

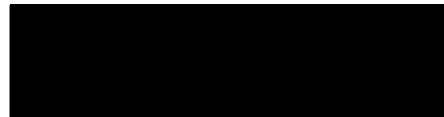


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-576
Podgorica, 20.03.2023. godine

ĐURIŠIĆ VANJA



Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/23-576 od 15.03.2023. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj 5040/1 KO Podgorica III, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 5040/1 KO Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo B1“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 031/19). Dio katastarske parcele 5040/1 i katastarska parcela broj 5040/3 predstavljaju dio jedne urbanističke parcele.

Uvidom u List nepokretnosti broj 7454, utvrđeno je da je za objekat na katastarskoj parceli 5040/3 (evidentiranom kao porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 175,00m², spratnosti P+1), u rubrici Opis prava, upisan teret »Nema dozvolu«.

Kako je objekat na katastarskoj parceli 5040/3 KO Podgorica III, upisan u List nepokretnosti broj 7454 sa teretom »Nema dozvolu«, *to nema zakonskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za predmetnu urbanističku parcelu na kojoj se isti nalazi, bez prethodne legalizacije predmetnog objekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).*

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.