



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

Broj: 08-332/23-534  
Podgorica, 15.03.2023.godine

## GLOBAREVIĆ DANILO

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-534 od 10.03.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata br. 1 i 2 na katastarskim parcelama broj 2045 i 2046 iz **Lista nepokretnosti br. 326 KO Goljemadi**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 326 KO Goljemadi, utvrđeno je da:

- se na katastarskoj parceli broj 2045 nalaze 2 objekta, katastarske oznake 1 i 2 "**ruševina**" površine 26 m<sup>2</sup> i 35m<sup>2</sup>,
- se na katastarskoj parceli broj 2046 nalaze 2 objekta, katastarske oznake 1 i 2 "**ruševina**" površine 40 m<sup>2</sup> i 46m<sup>2</sup>,
- na Geoportalu Uprave za katastar i državnu imovinu nijesu evidentirane ruševine na katastarskoj parceli broj 2046 iz Lista nepokretnosti 326
- u podacima o teretima i ograničenjima nije upisan teret
- se katastarske parcele broj 2045 i 2046 nalaze u zahvatu "Nacionalnog parka Skadarsko jezero" po Zakonu o Nacionalnim parkovima ("Službeni list Crne Gore", br. 028/14 od 04.07.2014, 039/16 od 29.06.2016)

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele 2045 i 2046 iz Lista nepokretnosti br. 326 KO Goljemadi, nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14).

Navedenim planom

- planirana namjena je dijelom "poljoprivredne površine" dijelom "šumske površine, a shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije".
- planirana je izrada PPPPN" NP Skadarsko jezero"
- Zakonom o Nacionalnim parkovima ("Službeni list Crne Gore", br. 028/14 od 04.07.2014, 039/16 od 29.06.2016) čl. 22 je precizirano da se izgradnja objekata i izvođenje drugih radova na području nacionalnih parkova može se vršiti u skladu sa prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja i drugim planskim dokumentima.

Članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo.

*Kako se izrada PPPPN "NP Skadarsko jezero" ne nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, to nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove.*

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

