



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: 08-332/23-1250  
Podgorica, 18.11.2022.godine

## BANOVIĆ ŽARKO

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/23-1250 od 28.06.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 8, označeno katastarskom parcelom broj **803/4 KO Farmaci** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **803/4 KO Farmaci** iz Lista nepokretnosti broj 8 KO Farmaci, nalazi u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorice.

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor katastarske parcele broj **803/4 KO Farmaci** je planiran na način da dio parcele je sa namjenom "**naselja**". Istim planom je planiran i koridor auto puta u čijoj zaštitnoj zoni se nalazi i katastarska parcela broj **803/4 KO Farmaci**.

Takođe PUP-om , grafičkim prilogom broj 08 "Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne baštine", prikazana je **granica zaštitnog područja vodoizvorišta Farmaci - zona 1** u čijem zahvatu se nalazi predmetna katastarska parcela.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice



RUKOVODILAC SEKTORA  
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing