



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.
me

Broj: UPI 08-353/23-268

Podgorica, 16. maj 2023.godine

"Studio Project" d.o.o.
[REDACTED]

Predmet: Obračun naknade za komunalno opremanje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno – poslovnog objekta – Faza III, na urbanističkim parcelama broj UP C2.1, C2.3, C2.11, C2.12, C2.13 i C2.14, zona C, blok 2, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", investitora **Monting Gradnja d.o.o.**, iz Podgorice, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sledeće:

Članom 239 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da jedinica lokalne samouprave može, u zavisnosti od vrste objekta i načina plaćanja, umanjiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, dok je članom 239 stav 8 istog zakona propisano da ako investitor ostvaruje pravo na umanjenje naknade po više osnova iz stava 6 ovog člana, primjenjuje se osnov za umanjenje koji je najpovoljniji za investitora.

Takođe članom 15 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG – opštinski propisi", br. 39/20), propisano je da je za umanjenje iznosa naknade iz stava 1 ovog člana, investitor dužan da dostavi izjavu revidenta o ispunjenosti uslova o plaćanju naknade o umanjenom iznosu, dok je članom 15 stav 8 iste odluke propisano da ako podnosilac zahtjeva ne dostavi dokaze u smislu člana 239 stav 4 i 7 Zakona i akte iz stava 2 ovog člana ili ako iz akata proizilazi da objekat ne ispunjava uslove na osnovu kojih je ostvareno umanjenje naknade, naknada se obračunava u punom iznosu.

Imajući u vidu navedene odredbe zakona i odluke potrebno je izvršiti dopunu dostavljene dokumentacije u roku od **pet (5) dana** od dana prijema ovog obavještenja, dostavljanjem izjave o ispunjenosti uslova o plaćanju naknade o umanjenom iznosu.

Nepostupanje po ovom obavještenju uslovljava primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

S poštovanjem,

Ovlašćeno službeno lice II
za normativno - pravne i kadrovske poslove

Milena Tošić, dipl. pravnik

Dostavljeno:
-Imenovanom,
-a/a.

