



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

Broj: 08-332/23-469  
Podgorica, 15.03.2023.godine

## MILIČKOVIĆ ĐORĐIJE

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-469 od 06.03.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 193 iz **Lista nepokretnosti br. 1195 KO Podgorica II**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 1195, utvrđeno je da:

- se na katastarskoj parceli broj **193** nalaze 3 objekta, katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada" površine 99 m<sup>2</sup> i 2 "pomoćna zgrada" površine 34m<sup>2</sup>, "garaža" površine 22m<sup>2</sup> i "dvorište" površine 497m<sup>2</sup>,
- je u podacima o teretima i ograničenjima upisan teret za sva 3 objekta "nema dozvolu"
- je katastarska parcela **193** evidentirana kao sukorišćenje Miličković Đorđija i Glavnog grada Podgorica u obimu prava 624/652 i 28/652.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele 193 KO Podgorica II, nalazi u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ u Podgorici** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 19/09).

Navedenim planom su formirana dvije urbanističke parcele i to:

- **UP 3a-31 sa namjenom zelene površine "skver"** u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele 193 KO Podgorica II i
- **UP 3a-30** u čiji sastav ulazi dio katastarske parcele 193 KO Podgorica II sa izgrađenim objektom katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada", a koja ima teret "nema dozvolu".

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom na sve prethodno navedeno nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **za izgradnju objekta na UP 3a-31** jer je namijenjena za zelenu površinu.

Za izgrađeni objekat katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada" upućujemo vas na **postupak legalizacije**.

Ukoliko ste zainteresovani za **izgradnju objekta na UP 3a-30** koja obuhvata više katastarskih parcela potrebno je da se obratite nadležnom Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao nadležnom organu za objekat ukupne bruto razvijene površine preko 3000m<sup>2</sup>.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

