

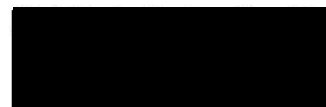


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1120
Podgorica, 14.06.2023.godine

FIN ING DOO



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-1120 od 12.06.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za objekat na katastarskoj parceli 247/1 iz Lista nepokretnosti br. 141 KO Velje brdo, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 141, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 247/1 nalazi objekti, katastarske oznake 1 "poslovna zgrada u vanprivredi" površine 223m², katastarske oznake 2 "poslovna zgrada u vanprivredi" površine 24m² i "pomoćna zgrada" površine 37m² zatimi "pašnjak 3.Klase" površine 783m² i "dvorište" površine 500m².

Po listu nepokretnosti broj 141 KO Velje brdo navedena katastarska parcela je u svojini VIKTORIJA EKSPRES BUDVA, sa obimom prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela 247/1 KO Velje brdo, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14).

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice planirana namjena prostora KP 247/1 je "naselje" shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije" i za iste ne postoje uslovi za izgradnju objekata.

Takođe PUP-om su propisani uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni naselja da bi mogla postati urbanistička parcela, prije svega površina mora "da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3m. Ukoliko je prilazni put duži od 25m, minimalna širina iznosi 4.5m".

Imajući u vidu prethodno, **nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za predmetnu katastarsku parcelu.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a

RUKOVODILAC SEKTORA
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

