

Prečišćeni tekst Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019),
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 049/22 od 14.10.2022), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019, 049/22 od 14.10.2022)

I OPŠTE ODREDBE

Predmet odluke

Član 1

Ovom odlukom propisuju se visina, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

II USLOVI PLAĆANJA NAKNADE

Plaćanje naknade

Član 2

Naknada se plaća za bespravni objekat:

- za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju;
- za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Nastanak obaveze plaćanja naknade

Član 3

Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje.

Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:

- za objekte iz člana 2 alineja 1 ove odluke nastaje 1. januara 2023. godine;
- za objekte iz člana 2 alineja 2 ove odluke nastaje danom donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije, dužan je da primjerak rješenja iz stava 2 alineja 2 ovog člana bez odlaganja dostavi organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ).

Prestanak obaveze plaćanja naknade

Član 4

Obaveza plaćanja naknade prestaje:

- za objekte iz člana 2 alineja 1 ove Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju po osnovu kojeg je donijeto rješenje o legalizaciji;
- za objekte iz člana 2 alineja 2 ove odluke, danom uklanjanja objekta.

Rješenje o prestanku obaveze plaćanja naknade donosi se:

- u slučaju iz stava 1 alineja 1 ovog člana, u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja o legalizaciji;
- u slučaju iz stava 1 alineja 2 ovog člana, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva obveznika naknade za prestanak obaveze plaćanja naknade.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije objekata, dužan je da bez odlaganja nadležnom organu dostavi primjerak rješenja o legalizaciji.

Evidencija obveznika naknade

Član 5

Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, nadležni organ uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.

Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač Glavni grad.

III VISINA I KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE

Utvrđivanje visine i cijene naknade

Član 6

Visina i cijena naknade po m² bespravnog objekta, određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Stopa naknade

Član 7

Stopa naknade iznosi 1,50%.

IV NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE

Utvrđivanje i plaćanje naknade

Član 8

Naknadu za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 30. aprila tekuće godine.

Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

Izuzetno od roka iz stava 1 ovog člana, visina naknade u slučaju iz člana 3 stav 2 alineja 2 rok za donošenje rješenja o utvrđivanju visine naknade je 15 dana od dana donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Shodna primjena propisa

Član 9

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

V ZAVRŠNA ODREDBA

Stupanje na snagu

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".