

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 09/22), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

## ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja vodovoda za selo Brežine u Gornjoj Lješanskoj nahiji, na katastarskoj parceli broj 743 KO Brežine, u Podgorici**

### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju vodovoda za selo Brežine u Gornjoj Lješanskoj nahiji, na katastarskoj parceli broj 743 KO Brežine, u Podgorici.

### Programski zadatak za izradu glavnog projekta

#### Član 2

Glavni projekat izgradnje vodovoda za selo Brežine u Gornjoj Lješanskoj nahiji, na katastarskoj parceli broj 743 KO Brežine, u Podgorici uraditi u skladu sa smjericama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i graf. prilogom "Situacioni plan" koji čini sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

### Osnovni podaci o objektu

#### Član 3

Izgradnja vodovoda za selo Brežine u Gornjoj Lješanskoj nahiji, na katastarskoj parceli broj 743 KO Brežine, u Podgorici prepoznata je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacioni plan".

Smjericama Prostornog urbanističkog plana Podgorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

43

## Elementi urbanističko tehničkih uslova Član 4

Prostornim urbanističkim planom Podgorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura", navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže.

Vodovod za selo Brežine u Gornjoj Lješanskoj nahiji, na katastarskoj parceli broj 743 KO Brežine, u Podgorici, projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Situacioni plan", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250.

Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Tehničke karakteristike i materijalizaciju odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa važećim propisima i standardima.

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom hidrotehničkih instalacija.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti imovinsko-pravne odnose.

## Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

### Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca, kopije listova nepokretnosti i kopija plana.

### Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21, 09/22, 035/22).

Broj: 01 - 018/23 - 2685  
Podgorica, 24.03.2023. godine

GRADONAČELNIK  
dr Ivan VUKOVIĆ



*Ivan Vuković*

## Obrazloženje:

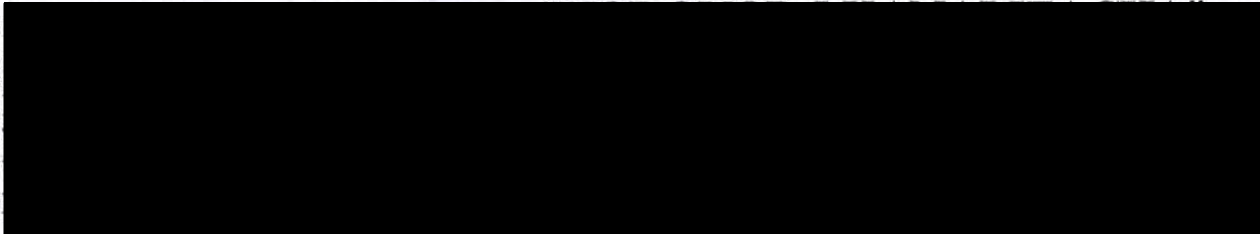
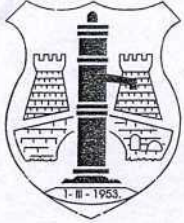
Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br.14/21, 09/22, 35/22 i 49/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju vodovoda za selo Brežine u Gornjoj Lješanskoj nahiji, na katastarskoj parceli broj 743 KO Brežine, u Podgorici, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.



Broj: 07-332/23-4845/4

Podgorica 07. 03. 2023 20

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Planirana - Glavni grad - Podgorica  
Odluzni razvoj

Primiteno:	07	03	23000
Org. jed.		Redni broj	Prilog
			Vrijednost

08-332/23-507

**PODGORICA**


Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju vodovoda za selo Brežine u Gornjoj Lješanskoj nahiji**, koji se nalazi na katastarskoj parceli:

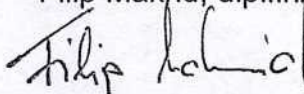
NOSILAC PRAVA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
CG- SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD	743	93	Brežine

Prilog: Situacija  
Listovi nepokretnosti

Podgorica,  
07.03.2023.godine

 Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.03.2023 09:32

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 07.03.2023 09:32

KO: BREŽINE

**LIST NEPOKRETNOSTI 93 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
35		001 012		MARINE DOLINE	Pašnjak 7. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9663	2.90
116		001 013		GORNJE LAKE	Pašnjak 7. klase -	6751	2.03
142		002 013		GORNJE LAKE	Pašnjak 7. klase -	1662	0.50
160		001 013		SELAČKA STRANA	Neplodna zemljišta -	97127	0.00
160		001 013		SELAČKA STRANA	Pašnjak 7. klase -	64751	19.43
185		002 021		ROGOVI	Neplodna zemljišta -	9547	0.00
185		002 021		ROGOVI	Pašnjak 7. klase -	9547	2.86
477		001 013		RASNIK	Neplodna zemljišta -	28687	0.00
477		001 013		RASNIK	Pašnjak 7. klase -	28687	8.61
478/1		001 013		SMOČEVINA	Neplodna zemljišta -	46038	0.00
478/1		001 013		SMOČEVINA	Pašnjak 7. klase -	46037	13.81
492		001 010		CRNI BRIJEG	Neplodna zemljišta -	13932	0.00
521/1		001 1		CRNI BRIJEG	Pašnjak 7. klase -	58501	17.55
521/1		001 1		CRNI BRIJEG	Neplodna zemljišta -	58501	0.00
521/2	1	001 1		CRNI BRIJEG	Porodična stambena zgrada -	56	0.00
521/2	2	001 1		CRNI BRIJEG	Pomoćna zgrada -	30	0.00
521/2	3	001 1		CRNI BRIJEG	Pomoćna zgrada -	14	0.00

521/2		001 1		CRNI BRIJEG	Dvorište -	88	0.00
521/3	1	001 1		CRNI BRIJEG	Pomoćna zgrada -	12	0.00
583		001 011		RASNIK	Neplodna zemljišta -	2813	0.00
630		001 011		RASNIK	Neplodna zemljišta -	14402	0.00
630		001 011		RASNIK	Pašnjak 7. klase -	14401	4.32
685		004 009		TURJIN	Neplodna zemljišta -	170	0.00
686		004 009		TURJIN	Neplodna zemljišta -	659	0.00
707		003 011		OGRADENA DOLINA	Neplodna zemljišta -	19394	0.00
<del>743</del>		<del>002 011</del>		<del>KAŽIN BRIJEG</del>	<del>Šume 6. klase</del>	<del>3285</del>	<del>2.63</del>
743		002 011		KAŽIN BRIJEG	Neplodna zemljišta -	821	0.00
750		002 011		KAŽIN BRIJEG	Šume 6. klase -	1362	1.09
771		002 011		KAŽIN BRIJEG	Neplodna zemljišta -	605	0.00
888		003 020		LAZINE	Neplodna zemljišta -	10966	0.00
912/2		002 020		PROKOS	Šume 6. klase -	2261	1.81
961		002 020		PROKOS	Pašnjak 7. klase -	6948	2.08
995		003 020		LOZINE	Pašnjak 7. klase -	20743	6.22
995		003 020		LOZINE	Neplodna zemljišta -	8890	0.00
1040		003 020		ZA RUPE	Neplodna zemljišta -	350	0.00
1041		003 020		HRAST	Pašnjak 7. klase -	4083	1.22
1052/1		003 023	28.08.2020	ŠUME	Neplodna zemljišta -	6870	0.00
1052/1		003 023		ŠUME	Pašnjak 7. klase -	16234	4.87
1052/2		003 023		ŠUME	Pašnjak 7. klase -	2968	0.89
1052/2		003 023		ŠUME	Neplodna zemljišta -	1272	0.00
1065/1		003 020		ŠUME	Neplodna zemljišta -	2320	0.00
1065/1		003 020		ŠUME	Pašnjak 7. klase -	1307	0.39
1065/2	1	003 020		ŠUME	Pomoćna zgrada -	60	0.00
1065/2		003 020		ŠUME	Pašnjak 7. klase -	6531	1.96
1065/2		003 020		ŠUME	Neplodna zemljišta -	980	0.00

1124		003 020		ŠUME	Šume 5. klase -	1144	1.72
1163/1		003 009		GORNJI KOBILJI RASP	Pašnjak 7. klase -	1923	0.58
1163/1		003 009		GORNJI KOBILJI RASP	Neplodna zemljišta -	824	0.00
1163/2		003 009		GORNJI KOBILJI RASP	Pašnjak 7. klase -	1887	0.57
1163/2		003 009		GORNJI KOBILJI RASP	Neplodna zemljišta -	809	0.00
1169/1		003 009		LJUTI KRŠ	Neplodna zemljišta -	4153	0.00
1171	1	003 009		LJUTI KRŠ	Pomoćna zgrada -	28	0.00
1171		003 009		LJUTI KRŠ	Neplodna zemljišta -	1589	0.00
1171		003 009		LJUTI KRŠ	Pašnjak 6. klase -	3774	1.89
1173/2		003 019		LJUTI KRŠ	Neplodna zemljišta -	25344	0.00
1173/2		003 019		LJUTI KRŠ	Pašnjak 7. klase -	24732	7.42
1173/3		003 019		LJUTI KRŠ	Pašnjak 7. klase -	479	0.14
1173/3		003 019		LJUTI KRŠ	Neplodna zemljišta -	479	0.00
1173/4		003 019		LJUTI KRŠ	Pašnjak 7. klase -	207	0.06
1173/4		003 019		LJUTI KRŠ	Neplodna zemljišta -	207	0.00
1173/5		003 019		LJUTI KRŠ	Pašnjak 7. klase -	185	0.06
1173/5		003 019		LJUTI KRŠ	Neplodna zemljišta -	186	0.00
1259/1		004 009		KRINIČKO ŽDRIJELO	Neplodna zemljišta -	22593	0.00
1259/1		004 009		KRINIČKO ŽDRIJELO	Pašnjak 7. klase -	22644	6.79
1259/3		004 009		KRINIČKO ŽDRIJELO	Neplodna zemljišta -	1222	0.00
1259/3		004 009		KRINIČKO ŽDRIJELO	Pašnjak 7. klase -	1078	0.32
1268/2	1	004 1		CRNI BRIJEG	Porodična stambena zgrada -	58	0.00
1268/2	2	004 1		CRNI BRIJEG	Pomoćna zgrada -	18	0.00
1268/2		004 1		CRNI BRIJEG	Dvorište -	114	0.00
1269		004 010		CRNI BRIJEG	Neplodna zemljišta -	36267	0.00
1269		004 010		CRNI BRIJEG	Šume 6. klase -	36267	29.01
1340		004 008		LEPERIĆ	Neplodna zemljišta -	6076	0.00
1395		004 006		ZLA GORA	Neplodna zemljišta -	1281	0.00

1395		004 006		ZLA GORA	Šume 6. klase -	1922	1.54
1690		003 005		ZLA GORA	Neplodna zemljišta -	3660	0.00
1690		003 005		ZLA GORA	Šume 6. klase -	5490	4.39
1748		006 003		PRISOJE	Neplodna zemljišta -	5258	0.00
1748		006 003		PRISOJE	Pašnjak 7. klase -	12269	3.68
1784		006 016		TRNOVI DO	Pašnjak 5. klase -	2584	2.07
1785		006 016		TRNOVI DO	Neplodna zemljišta -	406	0.00
1786		006 016		TRNOVI DO	Neplodna zemljišta -	48082	0.00
1786		006 016		TRNOVI DO	Šume 6. klase -	72124	57.70

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
521/2	1	Porodična stambena zgrada -	965	PRIZEMNA ZGRADA 56	
521/2	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	1	Prizemlje 39	Susvojina 1/2 BRNOVIĆ JOVANKA * * Susvojina 1/2 RADONJIĆ STANISLAVKA * *
521/2	2	Pomoćna zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 30	
521/2	2	Nestambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	1	Prizemlje 27	Susvojina 1/2 BRNOVIĆ JOVANKA * * Susvojina 1/2 RADONJIĆ STANISLAVKA * *
521/2	3	Pomoćna zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA	



				14	
521/2	3	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	Prizemlje 12	Susvojina 1/2 BRNOVIĆ JOVANKA * * Susvojina 1/2 RADONJIĆ STANISLAVKA *
521/3	1	Pomoćna zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 12	
521/3	1	Nestambeni prostor - Jedna soba	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 KAZIĆ STEVAN NIKOLA *
1065/2	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	994	PRIZEMNA ZGRADA 60	
1065/2	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 48	Susvojina 1/3 DJURIŠIĆ SLOBODAN DRAGANA * * Susvojina 1/3 DJURIŠIĆ SLOBODAN RANKO * * Susvojina 1/3 DJURIŠIĆ SLOBODAN BRANISLAV *
1171	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	990	PRIZEMNA ZGRADA 28	Svojina 1/1 BRNOVIĆ MILOVAN PETAR *
1171	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jednosoban stan	1	Prizemlje 23	Svojina 1/1 BRNOVIĆ MILOVAN PETAR *
1268/2	1	Porodična stambena zgrada -	988	PRIZEMNA ZGRADA 58	
1268/2	1	Stambeni prostor - Tri sobe	1	Prizemlje 47	Svojina 1/1 BRNOVIĆ DUŠAN GOJKO *
1268/2	2	Pomoćna zgrada -	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	
1268/2	2	Nestambeni prostor - Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 BRNOVIĆ DUŠAN GOJKO *

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1171	1		1	Pomoćna zgrada		OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐJEM ZEMLIŠTU