



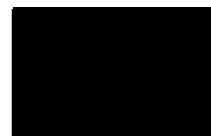
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

Broj: 08-332/23-611
Podgorica, 23.03.2023.godine

MILONJIĆ ŽARKO DOO "MILONJIĆ I ORTACI"



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-611 od 20.03.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 903, 904 i 908 iz **Lista nepokretnosti br. 404 KO Botun**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 326 KO Goljemadi, utvrđeno je da:

- je katastarska parcela broj 903 definisana kao "pašnjak 5.klase " površine 3033m2,
- je katastarska parcela broj 904 definisana kao "pašnjak 5.klase " površine 623m2,
- je katastarska parcela broj 908 definisana kao "pašnjak 5.klase " površine 3216m2,
- u podacima o teretima i ograničenjima nije upisan teret

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele **904, 903 i 908 iz Lista nepokretnosti br. 404 KO Botun**, nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14).

Članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo.

Nakon uvida u list nepokretnosti i kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14) konstatovano je da je zemljište označeno katastarskom parcelom broj 908 definisano kao "**MS-ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja**", a katastarske parcele 904 i 903 su definisane dijelom kao "**MS-ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja**" i dijelom kao "**vodene površine**", a shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije".

Takođe je konstatovano da se zahvat prostora katastarskih parcela nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada DUP-a, UP-a iii LSL-e, odnosno nije planirana izrada plana detaljne regulacije.

Imajući u vidu prethodno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a

