

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B – zona stanovanja“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 52/18), na zahtjev **Mrvaljević Pavla** iz Podgorice, **izdaje**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a, U ZAHVATU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "ZABJELO B – ZONA STANOVANJA" U PODGORICI**

| | | |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | PODNOŠILAC ZAHTEVA | MRVALJEVIĆ PAVLE |
| 2 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | Uvidom u list nepokretnosti broj 7262, konstatovano je sljedeće: Površina katastarske parcele broj 7066 KO Podgorica III, iznosi 616,00m ² . ▪ Podaci o teretima i ograničenjima: Ne postoje tereti i ograničenja. Nosioci prava ▪ Bulatović Boris Lana; ▪ Mrvaljević Nebojša Pavle. List nepokretnosti broj 7262 i kopija plana izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova. | |
| 3 | PLANIRANO STANJE | |
| 3.1. | Namjena parcele / objekta | |
| | Planirana namjena urbanističke parcele je STANOVANJE MALE GUSTINE (SMG)/ PORODIČNO STANOVANJE | |

| | |
|----------|---|
| | |
| 3.2. | Pravila parcelacije – Urbanistička parcela |
| | <p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu 07. Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama urbanističkih parcela.</p> <p>...ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.</p> <p>Pravila za ukрупnjavanje građevinske parcele:</p> <p>Maksimalna veličina parcele, dobijene ukрупnjavanjem je ovim Planom određena za porodično stanovanje na 700m², a za višeporodično stanovanje (<i>individualno stanovanje sa više stanova</i>) do 4.000m².</p> <p><i>Precizan podatak, o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elabortom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elabort neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p> |
| 3.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.</p> |
| 4 | USLOVI I MJERE ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA PRIRODNIH I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH NESREĆA |
| | <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ▪ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ▪ Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>Zaštita od požara</p> <p>Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.</p> <p>Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.</p> <p>Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.</p> <p>Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SFRJ, br. 8/95). ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ, br. 7/84), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list SFRJ, br. 24/87), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl. list SFRJ, br. 20/71 i 23/71), ▪ Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl. list SFRJ, br. 27/71), ▪ Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl. list SFRJ, br. 24/71 i 26/71), ▪ Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. list SFRJ, br. 65/88 i Sl. list SFRJ, br. 18/92). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| 5 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagadjivanje tla i aerzagadjjenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), ▪ zaštitu tla od zagadjjenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), ▪ zaštitu vazduha od zagadjjenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). |
| 6 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> |
| | <p>Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.</p> <p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu ▪ predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom ▪ predbaštu ograditi živom ogradom (npr. <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Thuja sp.</i>) ▪ preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja ▪ za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>, <i>Hedera helix</i>, <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i> i sl. ▪ bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.) ▪ kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade ▪ izbor vrsta je individualan. |

| | |
|-----------|---|
| 7 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010). |
| 8 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> |
| 9 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | <p>Smatra se da je, kad su u pitanju individualni objekti, pitanje faznosti suvišno, jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili nešto izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana.</p> |
| 10 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 10.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja".</p> |
| 10.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.</p> |
| 10.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | <p><i>Prikazano na grafičkom prilogu 5 ovih UTU-a.</i></p> |

| | |
|-------|--|
| 10.4. | Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp. |

| | |
|----|---|
| 11 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborata o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|----------------------|------------|----------------------|------------|---|------------------------------|--------|--------------|---|
| 12 | URBANISTIČKI PARAMETRI | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>533,00m²</td> </tr> <tr> <td>Status objekta</td> <td>2.- planirani nov objekat</td> </tr> <tr> <td>Površina pod objektom</td> <td>96,00m²</td> </tr> <tr> <td>Ukupno BRGP</td> <td>336,00m²</td> </tr> <tr> <td>Stanovanje</td> <td>336,00m²</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+2+Pk</td> </tr> <tr> <td>Broj stanova</td> <td>2</td> </tr> </table> <p>Parking mjesta za potrebe stanovnika u objektima ovog tipa stanovanja, obezbijediti na parkinzima uz planiranu parking ulicu. Nedostajući broj parkinga, po ostvarenom broju stanova, organizovati podzemnim parkiralištima -garažama u podrumskoj etaži, koja može zauzimati celu urbanističku parcelu, pod uslovom da se ne narušava kota partera.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stanovanje 1 stan - 1,1PM. | Oznaka urbanističke parcele | UP40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a | Površina urbanističke parcele | 533,00m ² | Status objekta | 2.- planirani nov objekat | Površina pod objektom | 96,00m ² | Ukupno BRGP | 336,00m ² | Stanovanje | 336,00m ² | Poslovanje | / | Maksimalna spratnost objekta | P+2+Pk | Broj stanova | 2 |
| Oznaka urbanističke parcele | UP40 – BLOK 9 – PODBLOK 9a | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Površina urbanističke parcele | 533,00m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Status objekta | 2.- planirani nov objekat | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Površina pod objektom | 96,00m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ukupno BRGP | 336,00m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stanovanje | 336,00m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Poslovanje | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maksimalna spratnost objekta | P+2+Pk | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Broj stanova | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | <p>Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ građevinske linije ▪ maksimalna spratnost, ▪ maksimalna površina gabarita objekta, ▪ maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta ▪ kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative; <p>Objekat</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama. ▪ Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje. ▪ Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse. ▪ Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena. ▪ Za nove objekte važi sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>kote konačno uređenog i nivelisanog terena.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat. ▪ Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni. ▪ Visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. <p>Odnosi na parceli</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta ▪ Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. ▪ Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m. ▪ Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja. ▪ Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. ▪ Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m². ▪ Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; <p>Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</p> <p>Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m. ▪ zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. ▪ ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice. ▪ vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije. |
|--|---|

| | |
|-----------|---|
| 14 | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti |
| | <p>Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> |

| | |
|-----------|---|
| 15 | OSTALI USLOVI |
| | <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> |

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici, iz Registra planskih dokumenata formiranog u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

| 16 | PRILOZI |
|----|--|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Izvodi iz grafičkih priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja" u Podgorici;▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;▪ List nepokretnosti broj 7262 KO Podgorica III;▪ Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 7066 KO Podgorica III. |



POMOĆNIK SEKRETARA

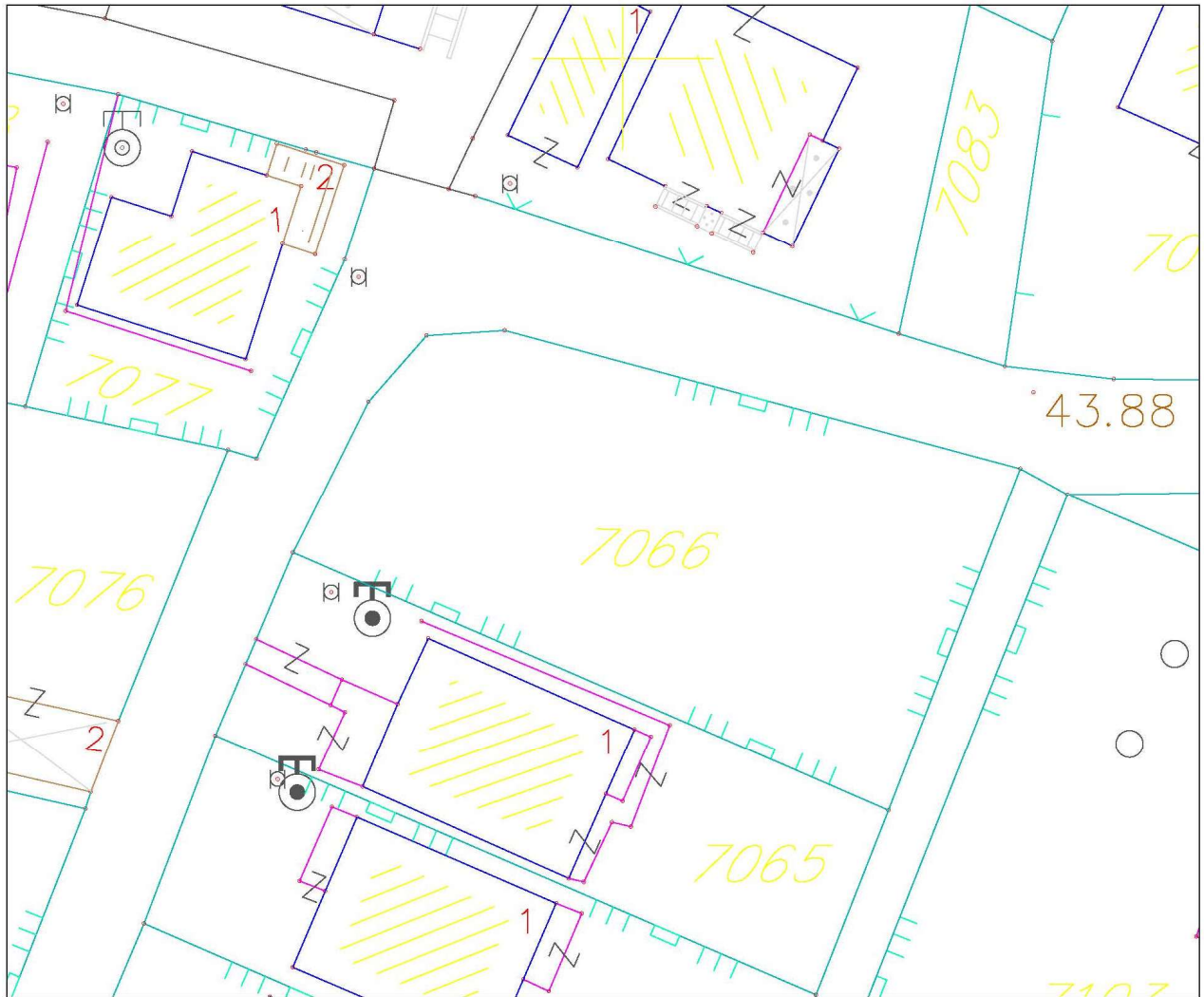
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

1 01 - Geodetska podloga sa granicom zahvata plana

UP40 - blok 9 - podblok 9a



broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



stanovanje male gustine

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

2 06 - Namjena površina

UP40 - blok 9 - podblok 9a



broj: 08-332/23-774
 Podgorica, 27.04.2023. godine



| | | |
|------|------------|------------|
| 2822 | 6603282.34 | 4697672.38 |
| 2823 | 6603313.57 | 4697658.80 |
| 2824 | 6603287.40 | 4697684.47 |
| 2825 | 6603290.72 | 4697687.21 |
| 2826 | 6603304.90 | 4697679.52 |
| 2827 | 6603311.20 | 4697676.52 |
| 2828 | 6603317.87 | 4697674.02 |
| 2829 | 6603318.04 | 4697669.94 |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

| | | |
|---|---|----------------------------|
| 3 | 07 - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa Koordinatama urbanističkih parcela | UP40 - blok 9 - podblok 9a |
|---|---|----------------------------|



broj: 08-332/23-774
 Podgorica, 27.04.2023. godine



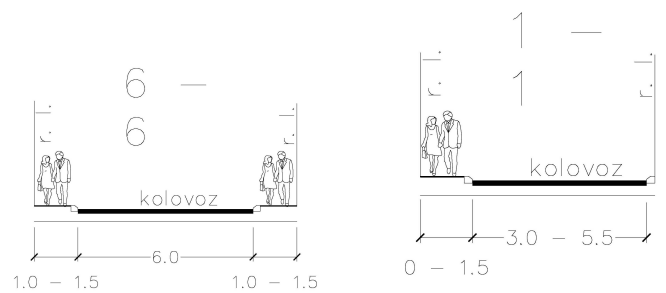
| | | | | | |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 20 | 6603314.15 | 4697670.99 | 142 | 6603313.57 | 4697658.80 |
| 21 | 6603309.48 | 4697672.91 | 143 | 6603318.03 | 4697669.93 |
| 22 | 6603303.18 | 4697675.91 | 144 | 6603317.87 | 4697674.02 |
| 23 | 6603290.89 | 4697682.44 | 145 | 6603311.20 | 4697676.52 |
| 147 | 6603281.78 | 4697660.68 | 146 | 6603304.90 | 4697679.52 |
| 227 | 6603305.79 | 4697650.15 | 147 | 6603290.72 | 4697687.21 |
| | | | 148 | 6603287.40 | 4697684.47 |
| | | | 149 | 6603282.34 | 4697672.38 |

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

| | | |
|---|---|----------------------------|
| 4 | 07a - Parcelacija, regulacija i nivelacija sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija | UP40 - blok 9 - podblok 9a |
|---|---|----------------------------|



broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine

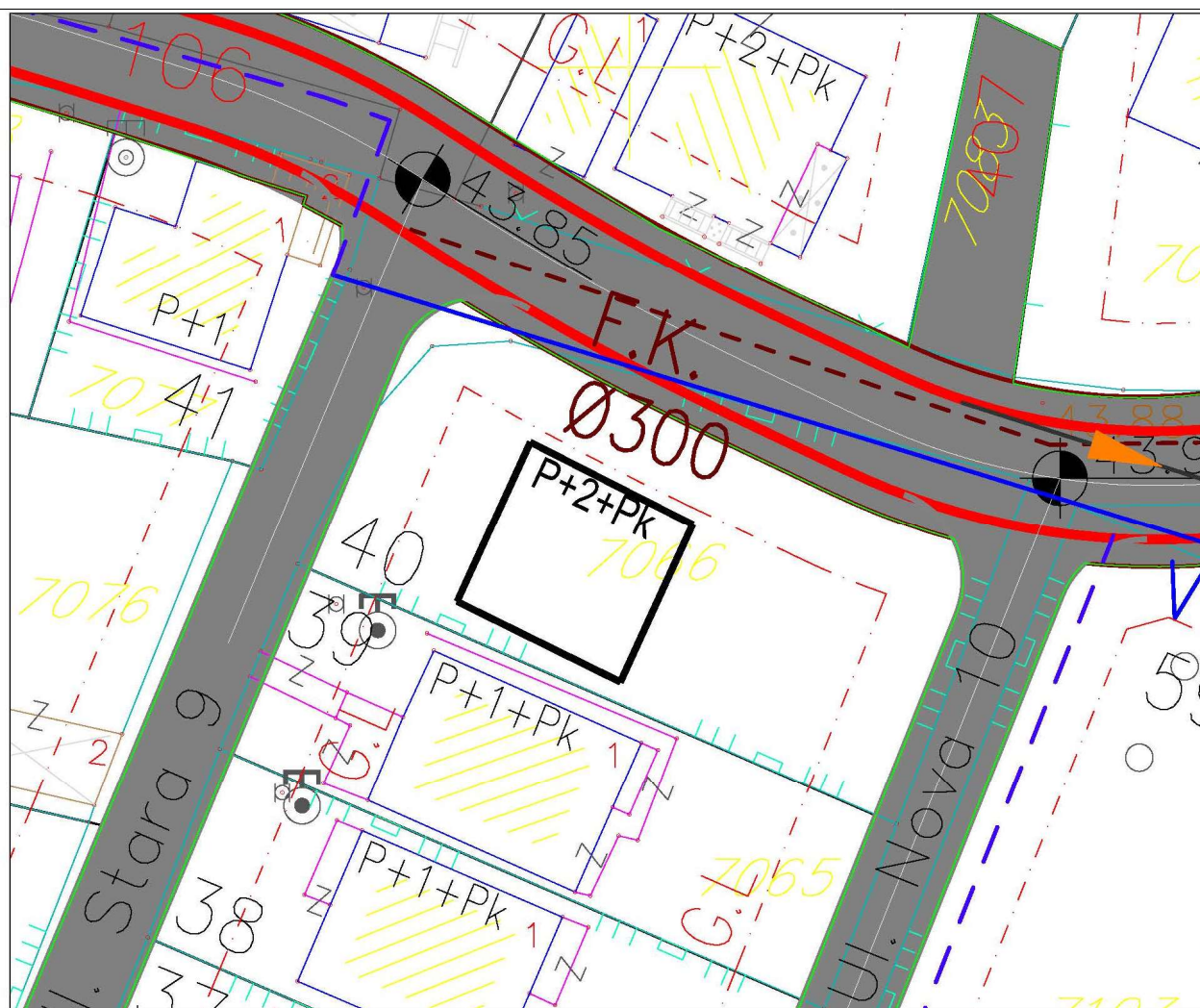


Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

| | | |
|---|---------------------------------|----------------------------|
| 5 | 08 - Saobraćajna infrastruktura | UP40 - blok 9 - podblok 9a |
|---|---------------------------------|----------------------------|



broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



VODOVOD

- postojeći cjevovod
- - - planirani cjevovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

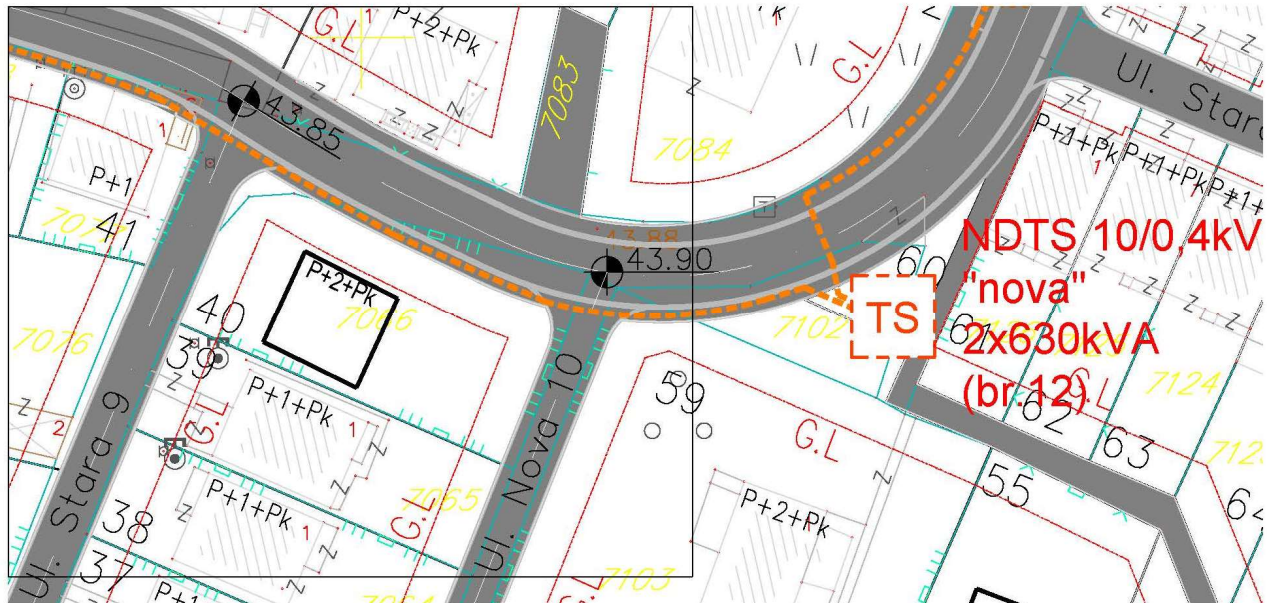
6

09 - Hidrotehnička infrastruktura

UP40 - blok 9 - podblok 9a



broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



-  PLANIRANE TS 10/0,4kV
-  POSTOJEĆI 10kV VOD
-  PLANIRANI 10kV VOD
-  DV 10kV KOJI SE UKIDA
-  GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA

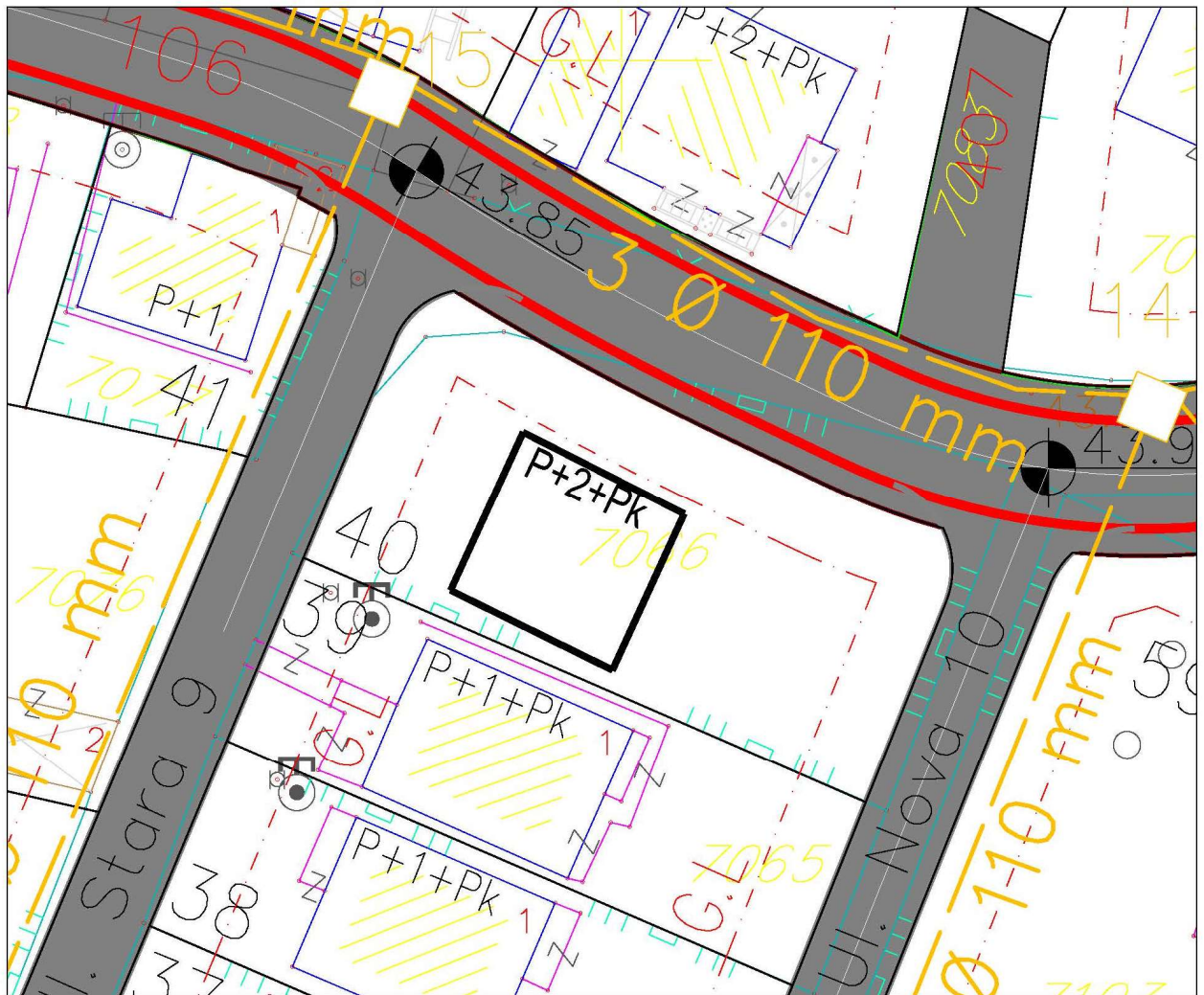
Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"






7 10 - Elektroenergetska infrastruktura

UP40 - blok 9 - podblok 9a



broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



-  POSTOJEĆI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR
-  POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
-  POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1,.....,NO 65
-  PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

| | | |
|---|---|----------------------------|
| 8 | 11 - Elektronska komunikaciona (telekomunikaciona) infrastruktura | UP40 - blok 9 - podblok 9a |
|---|---|----------------------------|



broj: 08-332/23-774
Podgorica, 27.04.2023. godine



Zelenilo individualnih stambenih objekata

Izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja"

9

12 - Pejzažna arhitektura

UP40 - blok 9 - podblok 9a



Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|-----------------|------------|--------|------------|
| 08 | - 332 | / 23 - 774 | / 8 | |

UPI-02-041/23-3145/2

Podgorica, 12. 05. 2023

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

149741, 3000-349/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-774 od 27.04.2023.godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3145/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP 40, blok 9, podblok 9a, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" (katastarska parcela 7066 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora Mrvaljević Pavla** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-774 od 27.04.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta max površine osnove 96m², spratnosti do P+2+Pk i max bruto građevinske površine 336m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa dvije stambene jedinice i sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana rekonstrukcija saobraćajnice sjeverno od predmetne lokacije, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne kanalizacije, dok se vodovod DN200mm zadržava.

Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP40 na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem vodovodu AC"C" DN200mm sjeverno od lokacije, rekonstrukcijom postojećeg čvora Č4223, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Ako se radi o objektu sa više stambenih i poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da su objekti uradjeni prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža gradske fekalne kanalizacije. Priključenje na fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje predmetnim DUP-om

planiranog kolektora fekalne kanalizacije u saobraćajnici pored parcele i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu, kada je potrebno obnoviti zahtjev za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:500

Podgorica,
12.05.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica

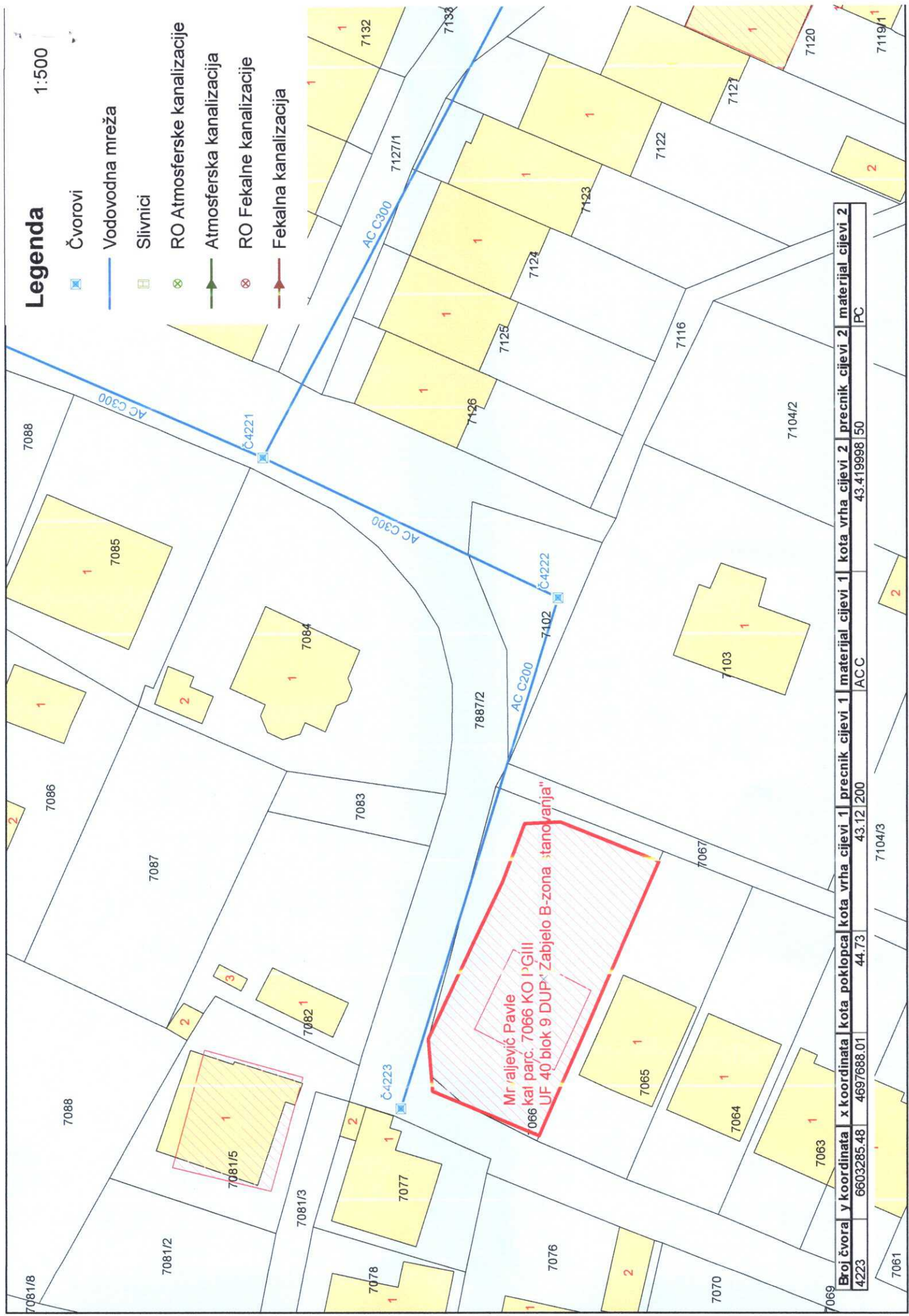


2

Legenda

1:500

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Broj čvora | x koordinata | y koordinata | kota poklopca | kota vrha cijevi 1 | prečnik cijevi 1 | materijal cijevi 1 | kota vrha cijevi 2 | prečnik cijevi 2 | materijal cijevi 2 |
| 4223 | 6603285.48 | 4697688.01 | 44.73 | 43.12 200 | ACC | 43.419998 150 | PC | | |



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-21275/2023
Datum: 11.05.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZ 101-917/23-1664, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7262 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 7066 | | | 52 14/94 | 19/01/2023 | ZABJELO | Njiva 2. klase KUPOVINA | | 616 | 8.13 |
| | | | | | | | | 616 | 8.13 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0 | RULATOVIĆ BORIS LANA | Susvojina | 1/2 |
| 0 | MRVALJEVIĆ NEBOJŠA PAVLE | Susvojina | 1/2 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1664

Datum: 12.05.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 7262

Broj plana: 14,46

Parcela: 7066

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

