

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

PODGORICA

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 17. 05. 23				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b. o.j	Prilog	Vrijednost
08-	332	123-	959	

PREDMET: Zahtjev Radovana Ivanovića za određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta za potrebe vinogradarstva i poljoprivrede.

Obraćam Vam se zahtjevom za određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta za potrebe vinogradarstva i poljoprivrede, a u skladu sa Odlukom o postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Sl.list CG – Opštinski propisi br. 14/2021.

Planirani objekat je namijenjen za potrebe vinogradarstva i poljoprivrede. Pod tim se podrazumijeva objekat za proizvodnja vina, voćnih rakija i finalna prerada drugih prerađevina od grožđa i voća. Za izgradnju planiranog objekta predviđena je lokacija u selu Dučići, na dijelu KP 5425, KO Ubli, Glavni grad Podgorica. Parcela ima površinu 2.717 m². Na parceli se nalaze pomoćni objekti: bunar - bistijerna za vodu i posebna bistijerna za fermentaciju grožđa. Na drugom dijelu KP 5424 nalazi se izgrađeni objekat – porodična kuća, spratnosti P+1 (Prizemlje + Sprat), površine 141 m² i dvorište površine 500m². Prema listu nepokretnost, parcela i izgrađeni objekti su u mojoj svojini (LN br 270). Na parceli i objektima nema tereta i ograničenja.

Prema Idejnom rješenju, planirana je izgradnja objekta spratnosti Po+Pr (Podrum + Prizemlje), bruto površine u osnovi prizemlja 93,06m². Prema namjeni i funkciji pojedinih djelova objekta, projektovane su dvije funkcionalne cjeline. Proizvodnja i prerada je smještena u prizemlju, a skladištenje i čuvanje vina i drugih gotovih proizvoda u podrumu objekta.

Uz zahtjev prilažem Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje služi kao podloga za izdavanje Odluke o lokaciji, urađeno od strane licenciranog privrednog društva „Tetraktis“ d.o.o. Podgorica i List nepokretnosti.

U Podgorici, 16. maj 2023. godine

Podnosilac zahtjeva

Radovan Ivanović, Podgorica

