

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:
Trafostanica NDTs 10/0.4kV 2x1000kVA, sa priključnim 10kV vodovima,
na lokaciji katastarskoj parceli br. 1293 KO Podgorica I u Podgorici**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju trafostanice NDTs 10/0.4kV 2x1000kVA, sa priključnim 10kV vodovima, na lokaciji katastarskoj parceli br. 1293 KO Podgorica I u Podgorici.

Kapaciteti postojeće i planirane trafo-stanice nije dovoljan za potrebe napajanja objekta Ambasade SAD, kao objekta čija specifičnost namjene iziskuje dodatne potrebe za kvalitetnim i sigurnim napajanjem, u skladu sa ustanovljenim standardima koji se primjenjuju na objektima slične namjene.

Stoga je u cilju zadovoljenja iskazanih potreba Investitora za napajanje objekta „Novi kampus Ambasade SAD“ predmetni objekat – trafostanica TS 10/0.4kV 2x1000kVA, prepoznat kao objekat od lokalnog interesa, uz prethodno propisivanje tehničkih uslova od strane preduzeća CEDIS d.o.o.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na kat. parceli 1293 KO Podgorica I projektovati trafostanicu NDTs 10/0.4kV 2x1000kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima.

Lokacija objekta je data na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke – *Situacioni prikaz NDTs 10/0.4 kV, 2 x 1000 kVA uklapanje u VN mrežu.*

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi i isti revidovati u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, ovom Odlukom, uslovima nadležnih javnih preduzeća i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Nova trafostanica NDTs 10/0.4kV 2x1000 kVA sa priključnim 10kV kablovskim vodovima predviđena je u cilju priključenja objekta - Novi kampus Ambasade SAD, na 10kV distributivnu mrežu.

Predmetna trafostanica NDTs 10/0.4kV 2x1000 kVA predstavlja zamjenu postojeće TS 10/0.4kV 1x630 kVA "Ambasada SAD"

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice TS 10/0.4kV 2x1000kVA i uzemljenje iste predviđeno je na katastarskoj parceli 1293 KO Podgorica I, u prizemlju objekta – elektro zgrade.

Uzemljenje trafostanice riješiti prema važećim tehničkim propisima i uslovima, u okviru parcele 1293 KO Podgorica I

Uklapanje trafostanice u 10kV distributivnu mrežu predvidjeti izgradnjom novih 10kV kablovskih vodova preko kojih će se ostvariti preuzimanje 10kV kablovskih veza postojeće TS 10/0.4kV 1x630 kVA, saglasno uslovima preduzeća CEDIS d.o.o.

Na osnovu elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu katastarska parcela 1293, KO Podgorica I, na kojoj je planirana trafostanica, uzemljenje i uklapanje u 10 kV mrežu, je u svojini Vlade Sjedinjenih Američkih Država.

Planirano odstojanje trafostanice od susjednih objekata mora biti u skladu sa sigurnosnim i bezbjedonosnim zahtjevima za ovu vrstu objekata.

Sastavni dio Odluke su *Tehnički uslovi za priključenje na elektrodistributivni sistem br. 30-20-02-3560 od 9. marta 2023. godine*, izdati od strane preduzeća „CEDIS“ d.o.o.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz – *SITUACIONI PRIKAZ NDTs 10/0.4 kV, 2 x 1000 kVA i uklapanje u VN mrežu, kao i tehnički uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije.*

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice (“Službeni list CG - opštinski propisi”, br.14/21, 9/22 ,35/22, 49/22).

Broj: 01- 018/23 - 2878
Podgorica, 03. 04 2023. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković



Ivan Vuković

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju objekta *trafostanica NDTS 10/0.4kV 2x1000kVA, sa priključnim 10kV vodovima, na lokaciji katastarskoj parceli br. 1293 KO Podgorica I u Podgorici* određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

uured
16/03



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 30-20-02- 3560

Od: 09-03-2023 godine

Primljeno: 11-03-23				
Org. jed.	Job. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/23	-	97/1

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

Ul. Vuka Karadžića 41, Podgorica

Postupajući po vašem zahtjevu broj 08-D-332/23-97/1 od 01.02.2023.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-2267 od 07.02.2023.godine), podnijetom na osnovu pokrenutog postupka **AMBASADE SJEDINJENIH AMERIČKIH DRŽAVA** za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urabnističko tehničkih uslova za izgradnju nove **NDTS 10/0,4kV 2x1000kVA sa uklapanjem u 10kV mrežu, na KP 1293, KO Podgorica I**, čijom bi se izgradnjom stvorili kapaciteti potrebni za priključenje na distributivni sistem električne energije za „**NOVI KAMPUS AMBASADE SAD**“, na KP 1293, 1294/1 i 1294/2, KO Podgorica I, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

- Projektovati predmetni objekat u skladu sa projektnim zadatkom, koji će biti dostavljen od strane investitora.
- Uklapanje predmetne trafostanice u 10kV distributivnu mrežu predvidjeti izgradnjom novih 10kV kablovskih vodova preko kojih će se ostvariti preuzimanje 10kV kablovskih veza postojeće TS 10/0,4kV 630kVA „Ambasada SAD“ (veze sa NDTS 10/0,4kV „Kruševac 16“ i MBTS 10/0,4kV „Medicinska škola“) Elektrotehničkim projektom predvidjeti:
 - SN blok sa tri i više vodnih (kablovskih) ćelija, dvije transformatorske i jednom mjernom ćelijom.
 - Transformatori: snage 1000kVA, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajn transformatora br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.godine.

Napomena: Predmetna TS 10/0,4kV 2x1000kVA predstavlja zamjenu postojeće TS 10/0,4kV 630kVA „Ambasada SAD“. Stoga će se nakon stavljanja u pogon nove TS 10/0,4kV 2x1000kVA postojeća TS 10/0,4kV 630kVA „Ambasada SAD“ isključiti sa distributivnog sistema električne energije.

Zahtjev obradio,
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

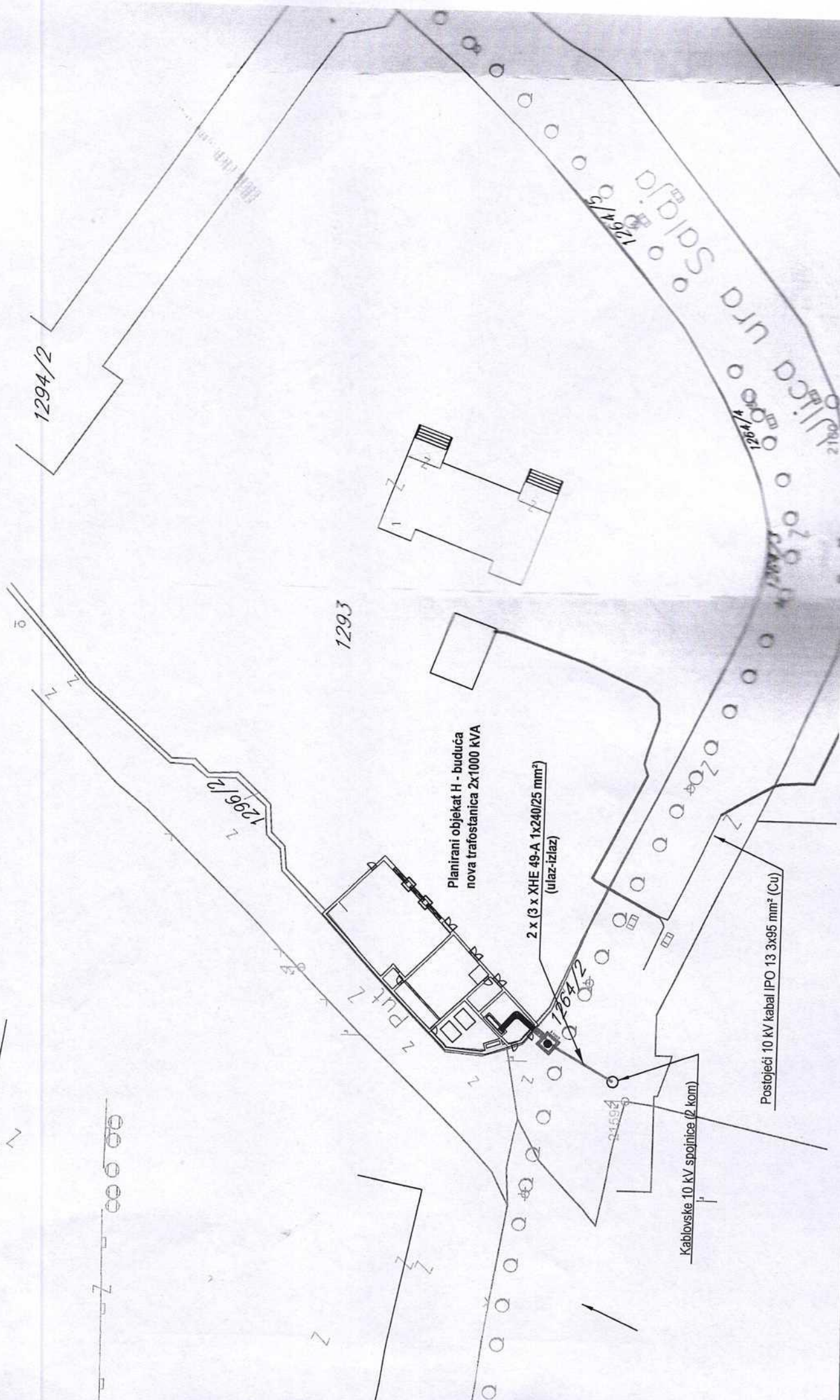
Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





1294/2

1293

1296/2

Ulica Ura Soldija
1294/4
1294/3

Planirani objekat H - buduća
nova trafostanica 2x1000 kVA

2 x (3 x XHE 49-A 1x240/25 mm²)
(ulaz-izlaz)

Postojeći 10 kV kabal IPO 13 3x95 mm² (Cu)

Kablovske 10 kV spojnice (2 kom)

put 2

