

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-UPI-332/23-187  
Podgorica, 18. april 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu produženja građevinske dozvole, po zahtjevu **"KIPS" d.o.o., iz Podgorice**, donosi -

## RJEŠENJE

**Usvaja se zahtjev "KIPS" d.o.o., iz Podgorice, pa se produžava važnost rješenja broj Up.08-361/13-68 od 27.12.2013. godine za jednu (1) godinu**, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju skladišno – poslovnog objekta, na urb. parceli broj 9 i uređenje terena za urbanističke parcele broj 9, 10 i 11, Zona "4", u zahvatu UP-a "Skladišta i servisi Cijevna", u Podgorici, horizontalnog gabarita 50m<sup>2</sup>, spratnosti: Vp.

Investitoru prestaje pravo građenja po ovom rješenju ukoliko ne nastavi izgradnju objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ukoliko investitor ne završi radove na izgradnji objekta u roku od jedne (1) godine od dana izvršnosti ovog rješenja, rok se može produžiti uz dostavljanje dokaza o izvođenju radova u periodu od dana izdavanja ovog rješenja.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/23-187 od 04.04.2023. godine, obratilo se **"KIPS" d.o.o., iz Podgorice**, radi produženja građevinske dozvole broj Up.08-361/13-68 od 27.12.2013. godine.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- rješenje broj Up.08-361/13-68 od 27.12.2013. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata, čije se produženje traži;
- rješenje broj 08-UPI-332/22-353 od 20.04.2022. godine, kojim se produžava važnost rješenja broj Up.08-361/13-68 za jednu (1) godinu;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između investitora "KIPS" d.o.o. i izvođača "CG Rad" d.o.o., od 04.04.2022. godine;
- Ugovor o izvođenju radova zaključen između onvestitora "KIPS" d.o.o. i izvođača "CK Bau Managment" d.o.o., od 18.04.2022. godine;
- Ugovor o vršenju stručnog nadzora zaključen između investitora "KIPS" d.o.o. i "ING Invest" d.o.o., od 04.04.2022. godine;
- Obračunski listovi građevinskih knjiga i
- Računi privrednog društva "Geo-Metar" d.o.o.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje, nesporno je da je stranci "KIPS" d.o.o., na osnovu rješenja broj 08-332/22-353 od 20.04.2022. godine, produžena važnost osnovnog rješenja za jednu godinu. Navedeno rješenje je postalo izvršno 13.05.2022. godine, te je stranka u roku podnijela zahtjev za produženje građevinske dozvole, zbog čega se ovaj zahtjev ima usvojiti. Uz zahtjev je podnijela više dokaza o izvođenju radova u periodu od dana izdavanja rješenja broj 08-332/22-353.

Članom 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to:

- 1) tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat;
- 2) dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše.

Odredba stava 1 ovog člana ne odnosi se na objekte iz člana 7 i člana 91 stav 2 ovog zakona.

Ako se radovi na objektu ne završe u roku iz stava 1 ovog člana, na zahtjev investitora rok se može produžiti."

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je: "Promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskog dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši se u skladu sa odredbama tog zakona."

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**SEKRETAR**  
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- a/a