



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1049
Podgorica, 05.06.2023. godine

KASKAD DOO
Matija Milačić

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/21-1049 od 01.06.2023. godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na zemljištu označenom kao katastarska parcela broj 280/7 KO Donji Kokoti. U Pismu namjere, koje ste dostavili u prilogu zahtjeva, navedeno je da planirate izgradnju poslovnog objekta – tipa hala, površine pod objektom 800m², spratnosti prizemlje i galerija, kao i objekat trafostanice, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 280/7 KO Donji Kokoti, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/2014), na prostoru sa planiranom namjenom »Poljoprivredne površine«.

Uvidom u Separat sa urbanističko tehničkim uslovima Prostorno urbanističkog plana Podgorice, konstatovano je da je na poljoprivrednim površinama planirana izgradnja individualnog stambenog objekta, maksimalne bruto građevinske površine 250m², uz ispunjenje ostalih zadatah uslova, između ostalog, minimalne površine za izgradnju stambenog objekta od 2.500m².

Kako je Prostorno urbanističkim planom, planirana namjena katastarske parcele broj 280/7 KO Donji Kokoti, »Poljoprivredne površine« na kojima nije planirana izgradnja poslovnog objekta, to nema planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko tehničke uslove za predmetnu katastarsku parcelu u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Predmetni plan se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.