

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-D-332/23-903
Podgorica, 15. maj 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 4 stav 1 i člana 7 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 031/22 i 049/22) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta ograde, po zahtjevu „**Petatet Rescue Group Corp**” d.o.o., iz **Podgorice**, d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev „**Petatet Rescue Group Corp**” d.o.o., iz **Podgorice**, broj 08-D-332/23-903 od 09.05.2023. godine, podnijet radi izdavanja odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta ograde na kat. parcelama broj 3825, 3826 i 3827 KO Tološi, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „**Petatet Rescue Group Corp**” d.o.o., iz **Podgorice**, zahtjevom broj 08-D-332/23-903 od 09.05.2023. godine, podnijet radi izdavanja odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta ograde na kat. parcelama broj 3825, 3826 i 3827 KO Tološi, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna kat. parcela nalazi u zahvatu PUP-a Podgorice, na prostoru po namjeni „poljoprivredne površine”.

Takođe je utvrđeno da se predmetne kat. parcele nalazi u zahvatu II Zone zaštite rijeke Zete u okviru Parka prirode rijeka Zeta („Sl.list CG, br. 069/19).

U zoni zaštite II: mogu se sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja; može se vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa; može se vršiti planska izgradnja turističke infrastrukture koja je u funkciji očuvanja prirode; može se vršiti gradnja koja podstiče zaštitu i unaprjeđenje postojećeg stanja doline rijeke Zete i mogu se održavati manifestacije.

Članom 1 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 031/22 i 049/22), propisano je da se ovom odlukom propisuju vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog, poslovnog i drugih objekata, uređenju terena, kao i objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje.

Članom 4 stav 1 iste odluke propisano je da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije potrebno donijeti plan detaljne razrade, a prema smjernicama Prostorno urbanističkog plana (u daljem tekstu: PUP-a), dok je članom 7 iste odluke propisano da se na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu po granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde.

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopравни organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopравnom organu.“

Kako se u konkretnom slučaju predmetna kat. parcela nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na zemljištu po namjeni „poljoprivredne površine“, odnosno u zahvatu II zone zaštite rijeke Zete u okviru Parka prirode rijeka Zeta („Sl.list CG, br. 069/19), to se nijesu stekli uslovi za udovoljenje po zahtjevu.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I KADROVSKE
POSLOVE**


Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a