



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-409
Podgorica, 28.02.2023.godine

MORAČA MBI



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-409 od 23.02.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 29/1 KO Botun, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu, Lista nepokretnosti broj 3774, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 29/1 KO Botun nalaze 4 objekta, katastarske oznake 1,2,3 i 4, namjene "poslovne zgrade u privredi" za koje je u rubrici tereti i ograničenja-opis prava, nema upisan teret "nema dozvolu", a ista je u svojoj UNIPROM PROGRES DOO.

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna **Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona Kombinata aluminijuma"** ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 69/19)

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da su na prostoru navedene parcele u postojećem stanju evidentirani objekti sa namjenom "magacinski prostor", a da u planiranom stanju od istih nije formirana urbanistička parcela za izgradnju objekta, na što se odnosi zahtjev, već je na tom prostoru planirana namjena ŽS (zona željezničke,saobraćajne infrastrukture).

Obzirom da nije formirana urbanistička parcela za izgradnju objekta, na što se odnosi zahtjev, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta.

RUKOVODILAC SEKTORA
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a