



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-629
Podgorica, 28.03.2023. godine

HEMOMONT DOO PODGORICA

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/23-629 od 22.03.2023.godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 3573/6 KO Podgorica III, te vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3573/6 KO Podgorica III, nalazi u zahvatu Urbanističkog projekta »Hemomont« (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 032/18).

Uvidom u List nepokretnosti broj 1485, utvrđeno je da je za objekat na predmetnoj katastarskoj parceli, evidentiranom kao poslovna zgrada u privredi (broj zgrade 1), u rubrici Opis prava upisan teret »Nema dozvolu«.

Članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), propisano je sljedeće: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu".

Kako je objekat, poslovna zgrada u privredi (broj zgrade 1) na katastarskoj parceli 3573/6 KO Podgorica III, upisan u List nepokretnosti broj 1485 sa teretom »Nema dozvolu«, *to nema zakonskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke za rekonstrukciju u postojećem gabaritu bez prethodne legalizacije predmetnog objekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).*

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

