



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje  
prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-949  
Podgorica, 18. maj 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/1, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne („Sl.list Crne Gore“, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21,151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Drač - Cvijetin brijeg“ usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 18 - 1506 od 27.12.2018. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 18.05.2023. godine i podnijetog zahtjeva, i z d a je

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP66,**  
**u zahvatu DUP-a „ Drač - Cvijetin brijeg“ u Podgorici**

**Podnosilac zahtjeva:**

Prelević Slobodan

**Postojeće stanje:**

Predmetna katastarska parcela br. 370 KO: Podgorica III, prema podacima iz lista nepokretnosti prepis broj 1822 OD 26.05.2023.godine, površine je 370m<sup>2</sup>. Na katastarskoj parceli br.370 KO: Podgorica III uknjižen je postojeći objekat: porodična stambena zgrada, površine 89m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje sa teretima i ograničenjima.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Drač - Cvijetin brijeg“ u Podgorici u daljem tekstu DUP „ Drač - Cvijetin brijeg“ u Podgorici.

DUP-om „Drač - Cvijetin brijeg“ na kat.parceli evidentiran je postojeći objekat za koji je prema grafičkom prilogu plana,„Oblici intervencija“ predviđena rekonstrukcija.

**Planirano stanje lokacije:**

**Urbanistička parcela i građevinska linija:**

Na prostoru katastarske parcele br.370 KO:Podgorica III , Dup-om „Drač-Cvijetin brijeg“ formirana je urbanistička parcela UP66, koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Parcelacija“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Prema analitičkim podacima plana površina urbanističke parcele je 369m<sup>2</sup>.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Građevinska linija je definisana kao linija do koje se može graditi.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.

#### **Planirana namjena površina:**

Planirana namjena površina DUP-om na prostoru UP66, je površina za stanovanje(S).

#### **Uslovi za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta:**

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

U slučaju da je objekat manji od zadatog indeksa zauzetosti može se odobriti njegova dogradnja do istog. Za ovakve slučajeve preporuka je udruživanje i formiranje urbanističkih parcela sa optimalnim prostornim mogućnostima. U tom slučaju spratnost objekata može biti u skladu sa zadatom spratnošću na susjednoj parceli, a maksimalno do P+2+Pk.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,20 m ukoliko se radi o izvedenom stanju na dijelu objekta.

Za nove objekte visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 1,20 m.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

### **Ukoliko se gradi novi objekat-Uslovi za izgradnju novog objekta:**

#### **Stambeni objekti - višeporodično stanovanje**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbjeđen saobraćajni pristup.
- Horizontalni gabarit je dat u grafičkom prilogu i tabelarno. Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi, indeks zauzetosti je max. 0.4.
- Vertikalni gabarit je dat u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Objekti na urbanističkim parcelama broj 18 i 19 planirani su kao uzidane lamele u produžetku postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 20. Za ove objekte obavezno je u postupku projektovanja ispoštovati horizontalnu podjelu postojećeg objekta, kao i kotu suterenske etaže postojećeg objekta.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,20 m od kote terena.
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 2,20 m ukoliko se radi o izvedenom stanju na dijelu objekta a za nove objekte 1,20m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1 m do susjedne parcele.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0.4. Ostali parametri su iz predhodnog teksta.

**Preporuka:** Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

### **Uređenje urbanističke parcele:**

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1.5 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2.0 m.

### **3.2.2. PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI**

<b>Broj urbanističke parcele</b>	<b>Površina urbanističke parcele m<sup>2</sup></b>	<b>Maksimalna površina pod objektom m<sup>2</sup></b>	<b>Maksimalna bruto građevinska površina m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena objekta</b>	<b>Maksimalna spratnost objekta</b>
66	369	147	588	stanovanje	P+2+Pk

Planirana max površina pod objektom na UP66 je 147m<sup>2</sup>.

Planirana max BGP objekta na UP66 je 588m<sup>2</sup>.

Planirana max spratnost objekta na UP66 je P+2+Pk.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekta koristiti savremene materijale i likovni izraz.

Preporuka je da se granice parcele ograde živom ogradom visine do 1m ili odgovarajućom ogradom.

Zelenilo uz stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

### **Etapnost realizacije:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **Zelenilo stambenih objekata i blokova:**

Uslovi navedeni za poslovne objekte vaze i za one objekte u zahvatu plana koji imaju poslovanje u prizemlju. Treba obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala ali pri tome ne izgubiti mjeru - pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i

šetnju. Dvorištu treba dati živost tokom čitave godine - prelivanje perioda cvjetanja, listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni faktor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i baktericidnim svojstvima. Naročito je važno zadržati svako formirano i očuvano stablo. Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontališ var. Glauca, Rosa Marlena, Pinus mugo var. mugus, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

**Pristup do ulaza u kuću** je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju.

**Prostor za boravak** dobro je smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za ručavanje.

**Staze u vrtu** su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala što kompaktnije.

#### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

#### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ( „Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%°C), a najtopliji jul sa 26,7%°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama u zonama gdje je potrebno umiriti saobraćaj, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice (pristupne ulice II reda) min širine 3m. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

#### **Infrastruktura:**

#### **7. Sa o b r a ć a j:**

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko planirane saobraćajnice.

Elementi situacionog rješenja prikazani su na grafičkom prilogu „Saobraćaj“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto a za poslovanje 25 pm na 1000 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica, odnosno pristupne rampe maksimalnog nagiba 12%.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

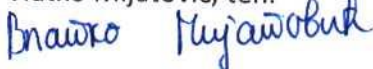
OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing



Obrada grafičkih priloga :

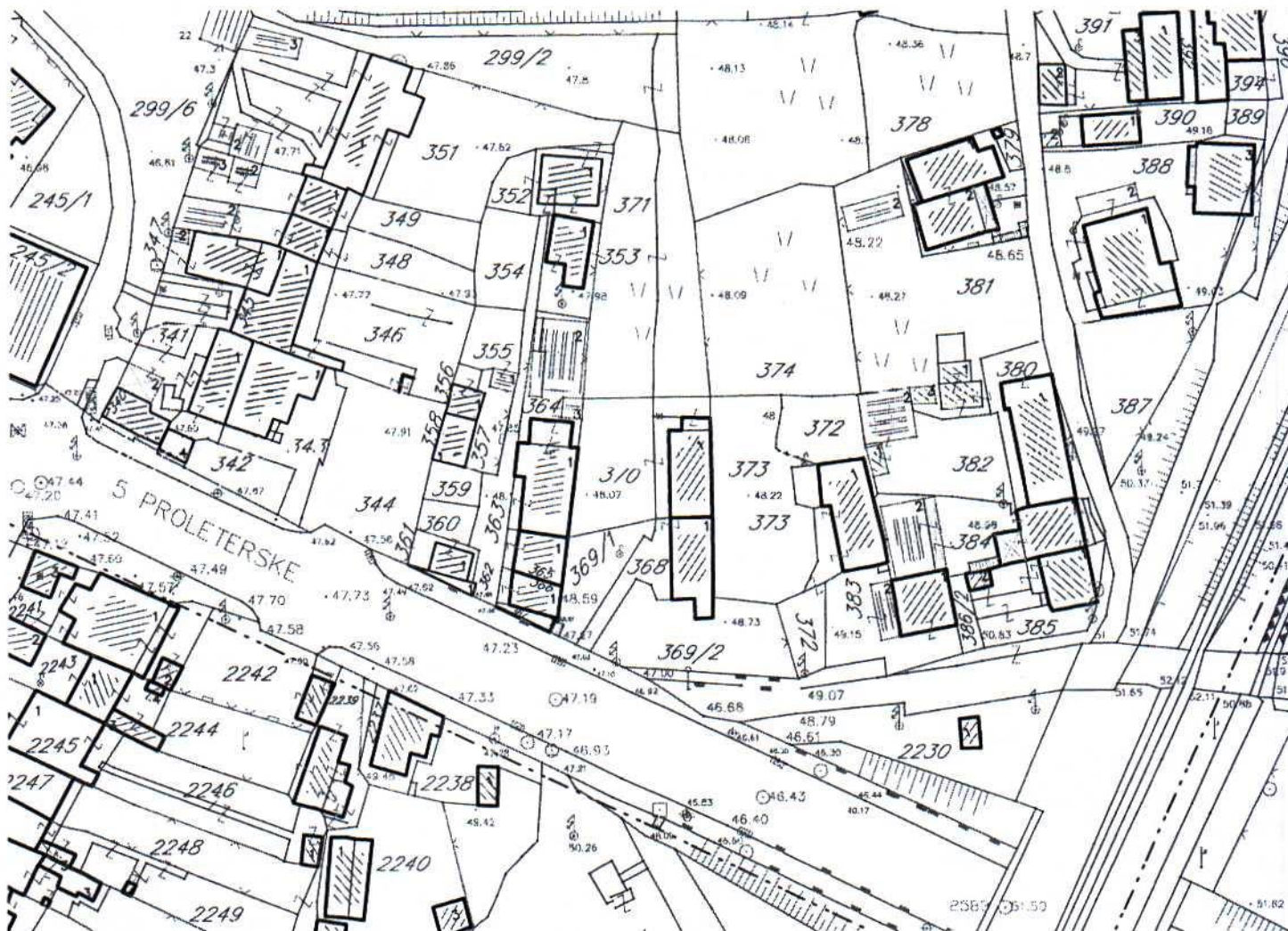
Vlatko Mijatović, teh.



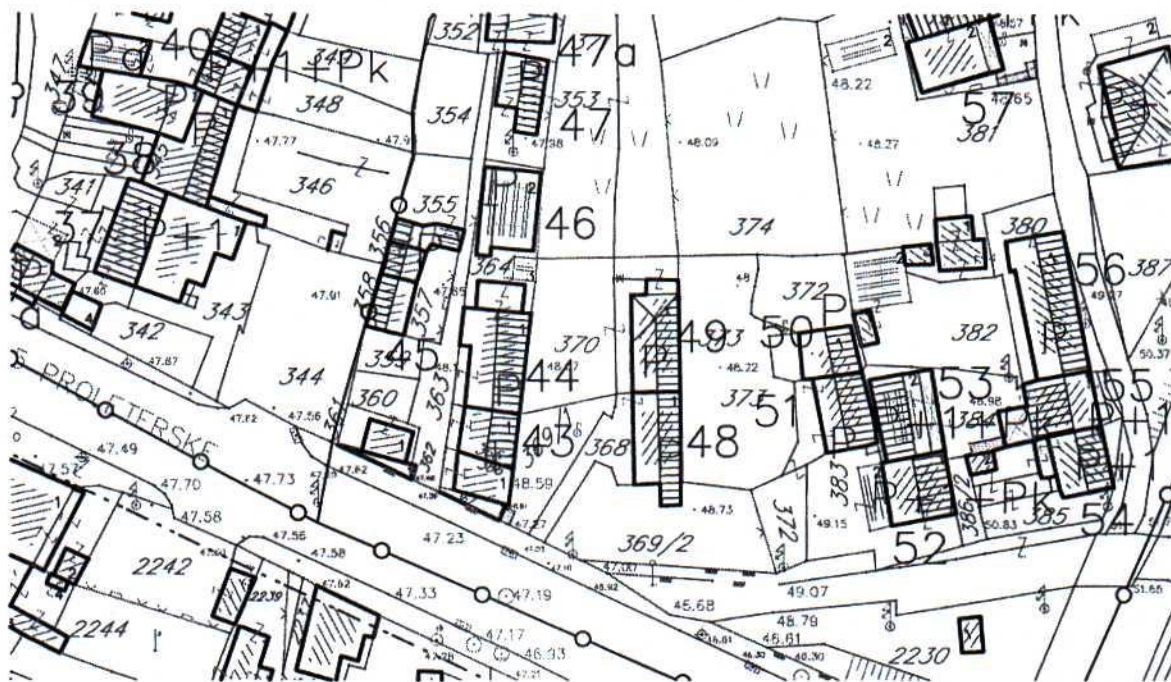


**PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

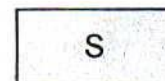
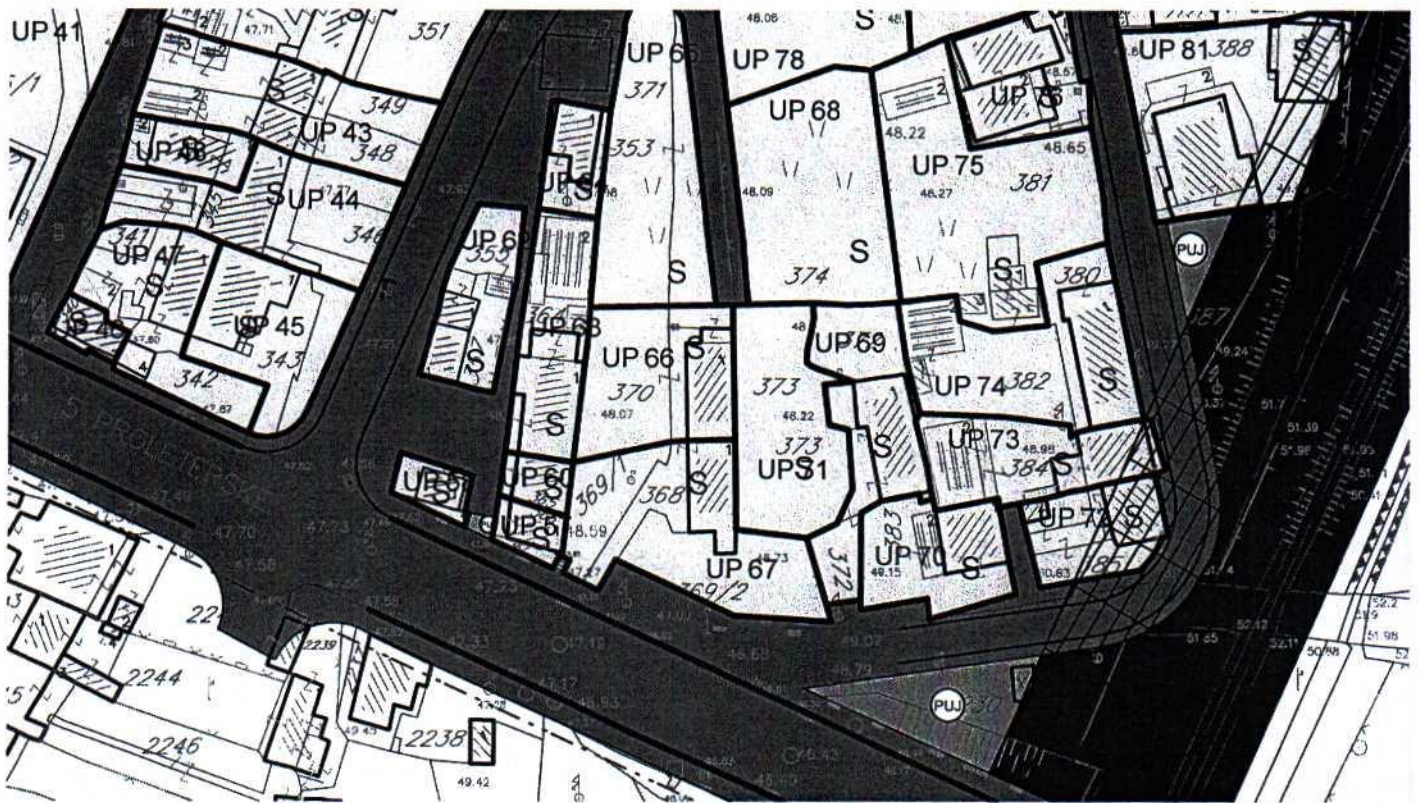




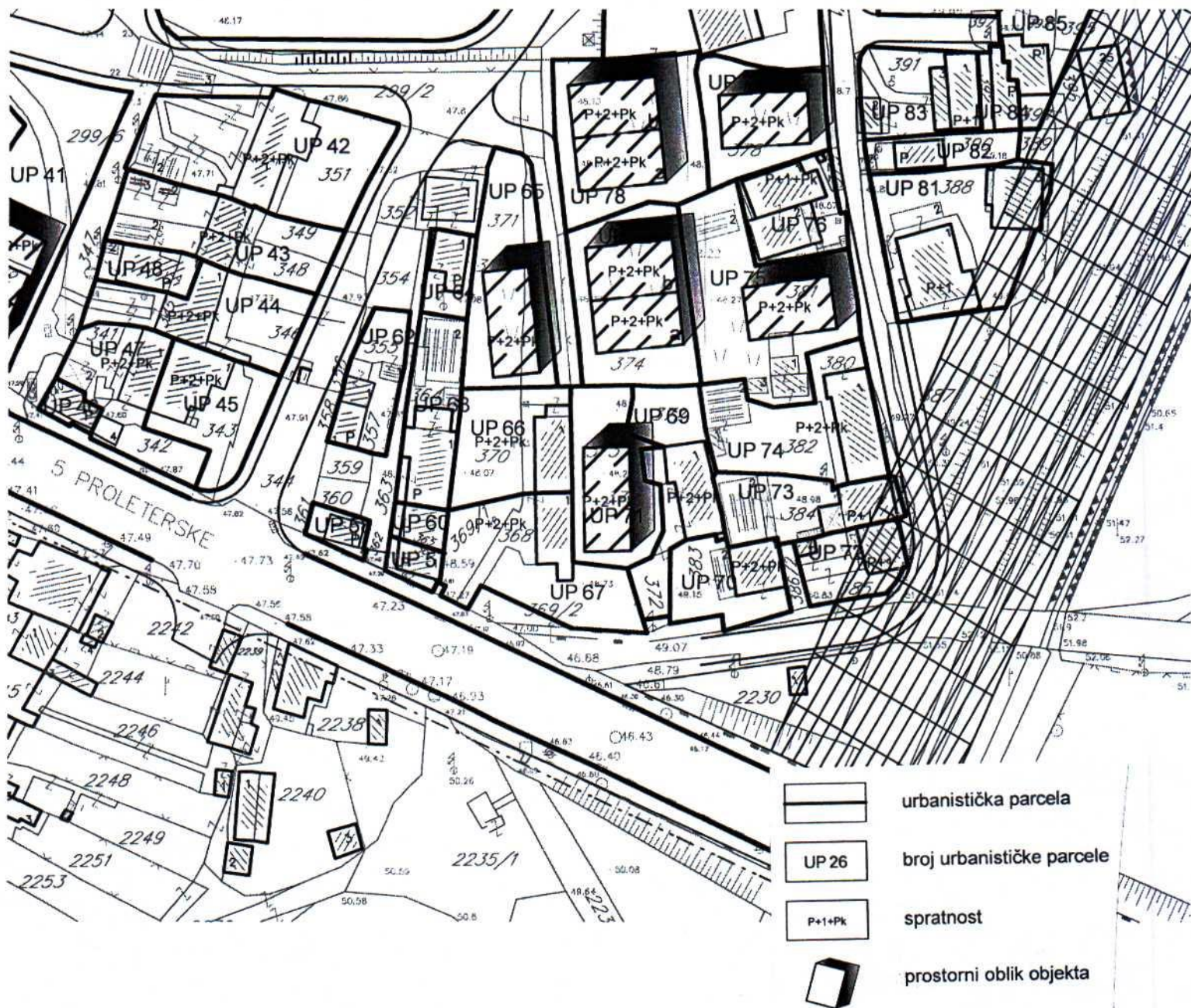


GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja –krovovi i spratnost postojećih objekata  
Izvod iz DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 66



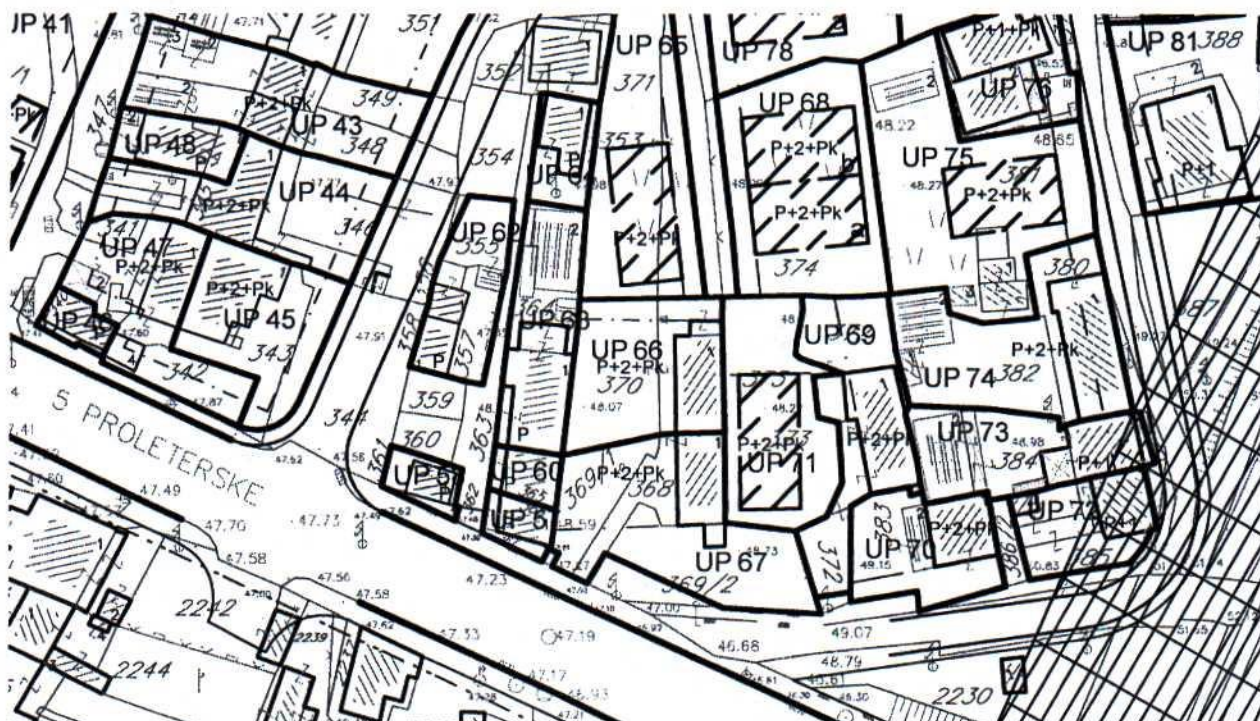


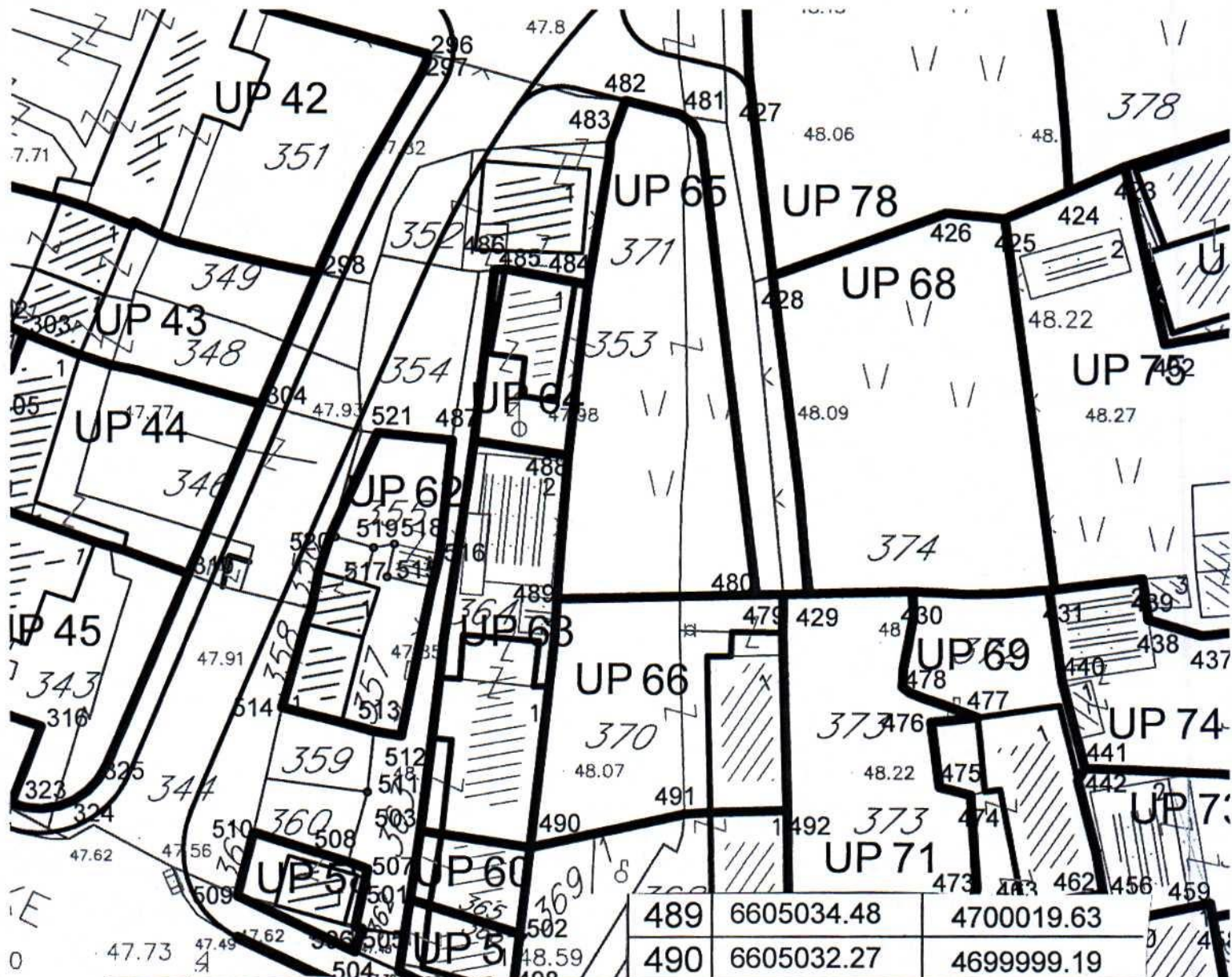
stanovanje



GRAFIČKI PRILOG – Prostorni oblici i spratnost objekta

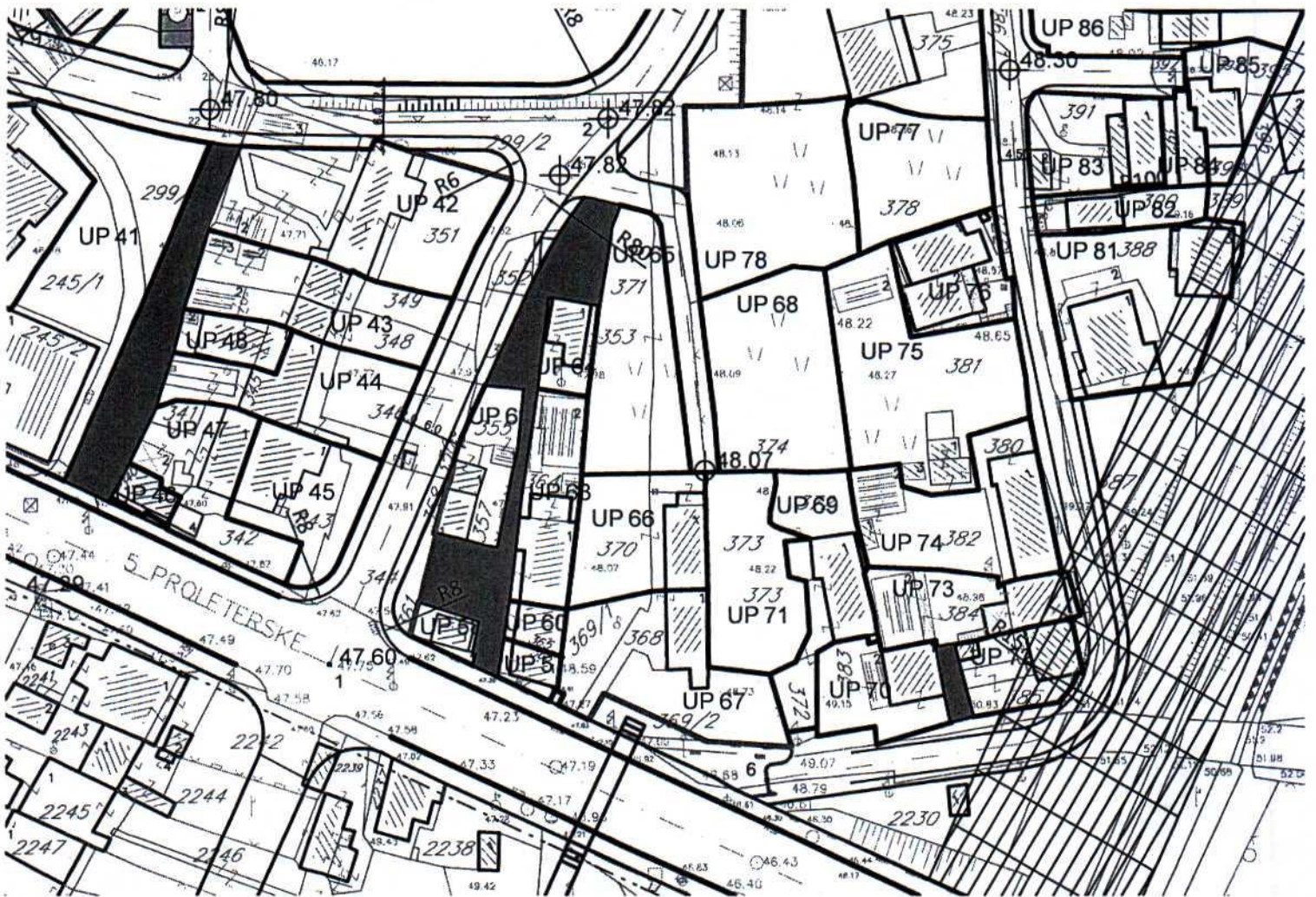
Izvod iz DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 66





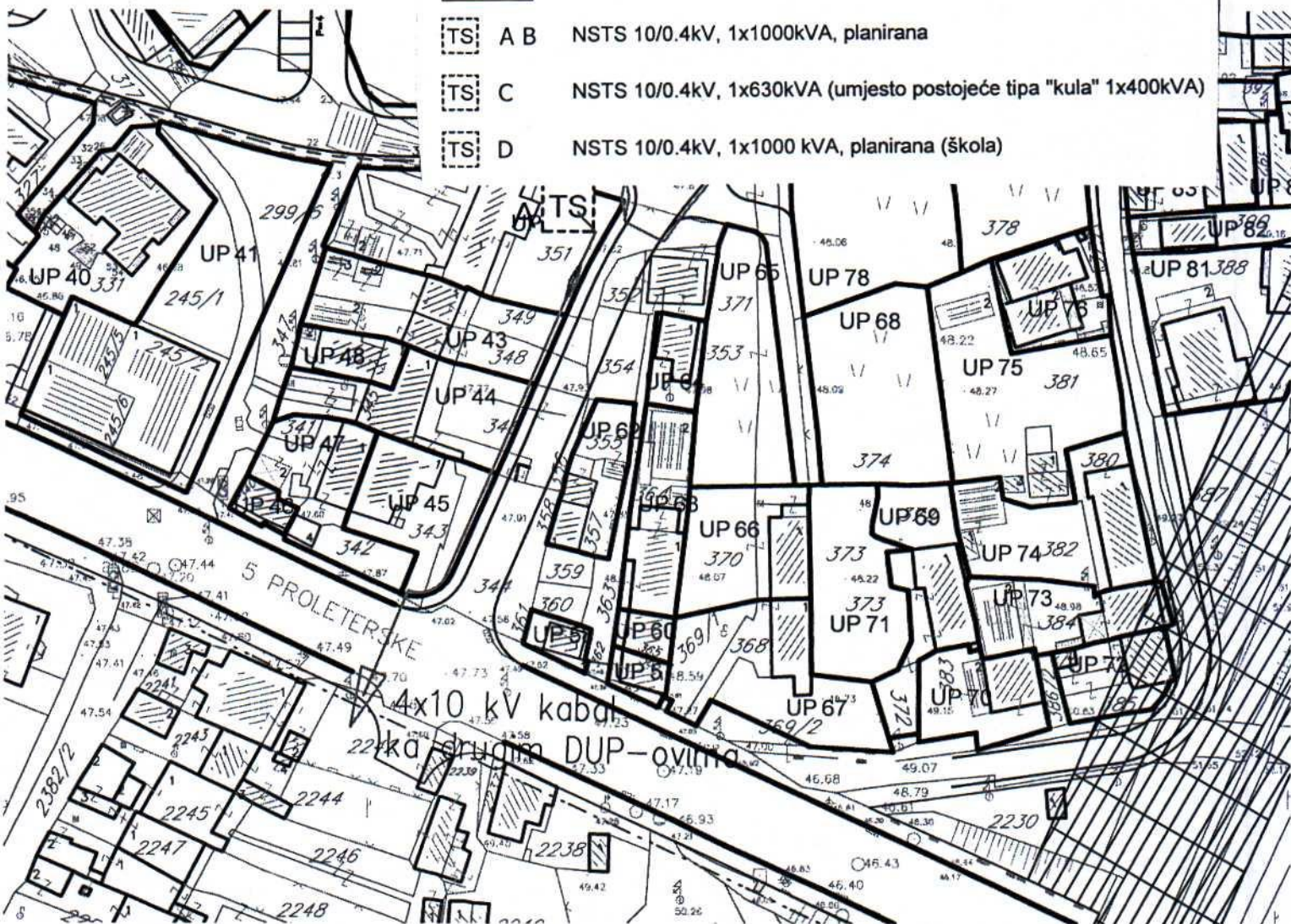
479	6605053.28	4700019.98	489	6605034.48	4700019.63
480	6605051.06	4700019.94	490	6605032.27	4699999.19
			491	6605045.13	4700001.92
			492	6605053.61	4700002.92

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate karakterističnih prelomnih tačaka urbanističkih parcela	07
Izvod iz DUP-a „Drač-Cvijetin brijeg“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 66	

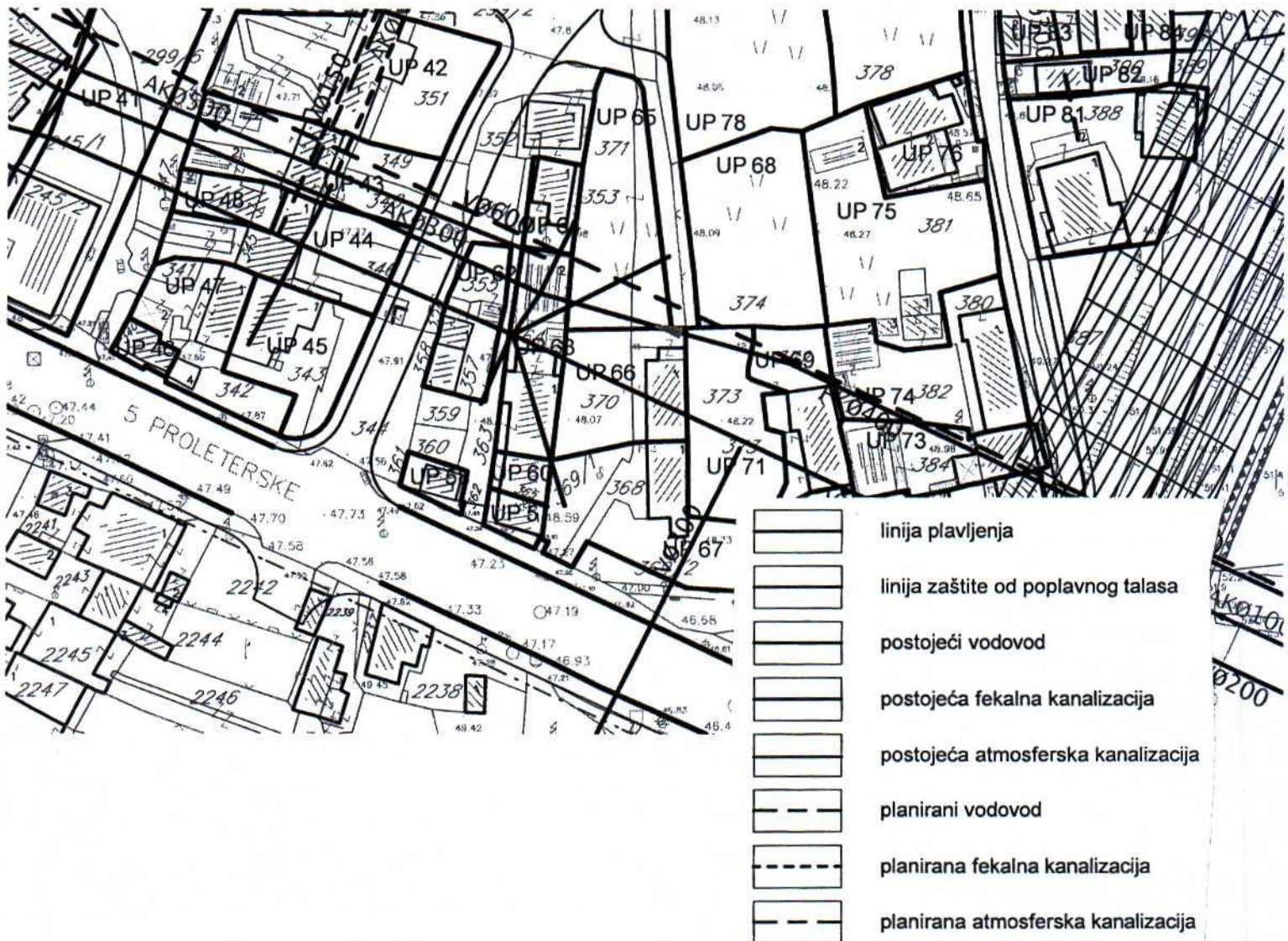


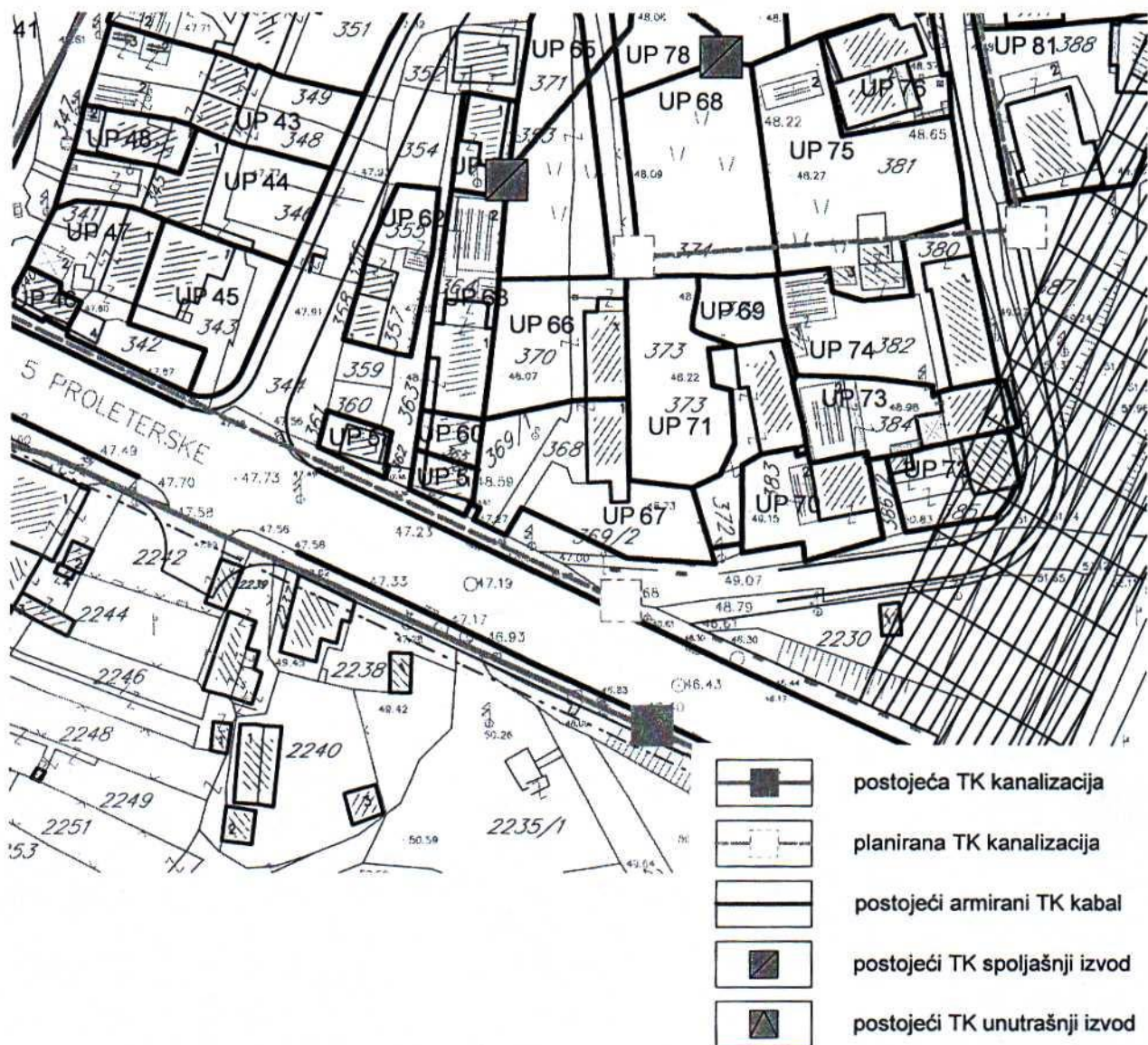


- |   |  |
|---|--|
|  | postojeći kabal 10 kV  |
|  | planirani kabal 10 kV, istog tipa i presjeka kao postojeći         |
|  | kablovska 10 kV spojnica   |
|  | A B NSTS 10/0.4kV, 1x1000kVA, planirana                            |
|  | C NSTS 10/0.4kV, 1x630kVA (umjesto postojeće tipa "kula" 1x400kVA) |
|  | D NSTS 10/0.4kV, 1x1000 kVA, planirana (škola)                     |











**OGRANIČENE NAMJENE**  
zelenilo stambenih objekata i blokova



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-23684/2023

Datum: 26.05.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKREYT ZA URBANIZAM 101-917/23-1892, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1822 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
370			15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Dvorište NASLJEDE		281	0.00
370		1	15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		89	0.00
371	1		15 200/89	25/07/2016	CVIJETIN BRIJEG	Livada 2. klase NASLJEDE		481	3.17
371	2		15 200/89	25/07/2016	CVIJETIN BRIJEG	Livada 2. klase NASLJEDE		102	0.67
								953	3.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	LAZAREVIĆ ILIJA ANA V PROLETERSKE 111 Podgorica	Susvojina	1/6
	PRELEVIĆ DUŠAN BOŽIDAR V PROLETERSKE 111 Podgorica	Susvojina	1/8
	ČARAPIĆ ILIJA DRAGAN KARADORĐEVA 4 Podgorica	Susvojina	1/6
	RADUNOVIĆ ILIJA OLGA MITRA BAKIĆA 84 Podgorica	Susvojina	1/6
	PRELEVIĆ DUŠAN SLOBODAN V PROLETERSKE BR.123 Podgorica	Susvojina	3/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
370		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	949	P 70	/
370		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 70	Susvojina LAZAREVIĆ ILIJA ANA Susvojina PRELEVIĆ DUŠAN BOŽIDAR

C  
A Z A K  
A

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojna ČARAPIĆ ILIJA DRAGAN Susvojna RADUNOVIĆ ILIJA OLGA Susvojna PRELEVIĆ DUŠAN SLOBODAN

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
370				1	Dvorište	14/02/2019 9:30	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 22/2019 OD 18.01.2019 GODINE IZMEDJU ČARAPIĆ DRAGANA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA I ČARAPIĆ STANKE KAO PRIMAOCA IZDŽAVANJA
370		1	1	1	Stambeni prostor	14/02/2019 9:30	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 22/2019 OD 18.01.2019 GODINE IZMEDJU ČARAPIĆ DRAGANA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA I ČARAPIĆ STANKE KAO PRIMAOCA IZDŽAVANJA
370		1		1	Porodična stambena zgrada	14/02/2019 9:30	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 22/2019 OD 18.01.2019 GODINE IZMEDJU ČARAPIĆ DRAGANA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA I ČARAPIĆ STANKE KAO PRIMAOCA IZDŽAVANJA
370		1		1	Porodična stambena zgrada	14/02/2019 9:30	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 22/2019 OD 18.01.2019 GODINE IZMEDJU ČARAPIĆ DRAGANA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA I ČARAPIĆ STANKE KAO PRIMAOCA IZDŽAVANJA
371	1			1	Livada 2. klase	14/02/2019 9:30	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 22/2019 OD 18.01.2019 GODINE IZMEDJU ČARAPIĆ DRAGANA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA I ČARAPIĆ STANKE KAO PRIMAOCA IZDŽAVANJA
371	2			1	Livada 2. klase	14/02/2019 9:30	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 22/2019 OD 18.01.2019 GODINE IZMEDJU ČARAPIĆ DRAGANA KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA I ČARAPIĆ STANKE KAO PRIMAOCA IZDŽAVANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:  
*Slaviča Bobičić*  
Slaviča Bobičić, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1892

Datum: 29.05.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

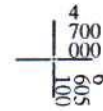
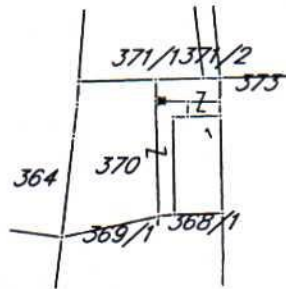
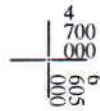
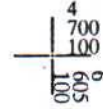
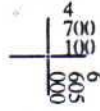
Broj lista nepokretnosti: 1822

Broj plana: 4,13,36,45,68

Parcela: 370

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



- IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: