



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-848  
Podgorica, 05. maj 2023. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, br. broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2 - dio“- izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/16 - 1448 od 25.11.2016. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje UTU za izgradnju objekta i z d a j e:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 106,**  
**blok 4, u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“ - izmjene i dopune u Podgorici**

**Podnosilac zahtjeva:**

CONCORD INVEST d.o.o. iz Podgorice

**Postojeće stanje:**

Podnosilac zahtjeva obratio se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskom parcelom br. 2321 KO: Tološi u Podgorici. Prema podacima u listu nepokretnosti prepis broj 1476, na navedenoj katastarskoj parceli izgrađena je porodična stambena zgrada, površine 153m<sup>2</sup>, spratnosti podrum, prizemlje i sprat (Po+P+1), sa teretima i ograničenjima. Površina katastarske parcele br.2321 KO: Tološi iznosi 956m<sup>2</sup>.

U prilogu ovih UTU su i gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.2321 KO: Tološi nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2 - dio“- izmjene i dopune, u daljem tekstu DUP „Tološi 2 - dio“- izmjene i dopune u Podgorici.

U grafičkim prilozima i u tabeli planskog dokumenta, evidentiran je postojeći stambeni objekat.

**Planirano stanje lokacije:**

DUP-om "Tološi 2 - dio"- izmjene i dopune u Podgorici na prostoru katastarske parcele br. 2321 KO: Tološi formirana je urbanistička parcela broj UP 106, blok 4. Granice urbanističke parcele UP106, blok 4, ne poklapaju se u cijelosti sa granicama katastarske parcele br.2321 KO: Tološi. Urbanistička parcela UP106, blok 4, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu „Plan parcelacije“.

Ista je prema analitičkim podacima plana površine 831,81 m<sup>2</sup>.

Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.



U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama.

Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idejno rješenje za kompletan objekat.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m. Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumaska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

**Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:**

Planirana namjena površina za urbanističku parcelu broj UP106, blok 4, je (SMG) – površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha.

**Namjena** – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja), pod uslovom da ne zauzimaju više od 30% površine objekta.

**Maksimalna visina objekta** – S obzirom da je parcela na uglu tj.raskrsnici, to je po planskom opredjeljenju dozvoljena spratnost maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

**Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti** - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara.

Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju iposlovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara. Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije,



adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće jemijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

**Zona gradnje** - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu „Regulacija i nivelacija”, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju, „ Saobraćaj”.

- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora lizgradnji objekata.

- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.

**TABELA OSNOVNIH URBANISTIČKIH PARAMETARA: blok 4**

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
UP106	831,81	P+3	374,31	1497,26	374,31	1122,94	0,45	1,8	10	SMG

Planirani max indeks zauzetosti za UP106 je 0,45, max P objekata u prizemlju 374,31m<sup>2</sup>.

Planirani max indeks izgrađenosti za UP106, je 1,8; max BRGP 1407,26m<sup>2</sup>.

Max spratnost P+3.

Postojeći objekti: U skladu sa željama i potrebama investitora, postojeći objekti se mogu porušiti i izgraditi novi u skladu sa uslovima datim ovim planom za nove objekte.

Postojeći objekti kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i indeksi) veći od zadatih planom a koji se nalaze unutar urbanističkih parcela, kao i objekti koji su izvan planirane zone gradnje a unutar urbanističkih parcela, mogu se zadržati sa zatečenim stanjem, ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

Planirane intervencije na svim postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.

Za izvođenje svih intervencija na postojećim objektima koristiti kvalitetne i savremene materijale. Materijalizaciju I arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja.

#### **Arhitektonsko oblikovanje objekta:**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.



### **Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvoredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

### **Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) :**

Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Uslovi za uređenje:

- **min. 40%** površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissustricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- obezbijediti potrebnu osunčanost objekata
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblatak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

### **Uređenje terena:**

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

### **Etapnost realizacije:**

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

### **Ostali uslovi:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.



2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **INFRASTRUKTURA:**

**7. S a o b r a ć a j i :** Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

#### **Parkiranje:**

Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku



o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", („Službeni list CG" broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje – na 1000m<sup>2</sup> 12pm

Poslovanje - na 1000m<sup>2</sup> - 30pm

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,00.

Ukoliko se projektuje klasična garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 3,00 m;
- dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivenene.

9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

10. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

11. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh.

*Beti Radović*

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

PRILOZI: *Vlatko Mijatović*

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



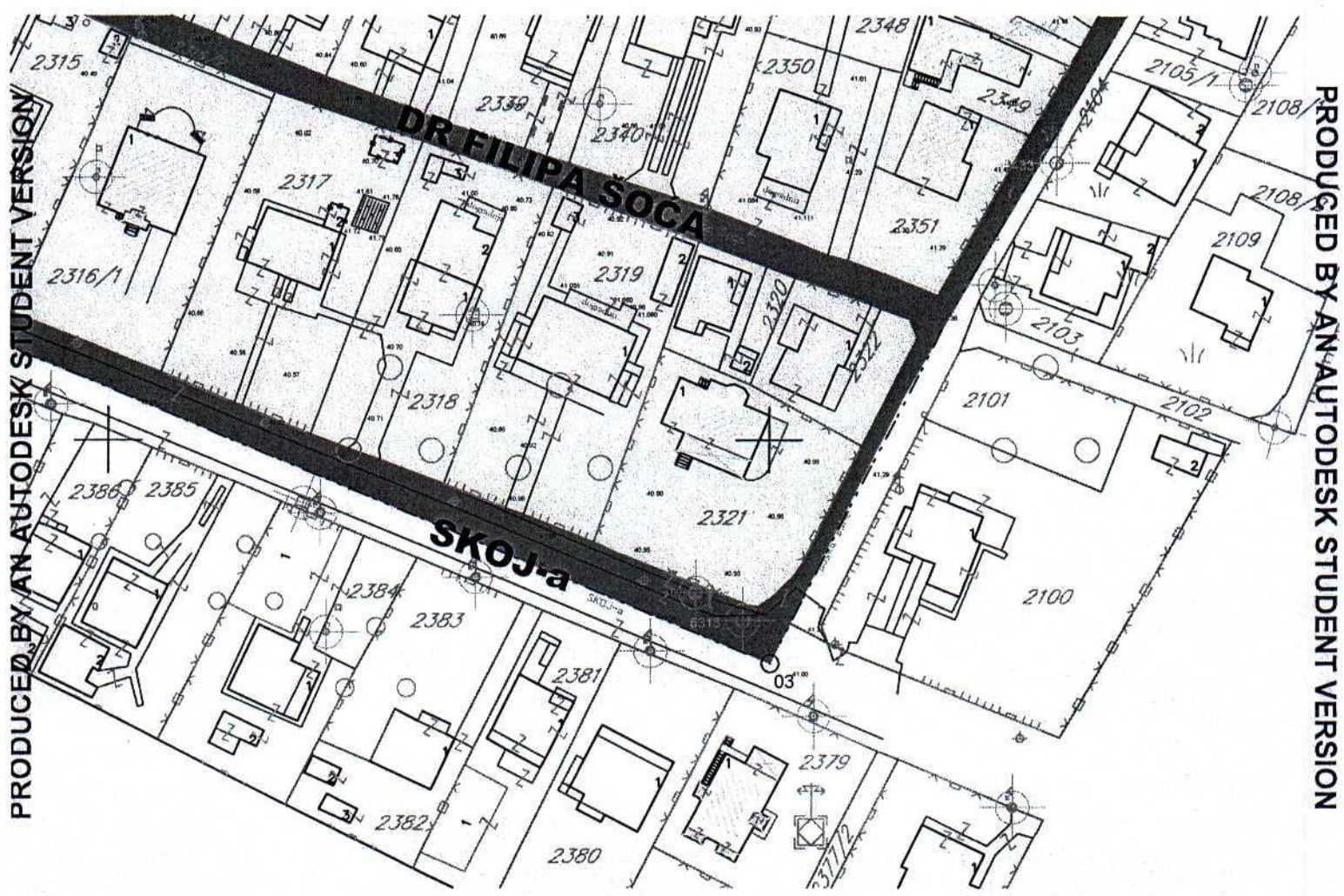
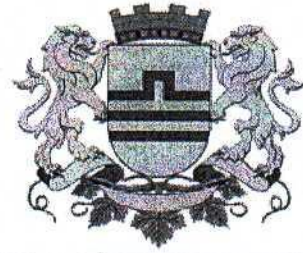
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Beti Radović, dipl.ing.arh.



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



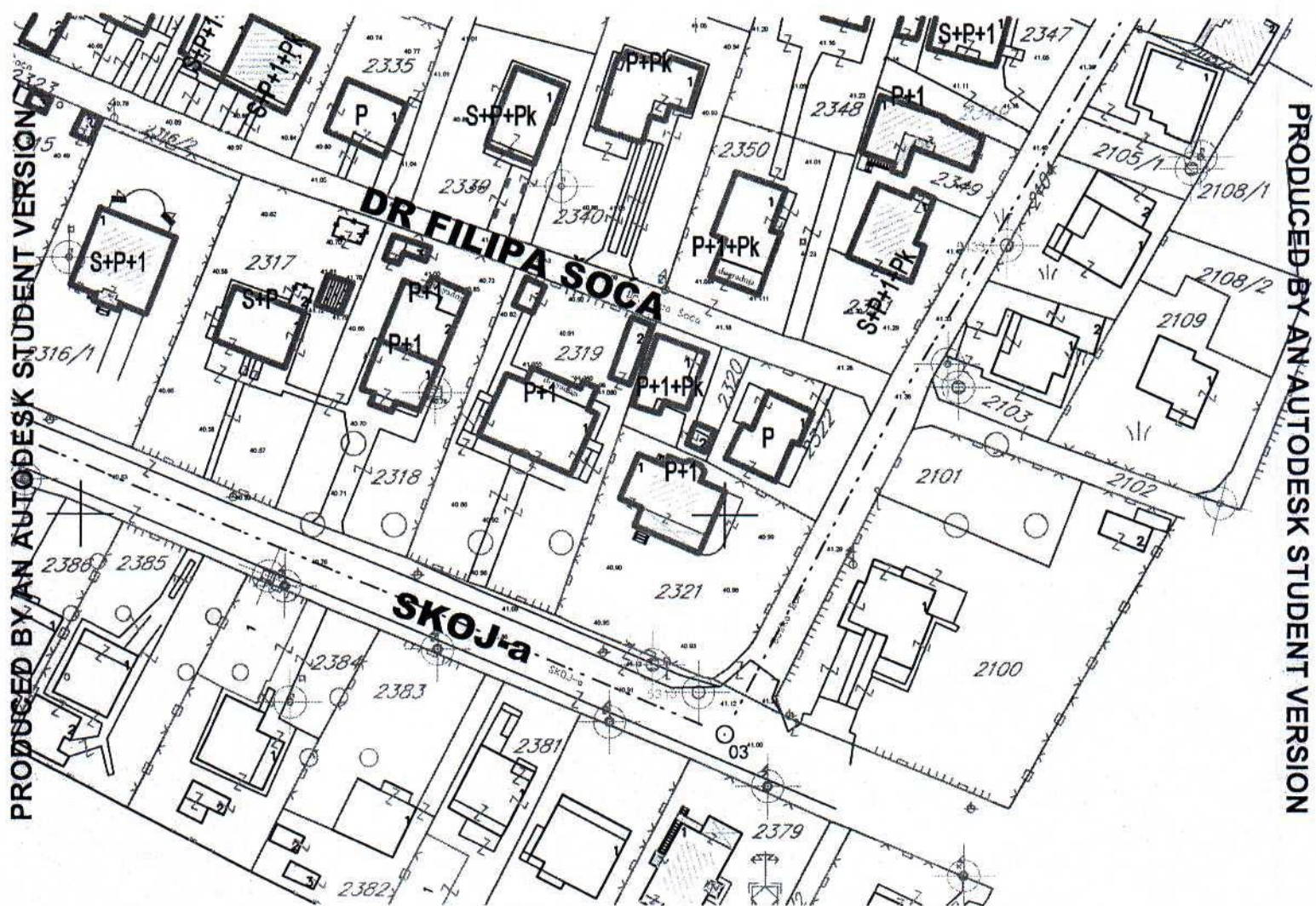
POVRŠINE ZA STANOVANJE  
 MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-namjena površina	
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 106,blok 4	02



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



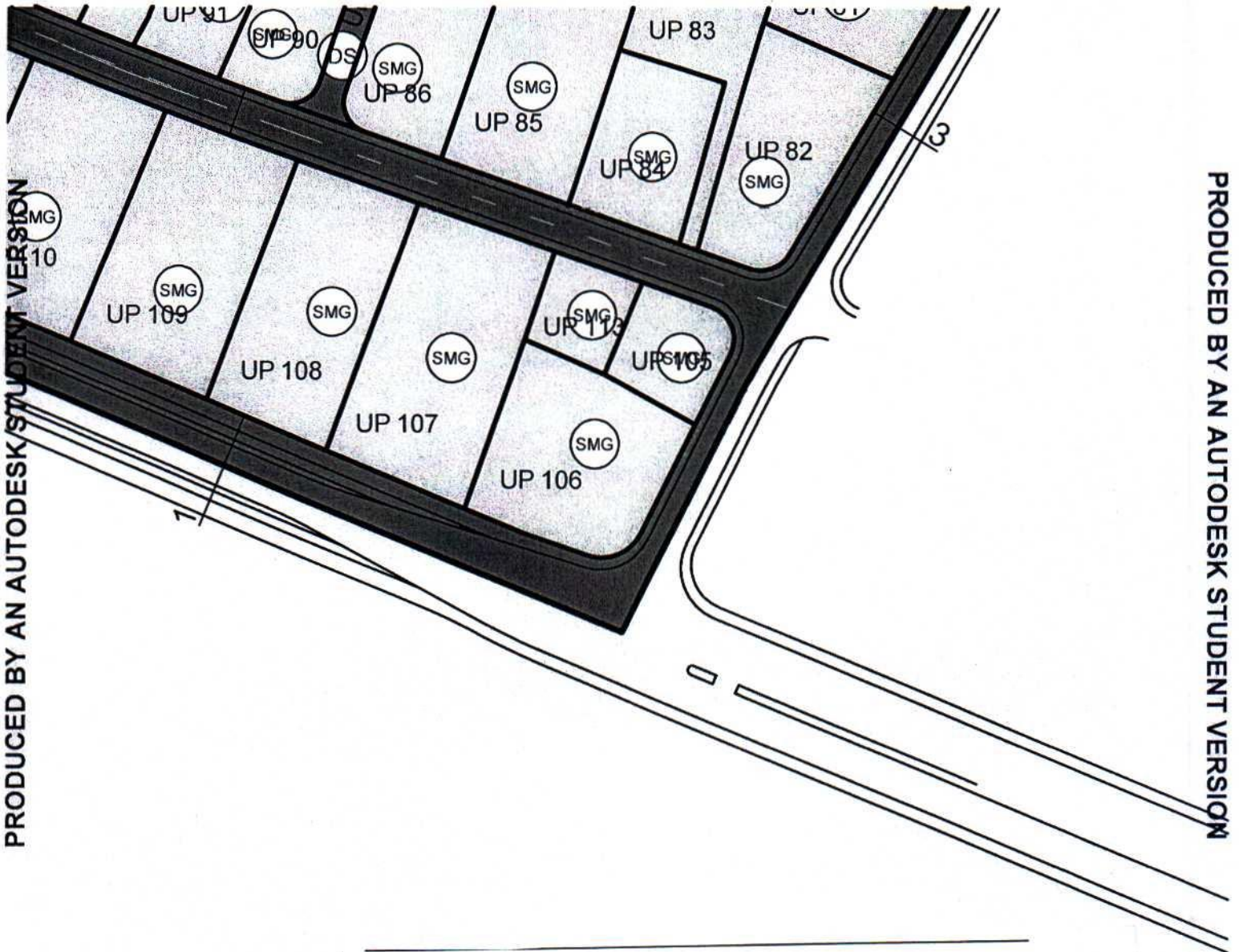
*objekti - bonitet - dobar*

GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-bonitet objekta i stanje fizičkih struktura  
 Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 106,blok 4



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



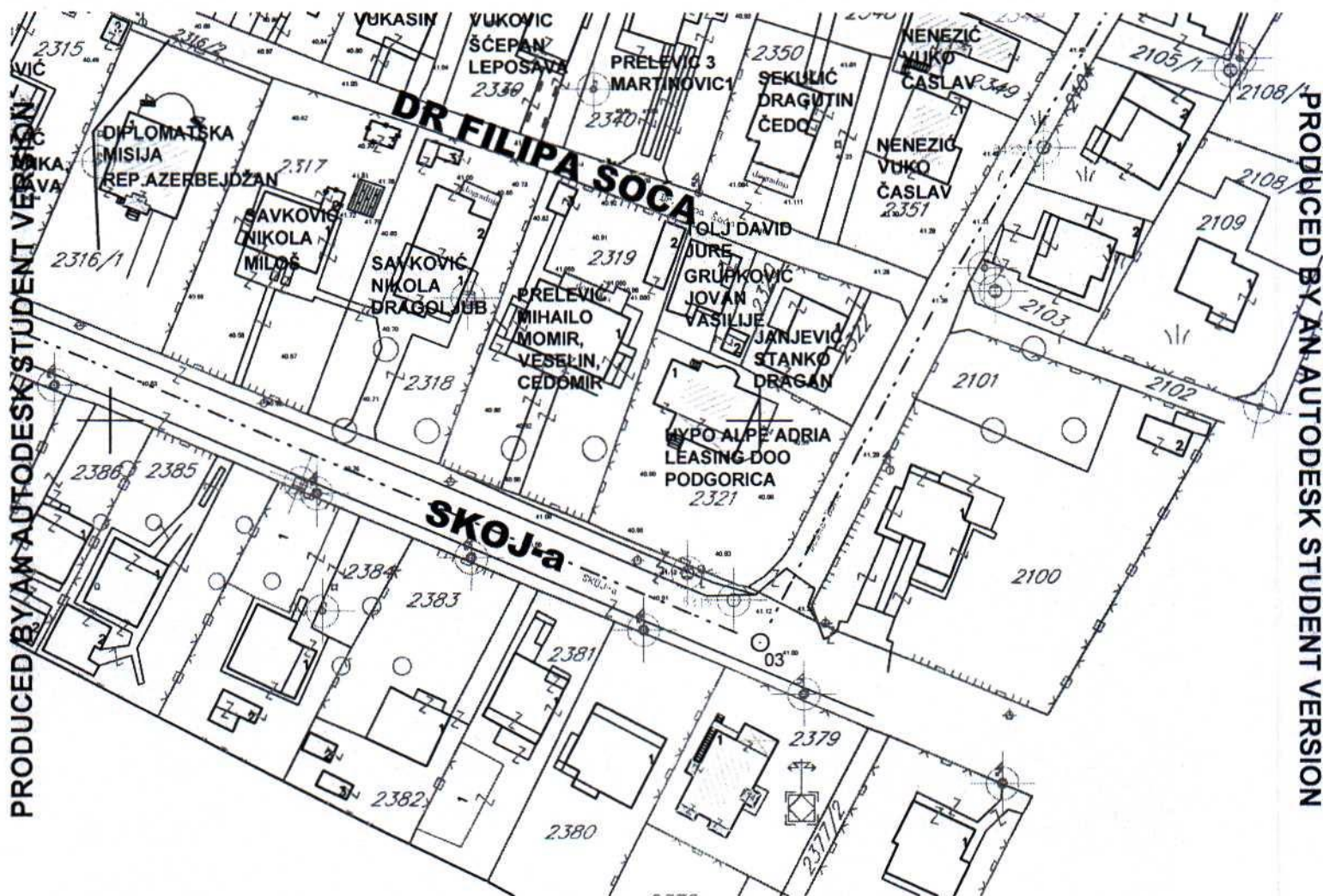
POVRŠINE ZA STANOVANJE  
 MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina	
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 106,blok 4	05



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

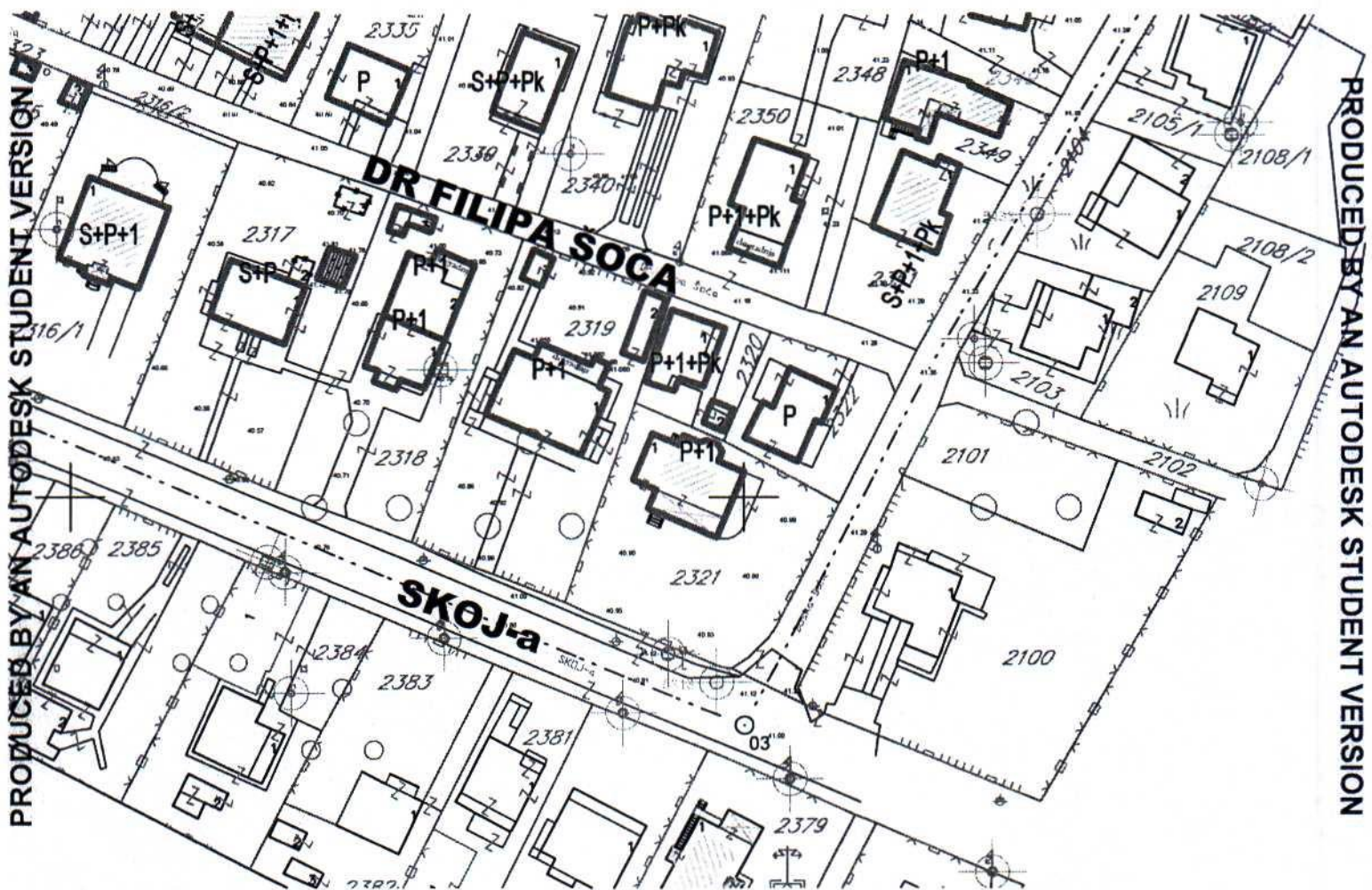
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

<p>GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga</p>	
<p>Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici                  Za urbanističku parcelu 106,blok 4</p>	<p>01</p>



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-848  
Podgorica, 10.05.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



*objekti koji se zadržavaju*

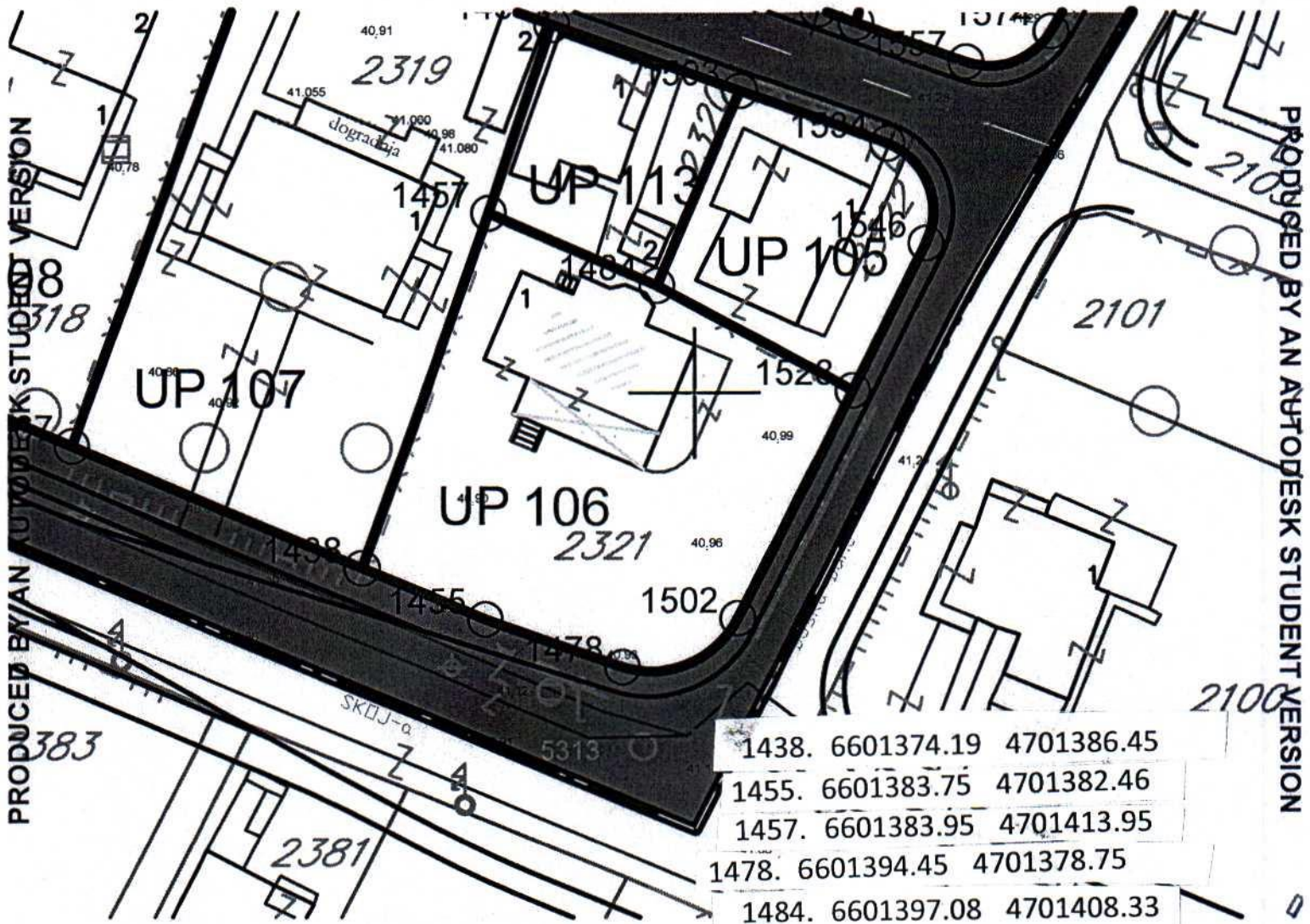
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja-plan oblika intervencija

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
Za urbanističku parcelu 106,blok 4



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



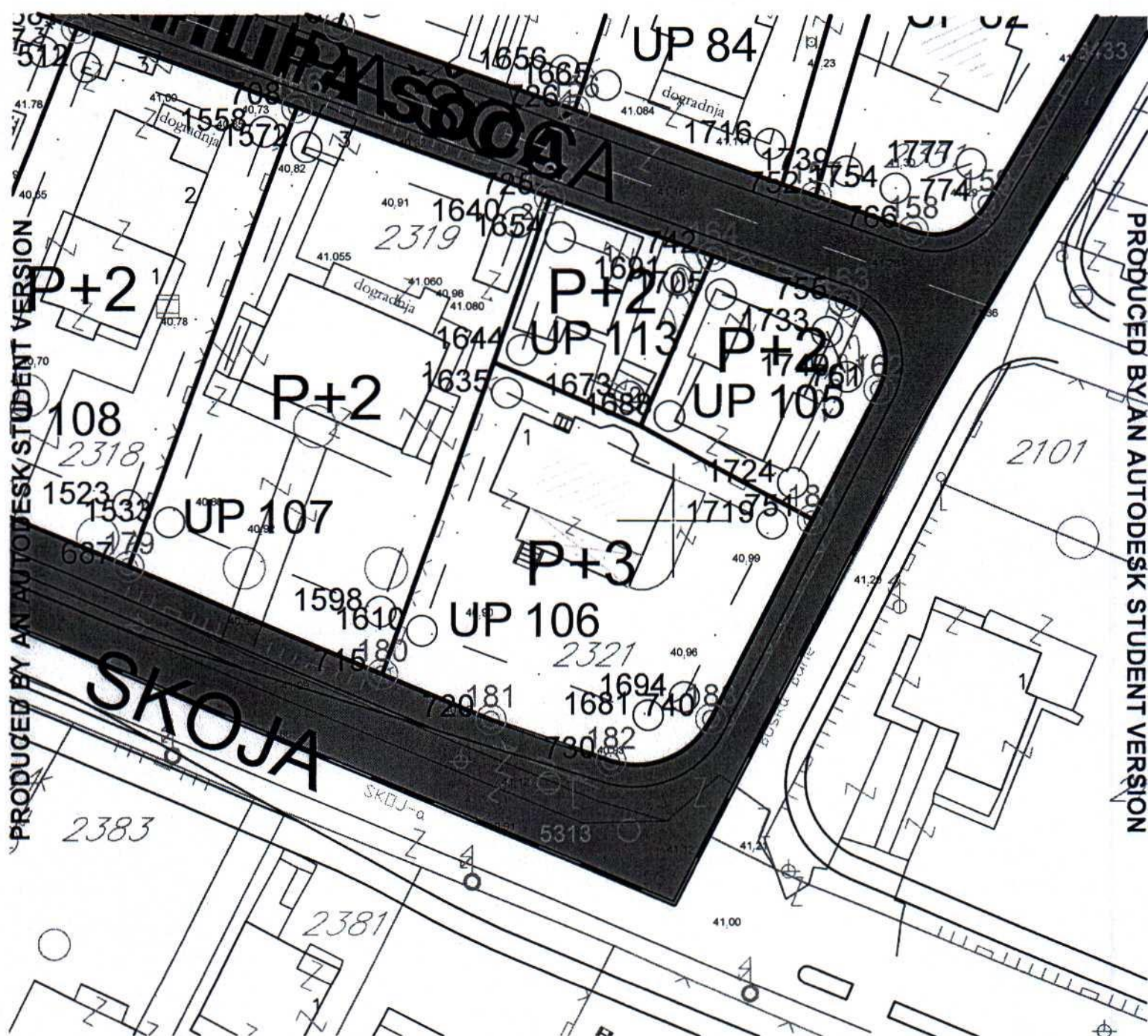
1438.	6601374.19	4701386.45
1455.	6601383.75	4701382.46
1457.	6601383.95	4701413.95
1478.	6601394.45	4701378.75
1484.	6601397.08	4701408.33
1502.	6601403.39	4701382.53
1528.	6601412.28	4701400.14

GRAFIČKI PRILOG –Plan Parcelacije Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 106,blok 4	06
---	----



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-848  
Podgorica, 10.05.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

GRAFIČKI PRILOG –Plan regulacije i nivelacije Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 106,blok 4	07
---	----



**KOORDINATE TAČAKA GRADJEVINSKIH LINIJA:**

1610. 6601377.67 4701390.28  
1635. 6601385.12 4701411.28  
1681. 6601397.79 4701382.84  
1694. 6601401.01 4701384.46  
1719. 6601408.71 4701399.74

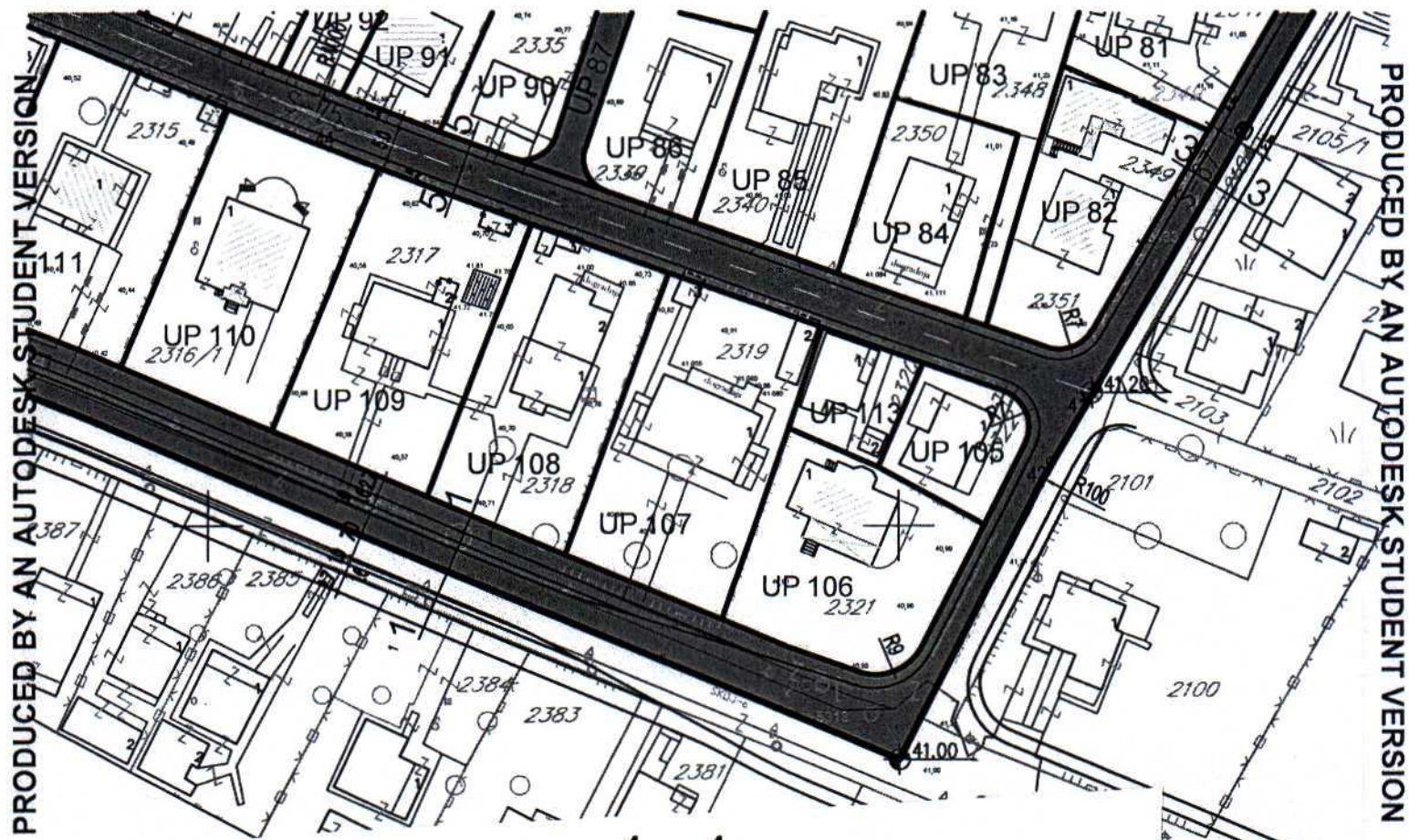
**KOORDINATE TAČAKA REGULACIONIH LINIJA:**

715. | 6601374.19 4701386.45  
720. | 6601383.75 4701382.46  
730. | 6601394.45 4701378.75  
740. | 6601403.39 4701382.53  
751. 6601412.28 4701400.14



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

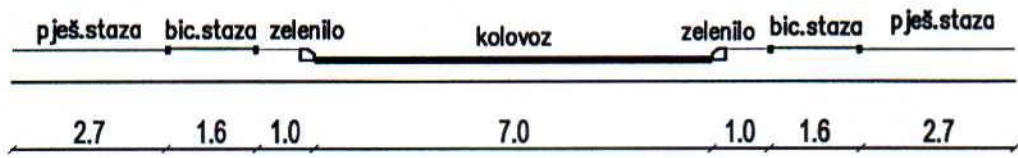
Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

1 - 1



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture	
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 106,blok 4	08



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



**LEGENDA:**

 TS 10/0.4 kV  
 TS 10/0.4 kV NOVA






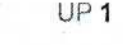
 ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI  
 ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE  
 ELEKTROVOD 10 kV  
 ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI  
 ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE

 Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"  
 GRANICE TRAFORA REONA

**Napomene:**

-Sirina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne udaljenosti uzadi od stuba . Za tacniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

**LEGENDA**

 GRANICA ZAHVATA DUP-a  
 P= 40.79 ha  
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA  
 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA  
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

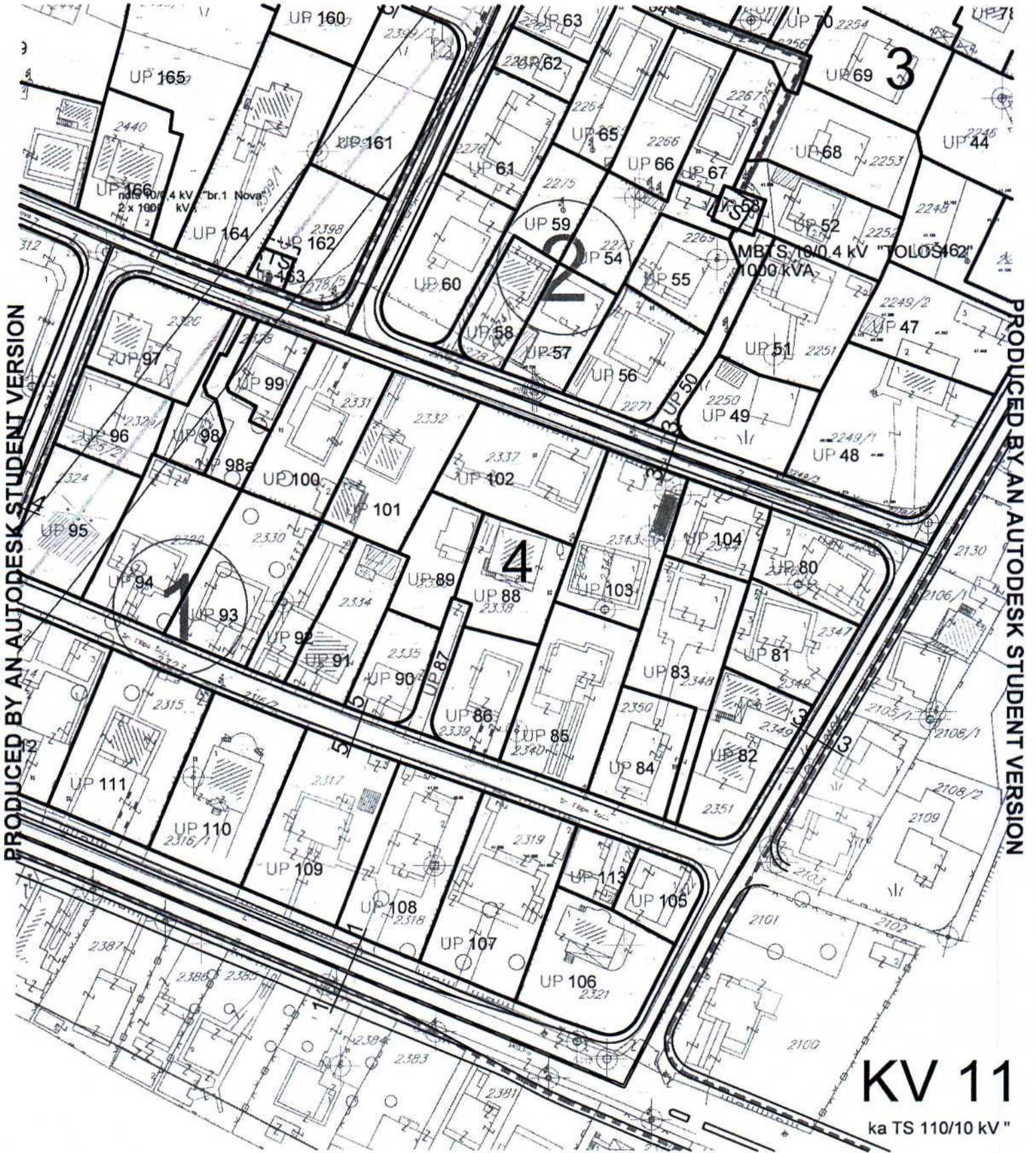
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 106,blok 4

09





PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

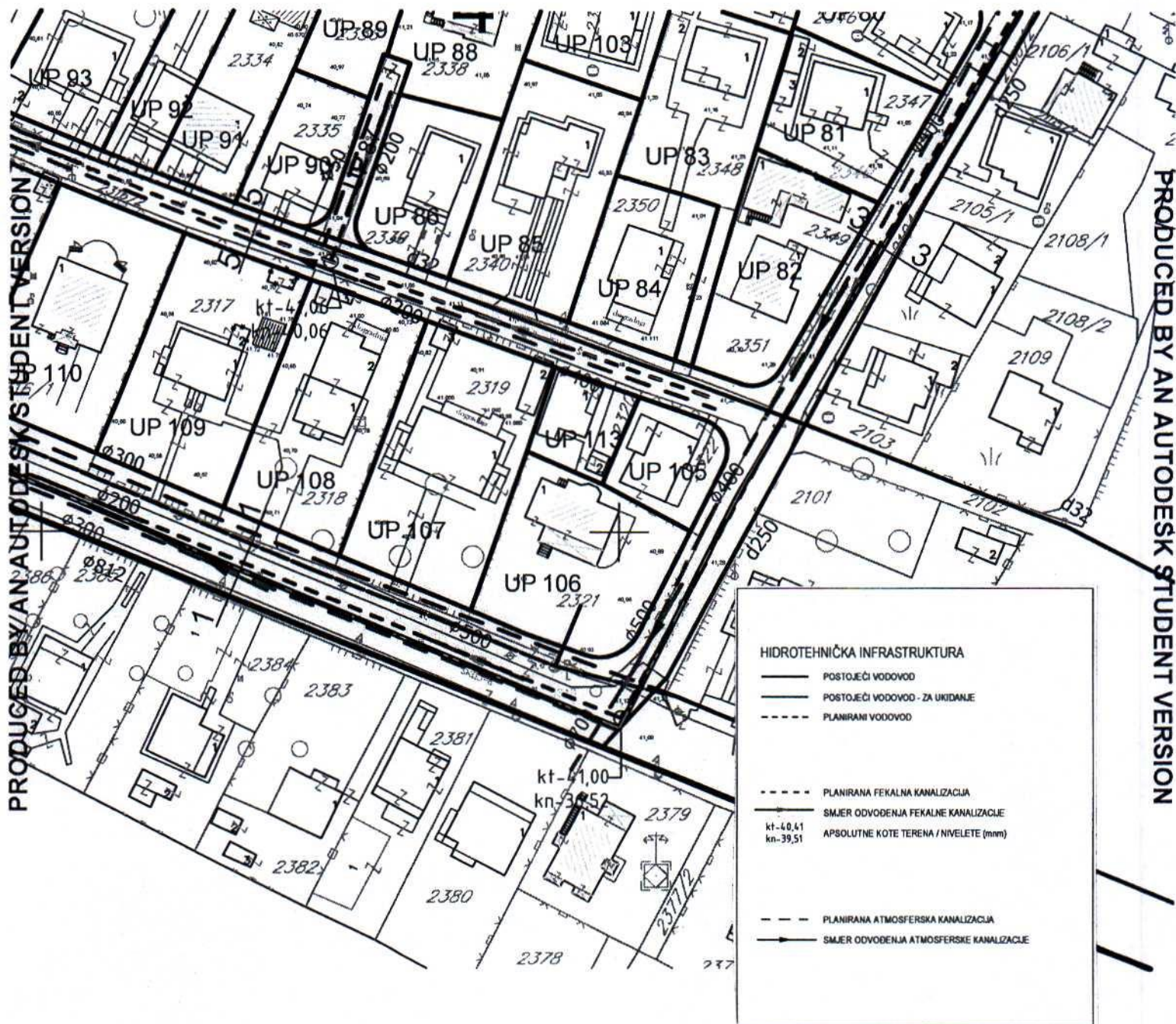
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

**KV 11**  
ka TS 110/10 kV "



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



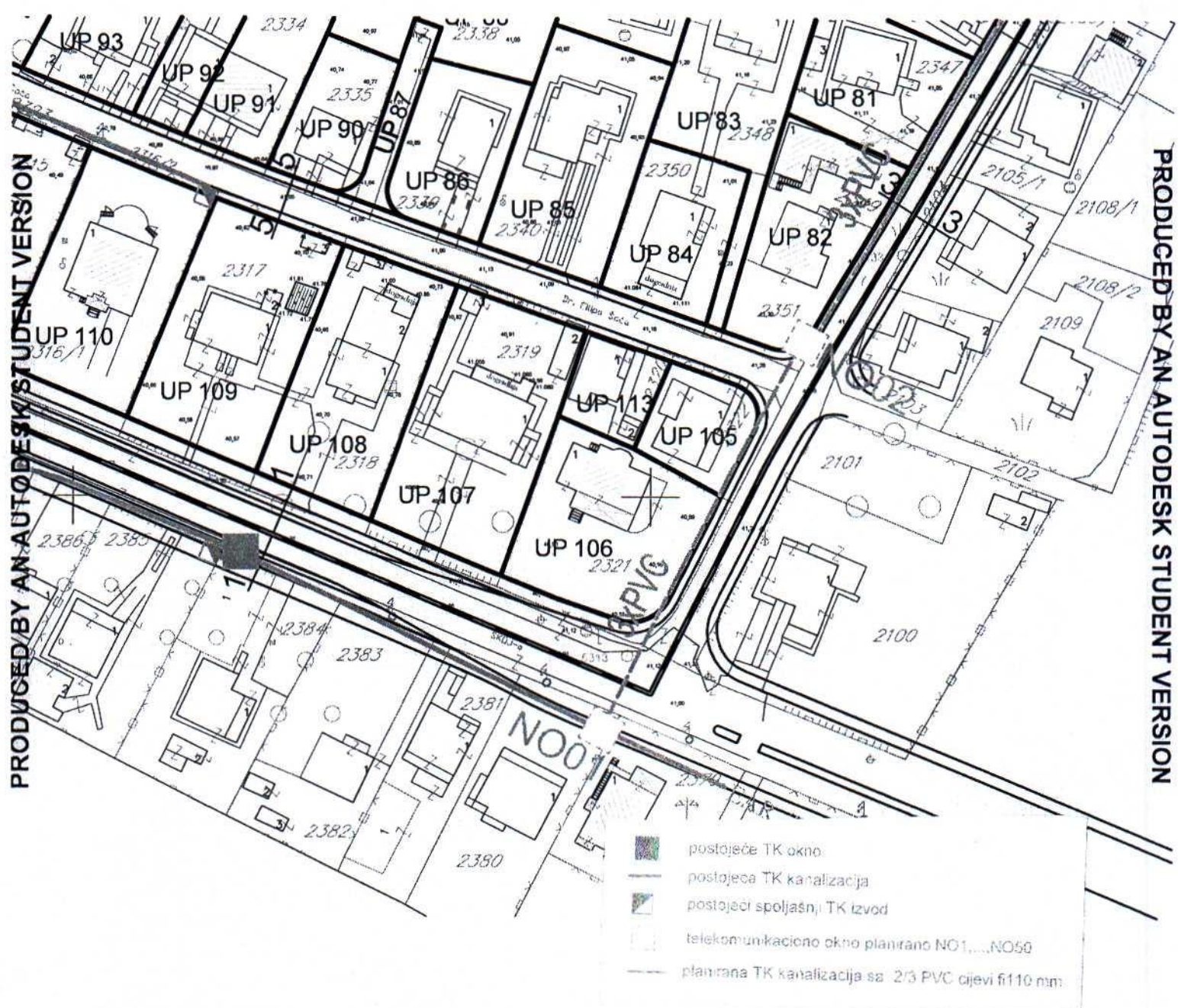
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici  
 Za urbanističku parcelu 106,blok 4



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
 Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj

Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

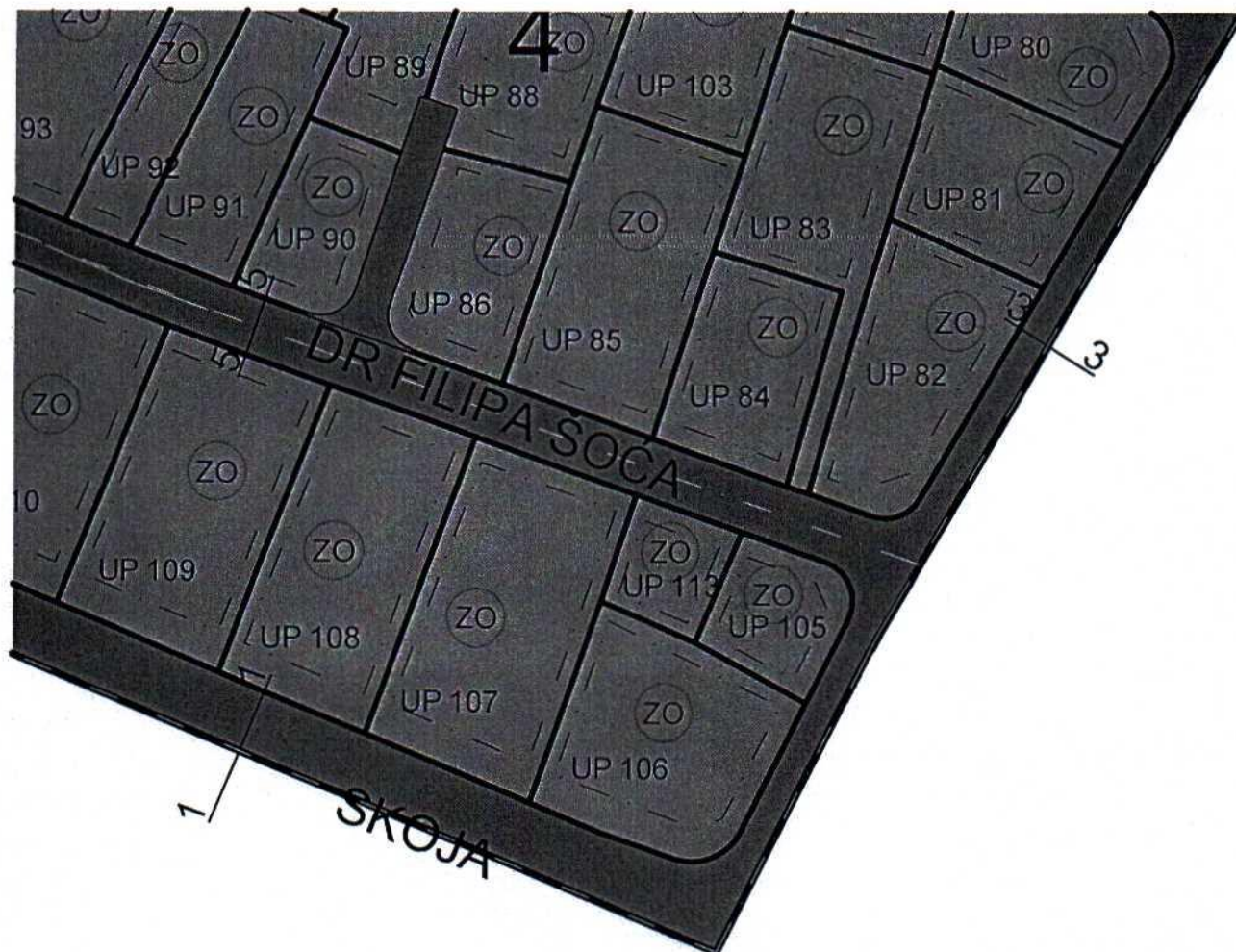
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

<p><b>GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture</b></p>	
<p>Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici                  Za urbanističku parcelu 106,blok 4</p>	
	<p>11</p>



Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-848  
 Podgorica, 10.05.2023.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture	
Izvod iz DUP-a „Tološi 2-dio “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 106,blok 4	12

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION





CRNA GORA



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-20974/2023

Datum: 09.05.2023.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/23-1701, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1476 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2321			30 170		TOLOŠI	Njiva 2. klase KUPOVINA		303	4.00
2321			30 170		TOLOŠI	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
2321		1	30 170		TOLOŠI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		153	0.00
								956	4.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	SENIĆ BLAGOJA ZORAN [REDACTED]	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2321		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	999	1P1 153	[REDACTED]
2321		1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA Jedna soba	1	1P 24	Svojina SENIĆ BLAGOJA ZORAN [REDACTED]
2321		1	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	1P 8	Svojina SENIĆ BLAGOJA ZORAN [REDACTED]
2321		1	Stambeni prostor KUPOVINA Pet soba	3	P 117	Svojina SENIĆ BLAGOJA ZORAN [REDACTED]
2321		1	Stambeni prostor KUPOVINA Pet soba	4	P1 105	Svojina SENIĆ BLAGOJA ZORAN [REDACTED]



**aci o teretima i ograničenjima**

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2321			3	Njiva 2. klase	31/12/2018 11:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1074/18 - 28.12.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA, DUŽNIK HETA DOO, KORISNIK KREDITA SENIĆ ZORAN, DUG 165.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
2321			3	Dvorište	31/12/2018 11:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1074/18 - 28.12.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA, DUŽNIK HETA DOO, KORISNIK KREDITA SENIĆ ZORAN, DUG 165.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
2321			4	Dvorište	23/12/2021 8:33	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2021 OD 26.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO PODGORICA I SENIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, KORISNIK KREDITA SENIĆ MILOŠ I SUDUŽNIK SENIĆ ZORAN U IZNOSU OD 105.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 85 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLAŠNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA SENIĆ MILOŠEM + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
2321			4	Njiva 2. klase	23/12/2021 8:33	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2021 OD 26.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO PODGORICA I SENIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, KORISNIK KREDITA SENIĆ MILOŠ I SUDUŽNIK SENIĆ ZORAN U IZNOSU OD 105.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 85 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLAŠNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA SENIĆ MILOŠEM + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
2321	1	1	2	Garaža kao dio zgrade	31/12/2018 11:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1074/18 - 28.12.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA, DUŽNIK HETA DOO, KORISNIK KREDITA SENIĆ ZORAN, DUG 165.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
2321	1	1	3	Garaža kao dio zgrade	23/12/2021 8:33	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2021 OD 26.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO PODGORICA I SENIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, KORISNIK KREDITA SENIĆ MILOŠ I SUDUŽNIK SENIĆ ZORAN U IZNOSU OD 105.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 85 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLAŠNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA SENIĆ MILOŠEM + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA
2321	1	2	2	Nestambeni prostor	31/12/2018 11:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1074/18 - 28.12.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA, DUŽNIK HETA DOO, KORISNIK KREDITA SENIĆ ZORAN, DUG 165.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
2321	1	2	3	Nestambeni prostor	23/12/2021 8:33	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2021 OD 26.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO PODGORICA I SENIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, KORISNIK KREDITA SENIĆ MILOŠ I SUDUŽNIK SENIĆ ZORAN U IZNOSU OD 105.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 85 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLAŠNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA SENIĆ MILOŠEM + ZABILJEŽBA



**aci o teretima i ograničenjima**

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA						
2321	1	3	2	Stambeni prostor	31/12/2018 11:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1074/18 - 28.12.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA, DUŽNIK HETA DOO, KORISNIK KREDITA SENIĆ ZORAN, DUG 165.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
2321	1	3	3	Stambeni prostor	23/12/2021 8:33	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2021 OD 26.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO PODGORICA I SENIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, KORISNIK KREDITA SENIĆ MILOŠ I SUDUŽNIK SENIĆ ZORAN U IZNOSU OD 105.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 85 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA SENIĆ MILOSEM + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
2321	1	4	2	Stambeni prostor	31/12/2018 11:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1074/18 - 28.12.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA, DUŽNIK HETA DOO, KORISNIK KREDITA SENIĆ ZORAN, DUG 165.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
2321	1	4	3	Stambeni prostor	23/12/2021 8:33	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2021 OD 26.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO PODGORICA I SENIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, KORISNIK KREDITA SENIĆ MILOŠ I SUDUŽNIK SENIĆ ZORAN U IZNOSU OD 105.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 85 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA SENIĆ MILOSEM + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
2321	1		2	Porodična stambena zgrada	31/12/2018 11:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1074/18 - 28.12.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA, DUŽNIK HETA DOO, KORISNIK KREDITA SENIĆ ZORAN, DUG 165.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
2321	1		3	Porodična stambena zgrada	31/12/2018 11:23	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1074/18 - 28.12.2018.G. POVJERIOC NLB BANKA, DUŽNIK HETA DOO, KORISNIK KREDITA SENIĆ ZORAN, DUG 165.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA KAO I ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA - IZJAVE DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
2321	1		3	Porodična stambena zgrada	23/12/2021 8:33	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2021 OD 26.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO PODGORICA I SENIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA, KORISNIK KREDITA SENIĆ MILOŠ I SUDUŽNIK SENIĆ ZORAN U IZNOSU OD 105.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 85 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA SENIĆ MILOSEM + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA



**aci o teretima i ograničenjima**

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2321	1		4	Porodična stambena zgrada	23/12/2021 8:33	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1111/2021 OD 26.11.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ČELEBIĆ DOO PODGORICA I SENIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA KORIŠNIK KREDITA SENIĆ MILOŠ I SUDUŽNIK SENIĆ ZORAN U IZNOSU OD 105.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 85 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI SA SENIĆ MILOŠEM + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slayica Bobičić, dipl.prav



### SAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
321/0		101-2-954-48/1-2019	10.01.2019 08:14	HETA ASSET RESOLUTION	ZA BRISANJE LIZINGA KO TOLOŠI LN 1476 PARC 2321 PD 1 2 3 4
2321/0	1	101-2-954-48/1-2019	10.01.2019 08:14	HETA ASSET RESOLUTION	ZA BRISANJE LIZINGA KO TOLOŠI LN 1476 PARC 2321 PD 1 2 3 4
	1				
2321/0	1	101-2-954-48/1-2019	10.01.2019 08:14	HETA ASSET RESOLUTION	ZA BRISANJE LIZINGA KO TOLOŠI LN 1476 PARC 2321 PD 1 2 3 4
	2				
2321/0	1	101-2-954-48/1-2019	10.01.2019 08:14	HETA ASSET RESOLUTION	ZA BRISANJE LIZINGA KO TOLOŠI LN 1476 PARC 2321 PD 1 2 3 4
	3				
2321/0	1	101-2-954-48/1-2019	10.01.2019 08:14	HETA ASSET RESOLUTION	ZA BRISANJE LIZINGA KO TOLOŠI LN 1476 PARC 2321 PD 1 2 3 4
	4				
2321/0	1	101-2-954-48/1-2019	10.01.2019 08:14	HETA ASSET RESOLUTION	ZA BRISANJE LIZINGA KO TOLOŠI LN 1476 PARC 2321 PD 1 2 3 4



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1701

Datum: 10.05.2023.



Katastarska opština: TOLOŠI

Broj lista nepokretnosti: 1476

Broj plana: 5,37,69

Parcela: 2321

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
701  
500  
300

S

4  
701  
400  
109  
300



4  
701  
300  
109  
300

4  
701  
300  
109  
300



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: