



*R. Vukobratović* 10.5.2023.

Broj: UPI 08-332/23-225

Podgorica, 03. maj 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Mijović Dalibora, iz Podgorice**, donosi

### R J E Š E N J E

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA** **Mijović Daliboru, iz Podgorice**, za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta u smislu nadgradnje, na urbanističkoj parceli broj 368, u zahvatu DUP-a "Masline", a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/06-1243 od 08.11.2006. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2023. godine, urađen je od strane "Spitfajer" d.o.o., iz Podgorice, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-UPI-332/23-225 od 25.04.2023. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/23-225 od 19.04.2023. godine, obratio se **Mijović Dalibor, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta u smislu nadgradnje, na urbanističkoj parceli broj 368, u zahvatu DUP-a "Masline", u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2023. godine, za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta u smislu nadgradnje, na urbanističkoj parceli broj 368, u zahvatu DUP-a "Masline", u Podgorici,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/06-1243 od 08.11.2006. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime **Mijović Zorana**,
- List nepokretnosti – prepis broj 332 KO Masline od 26.04.2023. godine, za zemljište označeno kat. parcelom broj 130/1, svojina **Mijović Dalibora**, svojina nad objektom **Mijović Dalibora**,
- Rješenje broj 954-101-UP-2687/19 od 25.03.2019. godine, izdato od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, kojim se dozvoljava upis prava svojine na svim nepokretnostima iz LN 332 KO Masline na **Mijović Dalibora**,



- Potvrdu broj 4013 od 29.03.2023. godine, izdatu od "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je Mijović Zoran, regulisao obaveze po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetnu rekonstrukciju objekta po ugovoru broj 12596 od 31.10.2006. godine,
- Elaborat etažne razrade objekta, urađen od "Geoart" d.o.o., iz Podgorice, od avgusta 2018. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine broj 3928/19 od 01.11.2019. godine,
- Izjavu revidenta Svetlane Gaković, dipl.inž.arh., ispred privrednog društva "Spitfajer" d.o.o., iz Podgorice, od 18.04.2023. godine, da je rekonstrukcija individualnog stambenog objekta u smislu nadgradnje, na urbanističkoj parceli broj 368, u zahvatu DUP-a "Masline", izvedena u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i građevinskom dozvolom broj Up.08-361/06-1243 od 08.11.2006. godine.

Članom 227 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: „Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom."

Članom 120 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugradjenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".



Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA  
NORMATIVNO PRAVNE I  
KADROVSKE POSLOVE**  
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović dipl. prostorni planer

