



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica
.me

Broj: 08-332/23-503
Podgorica, 09.03.2022.godine

GLOSARIJ D.O.O.

Na osnovu vašeg zahtjeva za dopunu izdatih urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/22-210 od 16.februara 2022. godine) za izgradnju objekta na **UP 1 zona A3 Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 48/20) konstatujemo sljedeće:

- Uz Vaš dopis je dostavljena kopija **elaborata parcelacije po planskom dokumentu** koji je uradilo preduzeće koje je ovlašćeno za geodetske poslove "Geoinžinjering" doo iz Podgorice.
- Elaboratom je dat precizan podatak o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele UP 1 na način da katastarske parcele 3906/2, 3906/3, 3904/2, 3907/1, 4080/8 i 4080/22 KO Donja Gorica čine **UP1**.
- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je izdao urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019, 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12. 2020 i 76/21 od 09.07.2021) i **Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 48/20).
- Članom 74. navedenog Zakona je propisano, između ostalog, da se **urbanističko-tehnički uslovi izdaju u skladu sa planskim dokumentom** kojim su definsane urbanističke parcele.
- U izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 08-332/22-210 od 16.februara 2022. godine je navedeno da katastarske parcele 3906/2 i 3907/1 KO Donja Gorica, koje su navedene u zahtjevu, ulaze u sastav urbanističke parcele **UP 1 zona A3**, a da će se precizan podatak o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele definisati **elaboratom parcelacije po planskom dokumentu**, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon

čega se elaborat ovjerava u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

- Izdati urbanističko-tehnički uslovi predstavljaju **informaciju iz planskog dokumenta** na osnovu kojih se sprovodi dalji postupak koji je propisan navedenim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Navedeni urbanističko-tehnički uslovi izdati su na osnovu **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice"** u Podgorici, i u skladu sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave.

Imajući u vidu prethodno konstatujem da je **Elaboratom parcelacije po planskom dokumentu** dat precizan podatak o učešću površina katastarskih parcela u površini urbanističke parcele **UP 1** na način da **katastarske parcele 3906/2, 3906/3, 3904/2, 3907/1, 4080/8 i 4080/22 KO Donja Gorica čine UP1**.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a

