



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.  
me

Broj: 08-332/23-477  
Podgorica, 10.03.2023.godine

**BULATOVIĆ MLADEN**

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-477 od 06.03.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za katastarske parcele iz **Lista nepokretnosti br. 151 KO Podgorica II**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 151, utvrđeno je da:

- se na katastarskoj parceli broj **2856** nalaze 2 objekta, katastarske oznake 1 "porodična stambena zgrada" površine 106m<sup>2</sup> i 2 "pomoćna zgrada" površine 42m<sup>2</sup>, "dvorište površine 500m<sup>2</sup> i "neplodna zemlja" površine 52m<sup>2</sup>, da
- je katastarska parcela **2857** evidentirana kao "vinograd 1.klase", površine 226m<sup>2</sup>
- je katastarska parcela **2858** evidentirana kao "vinograd 1.klase", površine 418m<sup>2</sup>.

Po listu nepokretnosti broj 151 KO Podgorica II navedene katastarske parcele su u svojini **BULATOVIĆ MLADENA**, sa obimom prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele 2856, 2857 i 2858 KO Podgorica II, nalazi u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Masline"** i od istih je formirana urbanistička parcela **UP 463** sa izgrađenim objektom.

Uvidom u Geoportal Upravi za katastar i državnu imovinu konstatovali smo da se na katastarskoj parceli **2858 nalazi objekat koji nije evidentiran u listu nepokretnosti.**

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom na sve prethodno navedeno nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **već se upućuje na postupak legalizacije.**

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

**RUKOVODILAC SEKTORA**  
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.