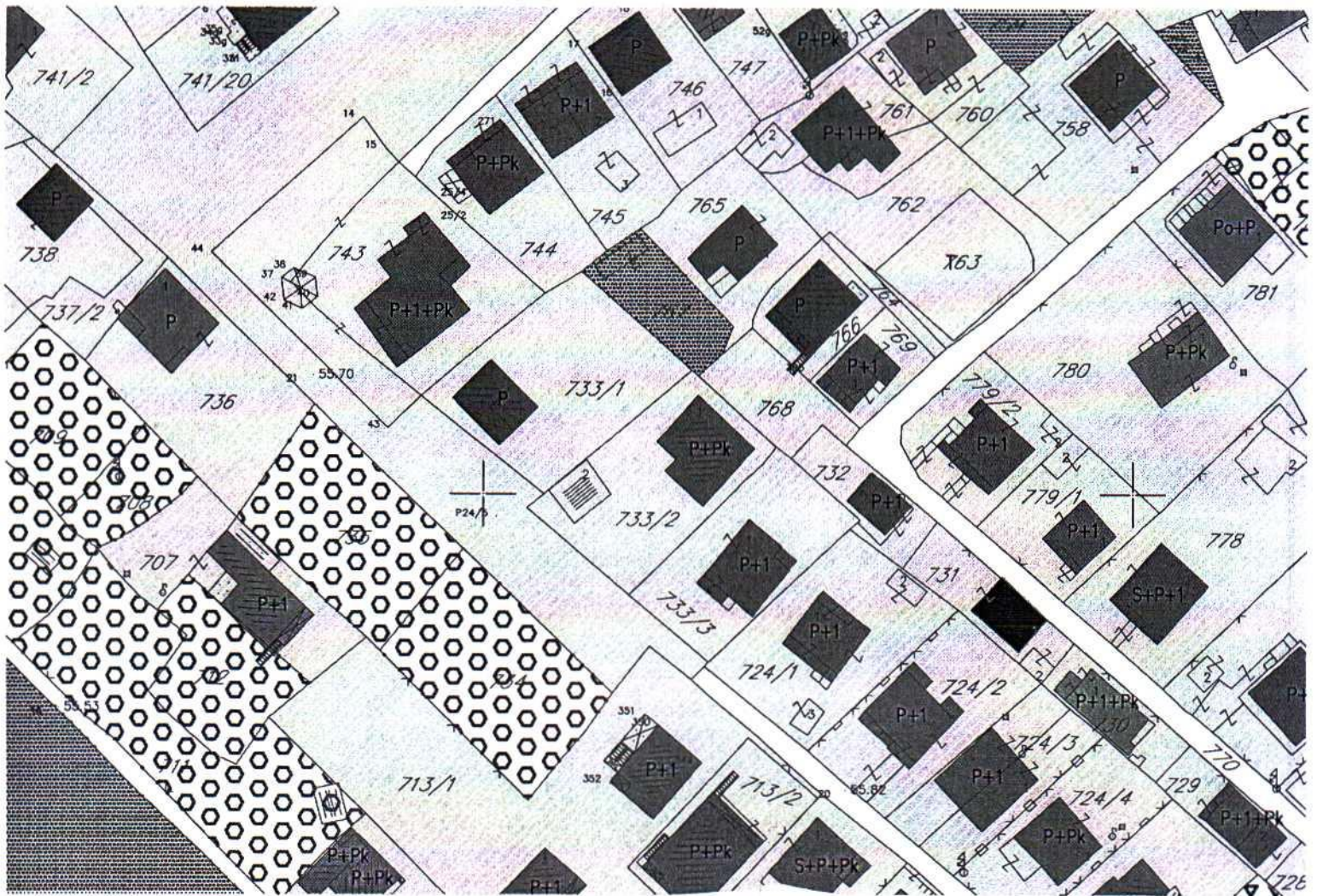
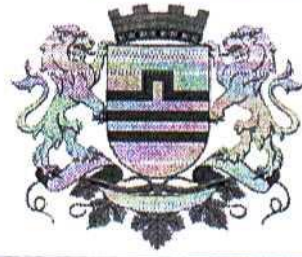




GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

01



Bonitet



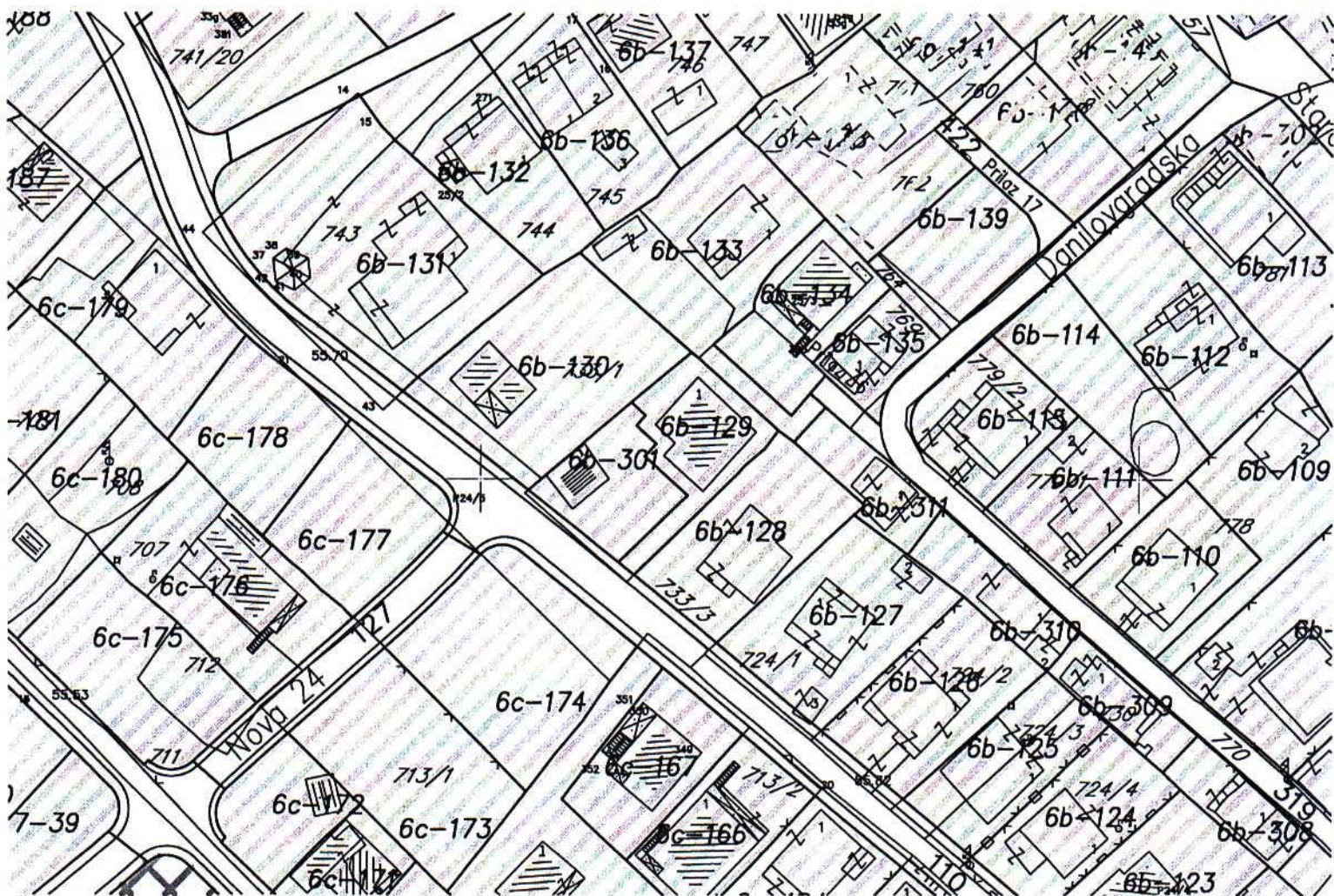
dobar



individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

02



STANOVANJE

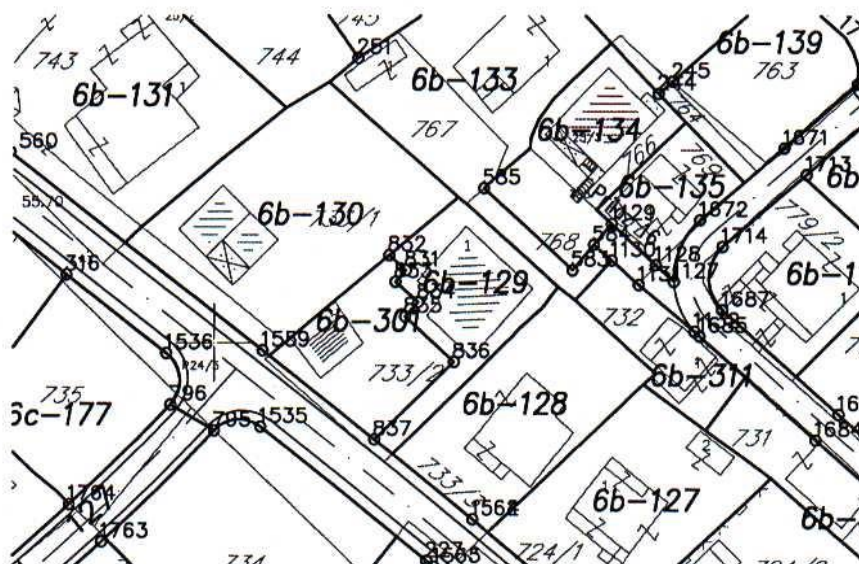
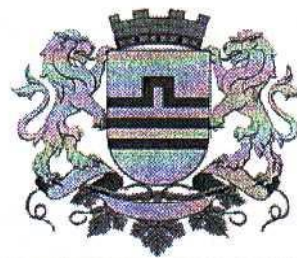


individualno stanovanje

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

03

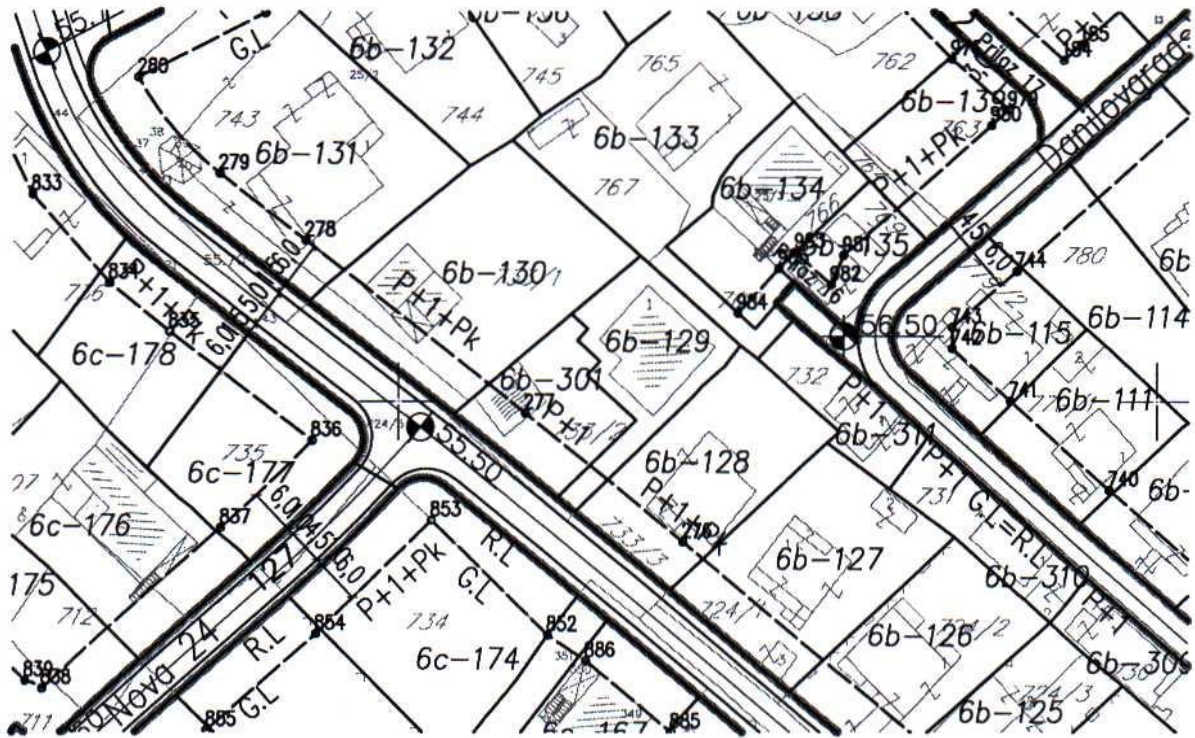


8316605325.15	4702309.42
8326605323.01	4702311.37
8336605323.80	4702307.94
8346605326.76	4702305.24
8356605325.07	4702303.39
8366605331.49	4702297.54
8376605321.12	4702287.50

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

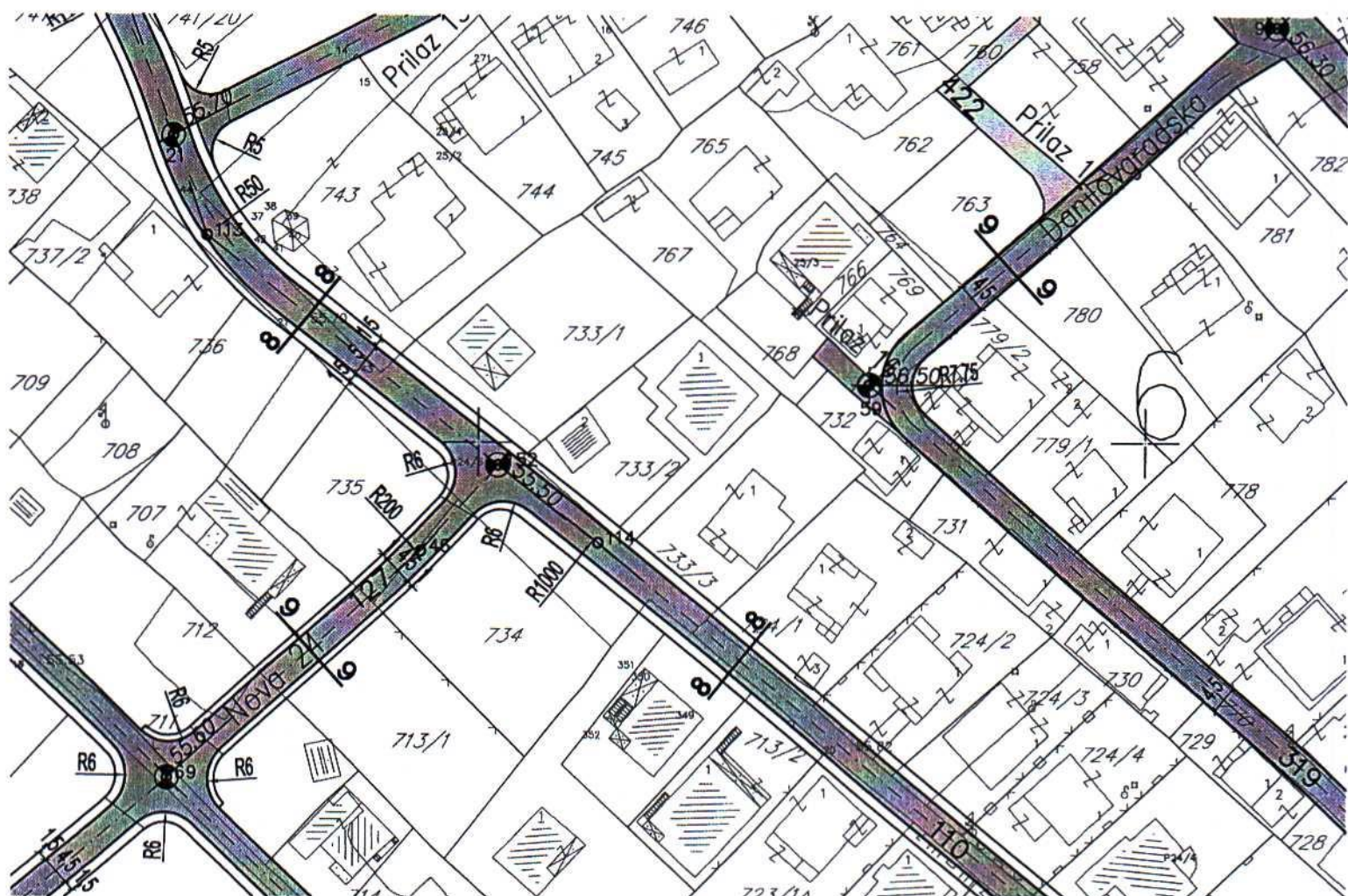
04



276 6605337.74 4702281.73  
277 6605316.88 4702298.50  
278 6605287.91 4702320.81

GRAFIČKI PRILOG –Plan reorganizacije i nivelacije  
Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

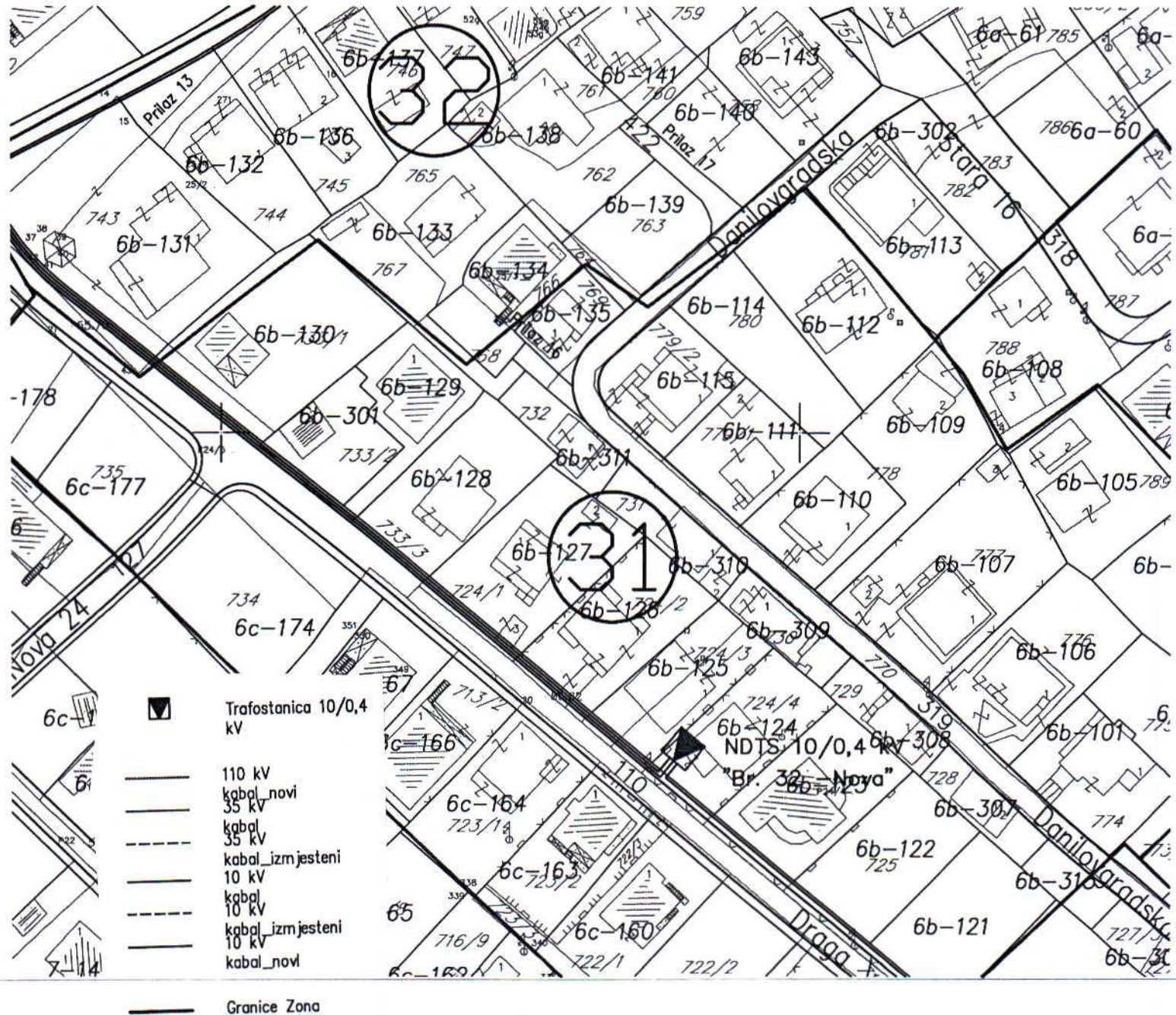
05



**GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja**

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

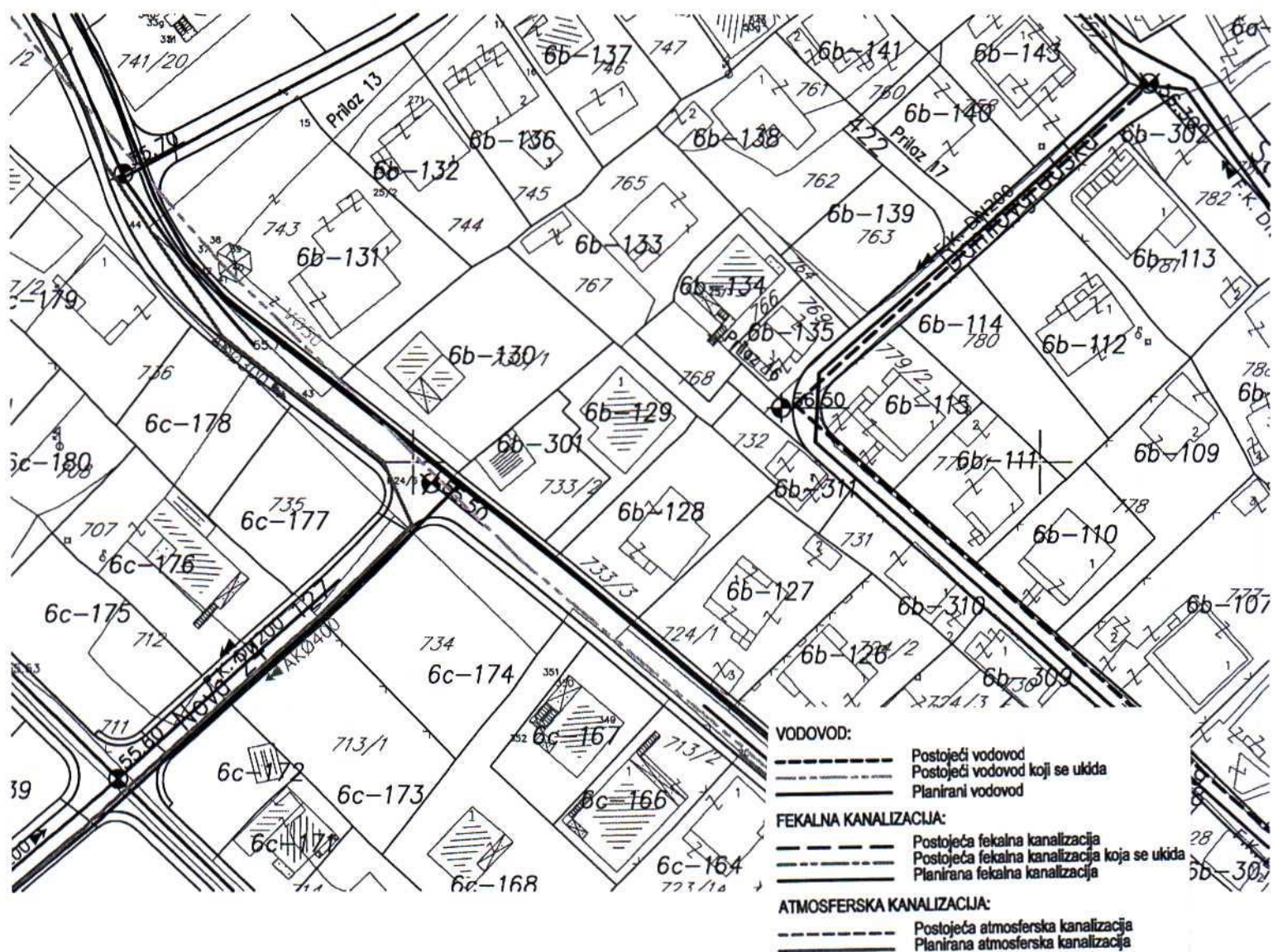
06



GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske mreže

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

07



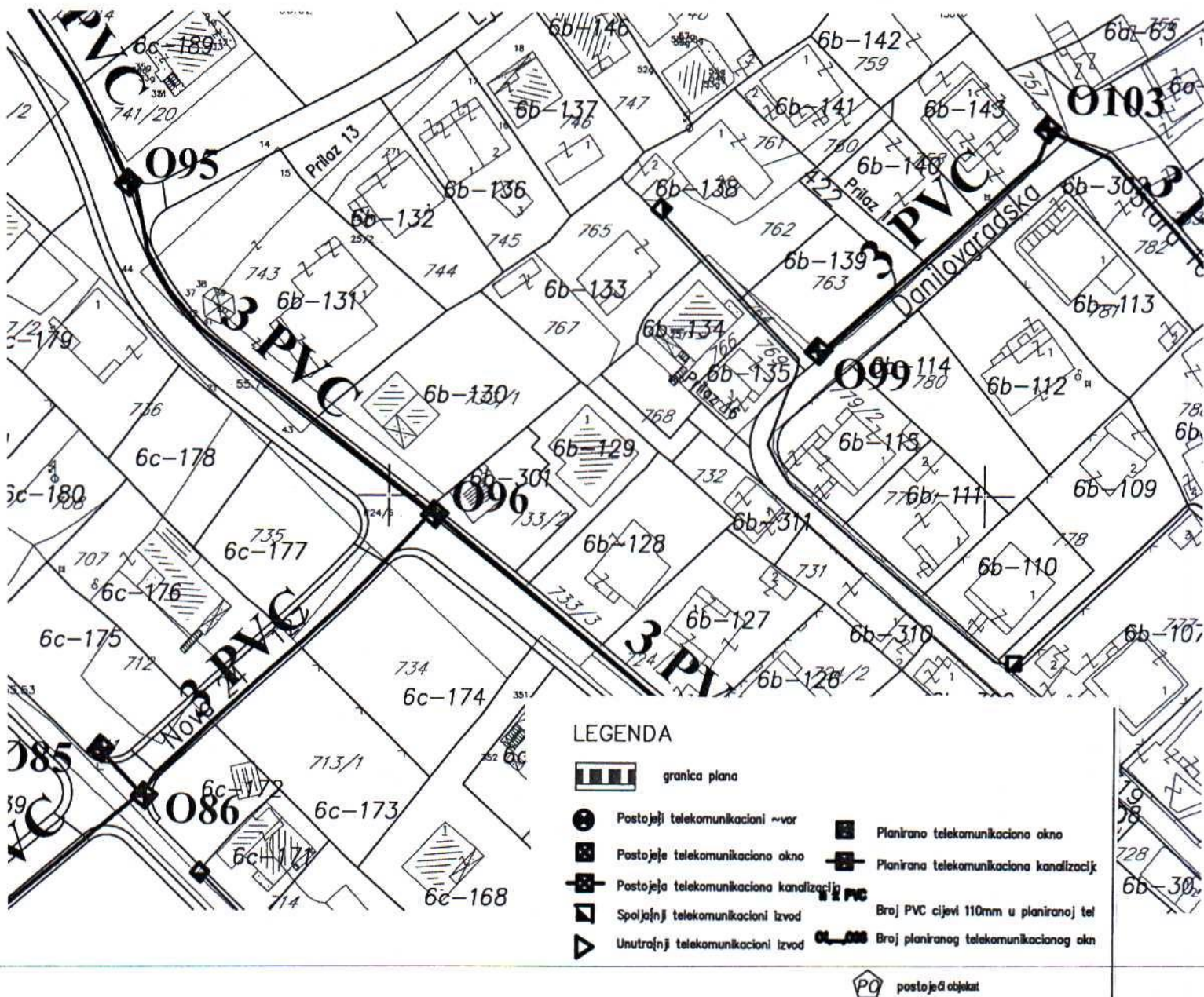
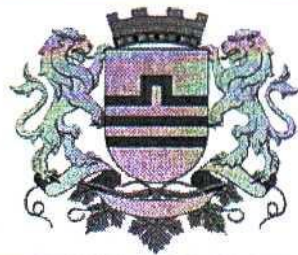
postojeći objekat

**GRAFIČKI PRILOG –Plan vodovoda i kanalizacije**

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 6b-129

08

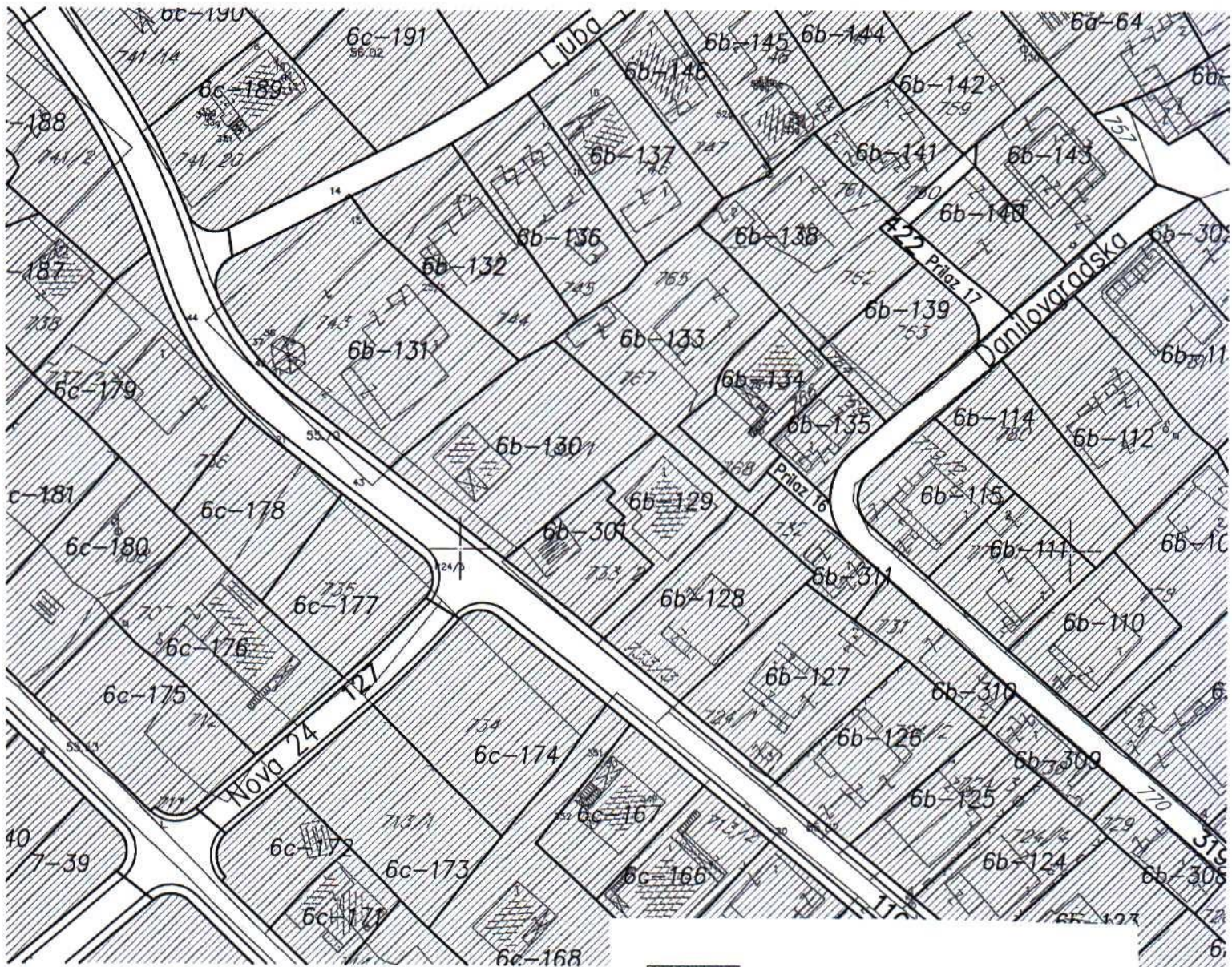




**GRAFIČKI PRILOG –Plan tt instalacija**

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 6b-129

09



zelenilo uz individualno stanovanje

**GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenila**

Izvod iz DUP-a „Zagorič 3-4-zona 2 “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 6b-129

10



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-18952/2023

Datum: 25.04.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PLAN/PROS.I ODR.RAZVOJ 101-917/23-1494, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2548 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
733	2		13 31	24/01/2020	ZAGORIĆ	Dvorište NASLJEDE		423	0.00
733	2	1	13 31	26/07/2018	ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		134	0.00
733	2	2	13 31	24/01/2020	ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		65	0.00
								622	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	PEKOVIĆ SAVO BRANKA [REDACTED]	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
733	2	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	980	P 134	/
733	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 100	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA [REDACTED]
733	2	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	PN 100	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA [REDACTED]
733	2	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2007	P1 65	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA [REDACTED]
733	2	2	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	1	P 19	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA [REDACTED]
733	2	2	Garaža kao dio zgrade GRADENJE	2	P 19	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA [REDACTED]

Datum i vrijeme: 25.04.2023. 07:56:00

1 / 4

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
733	2	2	Stambeni prostor GRADENJE	3	P1 56	Svojina PEKOVIĆ SAVO BRANKA DRAGA DUROVIĆA 16 Podgorica 0

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
733	2			1	Dvorište		Hipoteka ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI -PREDATE OSNOVNOM SUDU DANA 11.02.2011 G-TUŽENI PEKOVIĆ MIROJE- TUŽIOC RAKOČEVIĆ VELIZAR
733	2			2	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI -PREDATE OSNOVNOM SUDU DANA 11.02.2011 G-TUŽENI PEKOVIĆ MIROJE- TUŽIOC RAKOČEVIĆ VELIZAR
733	2			5	Dvorište		Hipoteka ZAB.SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2			6	Dvorište	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016.G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007.G. ) POVJERIIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIĆ MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIĆ JOSIP, DUG 11.972,12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NACIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	1	1	5	Stambeni prostor		Hipoteka ZAB.SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2	1	1	6	Stambeni prostor	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016.G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007.G. ) POVJERIIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIĆ MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIĆ JOSIP, DUG 11.972,12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NACIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	1	2	4	Stambeni prostor		Hipoteka ZABILJEŽB. HIPOTEK PRVOG REDA PO UGOV. O HIPOTE. OV.BR.41078/10 OD 23.11.2010 DUG 9.660,49E ROK 10 GOD. DUŽNIK PEKOVIĆ MIROJE POVJER. AGENC. ZA IZGRADNI. PODG
733	2	1	2	5	Stambeni prostor		Hipoteka ZAB.SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2	1	2	6	Stambeni prostor	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016.G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007.G. ) POVJERIIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIĆ MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIĆ JOSIP, DUG 11.972,12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NACIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI

Datum i vrijeme: 25.04.2023. 07:56:00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

*Slavica Bobičić*

Slavica Bobičić, dipl. prav.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
733	2	1		1	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZABILJEŽBA O HIPO.OV.BR.28058/07 OD 20.08.2007 G - DUG 54.000.00 E-ROK 120 MJESECI-IHP.DUŽ.PEKOVIC MIROJE-POVJERIOC C K B
733	2	1		5	Porodična stambena zgrada		Hipoteka ZAB.SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2	1		6	Porodična stambena zgrada	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016.G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007.G. ) POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIC MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIC JOSIP, DUG 11.972.12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	1		6	Porodična stambena zgrada	26/02/2016 13:35	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016.G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007.G. ) POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIC MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIC JOSIP, DUG 11.972.12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	2		1	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:28	Nema dozvolu
733	2	2		2	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:28	Hipoteka ZABILJEŽBA O HIPO.OV.BR.28058/07 OD 20.08.2007 G - DUG 54.000.00 E-ROK 120 MJESECI-IHP.DUŽ.PEKOVIC MIROJE-POVJERIOC C K B
733	2	2		5	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:29	Hipoteka ZAB.SPORA PO TUŽBI PREDATA OSNOVNOM SUDU U PG P.BR.490/11
733	2	2		6	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:29	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016.G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007.G. ) POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIC MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIC JOSIP, DUG 11.972.12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI
733	2	2		6	Porodična stambena zgrada	24/01/2020 10:29	Hipoteka ANEKS UGOVORA O HIPOTECI UZZ 92/2016 - 23.02.2016.G. (OSNOVNI UGOVOR OV.BR. 28058/07 - 20.08.2007.G. ) POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK PEKOVIC MIROJE, KORISNIK KREDITA PEKOVIC JOSIP, DUG 11.972.12 E - ROK 01.03.2021.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1494

Datum: 26.04.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

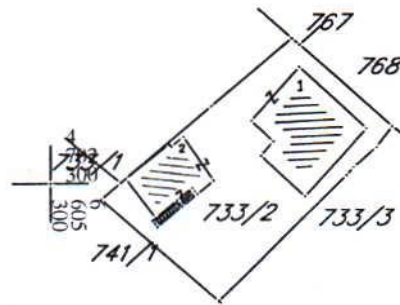
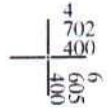
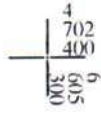
Broj lista nepokretnosti: 2548

Broj plana: 14

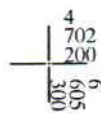
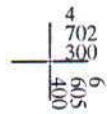
Parcela: 733/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



22



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: