



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenj
e@podgorica.me

Broj: Up.08-353/23-185

11. maj 2023.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„MHG DADI”d.o.o. Podgorica**, na osnovu člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 6, 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" - opštinski propisi broj 09/18 i 39/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE se da „MHG DADI”d.o.o. Podgorica, ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 2 – Faza I (spratnost Faze I: Po-2+Po-1), na urbanističkoj parceli broj UP 2, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom"-izmjene i dopune, u Podgorici.

2.Sastavni dio ovog rješenja je i obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 5565 od 08.05.2023.godine, sačinjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, kojim je obaviješten ovaj Sekretarijat da shodno članu 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže, a prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl.list Crne Gore", broj 91/20), podzemna etaža je podrum – dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. U konkretnom slučaju, na osnovu revidovanog Glavnog projekta, kao i izjave revidenta "Spitfajer"d.o.o.Podgorica, podzemne etaže su podrumске etaže -2 i -1.

3. Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja lokacije za Fazu I objekta broj 2.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj Up.08-353/22-185 od 03.04.2023.godine obratilo se „Spitfajer”d.o.o. iz Podgorice, u ime investitora **„MHG DADI”d.o.o. Podgorica**, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta broj 2 – Faza I (spratnost Faze I: Po-2+Po-1), na urbanističkoj parceli broj UP 2, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Stari aerodrom"-izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-353/23-185 od 03.05.2023. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 5578 od 08.05.2023.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 5565 od 08.05.2023.godine.

Članom 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisano je da se naknada utvrđuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Članom 239 stav 1 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je: „Za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem nadležni organ lokalne uprave, u roku od 15 dana od dana pokretanja postupka”.

Članom 239 stav 15 istog zakona, propisano je: „Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže”.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



Dostavljeno:

- X 2 podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.i
- a/a