

„M PRO CONSULTING &  
ENGINEERING” d.o.o.  
Podgorica  
ul.Baku 46.  
81000 Podgorica - Crna Gora

NAZIV I SJEDIŠTE REVIDENTA

m-pro consulting &  
engineering doo  
Broj 120/23  
Podgorica, 29.05. 2023 god.

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razv

Primljeno:	<u>09.05.2023</u>			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos
		<u>08-353/23-308</u>		

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI  
RAZVOJ**  
(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTEJEV ZA OBRAČUN NAKNADE ZA KOMUNALNO UREĐENJE  
ZEMLJIŠTA U POSTUPKU REVIZIJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
(član 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” 064/17))

Obraćam se zahtjevom za obračun naknade za komunalno uređenje zemljišta u postupku revizije tehničke dokumentacije za:

- Građenje novog objekta  
 Rekonstrukciju objekta

Namjena objekta

Vjerski objekat\_Crkveni dom Sabornog hrama Hristovog  
Vaskrsenja u Podgorici

Lokacija objekta

k.p. 1174/8, 1174/7, 1178/5, 1184/11, 1184/1, 1185/5 i 1185/9  
KO Podgorica I, Opština Podgorica  
(BROJ KATASTARSKE PARCELE, KATASTARSKA OPŠTINA, OPŠTINA)

dio UP V5 u zahvatu DUP-a „Poslovni centar Kruševac-zona B”  
(BROJ URBANISTIČKE PARCELE, PLANSKI DOKUMENT)

Investitor

Mitropolija crnogorsko-primorska

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. Arhitektonski projekat  
  
2. Građevinski projekat

Podgorica, 29.05. 2023. god.

Podnosilac zahtjeva,

M PRO CONSULTING & ENGINEERING D.O.O.





**m-pro**  
consulting & engineering

M-pro consulting & engineering doo / Ul. Baku 46, 81000 Podgorica  
Tel: +382 20 334727 / Mob: +382 67 498884 / Email: info@m-projekt.me  
PIB: 02718499 / PDV: 30/31-07769-8 / NLB: 530-21627-25

**m-pro** consulting &  
engineering doo

Broj 221/23

Podgorica, 29.05 2023 god.

## IZJAVA REVIDENTA

Revidovanim glavnim projektom investitor Mitropolija crnogorsko-primorska, planirao je izgradnju vjerskog objekta - Crkveni dom Sabornog hrama Hristovog Vaskrsenja u Podgorici, na lokaciji dio UP V5 u zahvatu DUP-a „Poslovni centar Kruševac-zona B”, koju čine k.p. 1174/8, 1174/7, 1178/5, 1184/11, 1184/1, 1185/5 i 1185/9 KO Podgorica I, Opština Podgorica.

Za predmetnu lokaciju su izdati UTU br. 084-1261/10 od 10.08.2021.godine za građenje vjerskog objekta-crkvenog doma na UP V5, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Poslovni centar Kruševac-zona B” (Sl. List CG”, opštinski propisi br. 16/20), u Podgorici. Prema grafičkom prilogu br. 05 *Namjena površina*, UP V5 je *površine namjenjene za mješovitu namjenu*. Shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), članom 51 definisano je da se na površinama za mješovite namjene, između ostalog, mogu predvidjeti i vjerski objekti. Isti Pravilnik članom 62. navodi da površine za vjerske objekte podrazumijevaju: hramove i druga zdanja za bogoslužbene potrebe, kao i manastirske konake, samostane, administrativno-upravne zgrade, groblja, škole i internate, proizvodne i druge prateće sadržaje za potrebe vjerskih objekata.

S navedenim u vezi, a u skladu sa članom 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore", br. 039/20 od 06.11.2020), Revident konstatuje da se iznos naknade za komunalno opremanje vjerskih objekata umanjuje za 80%.

Ova izjava se može koristiti u postupku utvrđivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kod nadležnih organa lokalne uprave.

29.05.2023.

"M-pro consulting & engineering" doo  
Andrej Mitrović, izvršni direktor, vodeći revident

The image shows a square stamp with the m-pro logo and the text "m-pro consulting & engineering doo". Below the stamp is a handwritten signature in black ink.