



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

Broj: 08-332/23-708
Podgorica, 06.04.2023.godine

ĐEŠEVIĆ SUAD

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-708 od 04.04.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za **rekonstrukciju** objekata na katastarskim parcelama 3709/2, 3709/1 i 3709/5 iz **Lista nepokretnosti br. 2255 i 1284 KO Podgorica II**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Listova nepokretnosti broj 225 i 1284, utvrđeno je da:

- se na katastarskoj parceli broj **3709/1** nalazi objekat katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada" površine 9m² i "dvorište" površine 155m²,
- se na katastarskoj parceli broj **3709/2** nalazi objekat katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada" površine 162m² i "dvorište" površine 5m²,
- je katastarska parcela broj **3709/5** definisana kao "neplodna zemlja" površine 14m²,
- su u podacima o teretima i ograničenjima upisani tereti na katastarsku parcelu **3709/2** i to za objekat, katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada, "**prekoračenje dozvole**" i dr.
- je katastarska parcela **3709/2 i 3709/5 iz LN 2255** evidentirana kao svojina ĐEŠEVIĆ HAMDJE u obimu prava 1/1,.
- je katastarska parcela **3709/1 iz LN 1284** evidentirana kao susvojina MARINOVIĆ BORISA, ĐEŠEVIĆ HAMDJE i KATNIĆ-RADOJEVIĆ VASILISE u obimu prava 1/4, 1/2, 1/4 .

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele 3709/2, 3709/1 i 3709/5 KO Podgorica II, nalazi u zahvatu **Urbanističkog projekta „Nova Varoš – blok G“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 11/09).

Urbanističkim projektom „Nova Varoš – blok G“ u Podgorici , objekti za koje se traži rekonstrukcija su planirani za rušenje i od djelova tih katastarskih parcela planom su formirana dvije urbanističke parcele.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom na sve prethodno navedeno nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju objekata na katastarskim parcelama 3709/2, 3709/1 i 3709/5.**

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a



RUKOVOĐILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.