

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: Up.08-362/19-874
Podgorica, 16. jul 2020. godine



Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **"S&V Company" d.o.o., iz Podgorice**, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "S&V Company" d.o.o., iz Podgorice, za objekat djelatnosti sa stanovanjem, na urbanističkim parcelama broj 6 i 9, Blok 19 (koju čine kat. parcele broj 1142/23, 1146/57 i 1146/60 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Blok 6" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/17-210 od 03.11.2017. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca juna 2020. godine, urađen je od strane "Angelini" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj Up.08-362/19-874 od 27.12.2019. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-362/19-874 od 26.12.2019. godine, obratilo se **"S&V Company" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za objekat djelatnosti sa stanovanjem, na urbanističkim parcelama broj 6 i 9, Blok 19 (koju čine kat. parcele broj 1142/23, 1146/57 i 1146/60 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Blok 6" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca jula 2020. godine, za djelatnosti sa stanovanjem, na urbanističkim parcelama broj 6 i 9, Blok 19 (koju čine kat. parcele broj 1142/23, 1146/57 i 1146/60 KO Podgorica I), u zahvatu DUP-a "Blok 6" – izmjene i dopune,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/17-210 od 03.11.2017. godine, izdatu od ovog Sekretarijata,
- Potvrdu broj 8637 od 07.07.2020. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je imenovani investitor regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- Elaborat originalnih terenskih mjera izvedenog stanja, urađen od "Geoprojekt Perišić" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2020. godine,
- Izjavu vodećeg projektanta Aleksandra Lakovića, dipl.ing.građ., iz Podgorice, od juna 2020. godine,
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Raičkovića, dipl.ing.građ. ("Sedam-Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od juna 2020. godine, za grube građevinske radove,
- Izjavu nadzornog inženjera Mirka Žižića, dipl.ing.arh. ("Sedam-Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od juna 2020. godine, za građevinsko zanatske radove i radove VIK-a,
- Izjavu nadzornog inženjera Miodraga Pejović, dipl.ing.el. ("Sedam-Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od juna 2020. godine, za fazu instalacija jake struje,
- Izjavu nadzornog inženjera Damira Manojlovića, dipl.ing.el. ("EFusion" d.o.o.), iz Nikšića, od juna 2020. godine, za fazu instalacija slabe struje,

- Izjavu nadzornog inženjera Boža Zejaka, dipl.ing.maš. ("Sedam-Ing" d.o.o.), iz Podgorice, od juna 2020. godine, za fazu mašinskih instalacija,
- Izjavu odgovornog inženjera Rada Stojanovića, dipl.ing.arh., ispred izvođača radova "Euroglobus" d.o.o., iz Podgorice, od jula 2019. godine, za građevinsko zanatske radove i radove vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu odgovornog inženjera Zorana Zaića, dipl.ing.građ., ispred izvođača radova "Best Investment" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2020. godine, za grube građevinske radove,
- Izjavu odgovornog inženjera Žarka Asanovića, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "Liming Projekt" d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2019. godine, za fazu instalacije jake struje,
- Izjavu odgovornog inženjera Zdravka Dragaša, dipl.ing.el., ispred izvođača radova "CEMA" d.o.o., iz Podgorice, od februara 2020. godine, za fazu instalacije slabe struje,
- Izjavu odgovornog inženjera Ibrahima Dizdarevića, dipl.ing.maš., ispred izvođača radova "Deniko" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2020. godine, za fazu mašinskih instalacija.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog Zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole."

Članom 120 stav 2 i 3 istog Zakona propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 2 istog Zakona propisano je: "Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima ...".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR

Miljan Barović, dipl.prostorni planer



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove i a/a.