



Vujisić & Vukotić Law Firm

+382 20 673 872
info@vujisiclaw.com
www.vujisiclaw.com

Oaza Building, 3rd Floor, Apt. 17,
Cetinjski put bb,
81000 Podgorica, Montenegro

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	18.05.20			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP108	332	123	280	

Crna Gora
Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet: Zahtjev za produženje važnosti građevinske dozvole Up.08-361/17-405 od dana 15.juna 2018.godine

Poštovani,

Obraćam Vam se sa zahtjevom za produženje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadogradnje individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na još godinu dana.

Kako su radovi u završnoj fazi ali zbog moje bolesti, te bolesti moje sestre i brata kao i njihove smrti, došlo je do odlaganja završetka istih. Stoga Vam molim da mi istu produžite na još godinu dana radi završetka predmetnog objekta.

Dolazi: kopija građevinske dozvole
prijava o početka gradjenja radova
Dokaz o plaćenim komunalijama

Unaprijed zahvalan,

Mileta Radunovic

Punomoćnici:

advokat Milena Labović

advokat Jelena Đonović-Vukotić

OBRAZAC 7

Radunovic Dušan Mileta
(prezime, očevo ime i ime)

Iva Andrića 22, Podgorica
(adresa)

067-877-452
(broj telefona)

Crna Gora MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA	
Datum	06.07.2018
Cena	vrednost

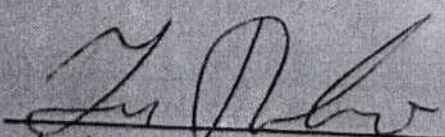
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Prijava početka građenja objekta

(član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Investitor	Radunovic Dušan Mileta
Lokacija objekta	<u>KP 717/1 i 717/2 KO Podgorica II, Podgorica</u> <small>(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)</small> <u>UP 6C-147 i 6C-148 DUP „Zagorič 3-4 zona 2“</u> <small>(broj urbanističke parcele, planski dokument)</small>
Građevinska dozvola	<u>UP. 08-361/17-405 15. Jun 2018</u> <small>(broj i datum građevinske dozvole)</small> <u>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine glavni grad Podgorica</u> <small>(naziv organa koji je izdao građevinsku dozvolu)</small>
Izvođač radova	"Remenat" d.o.o Podgorica
Nadzorni organ	"M.ING - Inženjering" d.o.o Podgorica

Podgorica 6. Jul
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-405
Podgorica, 15. jun 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **RADUNOVIĆ MILETE**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi,

R J E Š E N J E

1. **IZDAJE SE RADUNOVIĆ MILETI**, iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele broj 6c-147 i urb. parceli broj 6c-148 (katastarske parcele broj 717/2 i 717/1 KO Podgorica II), Blok 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - Zona 2" - izmjene i dopune u Podgorici.

Horizontalni gabarit dograđenog objekta - prizemlje cca 244 m², a bruto cca 1.317,00 m² (cca Po-564m², P-244m², P1-272m² i Pk-237m²).

Vertikalni gabarit: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje (Po+P+1+Pk).

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „M Ing Inženjering" d.o.o., iz Podgorice.

3. Revizija projekta je urađena od strane „Studio FAADU" d.o.o., iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdanoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **RADUNOVIĆ MILETA**, iz Podgorice zahtjevom broj Up.08-361/17-405 od 02.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje individualnog stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele broj 6c-147 i urb. parceli broj 6c-148, Blok 6, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - Zona 2" - izmjene i dopune, u Podgorici.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli“, a članom 100 stav 1 tačka 2 propisano je: „U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:... dvije godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...“.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00eura.

RJEŠENJE OBRADILI:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Vesna Doderović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove i 2 a/a

SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



**SOCIETE GENERALE
MONTENEGRO**

NALOG PLATIOCA

ivan radunović
iva andrića 17
podg

(Naziv platioca)

naknada za komunalije-upl za R
adunović Miletu

(Svrha plaćanja)

SO POGGORICA NAK.ZA UR.T IZG. G.Z. ZA GR
Njegoseva
Podgorica

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca/potprijemca)

(Handwritten signature and date: 01.06.2018)

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

(Transakcioni račun platioca)

(Model) (Poziv na broj zaduženja)

EUR 68,481.48 (Iznos) 390 (Šifra plaćanja)

550-0000030223932-07 (Transakcioni račun primaoca plaćanja)

2104950210033-302 (Poziv na broj odobrenja)

Ukupno 68,481.83
01.06.2018 (Datum izvršavanja)

(Potpis primaoca plaćanja) Provizija 0.35

SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO 0100 Podgorica 01.06.2018 13:15:56
2140 12601131433001 EUR 68,481.83

Uz zahtjev je pribavljena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/16-365 od 20.06.2016. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađen je od strane „M Ing Inženjering“ d.o.o. iz Podgorice, broj 3-09/17 od 25.09.2017. godine,
- revizija glavnog projekta urađena od strane „Studio FAADU“ d.o.o., iz Podgorice, broj 029/17 od 25.09.2017. godine,
- listovi nepokretnosti - izvodi broj 603 i 1623 KO Podgorica II, oba od 03.05.2018. godine izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 03.05.2018.godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost susjeda Radunović Miladina, iz Podgorice, za izvođenje radova rekonstrukcije Ov.br.1809 od 09.02.2017. godine,
- obavještenje broj 13-460/18-71 od 19. aprila 2018. Godine, Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorice,
- potvrda broj 4853 od 04.06.2018. godine, izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., kojom se obavještava ovaj organ da je Radunović Mileta, iz Podgorice, jednokratno uplatio ugovorenu visinu naknade, po ugovoru broj 01-031/18-4051 od 29.05.2018. godine zaključenim sa Glavnim gradom Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 12921/3 od 15.11.2017. godine izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- Elektro saglasnost broj 30-20-464 od 05.02.2018.godine izdata od strane CEDIS Podgorica,
- polisa osiguranja broj 0580464/0 od 02.10.2017. godine, izdata od „Lovćen Osiguranje“ A.D. Podgorica, za investitora,
- polisa osiguranja broj 6-28983 od 26.09.2017. godine, izdata od „Uniq osiguranje“ A.D. Podgorica, za projektanta,
- polisa osiguranja broj 0574795/1 od 28.03.2017. godine, izdata od „Lovćen Osiguranje“ A.D. Podgorica, za revidenta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.