

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**



broj: 08-332/23-928  
Podgorica, 17.05.2023. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022.), Urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 23/11), na zahtjev **Medicinskog fakulteta u Podgorici, izdaje**

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije**

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI 7, U ZAHVATU URBANISTIČKOG PROJEKTA  
"KLINIČKI CENTAR CRNE GORE", U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTEVA**

**MEDICINSKI FAKULTET U PODGORICI**

<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	<p>Uvidom u list nepokretnosti broj 182, konstatovano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Površina katastarske parcele broj 1285/1 KO Podgorica I, iznosi 41.497,00m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Podaci o teretima i ograničenjima - opis prava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Za predmetnu katastarsku parcel nema upisanih tereta I ograničenja.</li></ul> <p>Nosioci prava:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Crna Gora, svojina 1/1;</li><li>▪ JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE, upravljanje 1/1;</li><li>▪ Subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore , raspolaganje 1/1;</li></ul> <p>Na dijelu katastarske parcele 1285/1, od kojeg je formirana UP7, evidentirana je prizemna pomoćna zgrada, (broj zgrade 6) površine horizontalnog gabarita 61,00m<sup>2</sup>. List nepokretnosti broj 182 i kopija plana, izdati od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.</p>
<b>2</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<b>Namjena parcele/objekta</b>
	<p>Planirana namjena urbanističke parcele je <b>POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU (Z)</b>. <b>Planirana namjena objekta je - objekat Administrativne zgrade.</b></p>

2.2.	<b>Pravila parcelacije – Urbanistička parcela</b>
	<p><i>Granica urbanističke parcele broj 7, definisana je koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 2 ovih UTU-a.</i></p> <p><i>Napomena: Precizan podatak, o učešću katastarskih parcela u površini urbanističke parcele, biće definisan Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je Elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica.</i></p>
2.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<i>Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka koje su date na grafičkom prilogu 4 ovih UTU-a.</i>

<b>3</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p> <p>Projektantske smjernice za protivpožarnu zaštitu</p> <p>1. <i>Valorizujući faktori</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ osiguranje dovoljnih količina vode za gašenje požara (stabilni sistem i hidrantska mreža), spoljna i unutrašnja »H« mreža,</li> <li>▪ osiguranje pristupnih puteva za vatrogasna vozila, ( visina garaže, ulaz u zonu kompleksa i t.d.</li> <li>▪ udaljenost između objekata.</li> </ul> <p>2. <i>Požarno razdvajanje</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zone garaže od ostalih cjelina</li> <li>▪ zone poslovnih cjelina od stambenih sadržaja</li> <li>▪ specifičnih objekata od ostalih cjelina.</li> </ul> <p>3. Svaku zonu treba ograničiti uspostavljanjem pojedinih požarnih sektora, svi objekti-cjeline moraju imati nosive zidove od teško gorivih materijala i negorivi pokrov na objektima gornjih spratova.</p> <p>4. Kod određivanja <i>međusobne udaljenosti objekata</i>, treba voditi računa o :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ namjeni objekata odnosno pojedinih sadržaja istih</li> <li>▪ požarnom opterećenju objekta-cjeline,</li> <li>▪ vatrootpornosti objekta-cjeline</li> <li>▪ visini objekta.</li> </ul> <p>5. Javne saobraćajnice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ potrebno je izbjeći uske komunikacije</li> <li>▪ dvosmjerne saobraćajnice min. širine 6,0 m</li> <li>▪ jednosmjerne min. 3,5 m</li> <li>▪ radijus zakrivljena 6-8 m i više</li> <li>▪ visina etaže gdje treba da uđu vatrogasna vozila treba da iznosi min. H=4,8 m (podzemne garaže i dr.</li> </ul> <p>Identifikacija prostora većeg požarnog rizika obavezuje sve faziste, na izradi Glavnog projekta, da ih posebno tretiraju kroz aspekt zaštite od požara.</p> <p>Posebnu opasnost predstavljaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ javne podzemne garaže</li> <li>▪ magacin tehničke robe</li> <li>▪ magacini zapaljivih materija</li> </ul> <p>6. Evakuacija velikog broja ljudi sa jedne ili dvije etaže se ne može po nahođenju ubrzati, zato se sistemima protivpožarnog alarmiranja skraćuje vrijeme otkrivanja požara, uzbuñivanja i evakuacije. Automatski sistemi dojave požara su obavezni u: podzemnim garažama, javnim objektima, velikim</p>

	<p>poslovnim prostorima, a prema projektnom zadatku i namjeni pojedinih prostorija od podruma pa do zanjih etaža.</p> <p>7. Zidovi i međуетажне ploče svih etaža sa pripadajućim glavnim hodnicima i stepeništima <b>specifičnih objekata - objekata gdje se skuplja veći broj ljudi</b>, moraju biti sa 3-sata vatrootpornosti.</p> <p>8. Pristupi od stepeništa na hodnike ili holove moraju na svim spratovima biti zatvoreni vratima, koja su za dim nepropusna i koja se sama zatvaraju.</p> <p>9. Za ovakvu vrstu objekata zabranjena je izgradnja konzolnih stepeništa.</p> <p>10. Ako jedna etaža prima više od 360 korisnika mora se predvidjeti još jedno sporedno stepenište.</p> <p>11. Svijetla širina glavnih stepeništa, mjerena između rukohvata, mora iznositi min.150 cm, ako je na njega upućeno do 200 korisnika a za svakih daljih 100 korisnika mora se dodati 30 cm.</p> <p>12. Glavni hodnici koji vode direktno u slobodan prostor moraju imati širinu od najmanje 200 cm.</p> <p>13. Vertikalni otvori moraju biti tako izgrađeni da se preko njih ne može širiti požar ili dim.</p> <p>14. Skladišta, radionice i administrativni dio moraju biti međusobno odijeljeni zidovima 90-minutne vatrootpornosti.</p> <p>15. Korišćena ambalaža se privremeno odlaže u posebne prostorije 90-minutne vatrootpornosti, a nakon radnog vremena u kontejnere van objekta.</p> <p>16. Prostor bez dovoljnog ozračenja-prirodne ventilacije, moraju imati prisilnu ventilaciju. Ventilacioni uređaji moraju biti podešeni tako da za slučaj požara ostaje u pogonu odsisni sistem.</p> <p>17. Za ovakvu vrstu objekata obavezan je dopunski izvor električne energije: dizel električni agregat, za svaki objekat posebno kao i svetiljke sa sopstvenim izvorom napajanja-panik rasvjeta, (obavezujući je za garažu a i ostale etaže do gornjih spratova).</p> <p>18. Liftovi moraju imati vlastito okno u 90-minutnoj vatrootpornosti. Okno mora imati ventilaciju.</p> <p>Svi ovi elementi su obavezujući za izradu Glavnih projekata.</p>
--	--

<p><b>4</b></p>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Ovim planom se razrješavaju pitanja infrastrukture cijele teritorije plana i time se stvaraju uslovi za onemogućavanje daljeg narušavanja kvaliteta životne sredine. Poboljšanju životne sredine će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina adekvatnim vrstama zelenila.</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje UP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru UP-a ne ugrožavaju životnu sredinu</li> <li>▪ da gustine izgrađenosti budu u realnim okvirima</li> <li>▪ da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>▪ da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha</li> <li>▪ da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja</li> </ul>
-----------------	---

<p><b>5</b></p>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.</p> <p>Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..</p> <p>Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.</p> <p>Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</p>
-----------------	--

	<p><b>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UT uslova</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..</li> <li>▪ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.</li> <li>▪ Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.</li> <li>▪ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijeće, perene, dekorativne zbrunaste vrste.</li> <li>▪ Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.</li> <li>▪ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.</li> <li>▪ steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,</li> <li>▪ minimalna površina pod zelenilom 20% u odnosu na urb. parcelu,</li> <li>▪ sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,</li> <li>▪ kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,</li> <li>▪ u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),</li> <li>▪ predvidjeti fontane ili sculpture,</li> <li>▪ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,</li> <li>▪ ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,</li> <li>▪ sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,</li> <li>▪ kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,</li> <li>▪ predvidjeti hidrantsku mrežu,</li> <li>▪ predvidjeti osvetljenje zelene površine,</li> <li>▪ predvidjeti održavanje zelene površine.</li> </ul> <p>Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.</p>
--	---

<b>6</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Na teritoriji Plana nema zaštićenih objekata prirode i spomenika kulture.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu - za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</li> </ul>

<b>7</b>	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Pri izradi projektne dokumentacije svih objekata i projekata uređenja terena, u potpunosti poštovati odredbe <i>Pravilnika o bližim uslovima i načinu kretanja lica smanjene pokretljivosti</i> („Službeni list CG“, br.10/09).</p>

<b>8</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	Objekat se može izvoditi fazno, po etažama, ukoliko to organizacija sadržaja dozvoljava.	
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
<b>9.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95);</li> <li>▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96);</li> <li>▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752,</li> </ul> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.</li> </ul> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>	
<b>9.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije, projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU-a.	
<b>9.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Prikazano na grafičkom prilogu 6 ovih UTU-a.	
<b>9.4.</b>	<b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu <a href="http://www.ekip.me/regulativa;">http://www.ekip.me/regulativa.</a>;</li> <li>▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me;">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me.</a>;</li> <li>▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a>.</li> </ul>	
<b>10</b>	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), provjeriti potrebu izrade Projekta geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
<b>11</b>	<b>URBANISTIČKI PARAMETRI</b>	
	<b>Oznaka urbanističke parcele</b>	<b>UP 7</b>
	<b>Površina urbanističke parcele</b>	<b>1.054m<sup>2</sup></b> <i>(utvrđeno kartografskim mjerenjem na grafičkom prilogu Plana).</i>
	<b>Površina pod objektom</b>	<b>max 540m<sup>2</sup></b>
	<b>Maksimalna bruto razvijena površina objekta</b>	<b>max 1.660m<sup>2</sup></b> (bez suterena i podruma)

<b>Spratnost objekta</b>	<b>max S+P+2</b> Objekat je spratnosti P+2 sa mogućnošću izgradnje suterena, za pomoćne prostorije.
<b>Predpostavljeni broj zaposlenih</b>	<b>30</b>
<b>Visinske kote</b>	
Spratna visina prizemlja 3.5 do 4 m, čista spratna visina u kancelarijama i radnim prostorijama min 2.80 m, max 2.90 (preporučeno 2.80m).	
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
<p>Prema normativima iz važećeg GUP-a Podgorice za kompleks Kliničkog centra potrebno je obezbjediti 1 parking mesto na 4 zaposlena, odnosno 1 PM na 100m<sup>2</sup> BGP objekta Medicinskog fakulteta. Parkirališta su locirana uglavnom po obodu kompleksa, i u manjim grupacijama u blizini ulaza u pojedine objekte za koje je poželjna ili neophodna blizina parkinga. Planiranih 491 parking mesta unutar kompleksa zadovoljava potrebe zaposlenih. Sa parkiranjem duž Ljubljanske ulice (kapaciteta 67PM), <u>duž obodne saobraćajnice prema rijeci Morači (186 PM)</u> i na obližnjem otvorenom parkingu (kapaciteta 160 PM), jugoistočno od kompleksa Kliničkog centra sa pristupom iz Ljubljanske ulice, zadovoljavaju se potrebe posjetilaca KC-u.</p> <p><i>Podzemne garaže u novim objektima</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ podzemna garaža sa korisnom površinom većom od 1500 m<sup>2</sup> »mora imati sopstveni prilaz sa ulazom i odgovarajućim brojem rezervnih izlaza za vozila, osoblje i korisnike garaže«, što je smjernica koja mora biti ispoštovana prilikom izrade dalje projektne dokumentacije,</li> <li>▪ Ako pomoćni izlaz za korisnike garaže, čija je površina veća od 200 m<sup>2</sup>, vodi u korisne prostorije zdravstvenog objekta veza se ostvaruje preko tampon prostorije u kojoj će se nadpritisak od 50 Pa ostvarivati posredstvom ventilatora aktiviranog od strane centralnog uređaja za otkrivanje prisustva gasa ili dima, koji dio se predviđa kroz urbanistički projekat mašinskih instalacija,</li> <li>▪ Vrata tampon prostorije prema garaži moraju biti vatrootporna, vatrootpornosti minimum 2 sata, dok vrata tampona prema stambenoj ili poslovnoj zgradi mogu biti metalna, dimno nepropusna, koji dio će se ispoštovati kroz Glavne projekte objekata,</li> <li>▪ U cilju odvođenja vode iz garaže podovi se moraju dijeliti u polja površina od najviše 100 m<sup>2</sup> sa padom prema slivniku za oticanje vode, ovaj uslov je usaglašen sa urbanističkim projektom vodovoda i kanalizacije,</li> <li>▪ Zbog mogućeg brzog razvoja i širenja požara, kao i otežane intervencije vatrogasaca u garaži uz hidrantsku mrežu mora biti obezbeđena stabilna instalacija za gašenje požara, kao sredstvo za gašenje može se koristiti raspršena voda, CO<sub>2</sub> ili pjena, projektom vodovoda i kanalizacije se predviđa sprinkler sistem sa vodom,</li> <li>▪ Radi eliminisanja opasnih ugljovodoničnih gasova moraju se predvidjeti instalacije dojava ugljenmonoksida i prinudne ventilacije,</li> <li>▪ Pored sistema prinudne ventilacije za ovakvu vrstu garaža potrebna je i instalacija odimljavanja, (oba sistema mogu biti kao jedan ali se mora voditi računa o izboru ventilatora s obzirom na temperature dima i toplih gasova pri požaru) ,</li> <li>▪ Na prelasku kanala za odimljavanje iz garaže prema ostalim etažama obavezna je ugradnja protivpožarnih klapni vatrootpornosti 2 sata, ovaj uslov mora biti ispoštovan kroz Glavne projekte objekata.</li> </ul>	
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b>	
Objekat projektovati u modularnom rasteru M=120cm.	
Objekti može biti projektovani sa atrijumom, ukoliko se to pokaže kao povoljno projektantsko rješenje.	

	<p><u>Opšti uslovi za oblikovanje objekata:</u></p> <p>Objekat projektovati sa ravnim krovom ili kosim krovom (maksimalnog nagiba do 15 stepeni), koji može biti sakriven iza krovne atike.</p> <p>Pokrivač objekta je od opekarskih elemenata ili profilisanog lima u boji sa termoizolacionim slojem (po izboru projektanta).</p> <p>Fasadu obraditi u kombinaciji omalterisanih površina, kamenih obloga i staklenih površina.</p> <p>Prozori i spoljna vrata su bravarska: eloksirani ili obojeni aluminijum ili PVC stolarija.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti zaštiti južne fasade od uticaja sunčevog zračenja.</p>
--	--

<p><b>12</b></p>	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p>
	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>▪ Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>▪ Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>▪ Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>▪ Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)</li> <li>▪ Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema</li> </ul> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Energetskom obnovom postojećih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom vanjskog zida. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta</li> <li>▪ Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove</li> <li>▪ Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije</li> </ul> <p>Upotreba električne energije u zdravstvu je od vitalne važnosti. Koristi se za rasvjetu i klimatizaciju, kao i za napajane medicinskih i drugih elektronskih uređaja. Prestanak snabdijevanja zdravstvene ustanove el. ektričnom energijom može imati kobne posljedice po ljudsko zdravlje i život. Upravo zbog toga, sve bolnice imaju pomoćne generatore (agregate) nezavisne od sistema napajanja, koji mogu privremeno preuzeti napajanje medicinskih uređaja u nužnom slučaju.</p> <p>Osim toga, većina medicinskih uređaja koji održavaju pacijente u životu posjeduju i baterije kao dodatni oblik zaštite.</p> <p>Osim ovih opštih načina uštede boljom izolacijom objekata i upotrebom uređaja višeg energetskog razreda značajne uštede mogu se ostvariti instaliranjem kogeneracijskih ili čak trigeneracijskih postrojenja u objekte zdravstva. S obzirom da Klinički centar posjeduje vlastitu kotlarnicu za proizvodnju toplotne energije, njenom prenamjenom u kogeneracijska ili trigeneracijska postrojenja znatno bi se mogla povećati njihova energetska efikasnost.</p> <p>Kogeneracija je postupak za istovremenu proizvodnju električne energije i toplote. Takav način upotrebe znači da se iz iste količine goriva dobija, pored električne energije još i dodatne toplotne energije što omogućava podizanje stepena iskorišćenja hemijske energije goriva. Ovu energiju je pogodno iskoristiti za zagrijavanje tople vode, za grijanje bolničkih prostorija i u slične svrhe. Tako se istovremeno proizvodi i električna energija, a otpadna toplota se koristi za druge namjene i korisna je. Na ovaj način se može postići koeficijent iskorišćenja od 80% i više.</p> <p>Trigeneracija je istovremena proizvodnja toplote, električne energije i hladnoće.</p> <p>Osim ostvarenih ušteda u potrošnji el. energije, kogeneracije i trigeneracije imaju važnu ulogu i kao alternativni izvori energije u slučaju prestanka redovnog napajanja el. energijom.</p>
--	--

<b>13</b>	<p><b>OSTALI USLOVI</b></p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p><b>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</b></p> <p><i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice Urbanističkog projekta "Klinički centar Crne Gore" u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 23/11) u Podgorici, koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.) na sajtu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/</a>.</i></p>
-----------	---



<b>14</b>	<b>PRILOZI</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Izvodi iz grafičkih priloga Urbanističkog projekta “Klinički centar Crne Gore” u Podgorici “ u Podgorici;</li><li>▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju;</li><li>▪ List nepokretnosti broj 182;</li><li>▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1285/1 KO Podgorica I.</li></ul>

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**

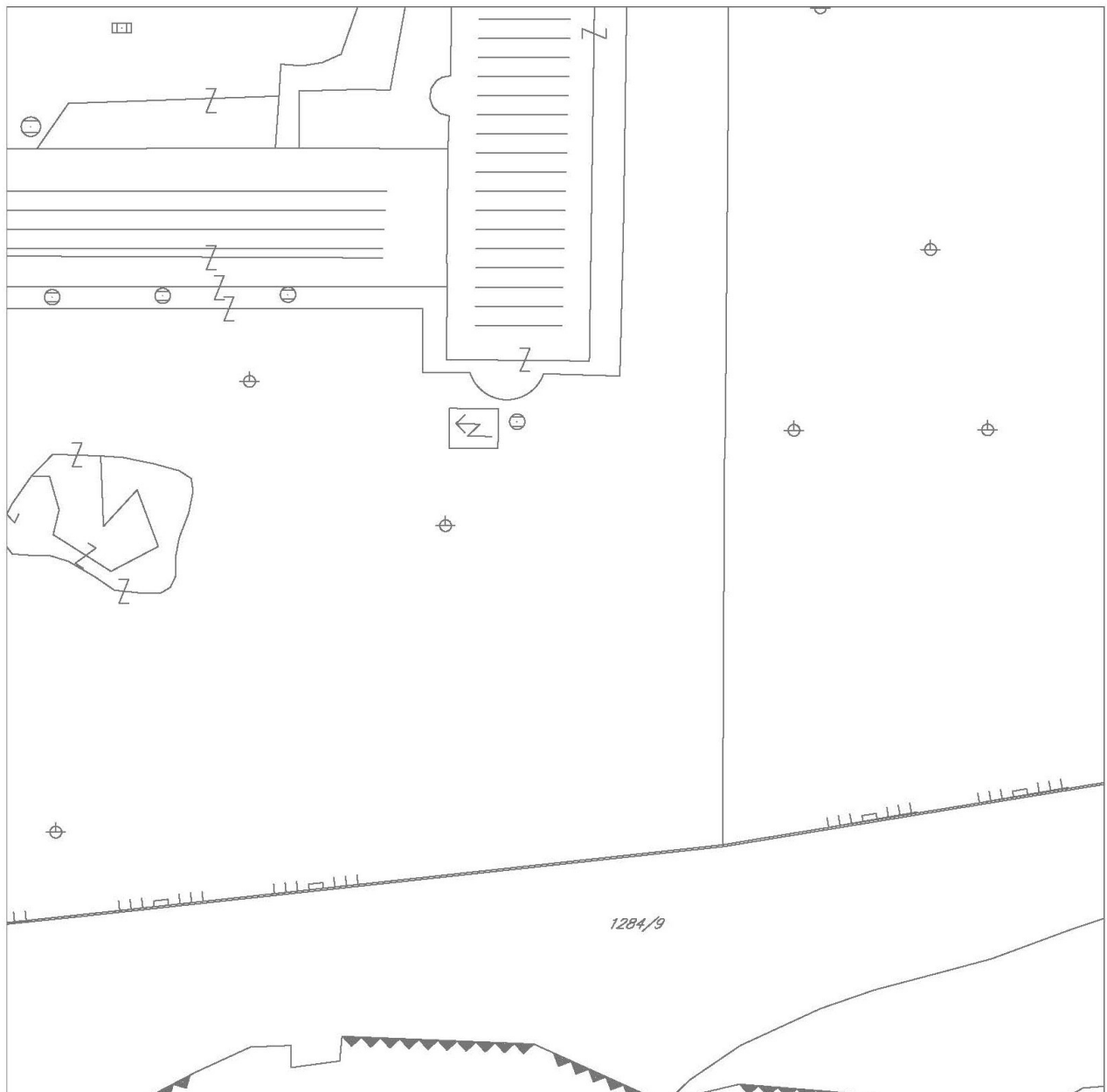


**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijskom organu (Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma)
- a/a



broj: 08-332/23-928  
Podgorica, 17.05.2023. godine



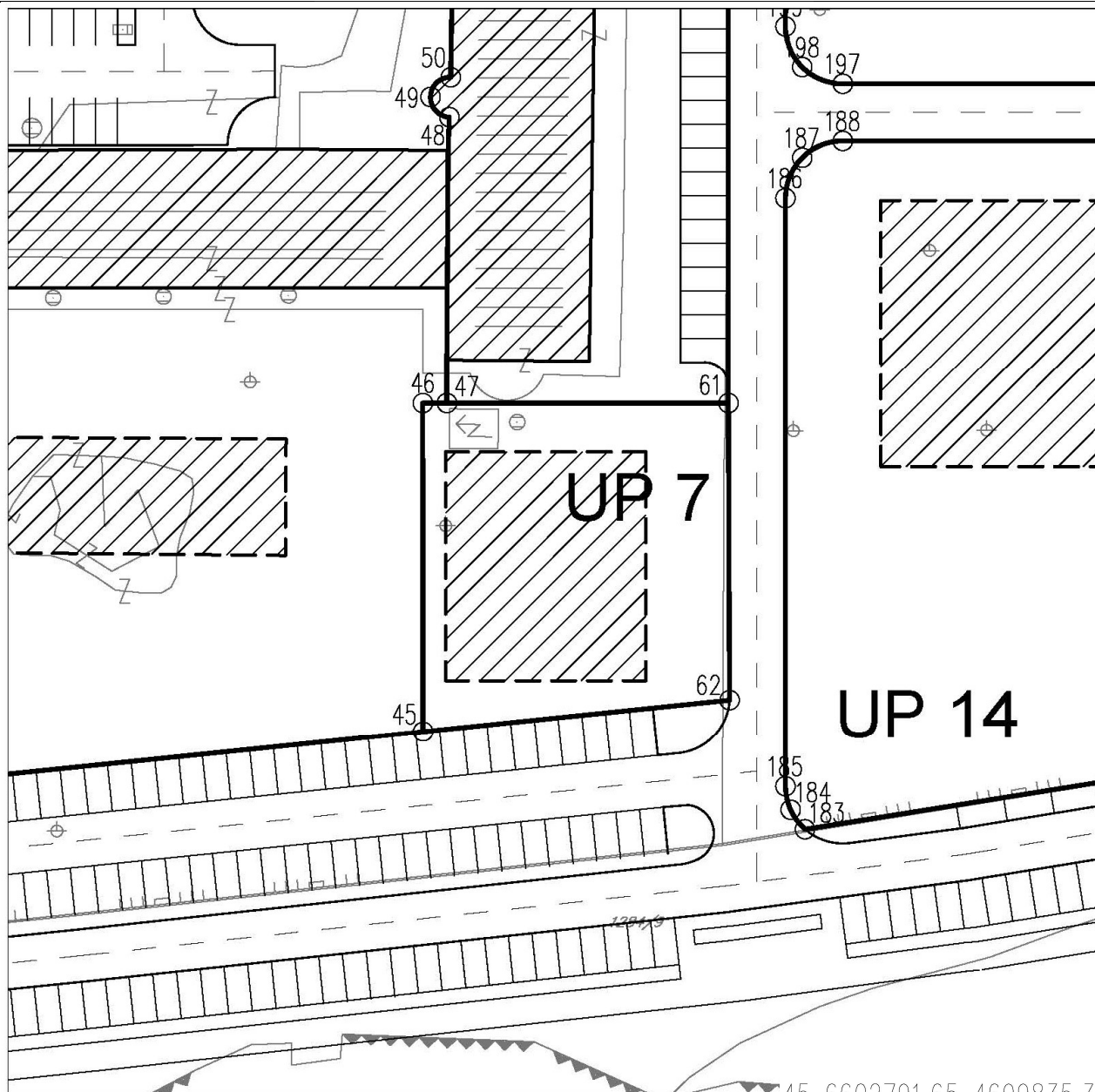
**Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"**

**1 01 – Geodetska podloga**

**UP7**



broj: 08-332/23-928  
 Podgorica, 17.05.2023. godine



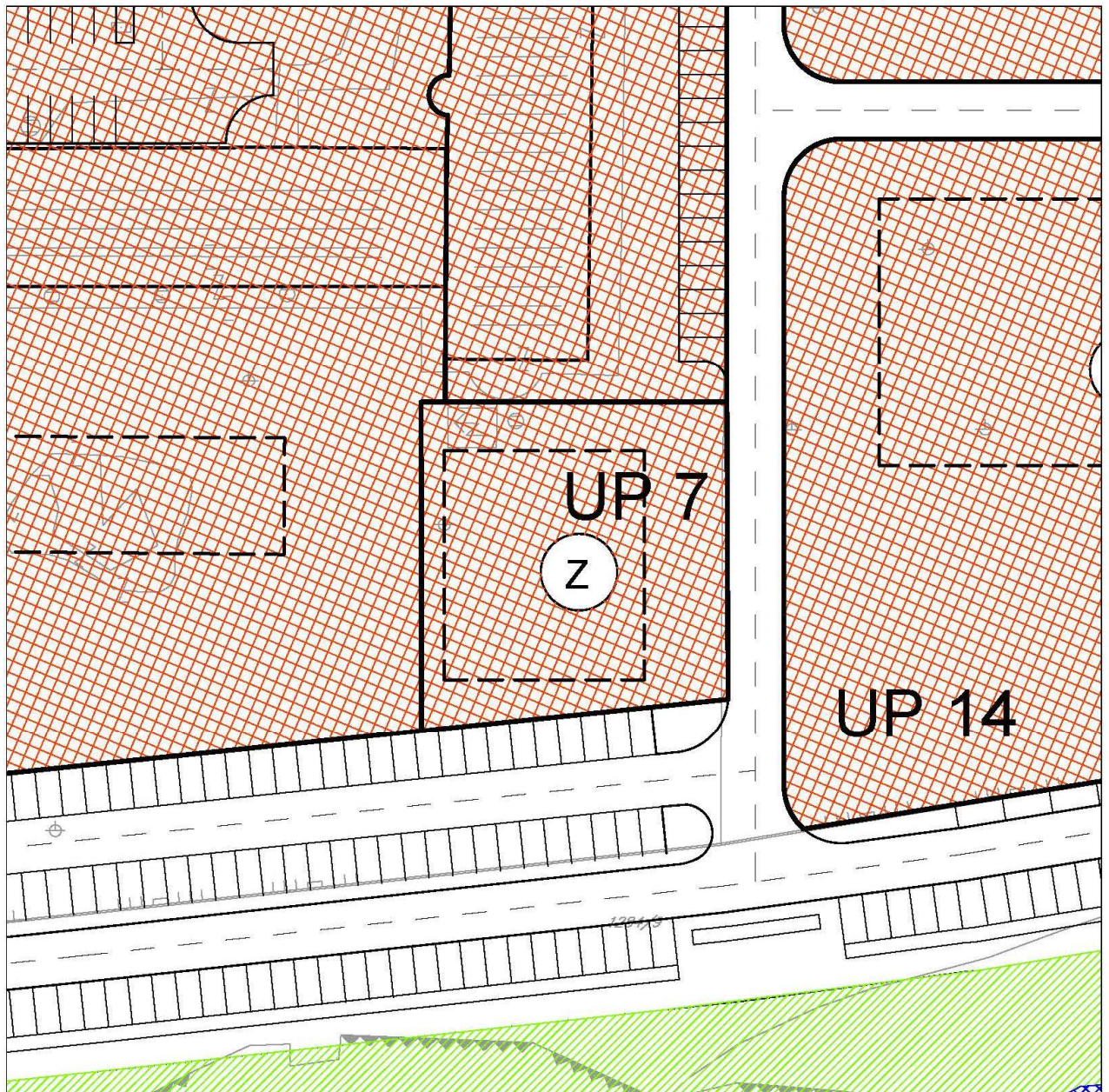
45	6602791.65	4699835.34
46	6602791.63	4699869.84
47	6602794.15	4699869.84
61	6602823.67	4699869.84
62	6602823.79	4699838.66

Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

2	07 – Plan parcelacije	UP7
---	-----------------------	-----



broj: 08-332/23-928  
Podgorica, 17.05.2023. godine



 površine za zdravstvenu zaštitu

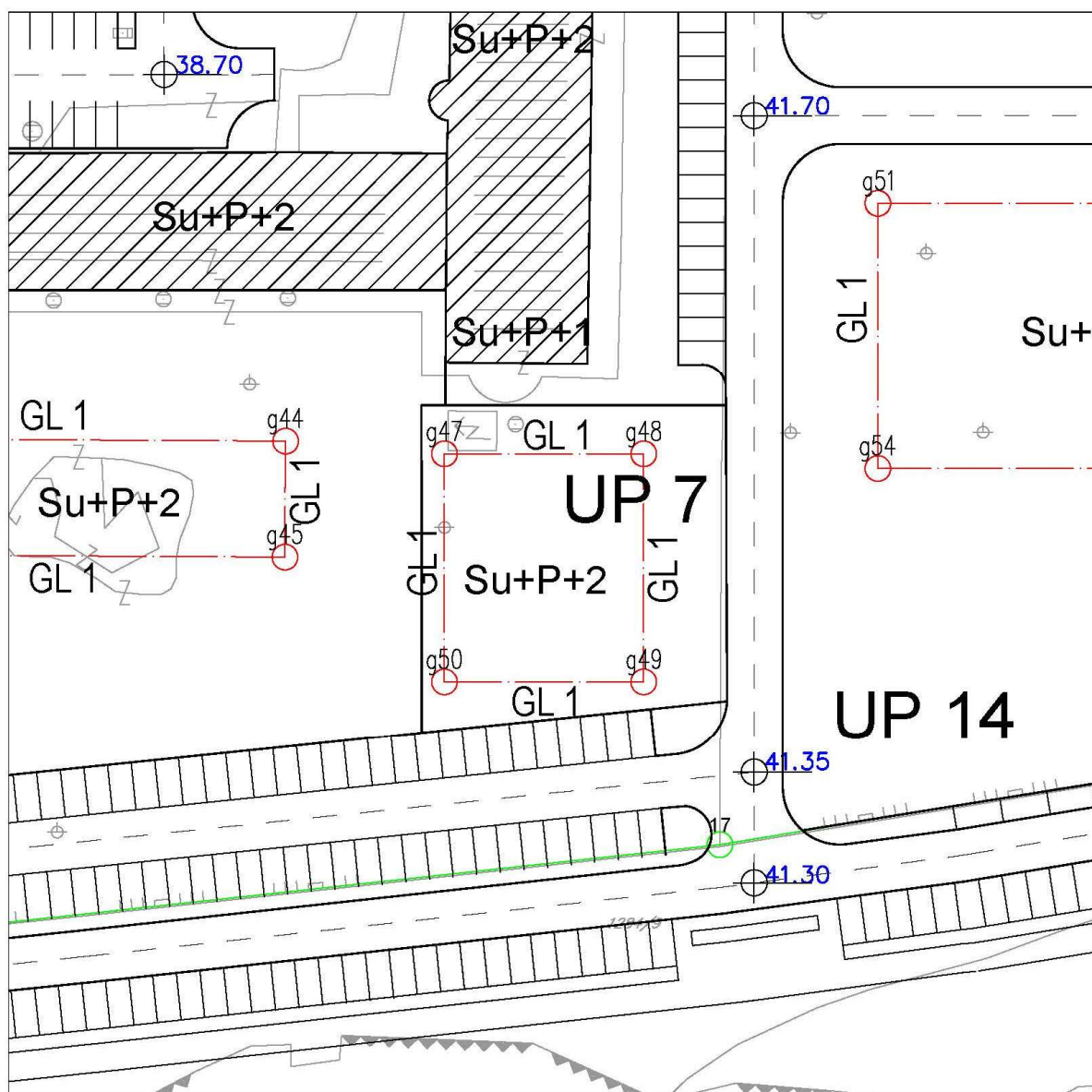
Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

3 08 – Plan namjene površina

UP7



broj: 08-332/23-928  
 Podgorica, 17.05.2023. godine



g47	6602794.03	4699864.71
g48	6602815.03	4699864.71
g49	6602815.03	4699840.71
g50	6602794.03	4699840.71

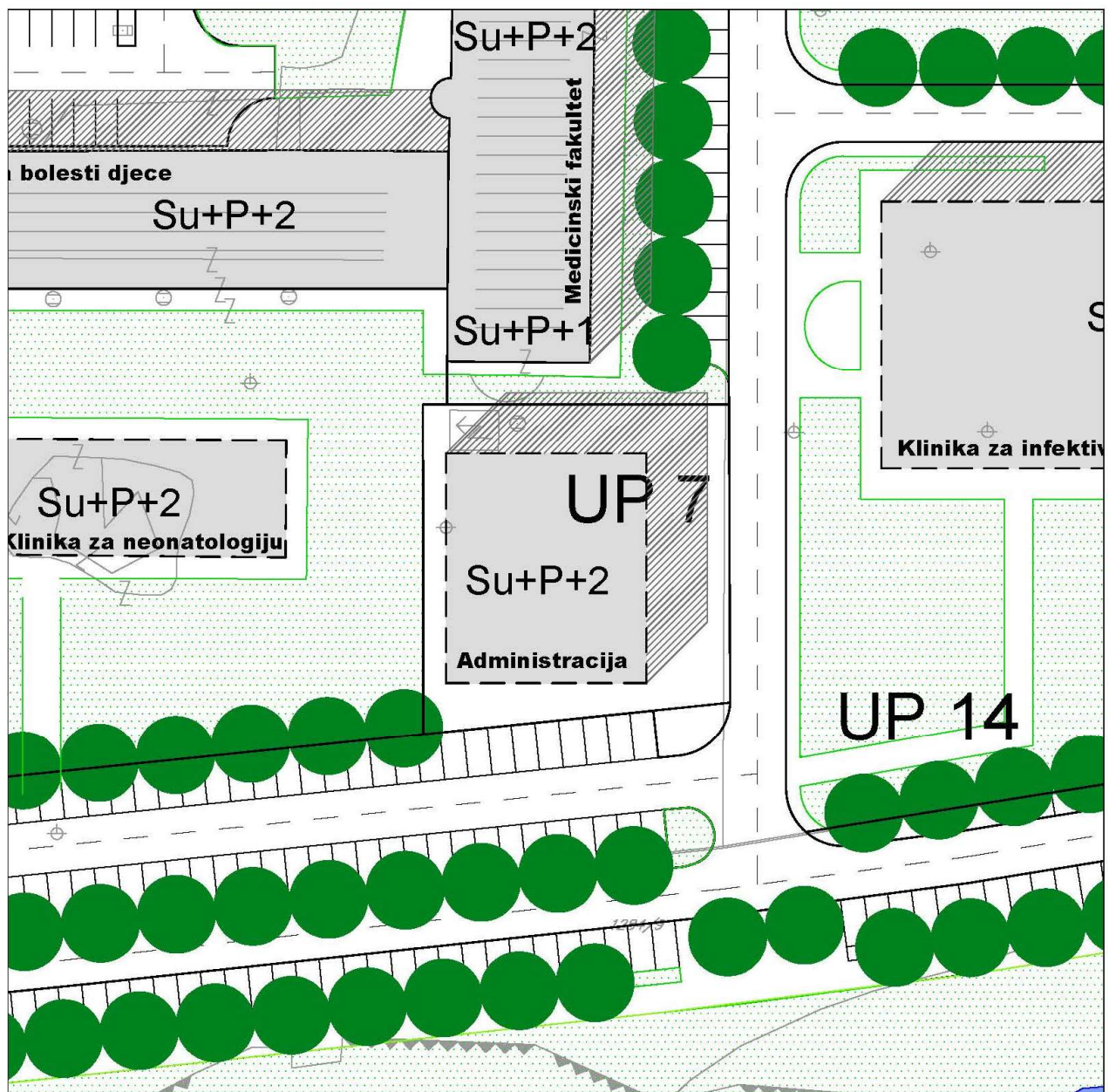
**Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"**

**4**    **09 – Plan nivelacije i regulacije**

**UP7**



broj: 08-332/23-928  
Podgorica, 17.05.2023. godine

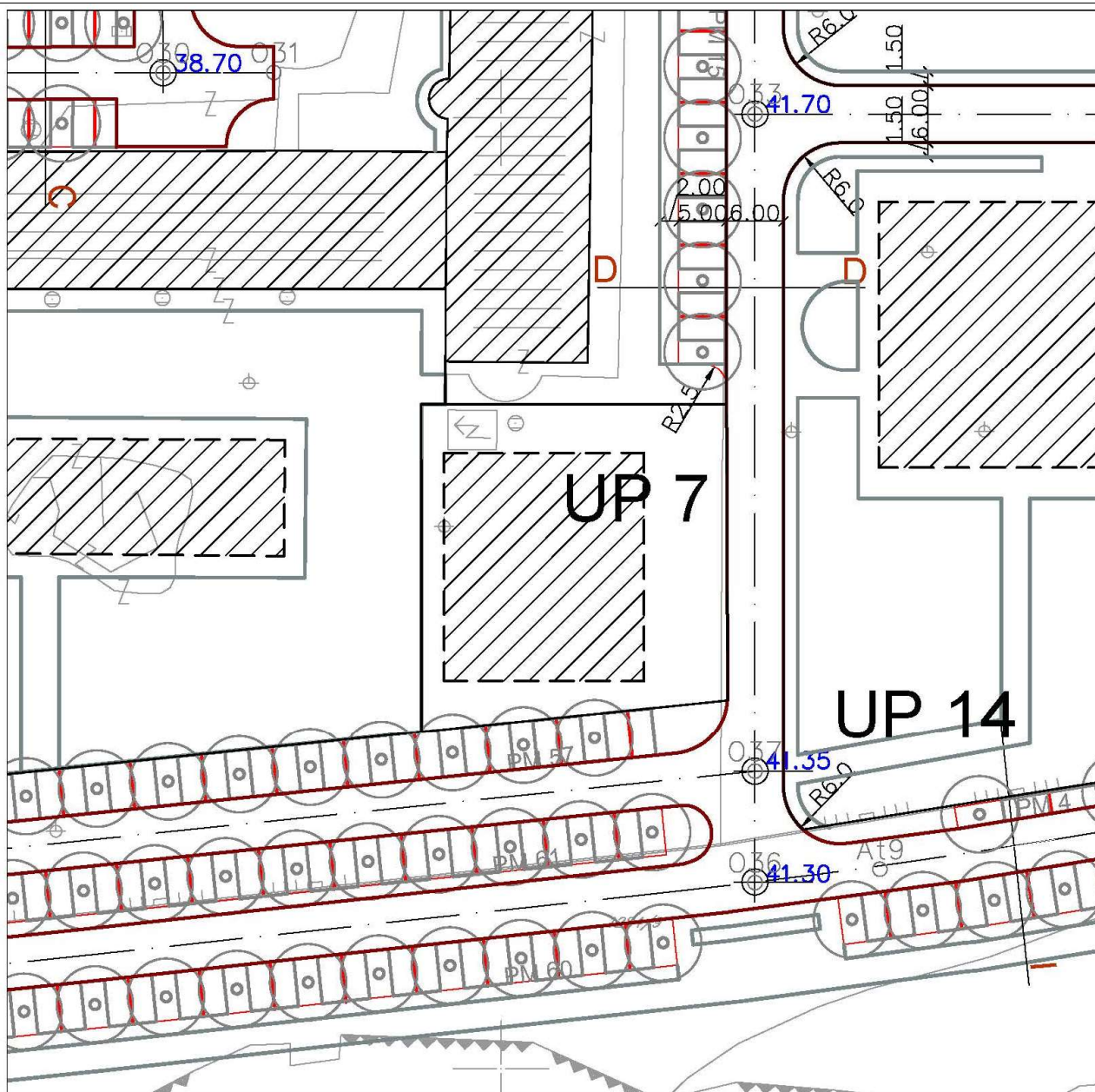


Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

5	10 – Plan organizacije, uređenja i korišćenja	UP7
---	---	-----



broj: 08-332/23-928  
Podgorica, 17.05.2023. godine

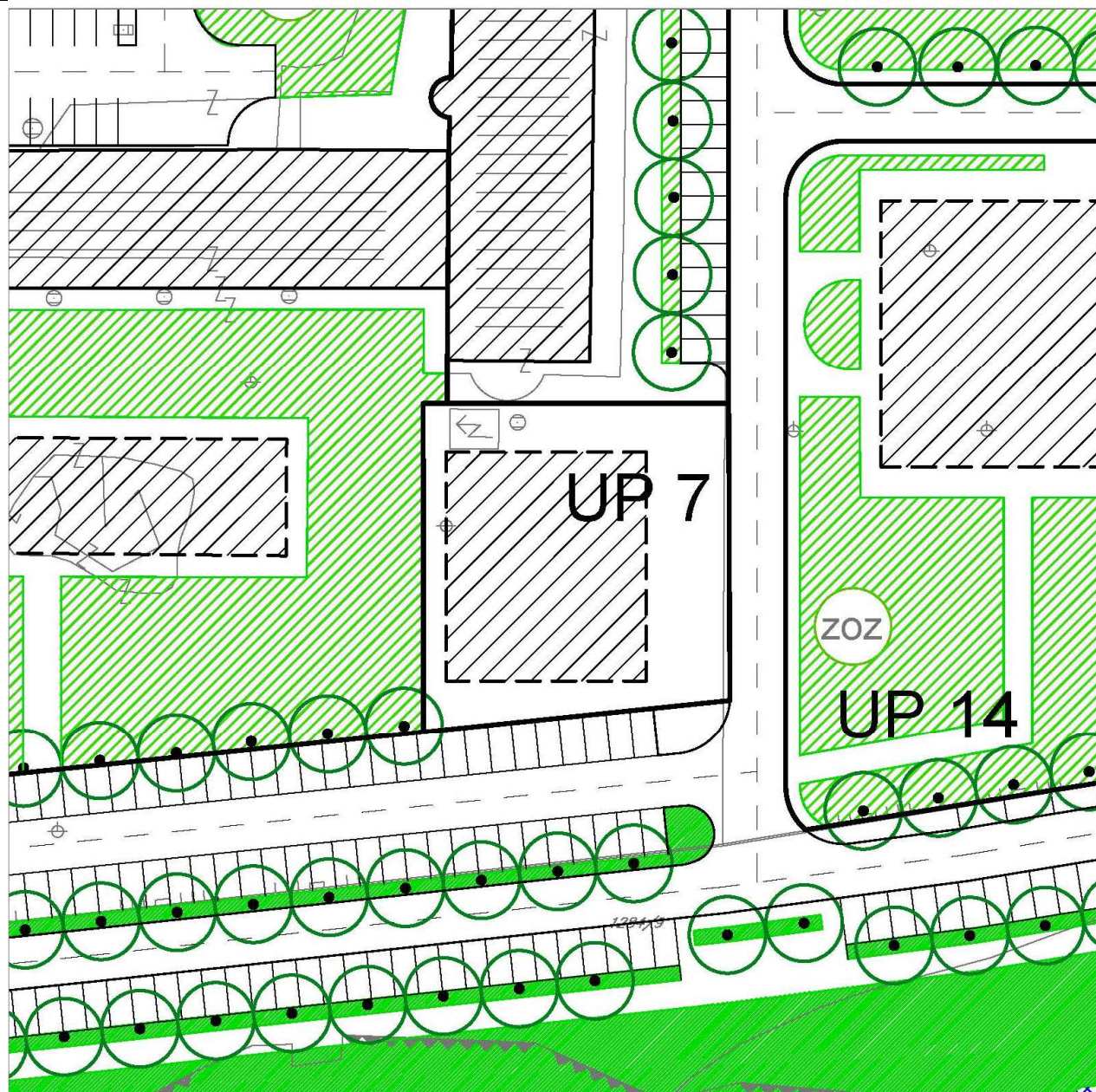


Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

6	11 – Plan saobraćaja	UP7
---	----------------------	-----



broj: 08-332/23-928  
Podgorica, 17.05.2023. godine



zelenilo objekata zdravstva

Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

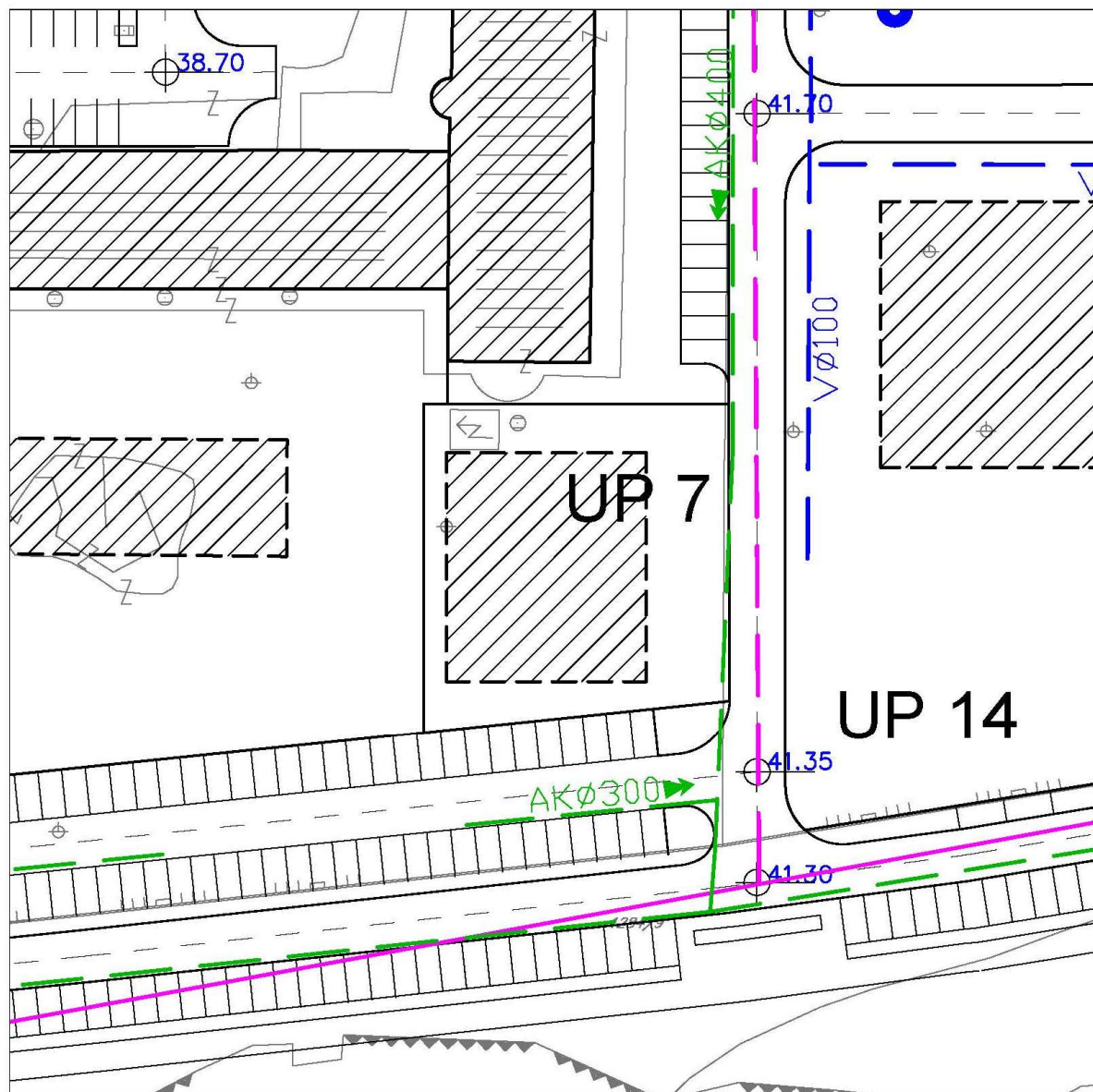
7 | 12 – Plan zelenih i slobodnih površina




UP7





broj: 08-332/23-928  
Podgorica, 17.05.2023. godine



-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

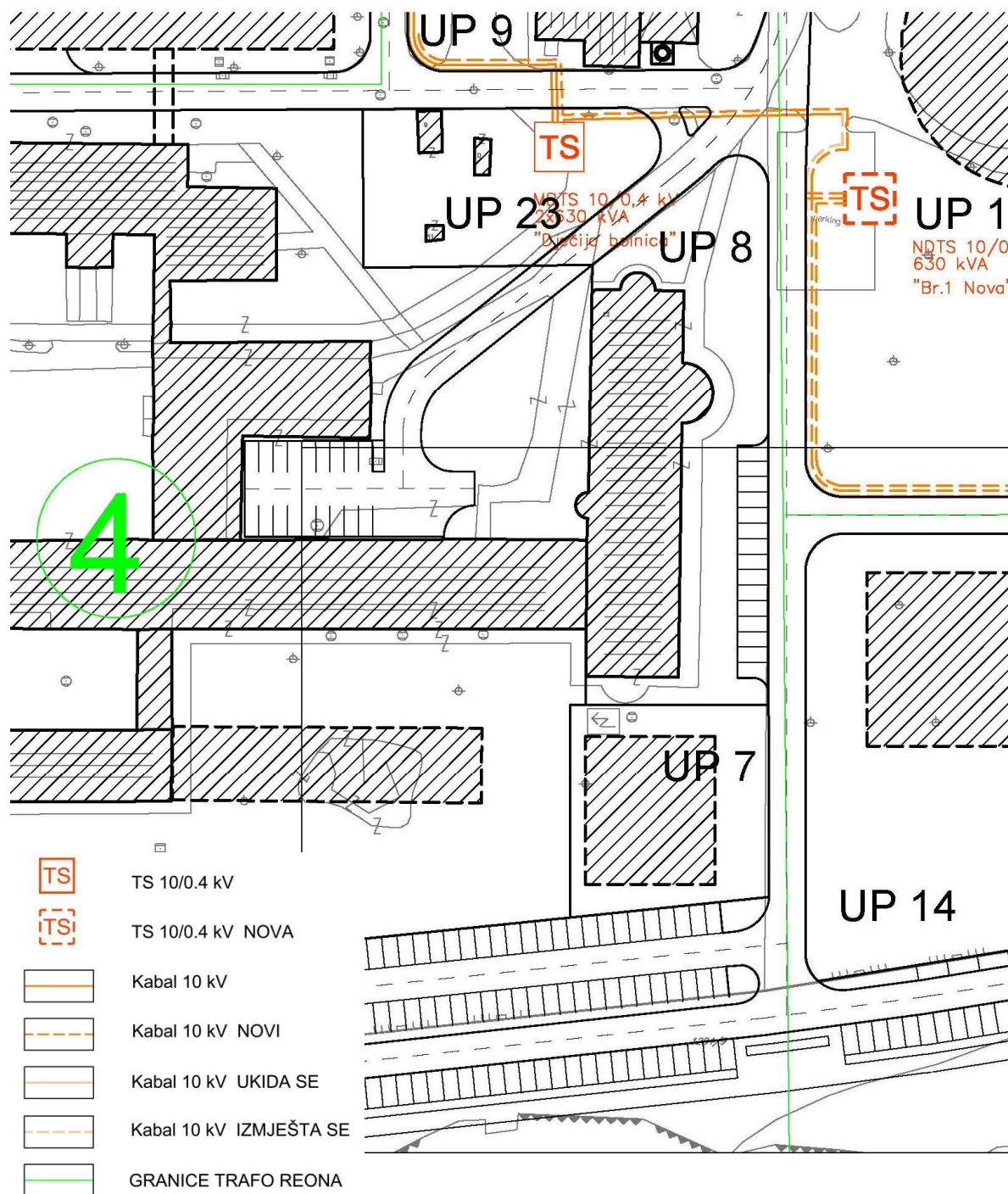
8

13 – Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture

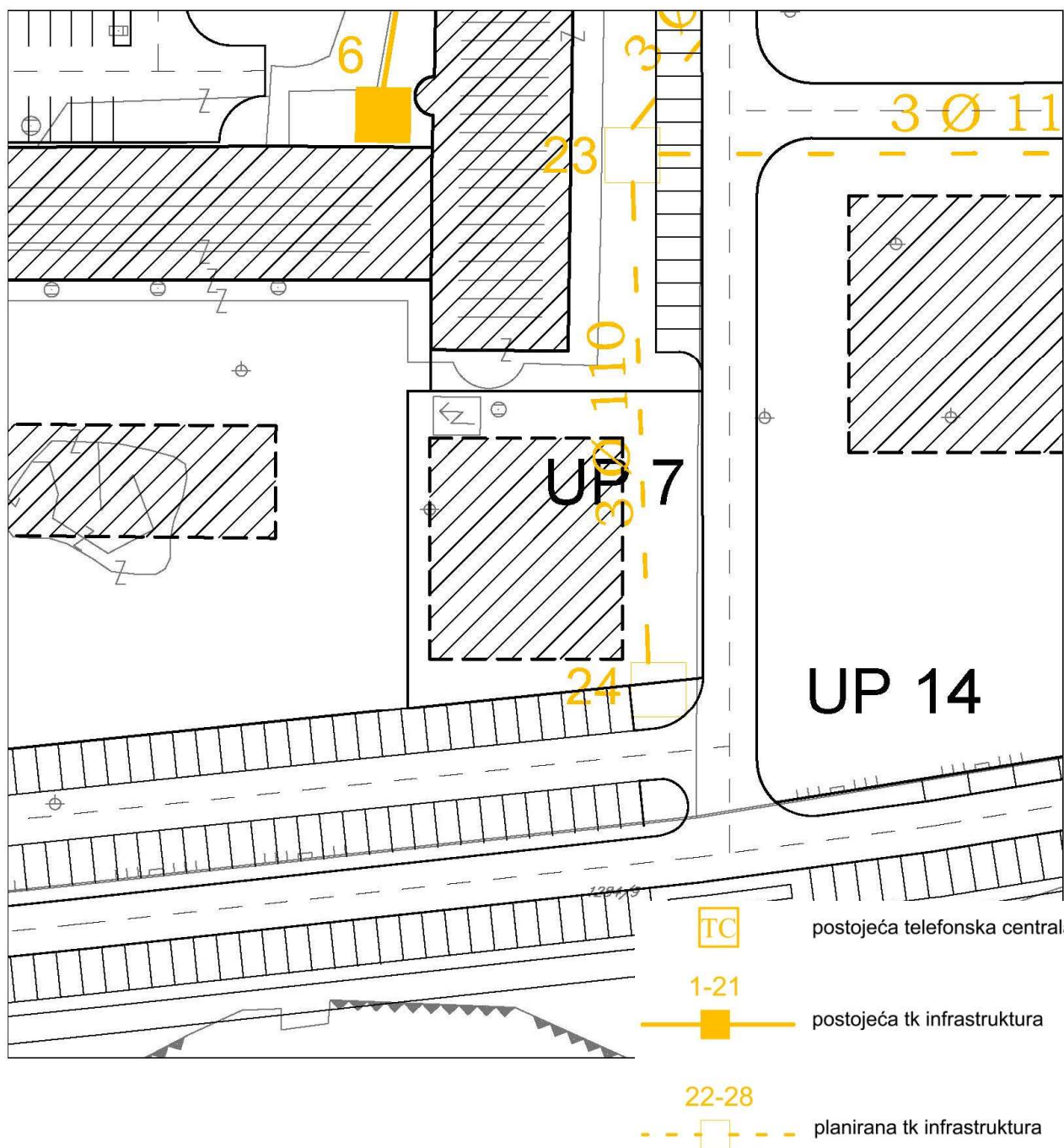
UP7



broj: 08-332/23-928  
 Podgorica, 17.05.2023. godine



Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"



Urbanistički projekat "Klinički centar Crne Gore u Podgorici"

10	15 – Stanje i plan telekomunikacione infrastrukture	UP7
----	---	-----



CRNA GORA

Broj:

GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, 06. 06. 2023

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

150065, 3000-387/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-928 od 17.05.2023.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-3771/1 od 19.05.2023.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta na UP 7 u zahvatu UP-a „Klinički centar Crne Gore“ (katastarska parcela 1285/1 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora Medicinskog fakulteta** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-928 od 17.05.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Napominjemo da je ovo društvo za potrebe KBC-a ucrtalo na situaciji dio vodovodne mreže poslije vodomjera, koja je u nadležnosti KBC. Ovo društvo ne posjeduje potrebne, tačne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Stoga su na situaciji dionice između šahtova aproksimativno spojene linijama. Na predmetnoj lokaciji postoji još internih instalacija vodovoda koje nijesmo identifikovali, a nijesu u nadležnosti ovog društva. Za interne instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije nemamo snimljen katastar instalacija, a takodje nijesu u našoj nadležnosti.

Na predmetnoj parceli je UP-om planirana izgradnja objekta površine osnove 540m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+2, ukupne površine 1660m<sup>2</sup>. Objekat će biti namijenjen administrativnim službama.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se sedam registrovanih vodomjera koji mjere potrošnju vode kompleksa KBC i to: u čvoru Č2057 za centralni dio bolnice, u čvoru Č5397 dva vodomjera za Dječiju bolnicu, u čvoru Č5402 jedan vodomjer za dijalizu i jedan vodomjer za Medicinski fakultet, koji je u fazi registracije i ispred objekta Instituta za javno zdravlje vodomjer za Institut i vodomjer za staru onkologiju šifra 491053100, broj vodomjera 1107100780 marke Infocon 50/30. Svi vodomjeri su registrovani kao direktni. Kompleks KBC se, zbog sigurnosti,

napaja vodom sa dva nezavisna cjevovoda – sa cjevovoda iz Ulice ljubljanske i cjevovoda u Ulici Džordža Vašingtona.

Planirani položaj svih hidrotehničkih instalacija je obradjen UP-om "Klinički centar Crne Gore". Priključenje na hidrotehničke instalacije predmetnog i ostalih planiranih objekata na ovoj lokaciji u svemu predvidjeti u skladu sa UP-om "Klinički centar CG". Obavezno je da rješenje hidrotehničkih instalacija svih planiranih objekata u zahvatu UP-a bude međusobno usaglašeno. Takođe, predvidjeti takvo rješenje priključenja pojedinih objekata da se njegovom realizacijom stvore uslovi za nastavak izgradnje hidrotehničke infrastrukture sljedeće faze izgradnje objekata. Da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog UP-a sa izgradnjom objekta. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju cijelog kompleksa u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Priključenje objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod:

Na predmetnoj lokaciji, u krugu kliničkog centra, postoji prstenasta vodovodna mreža, prikazana na priloženoj situaciji. Predmetnim UP-om je planirana rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže, kao i izgradnja blokovskih saobraćajnica u zahvatu UP-a, te i blokovskog cjevovoda DN100mm istočno od objekta.

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0-3.5 bar.

Način i potrebu mjerenja potrošnje vode pojedinih objekata u krugu KBC trebalo bi da odredi KBC, odnosno nadležno ministarstvo. Preporučujemo kao poželjno rješenje da se za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se odlučite za ugradnju još nekog vodomjera za mjerenje utroška vode posebnog dijela objekta, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom šahtu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m, obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat uradjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju iskoristiti postojeći priključak KBC i priključiti novi objekat u neko od blokovskih revizionih okana, u skladu sa predmetnim UP-om. Još jednom napominjemo da d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorice nema katastar internih instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije. Projektant je u obavezi da te instalacije geodetski snimi i prikaže njihovo povezivanje na gradsku kanalizacionu mrežu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4). Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektu predvidjeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,  
05.06.2023. godine



"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.

Podgorica

# Legenda

1:2,500

Čvorovi

Vodovodna mreža

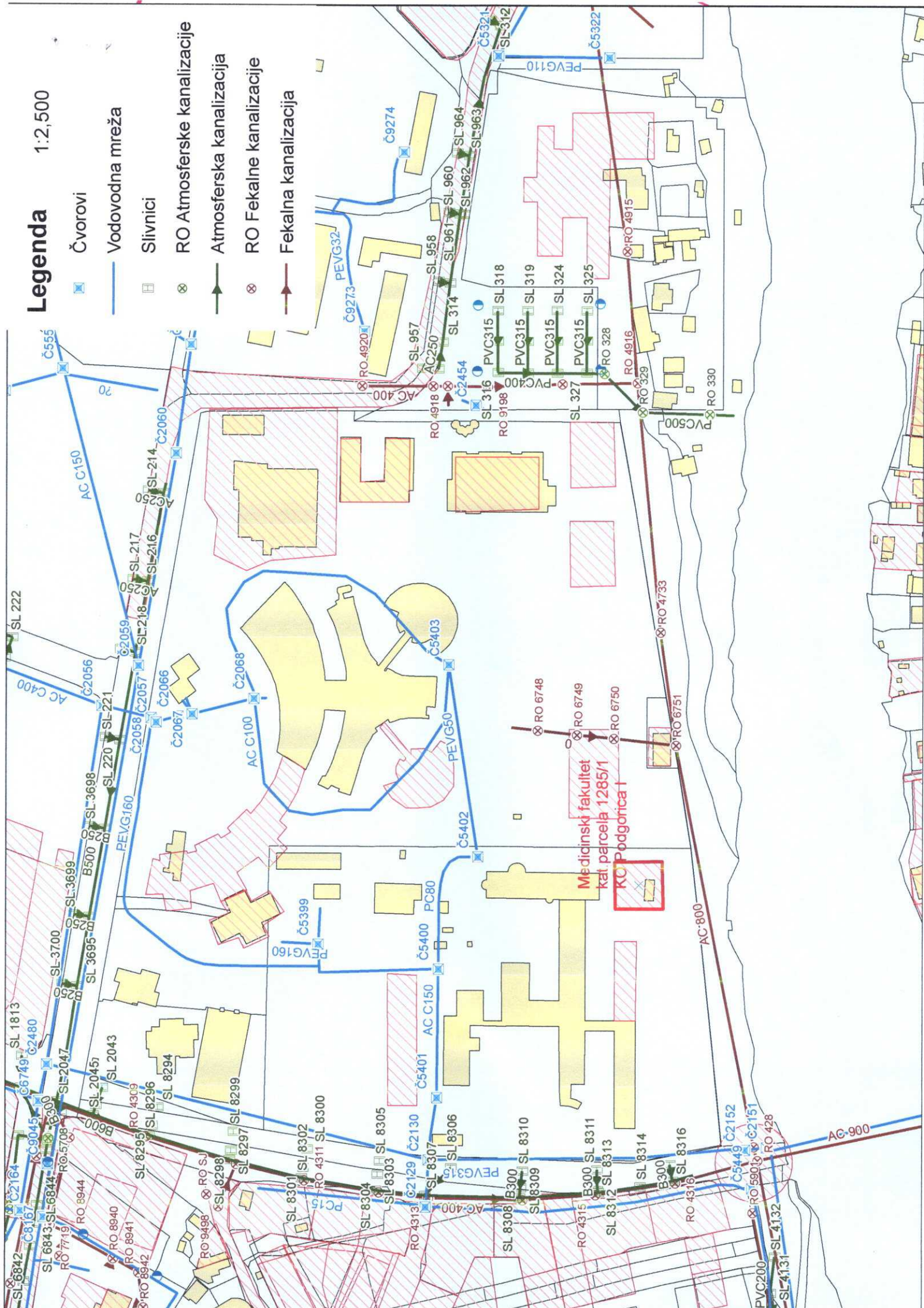
Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija







17600000089



101-919-22844/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA**

Broj: 101-919-22844/2023

Datum: 19.05.2023.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA RAZV 101-917/23-1877, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 182 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1283	1		17 27		KRUŠEVAC	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2684	0.00
1284	8		19 27	22/01/2019	KRUŠEVAC	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7940	52.40
1284	8	1	19 27		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		41	0.00
1284	8	3	19 27		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		16	0.00
1284	8	9	19 27		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		35	0.00
1284	8	13	19 27		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		29	0.00
1284	8	15	19 27	22/01/2019	KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		35	0.00
1285	1		17 14	04/06/2018	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35385	0.00
1285	1	1	17 14		KRUŠEVAC	Zgrade društ. i soc. zaštite GRADENJE		4051	0.00
1285	1	2	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		370	0.00
1285	1	3	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		323	0.00
1285	1	4	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		119	0.00
1285	1	5	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		100	0.00
1285	1	6	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		61	0.00
1285	1	7	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		14	0.00
1285	1	8	17 14		KRUŠEVAC	Zgrade u energetici GRADENJE		32	0.00
1285	1	9	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		26	0.00
1285	1	10	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		15	0.00
1285	1	11	17 14		KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada GRADENJE		7	0.00
1285	1	12	17 14		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		994	0.00
1285	2		17 14		KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		91	0.00
1287	1		14 14	04/06/2018	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3958	0.00

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1287	1	1	14 14	04/06/2018	KRUŠEVAC	Zgrada zdravstva GRADENJE		414	0.00
1288	1		13 14	15/06/2015	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3434	0.00
1288	1	1	13 14		KRUŠEVAC	Zgrada zdravstva GRADENJE		1219	0.00
1288	1	2	13 14		KRUŠEVAC	Zgrada zdravstva GRADENJE		623	0.00
1288	1	3	13 14	15/06/2015	KRUŠEVAC	Zgrade u energetici GRADENJE		14	0.00
1288	2		13 14		KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		607	0.00

62637 52.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1
	JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica	Upravljanje	1/1
	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	8	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	999	P 41	Svojina STRUGAR VIDO
1284	8	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 33	Svojina STRUGAR VIDO
1284	8	3	Pomoćna zgrada GRADENJE	998	P 16	Svojina PERKOVIĆ MARKO DOKA
1284	8	9	Pomoćna zgrada GRADENJE	999	P 35	Svojina ARČON BORISLAV ZORAN
1284	8	13	Pomoćna zgrada GRADENJE	200	P 29	Svojina ĐUROVIĆ BOŽINA RATKO
1284	8	15	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 35	Svojina SOFTIĆ KEJO ZUMRETA
1284	8	15	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 27	Svojina SOFTIĆ KEJO ZUMRETA
1285	1	1	Zgrade društ. i soc. zaštite PRAVNI PROPIS	0	1P1 4051	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspolaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285	1	2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 370	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285 1	3	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 323	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285 1	4	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 119	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285 1	5	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 100	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285 1	6	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 61	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285 1	7	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 14	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285 1	8	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 32	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica
1285 1	9	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 26	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
						Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1
1285	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 15	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1	
1285	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 7	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1	
1285	1	Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 994	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1	
1287	1	Zgrada zdravstva PRAVNI PROPIS	0	P 2500	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1	
1288	1	Zgrade zdravstvene djelatnosti PRAVNI PROPIS	0	P 1017	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1	
1288	1	Zgrada zdravstva PRAVNI PROPIS	0	1P1 623	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspologanje SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica 1/1	
1288	1	Zgrade u energetici GRADENJE	0	P 14	Svojina 'ELEKTROPRIIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ VUKA KARADŽIĆA 2 Nikšić 1/1	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1284	8	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1284	8	3		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1284	8	9		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1284	8	13		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1284	8	15		1	Porodična stambena zgrada	22/01/2019 9:23	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I GRAĐENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1287	1			1	Zemljište uz zgrade		Zabrana prometa
1287	1	1		1	Zgrada zdravstva		Zabrana prometa

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 

Slavica Bobičić, dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1285/1		101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	1	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	2	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	3	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	4	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	5	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	6	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	7	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	8	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	9	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	1	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	11	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1285/1	12	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1287/1		101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...
1287/1	1	101-2-919-1122/1-2023	31.01.2023 12:00	ZAVOD ZA TRANSFUZIJU KRVI	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO PG 1 PARC 1287/2 1287/1 1285/1 ...

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-1877

Datum: 24.05.2023.



Katastarska opština: PODGORICA I

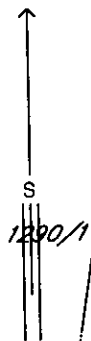
Broj lista nepokretnosti: 182

Broj plana: 19,20,23,24

Parcela: 1285/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:1000



1280/1

4 700 000  
6 602 700

1285/1

## КРУШЕВАЦ

1284/1

1285/2



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

1284/10

