



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-783
Podgorica, 24.04.2023.godine

VUJISIĆ PREDRAG

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-783 od 19.04.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 2570 i 2571 iz Lista nepokretnosti br. 396 KO Dajbabe, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 396, utvrđeno je da:

- se na katastarskoj parceli broj **2570** nalaze 2 objekta, katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada" površine 100m² i 2 "pomoćna zgrada" površine 56m², "dvorište" površine 500m² i "njiva 1. Klase" površine 229m²,
- je katastarska parcela **2571** evidentirana kao "njiva 1.klase", površine 2080m²

Po listu nepokretnosti broj 396 KO Dajbabe navedene katastarske parcele su u svojini VUJISIĆ PREDRAGA, sa obimom prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele 2570 i 2571 iz Lista nepokretnosti br. 396 KO Dajbabe, nalazi u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabe Zelenika-dio planske zone 11"** i od istih je formirana urbanistička parcela **UP 2** sa namjenom "poljoprivreda" i izgrađenim objektom.

Uvidom u List nepokretnosti broj 396 konstatovali smo da se na katastarskoj parceli 2570 nalazi objekat koji je evidentiran u listu nepokretnosti kao objekat br.2 "pomoćna zgrada" površine 56m², evidentirana sa teretom "nema dozvolu" i čini građevinsku cjelinu sa objektom br.1.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom na sve prethodno navedeno nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **već se upućuje na postupak legalizacije.**



UKOVODILAC SEKTORA

A. H. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a