



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

broj: 08-332/23-442
Podgorica, 07.03.2023. godine

GUDOVIĆ MIRO

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-442 od 02.03.2023. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 6800/12 KO Podgorica III, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 6800/12 KO Podgorica III, nalazi u okviru površine UP75 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zelenika« (Odluka o donošenju broj 02-030/18-706 od 12. Septembra 2018. godine). Urbanistička parcela 75, formirana je od katastarskih parcela broj 6800/12 i 6800/13.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli, planiran je objekat, između ostalog, maksimalne površine pod objektom 130,00m².

Uvidom u zvanične podatke Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 6800/13 KO Podgorica III, koja predstavlja dio UP75, evidentirana porodična stambena zgrada, površine u osnovi 130,00m², za koji je u rubrici Opis prava, upisan teret »Nema dozvolu«.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2023.), propisan je postupak legalizacije objekata.

Obzirom da je objekat na katastarskoj parceli 6800/13 KO Podgorica III, upisan sa teretom »Nema dozvolu« kao i da shodno činjeničnom stanju nema planskih mogućnosti za izgradnju drugog objekta na urbanističkoj parceli 75, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli 75 u čijem sastavu se nalazi katastarska parcela 6800/12 KO Podgorica III, shodno Detaljnom urbanističkom planu »Zelenika«.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



POMOĆNIK SEKRETARA

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.