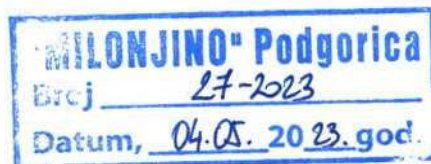




Milonjino d.o.o.

Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Ul. Vuka Karadžića br. 41
Podgorica, Crna Gora



Zahtjev za lokaciju za objekat od opšteg značaja Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 10.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-907				

Na osnovu Člana 5.

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.

Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada.

Lokacija iz stava 3 ovog člana određuje se u zonama koje nisu obuhvaćene važećim planskim dokumentom, a namjena objekta na lokaciji ne može biti u suprotnosti sa planiranom namjenom površina važećeg Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.

Izuzetno od stava 4 ovog člana objekti čiji je investitor Glavni grad Podgorica, odnosno privredno društvo čiji je osnivač, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada.

Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriju Glavnog grada Podgorice (Sl. List Crne Gore - opštinski propisi br. 014-21 i 009/22) podnosimo Zahtjev za lokaciju za objekat tipa 2 - lokalni objekti opšteg značaja ruralnog razvoja / vinogradarstvo, neto površine oko 215 m² (P+T).

Kako "Milonjino" d.o.o. posjeduje i više nego dovoljno zemljišta u centralnom dijelu Crne Gore s akcentom na održivosti iskazujemo jasnu namjeru da o zemljištu brinemo i kultiviramo ga. Namjena većinskog dijela zemljišta u

vlasništvu firme je krš/kamenjar koji planiramo da oživimo kroz proizvodnju dominantno vina na organski način. S tim u vezi, "Milonjino" d.o.o. je vlasnik blizu 100,000 kvadratnih metara zemljišta u katastarskoj opštini Dolovi na čijem dijelu planira podići vinograd i mali voćnjak. Katunska nahija ima izrazito pogodne klimatske uslove i kvalitetno tlo za bavljenje voćarstvom, naročito vinogradarstvom, što je u skladu sa namjerom "Milonjino" da dominantno uzgaja vinovu lozu. S obzirom da je "Milonjino" d.o.o. vlasnik Fort M-503, autentičnog turističkog objekta u Bandićima, Danilovgrad, plan je da razvija svoj brend rakije i vina vrhunskog kvaliteta koje bi uvrstilo u gastronomsku ponudu objekta koji se nalazi na samo 8 kilometara od planiranih vinograda u Miletima/KO Dolovi.

U svrhu uzgoja domaćeg voća na organski način nepohodna je izgradnja objekta za smještaj mehanizacije, alata i proizvoda. Za nivo planirane proizvodnje dovoljan je prizmeni objekat površine oko 200 m² čija kamena fasada ni po čemu ne bi odudarala od autentičnog kršovitog krajolika u kojem je planirano da bude sagrađen. Izgradnja je planirana na katastarskoj parceli 212, koja je u vlasništvu firme, iz Lista nepokretnosti 18 KO Dolovi, Podgorica čija je namjena mješovito šume i krš i kamenjar, uz napomenu da je na pomenutoj kat. parceli dominantno prisutno kamenjar, krš i sitno žbunasto rastinje što se može i utvrditi posjetom pomenutog terena.

Prilog

1. List nepokretnosti
2. Kopija plana
3. Geodetska situacija sa lokacijom objekta

U Podgorici, 21. aprila 2023. godine,

Izvršni direktor
Đorđe Đekić

