

Primljeno:	12. 04. 23			
Org. jed.	Udeležnik	Redni broj	Prilog	Vrijednost
VP108	353	123-217		

OBRAZAC 1

 arhi
tekto
nika
Arhitektonika d.o.o.
adresa: [REDACTED]
e: [REDACTED]

(naziv i sjedište revidenta)

"ARHITEKTONIKA" D.O.O.

Broj 51-2/23

Nikšić, 03. 04. 2023. god.

**SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNOG GRADA PODGORICA,
SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za davanje mišljenja (obračuna naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta), saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije
tehničke dokumentacije**

(Član 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 064/17))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje mišljenja (obračuna naknade za komunalno opremanje), saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije za:

- Građenje novog objekta
- Rekonstrukciju objekta (u gabaritima)

Namjena
objekta:

DOM OMLADINE U MOJANOVIĆIMA

Lokacija
objekta:

**K.P. 11388, K.O. Golubovci, u zahvatu PUP-a „Glavnog grada
Podgorica“
i GUR-a „Golubovci“, Opština Zeta**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

/

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor:

OPŠTINA ZETA

Uz zahtjev prilažem

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
Arhitektonski projekat <input checked="" type="checkbox"/>
Građevinski projekat <input checked="" type="checkbox"/>
Elektrotehnički projekat <input checked="" type="checkbox"/>
Mašinski projekat <input type="checkbox"/>
Ostali projekti i elaborati - Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije; - Elaborat zaštite od požara i Uz Zahtjev prilažemo: - OBRAZAC ZAHTJEVA (OBRAZAC 1) ovjeren naprednim elektronskim potpisom - Elementi za obračun naknade za komunalno opremanje građ. zemljišta.

Nikšić, 03.04.2023. god.

(mjesto i datum)

 Digitally signed by
Nikola Bulajić
Date: 2023.04.07
12:24:44 +02'00'

(podnosilac zahtjeva)





Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

"ARHITEKTONIKA" D.O.O.
Broj 51-2-1/23
Nikšić, 03.04. 2023 god

SEKRETERIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA
PODGORICA,
SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA

Predmet: Elementi za obračun naknade za komunalno opremanje
građevinskog zemljišta

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu Revidenta Glavnog projekta rekonstrukcije (u gabaritima) objekta Doma omladine u Mojanovićima, radi pribavljanja dokaza o regulisanju obaveza Investitora prema naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dolje navedeni projekat:

Naziv revidovanog glavnog projekta:

DOM OMLADINE U MOJANOVIĆIMA – rekonstrukcija u gabaritima

Lokacija:

**K.P. 11388, K.O. Golubovci, u zahvatu PUP-a „Glavnog grada Podgorica“ i
GUR-a „Golubovci“, Opština Zeta**

Investitor:

OPŠTINA ZETA

U skladu sa članom 239 i članom 240 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata („Sl.list CG“, br.64/17) i priloženim Glavnim projektom urađenim od strane firme **“OPTIMUSPROJECT” d.o.o. Bijelo Polje**, dostavljamo Vam potrebne elemente za obračun plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na osnovu revidovanog Glavnog projekta:

Ukupna postojeća neto površina predmetnog objekta iznosi 283,73m²;

Ukupna neto površina predmetnog objekta nakon rekonstrukcije iznosi 281,23m²;



Arhitektonika d.o.o.
adresa: Bulevar 13. jul br. 96, 81400 Nikšić
tel/fax: +382 40 251 867
mob: +382 69 309 590
mob: +382 69 347 395
e-mail: arhitektonika.nk@gmail.com

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), član 239, stav 2, alineja 5, u kome je definisano da Investitor ne plaća naknadu za:

5. Objekte čiji je investitor Glavni grad, Prijestonica ili **opština**, odnosno privredno društvo čiji su osnivači.

U vezi sa naprijed navedenim, a imajući u vidu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) neophodno je da dostavite, odgovarajući akt u okviru nadležnosti Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica i obaveze investitora da bi Revident postupio u skladu sa Zakonom definisanim obavezama.

03. 04. 2023. god.

S poštovanjem,
Za revidenta:
Nikola Bulajić, d.i.a.

