

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-UPI-332/23-314  
Podgorica, 02. jun 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 100 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu produženja građevinske dozvole, po zahtjevu **Radunović Gorana, iz Podgorice**, donosi -

## RJEŠENJE

**Usvaja se zahtjev Radunović Gorana, iz Podgorice, pa se produžava važnost rješenja broj Up.08-361/17-398 od 14.05.2019. godine za jednu (1) godinu**, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta skladišta – I faza objekta individualnog stanovanja sa djelatnostima, na urb. parceli broj 44-5, blok 44 (koju čini kat. parcela broj 3722/1 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2" – izmjene i dopune, u Podgorici, površine prizemlja u osnovi 280m<sup>2</sup>, spratnosti: podrum, prizemlje i sprat (Po+P+1).

Investitoru prestaje pravo građenja po ovom rješenju ukoliko ne nastavi izgradnju objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko investitor ne završi radove na izgradnji objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja, rok se može produžiti uz dostavljanje dokaza o izvođenju radova u periodu od dana izdavanja ovog rješenja.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/23-314 od 31.05.2023. godine, obratio se **Radunović Goran, iz Podgorice**, radi produženja građevinske dozvole broj Up.08-361/17-398 od 14.05.2019. godine.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- rješenje broj Up.08-361/17-398 od 14.05.2019. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata, čije se produženje traži;
- prijava početka građenja objekta broj 071-4-1162-1 od 11.03.2021. godine.
- Potvrda broj 6387 od 31.05.2023. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, kojom se potvrđuje da je Radunović Goran zaključio Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta. Iznos naknade je utrđen obračunom broj 4563 od 22.04.2019. godine, umanjen je na osnovu člana 17 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi", br. 34/16), za 100% za objekte namijenjene za proizvodnju, preradu i skladištenje.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje, nesporno je da je stranci Radunović Goranu, na osnovu rješenja broj Up.08-361/17-398 od 14.05.2019. godine, izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta skladišta – I faza objekta individualnog stanovanja sa djelatnostima, na urb. parceli broj 44-5, blok 44 (koju čini kat. parcela broj 3722/1 KO Tološi), u zahvatu DUP-a "Tološi 2" – izmjene i dopune. Takođe je utvrđeno da je imenovana stranka u roku podnijela prijavu početka građenja objekta Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zbog čega se ovaj zahtjev ima usvojiti.

U prilog zahtjevu je i tumačenje/mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 10-332/23-661/2 od 28.02.2023. godine, kojim se kaže da ukoliko je investitor u zakonskom roku započeo građenje objekta i prije početka građenja sedam dana je prijavio radove nadležnom inspekcijском organu, građevinska dozvola i dalje važi i za istu se na zahtjev investitora može produžiti rok u kojem se radovi moraju završiti bez obzira da li se ne nalazi planski dokument u Registru planske dokumentacije na dan podnošenja zahtjeva za produženje građevinske dozvole, a koji je u trenutku izdavanja iste bio na snazi.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:

- 1) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat;
- 2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

Odredba stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte iz člana 7 i člana 91 stav 2 ovog zakona.

Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti."

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: "Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskog dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a

