

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/23-280
Podgorica, 26. maj 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 100 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu produženja građevinske dozvole, po zahtjevu **Radunović Milete, po punomoćnicima adv. Labović Mileni i adv Vukotić-Đonović Jeleni, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev Radunović Milete, iz Podgorice, pa se produžava važnost rješenja broj Up.08-361/17-405 od 15.06.2018. godine za jednu (1) godinu, kojim je izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu urb. parcele broj 6c-147 i urb. parceli broj 6c-148 (kat. parcele broj 717/2 i 717/1 KO Podgorica II), Blok 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici, horizontalnog gabarita dograđenog objekta - prizemlje cca 244m², a bruto cca 1.317,00m² (cca Po-564m², P-244m², P1-272m² i Pk-237m²), spratnosti: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje (Po+P+1+Pk).

Investitoru prestaje pravo građenja po ovom rješenju ukoliko ne nastavi rekonstrukciju objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko investitor ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja, rok se može produžiti uz dostavljanje dokaza o izvođenju radova u periodu od dana izdavanja ovog rješenja.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/23-280 od 18.05.2023. godine, obratio se **Radunović Mileta, po punomoćnicima adv. Labović Mileni i adv Vukotić-Đonović Jeleni, iz Podgorice**, radi produženja građevinske dozvole broj Up.08-361/17-405 od 15.06.2018. godine.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- rješenje broj Up.08-361/17-405 od 15.06.2018. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata, čije se produženje traži;
- prijava početka građenja objekta broj 107/4-1927/1 od 06.07.2018. godine.
- izjašnjenje broj 6167 od 25.05.2023. godine, izdato od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, kojom se potvrđuje da je Radunović Mileta u cjelosti platio obaveze shodno Ugovoru broj 01-031/18-4051 od 29.05.2018. godine u vezi sa naknadom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju predmetnog objekta.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje, nesporno je da je stranci Radunović Mileti, na osnovu rješenja broj Up.08-361/17-405 od 15.06.2018. godine, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu urb. parcele broj 6c-147 i urb. parceli broj 6c-148 (kat. parcele broj 717/2 i 717/1 KO Podgorica II), Blok 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune. Takođe je utvrđeno da je imenovana stranka u roku podnijela prijavu početka građenja objekta Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zbog čega se ovaj zahtjev ima usvojiti.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:

- 1) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat;
- 2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

Odredba stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte iz člana 7 i člana 91 stav 2 ovog zakona.

Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti."

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je: "Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskog dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a

