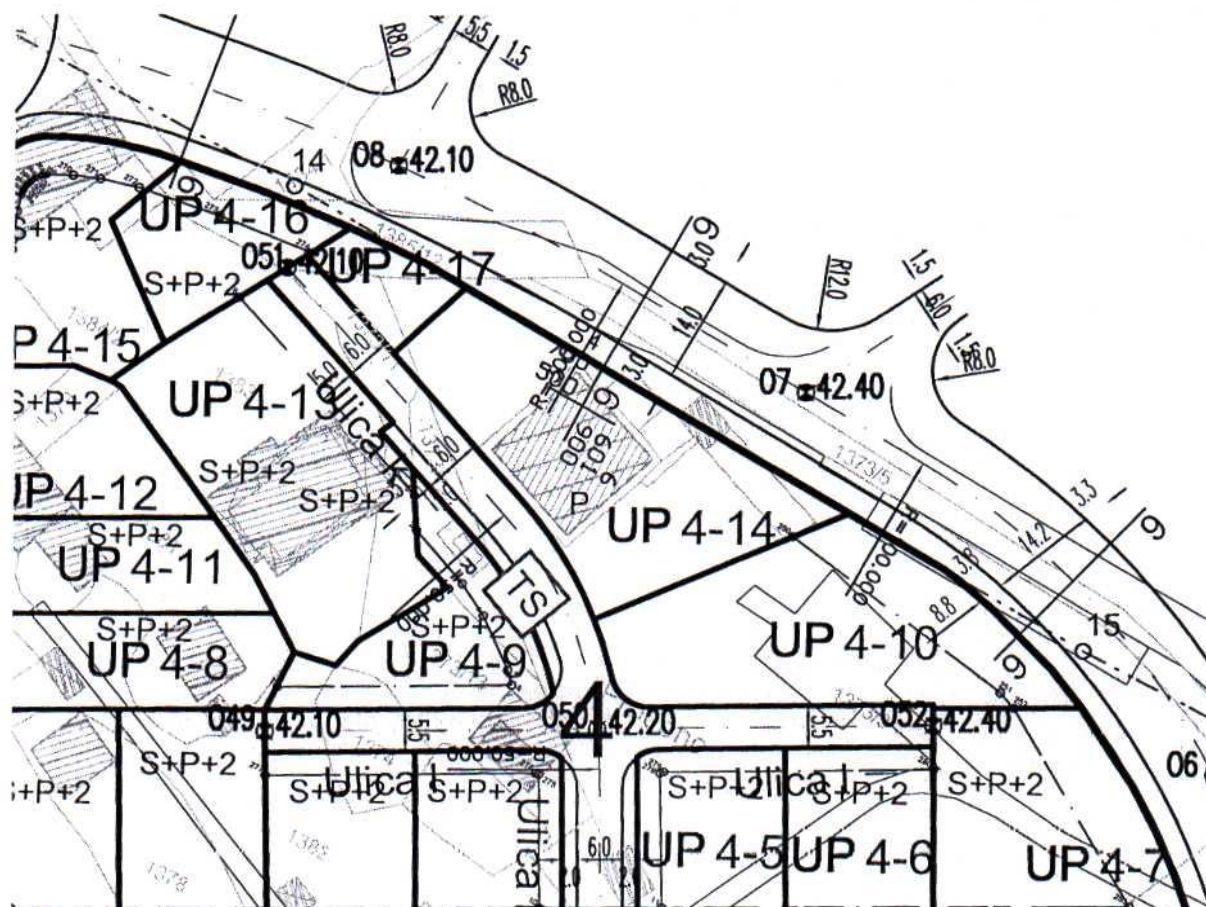


**DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH
USLOVA BROJ 08-352/17 -226 OD 11.04.2017 . GODINE ZA
REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU OBJEKTA
KOTLARNICE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1373/3 KO
PODGORICA I U PODGORICI**

OBRADIVAČ:

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA PODGORICE**

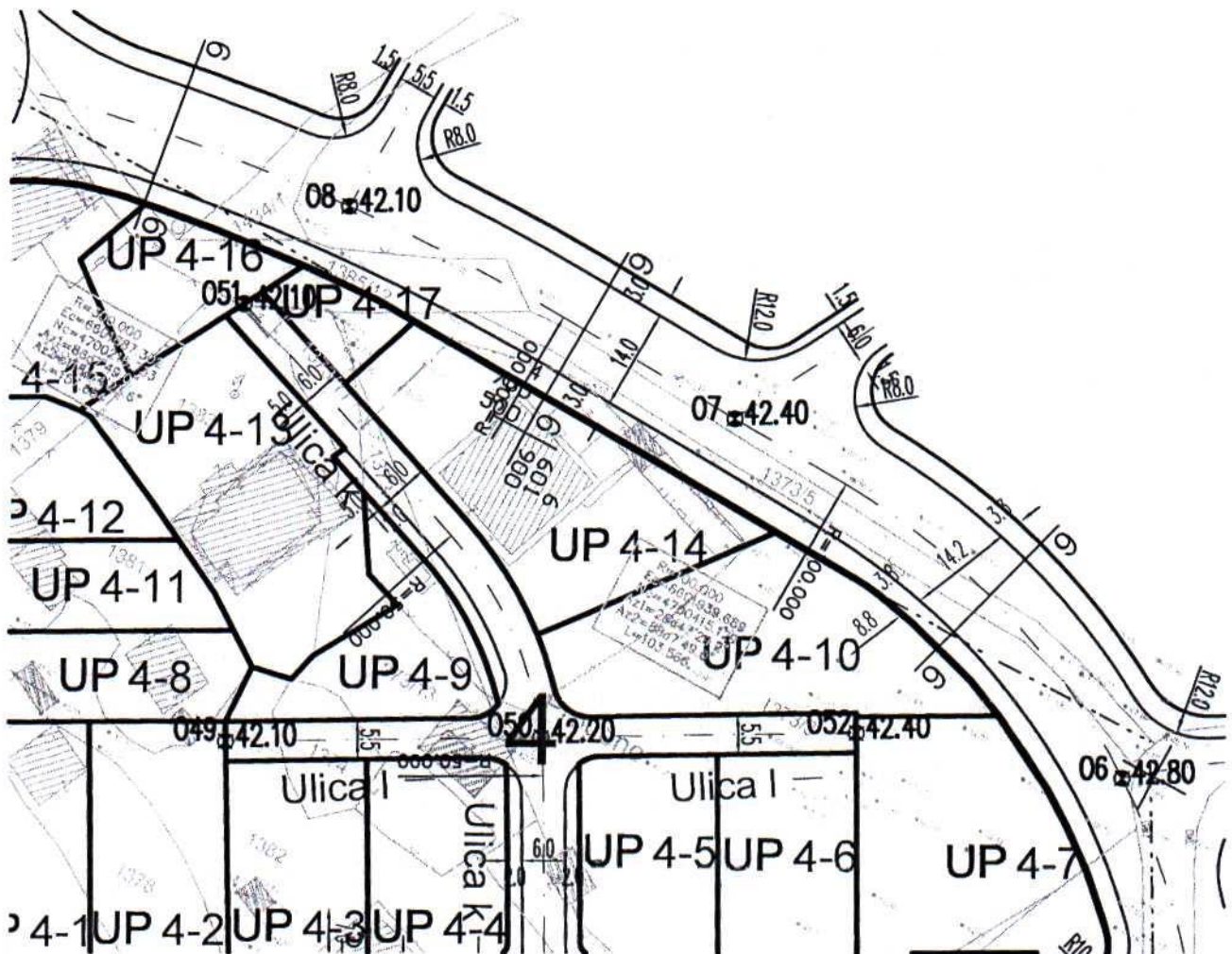
PODGORICA, JUN 2023. GODINE



GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4

06



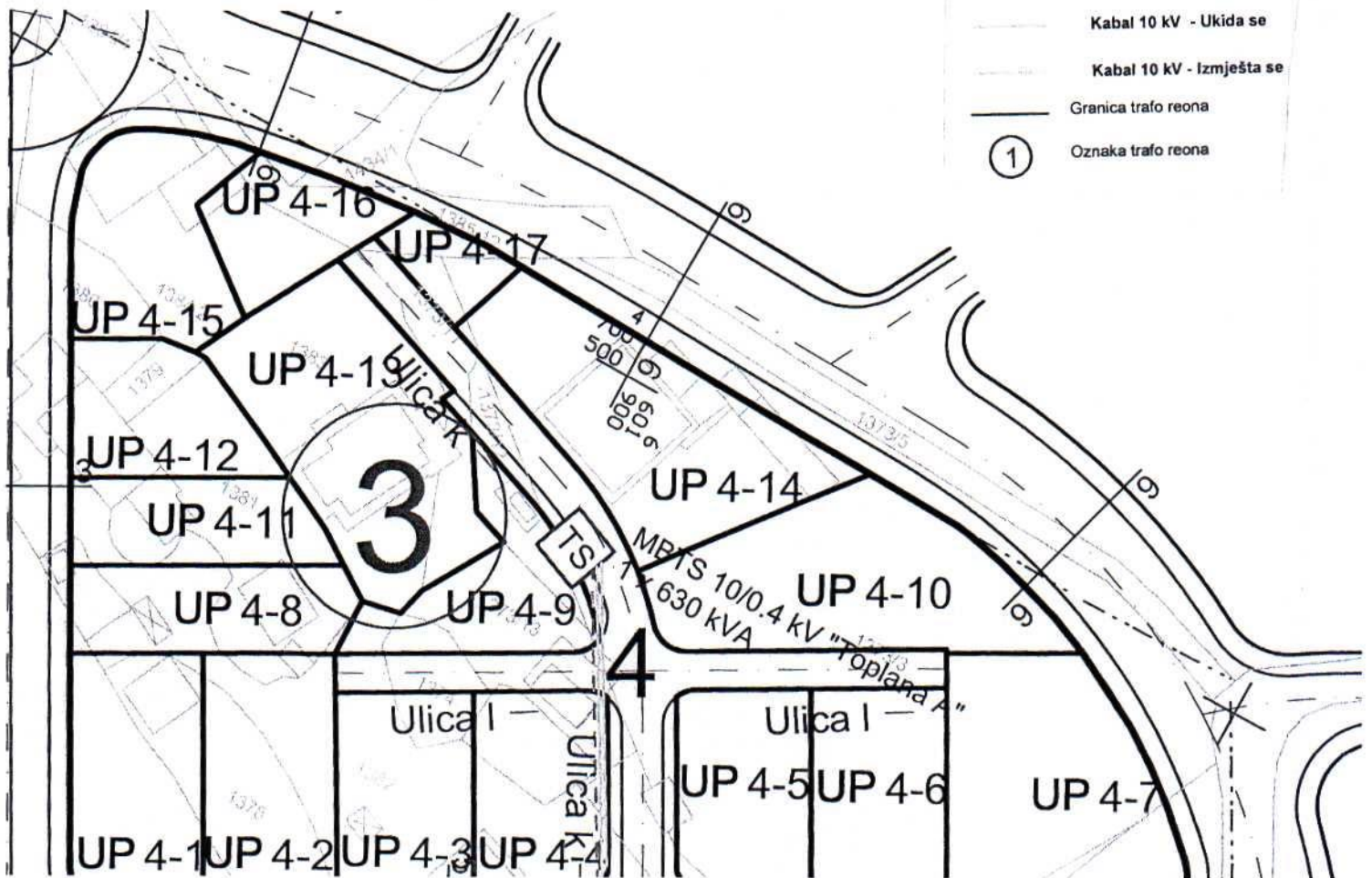
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4

07



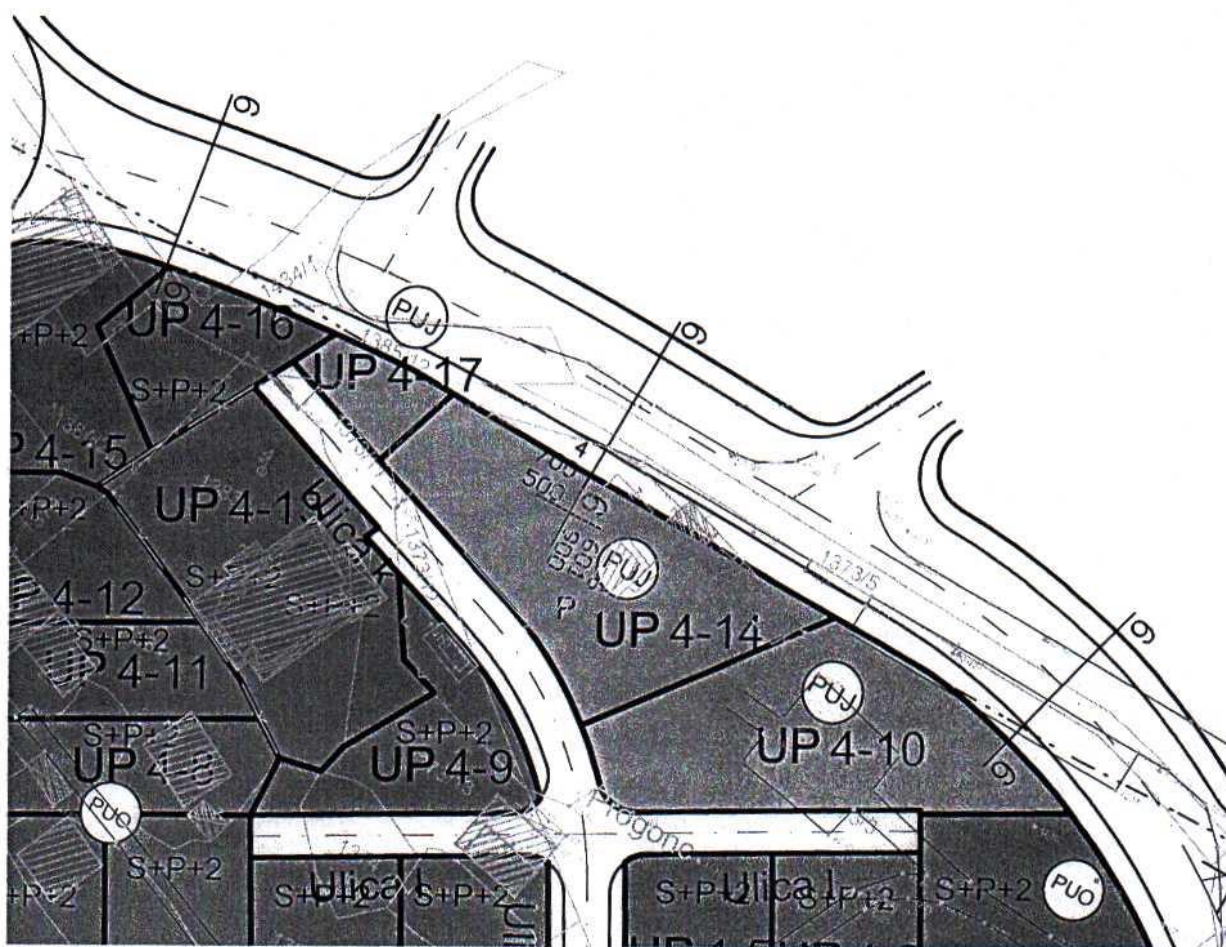
	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV Nova
	Kabal 10 kV
	Kabal 10 kV - Novi
	Kabal 10 kV - Ukida se
	Kabal 10 kV - Izmješta se
	Granica trafo reona
	Oznaka trafo reona



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4

08



Površine javne namjene

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4

Poglavlje "Posebni uslovi" zamjenjuje se poglavljem "Posebni uslovi" a koje glasi " Tehničku dokumentaciju potrebno je uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), ostalom važećom regulativom, normativima i standardima koji definišu planiranje prostora i izgradnju objekata".

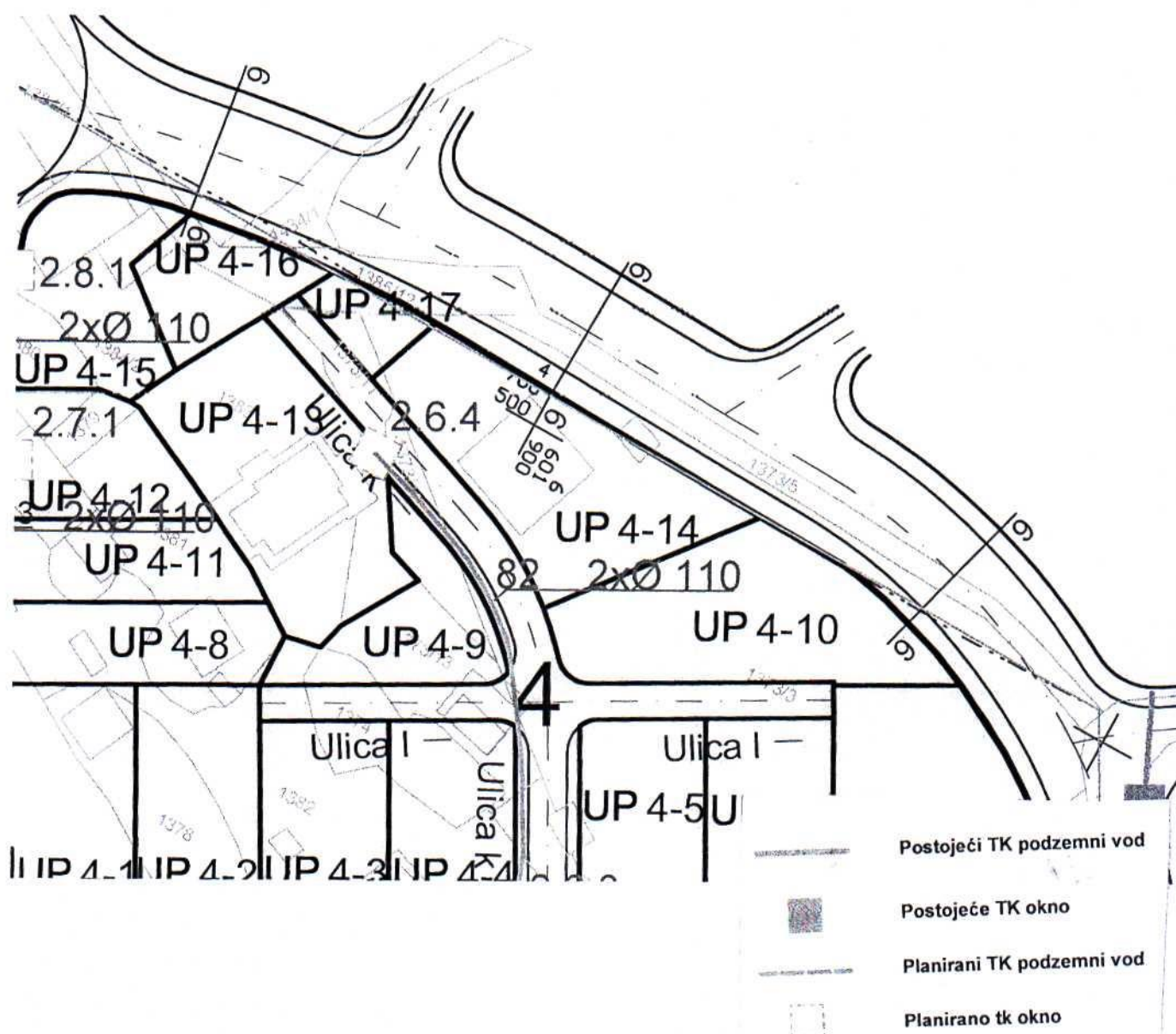
Ostali elementi iz osnovnih urbanističko-tehničkih uslova se zadržavaju.

**RUKOVOĐILAC SEKTORA ZA
PROSTORA I LEGALIZACIJU OBJEKATA**
mr Radmila Maljević, dip.ing.saobr.



PRILOZI:

- Tabelarni dio plana u dijelu UP 4-14
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4	10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-333/23-1211
Podgorica, 21.06. 2023. godine

**DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH
USLOVA BROJ 08-352/17 -226 OD 11.04.2017 . GODINE ZA REKONSTRUKCIJU U
POSTOJEĆEM GABARITU OBJEKTA KOTLARNICE NA KATASTARSKOJ
PARCELI BROJ 1373/3 KO PODGORICA I U PODGORICI**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-333/23-1211 od 21.06.2023.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP "Radoje Dakić", Izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 21.06. 2023.godine.

DOPUNA URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA:

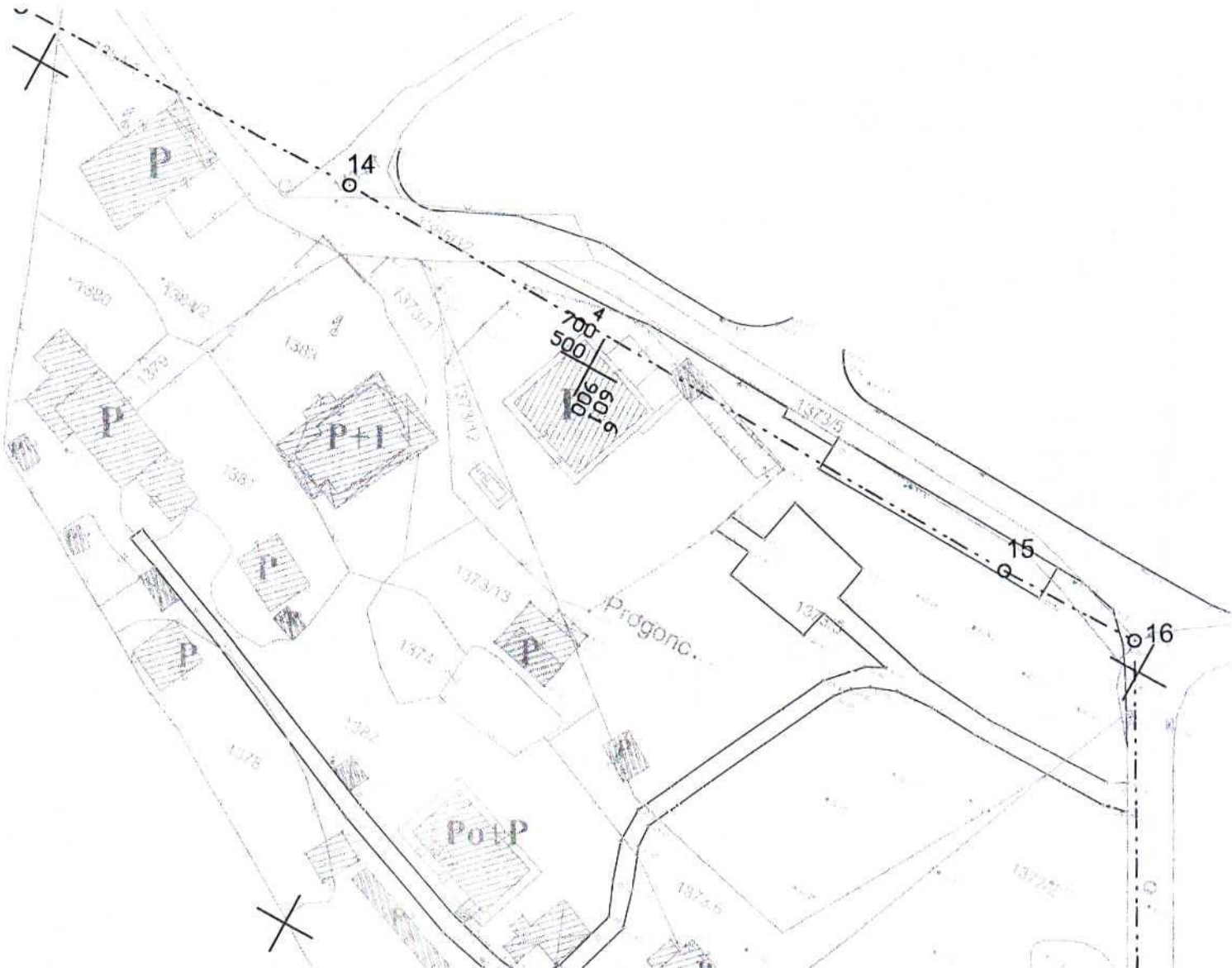
Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata pod brojem 08-352/17 226 od 11.04.2017. godine, za rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta kotlarnice na kat. parceli broj 1373/3 KO Podgorica I dopunjuju se tekstualnim i grafičkim priložima DUP-a "Radoje Dakić", Izmjene i dopune, a koji se odnose na urb. parcelu broj 4-14 u Bloku 4 na kojoj se nalazi predmetna kotlarnica.

U poglavlju "Urbanističko – tehnički uslovi", iza zadnjeg stava, dodaje se novi stav koji glasi: "Smjernicama DUP-a "Radoje Dakić", Izmjene i dopune (poglavlje 1.3.2) navedeno je sljedeće: "Na urbanističkoj parceli 4-14, nalazi se toplana koja opslužuje univerzitetski kompleks. Planirano je njeno privremeno zadržavanje (tehnološka modernizacija u službi očuvanja životne okoline i oslobađanje dijela prostora za izgradnju planirane saobraćajnice) odnosno rekonstrukcija i prenamjena prostora u prostor za administrativne objekte, ugostiteljske objekte, izložbene centre, poslovne zgrade i sl.)" kao i "UTU za postojeći objekat toplane u Bloku 4 (UP 4-14) - Namjena parcele toplana, spratnost P data u grafičkom i tabelarnom prilogu. Indeksi zauzetosti 0,30 i izgrađenosti 0,30 se zadržavaju dati su u tabelarnom prilogu. Moguća je rekonstrukcija i prenamjena prostora u administrativne objekte, ugostiteljske objekte, izložbene centre, poslovne zgrade i dr. sa tim da maksimalna spratnost iznosi P+2, odnosno koliko dozvoljava unutrašnja visina objekta. Visinska regulacija: prizemlje i sprat min. 3m svijetle spratne visine sa mogućnošću projektovanja galerijskog prostora".

Planirani programski pokazatelji koji se odnose na UP 4-14 prikazani su i u tabelarnom dijelu koja je sastavni dio dopune UTU –a.

Izmjene i dopune DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici

Blok	br. Urbanističke parcele	Urbanističke parcele - P(m ²)	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m ²)	BRGP - P(m ²)	Maksimalna Spratnost	Stanovanje	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks zauzetosti IZ	Indeks izgrađenosti - II			
3	3-1	1105	Višeporodično stanovanje sa djelatnostima	Postojeći objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,49	2,93	
	3-2	983		Postojeći objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,55	3,30	
	3-3	982		Novi objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,55	3,30	
	3-4	1006		Novi objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,54	3,22	
	3-5	1391		Novi objekat	432	2592	P+5	2160	432	30	98	9	26	39	4	17	0,31	1,86	
	3-6	1370		Novi objekat	432	2592	P+5	2160	432	30	98	9	26	39	4	17	0,32	1,89	
	3-7	1656		Novi objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,33	1,96	
	3-8	1392		Novi objekat	540	3240	P+5	2700	540	30	98	11	32	49	5	22	0,39	2,33	
	3-9	1425		Novi objekat	432	2592	P+5	2160	432	30	98	9	26	39	4	17	0,30	1,82	
	3-10	1410		Novi objekat	432	2592	P+5	2160	432	30	98	9	26	39	4	17	0,31	1,84	
	3-11	4464			Parking														
4	4-1	707	Porodično stanovanje	Novi objekat	212	495	Su+P+2	495		4	13		6	9			0,30	0,70	
	4-2	635		Novi objekat	191	476	Su+P+2	476		4	13		6	9			0,30	0,75	
	4-3	536		Novi objekat	161	402	Su+P+2	402		4	13		5	7			0,30	0,75	
	4-4	534		Novi objekat	160	401	Su+P+2	401		4	13		5	7			0,30	0,75	
	4-5	538		Novi objekat	161	404	Su+P+2	404		4	13		5	7			0,30	0,75	
	4-6	543		Novi objekat	163	407	Su+P+2	407		4	13		5	7			0,30	0,75	
	4-7	1001		Novi objekat	300	495	Su+P+2	495		4	13		6	9			0,30	0,50	
	4-8	510		Novi objekat	153	383	Su+P+2	383		4	12		5	7			0,30	0,75	
	4-9	494		Novi objekat	148	371	Su+P+2	371		4	12		4	7			0,30	0,75	
	4-10	1039		Centralne djelatnosti	312	468	Su+P+2		468							5	19	0,30	0,45
	4-11	452		Novi objekat	136	339	Su+P+2	339				3	11		4	6		0,30	0,75
	4-12	486		Novi objekat	146	365	Su+P+2	365				4	12		4	7		0,30	0,75
	4-13	1108		Postojeći objekat	332	499	Su+P+2	499				4	13		6	9		0,30	0,45
	4-14	1073		Centralne djelatnosti	322	322	P											0,30	0,30
	4-15	645		Novi objekat	194	484	Su+P+2	484				4	13		6	9		0,30	0,75



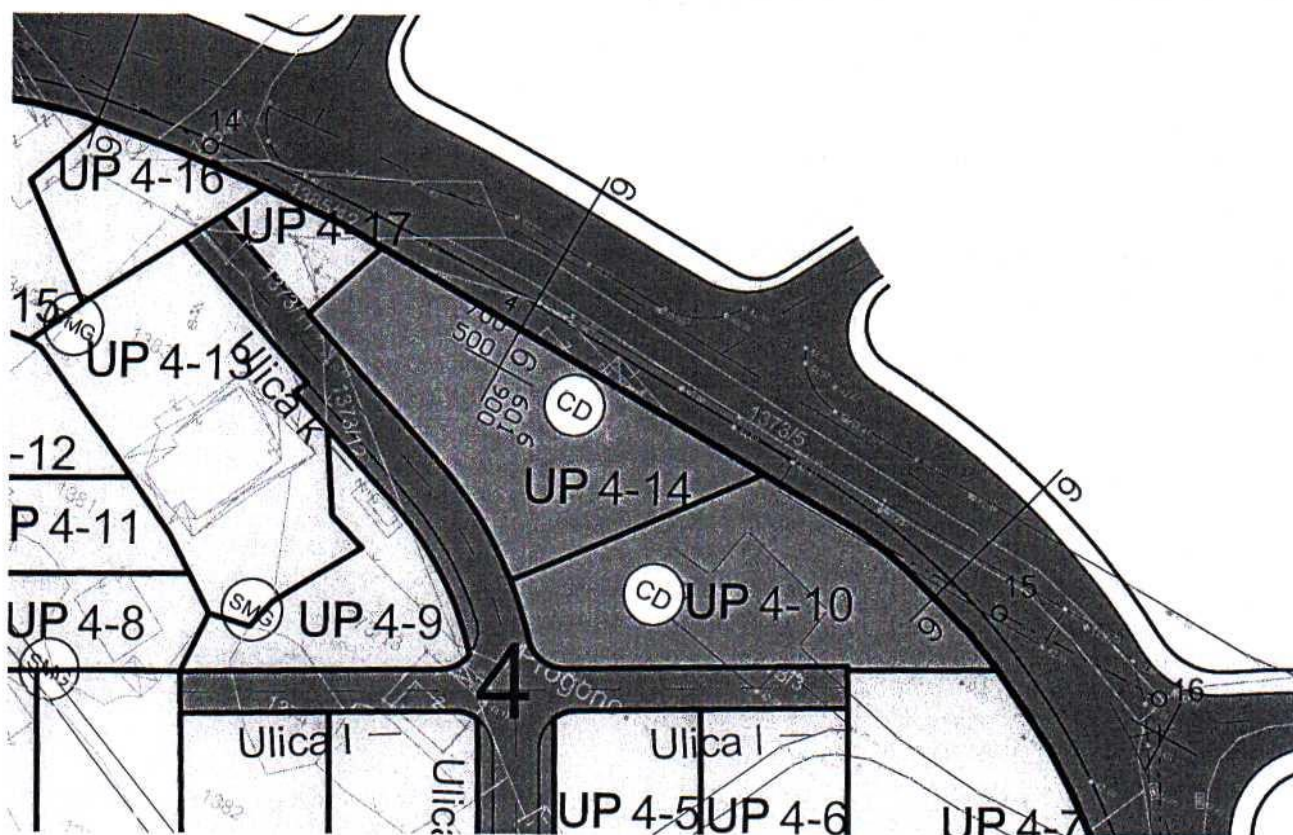
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4

01



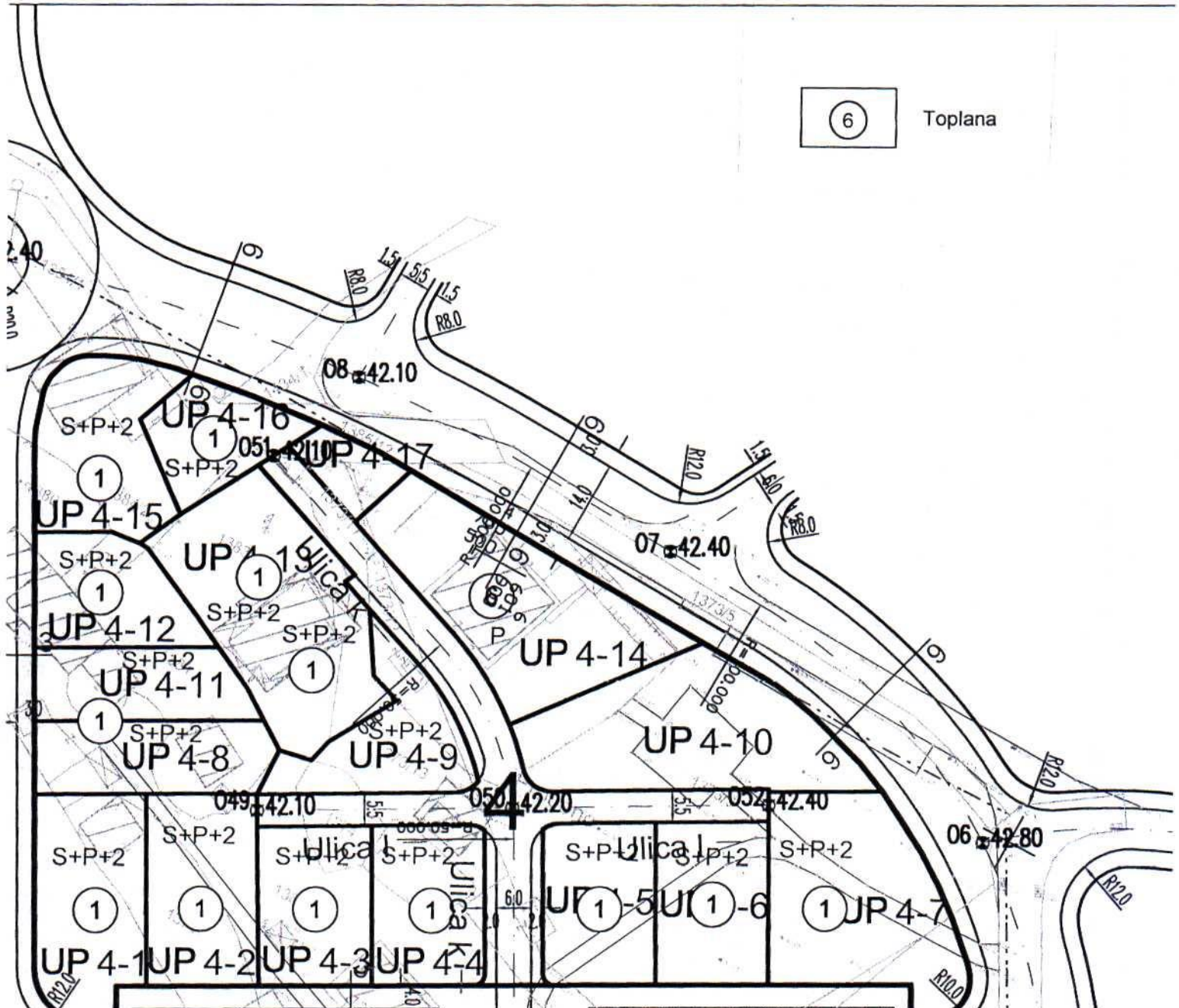
Površine za centralne djelatnosti



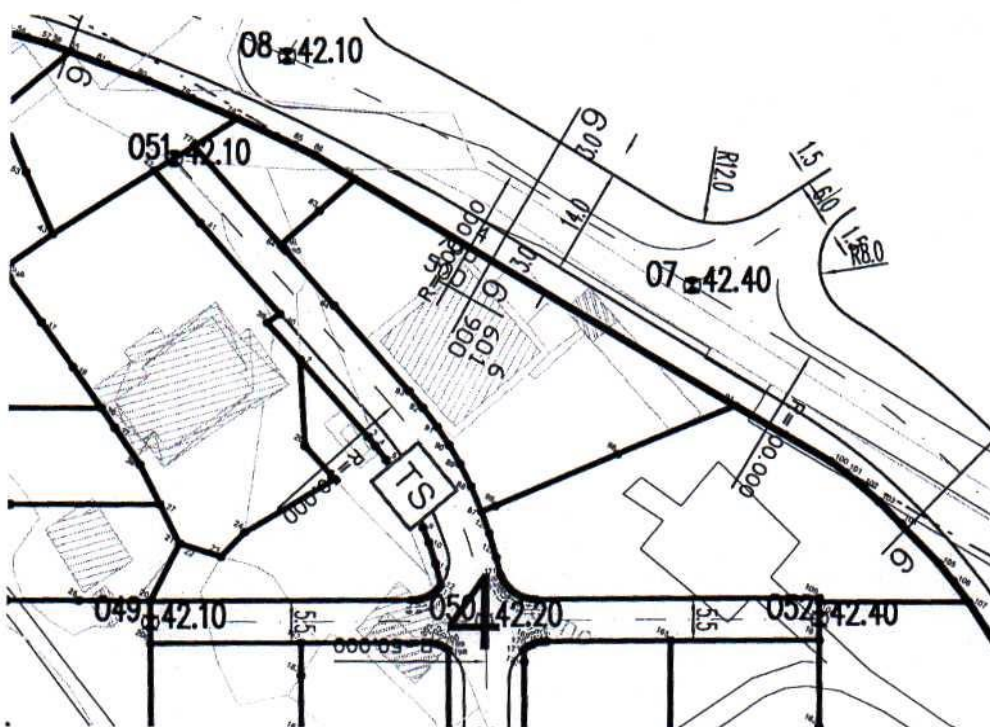
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

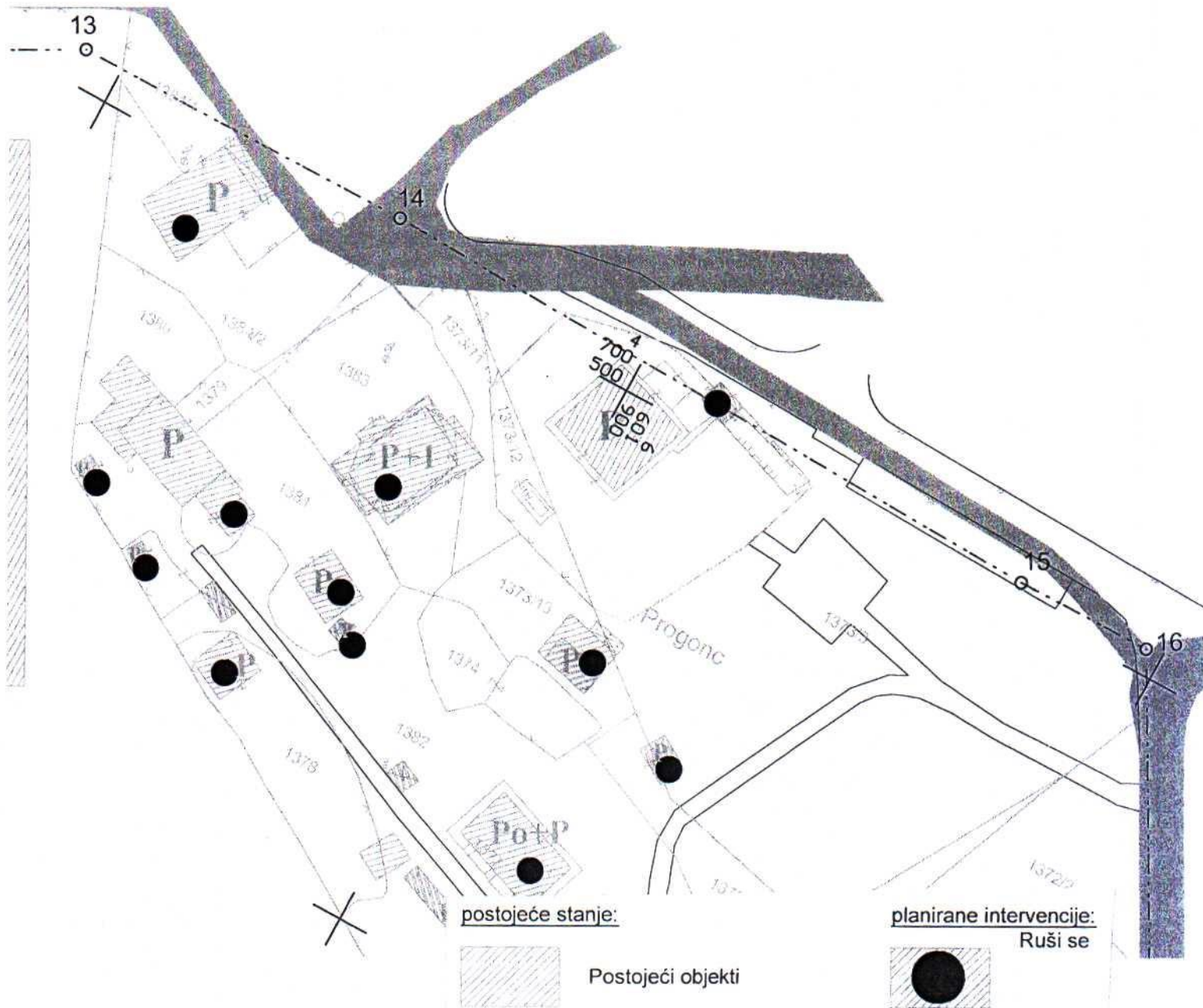
Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4

03



GRAFIČKI PRILOG –Distribucija sadržaja, spratnost i karakteristike objekta	
Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici	
Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4	04





GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja sa planom intrevencija

Izvod iz DUP-a „Radoje Dakić“ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 4-14 ,blok 4

02