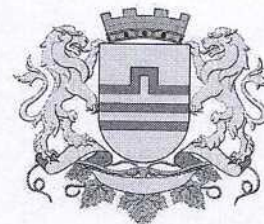


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/23-321
Podgorica, 06.03.2023.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i podnietog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje dijela ulice "a-a", u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.



Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Saobraćajno rješenje unutar kompleksa Univerzitetskog centra prilagođeno je spoljnim uslovima i do sada ostvarenim vezama sa obodnim bulavarima. Interne-unutaršnje saobraćajnice projektovane su tako da zadovolje potrebe svih objekata i sadržaja pojedinačno, a i grupno po užim cjelinama (uslovno blokovima) uz minimalno okupiranje slobodnih površina saobraćajnom infrastrukturom.

	<p>Postavljene su četiri osnovne unutrašnje saobraćajnice, dvije po pravcu sjever-jug sredinom kompleksa "a-a" i "b-b", dvije istok-zapad od kojih je jedna po obodu sa sjeverne strane (c-c) paralelno sa putem za Marezu i preko koje se ostvaruje veza sa tim putem uz istovremeno takozvano smirenje brzine kretanja sa kratkim poprečnim priključcima i parking ulazima i jedna sredinom južne polovine kompleksa ("d-d") sa kratkim bočnim vezama sa Cetinjskim putem, Studentskom ulicom i parking ulazima.</p> <p>Osnovni elementi poprečnog profila saobraćajnice dati su na prilogu "SAOBRAĆAJ". Trase saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice utvrditi shodno očekivanom opterećenju i saobraćaju mjerodavnog vozila u ovoj zoni uglavnom putnički automobili sa teretnim dostavnim vozilima manje, i samo povremeno veće nosivosti.</p> <p><u>Tehničko regulisanje saobraćaja</u></p> <p>Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno urađenim i obilježenim površinama.</p> <p>Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/2 unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.</p> <p><u>Parkiranje</u></p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih.</p> <p><u>Pješački saobraćaj</u></p> <p>Pješačke staze i trotoari predviđeni su kao samostalni i uz saobraćajnice. Obzirom da se radi o Univerzitetskom centru sa naglašeno velikim brojem učesnika u saobraćaju kao pješaka istom je i posvećena posebna pažnja sa širokim funkcionalnim pješačkim koridorima po sredini centra, i na svim ostalim segmentima.</p> <p>Pješačke komunikacije su istovremeno i protivpožarni putevi što zahteva odgovarajuću podlogu. Prelaze preko ulica unutar kompleksa obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom).</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative I standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

	<p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<u>Uslovi za kretanje invalidnih lica</u>
	Pri realizaciji pješačkih prelaza, za potrebe savladivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
	Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	<ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i doune u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a

	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

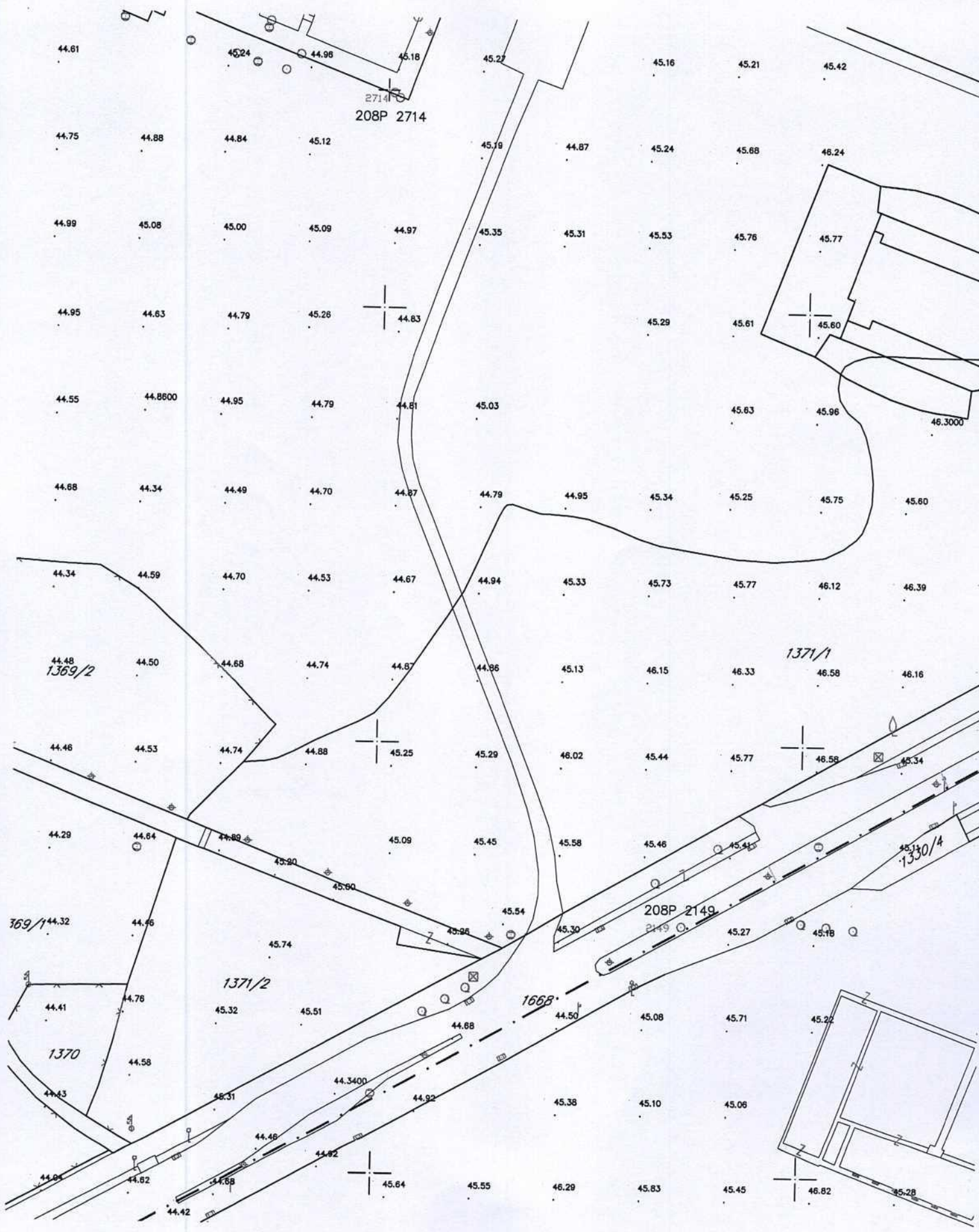
Broj: 08-332/23-321
Podgorica, 06.03. 2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune u Podgorici

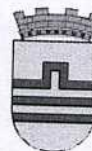
1



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

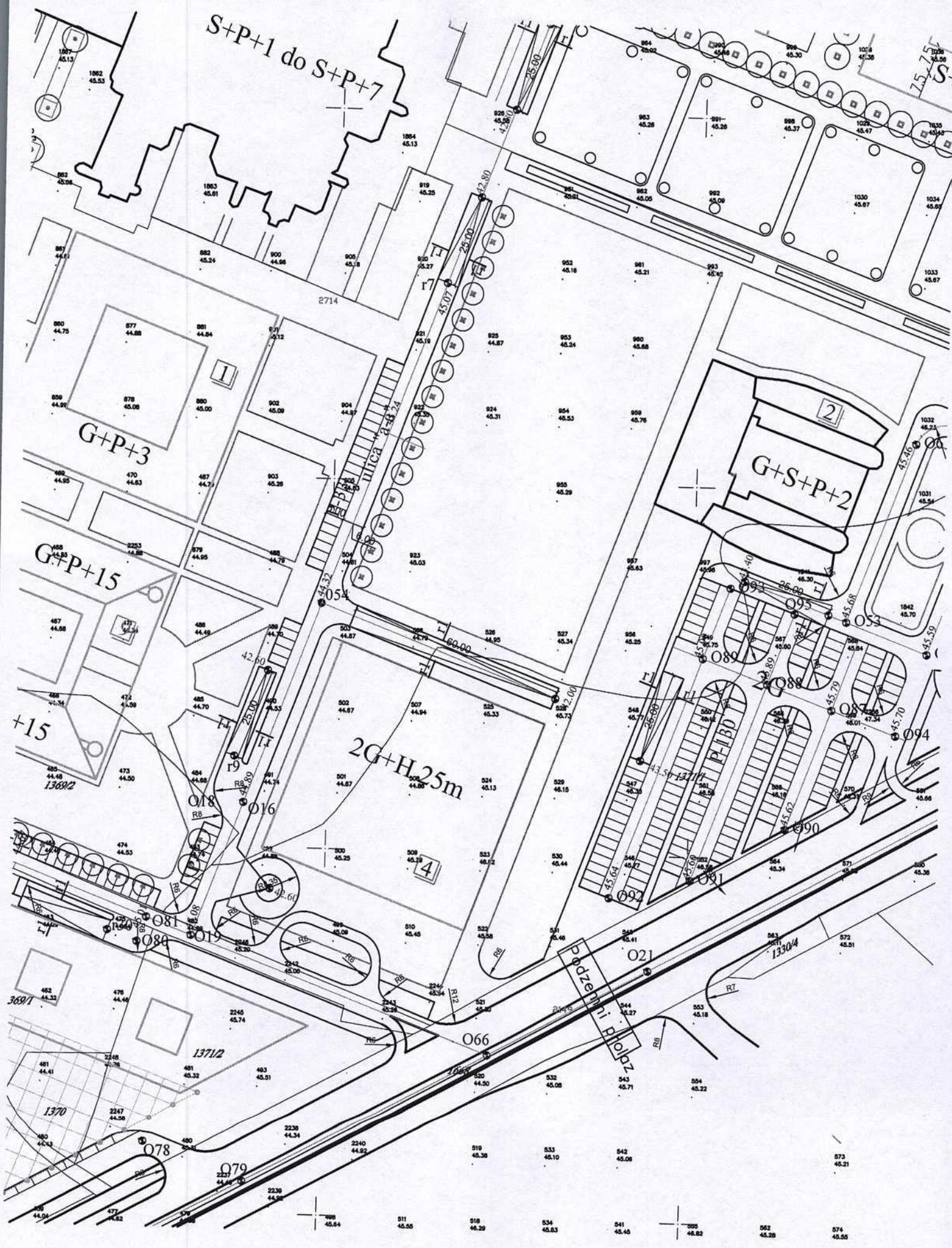
Broj: 08-332/23-321
Podgorica, 06.03. 2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune u Podgorici

2



S+P+1 do S+P+7

G+P+3

G+P+15

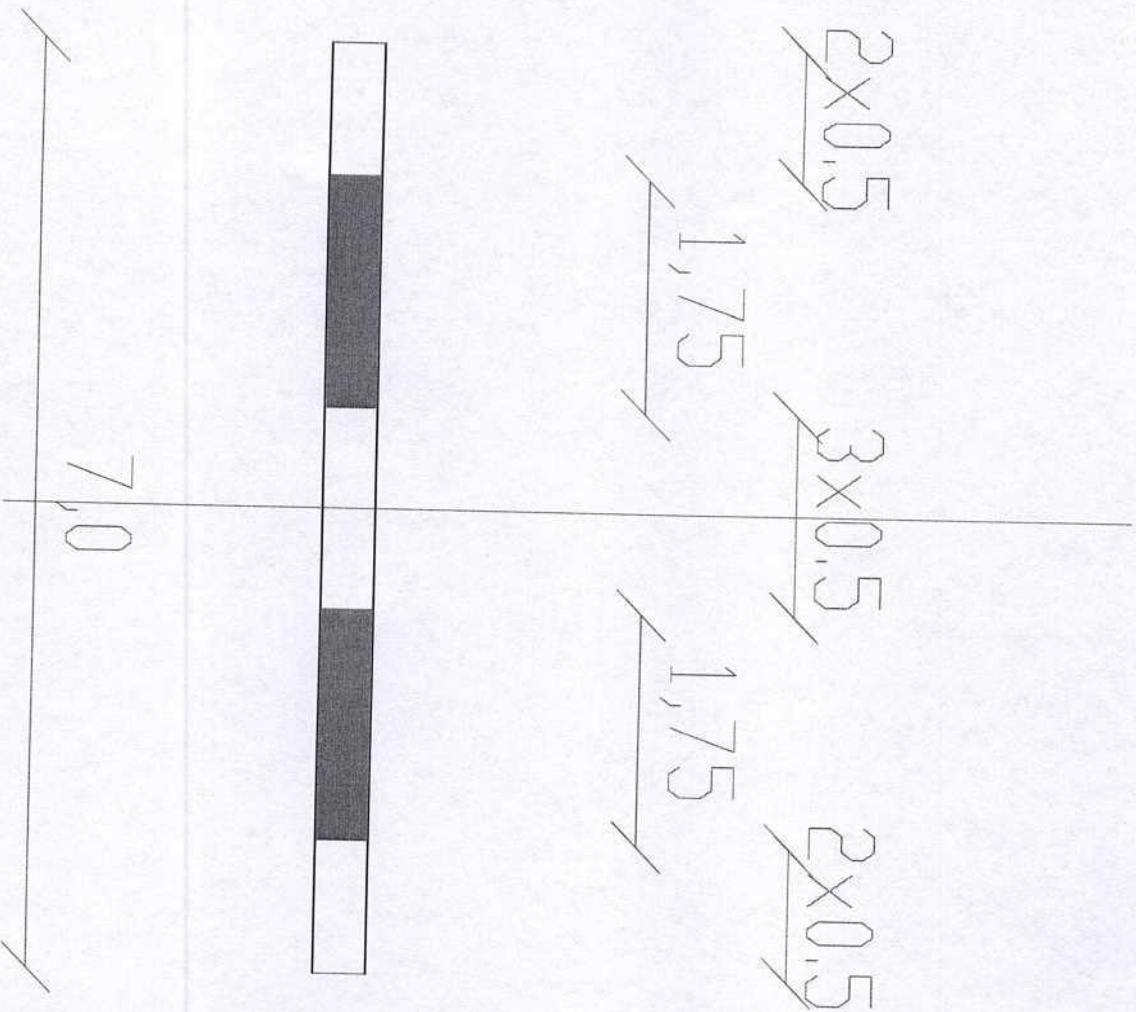
2G+H.25m

G+S+P+2

ul. B. P. 23.24

Bozemi Polz

PRESJEK r1-r1



TAČKE R

09	6602474.328	700424.477
-----------	-------------	------------

TAČKE O

16	6602477.172	4700412.036
18	6602470.502	4700414.519
19	6602463.714	4700375.794
54	6602772.146	4700723.151
80	6602448.702	4700373.764
81	6602451.207	4700380.452



LEGENDA

Postojeća TS 10/0,4 kV,

Planirana DTS 10/0,4 kV,

—— Trasa 10 kV kablova

TS 10/0,4 kV "UNIVERZITET"
630 KVA

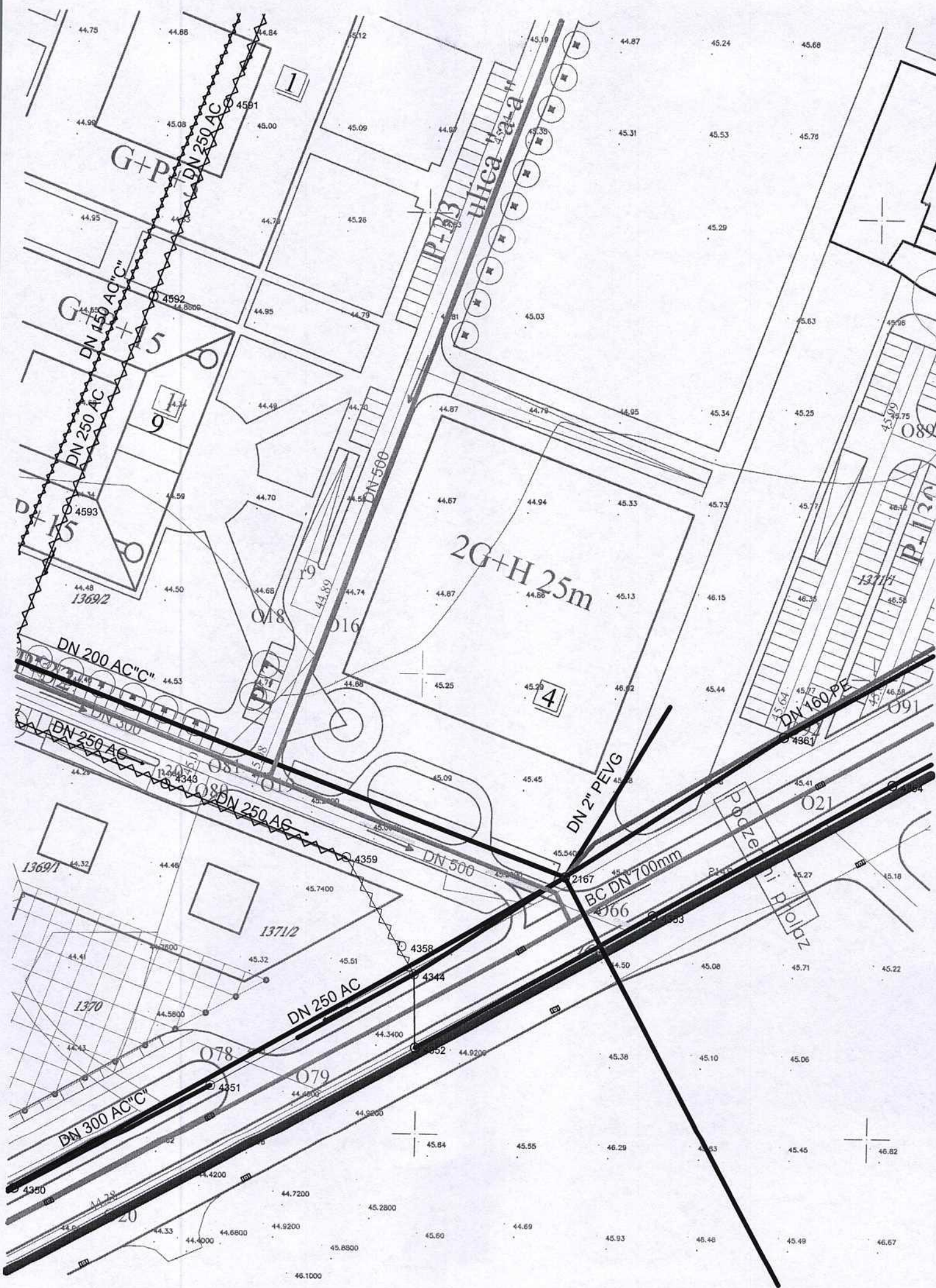
TS 10/0,4 kV "REKTORAT"
630 KVA

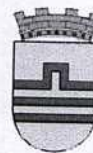
MOGUCNOST VEZE SA GARAZOM
"ATLAS" CENTRA NA TRECEM
NIVOU (-9m) GARZE



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	POSTOJE]I VODOVOD
	NOVOPROJEKTOVANI VODOVOD
	VODOVOD KOJI SE UKIDA
	VODOVOD – ZONE POTROŠNJE
	POSTOJE]A ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA ATM. KANALIZACIJA
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJE]A FEKALNA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA FEK. KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
	POSTOJE]I CVOR VODOVODNE MRE@E
	POSTOJE]E OKNO FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJE]I SLIVNIK ATM. KANALIZACIJE
	BUNAR ZA ZALIVANJE ZELENIH POVR[INA



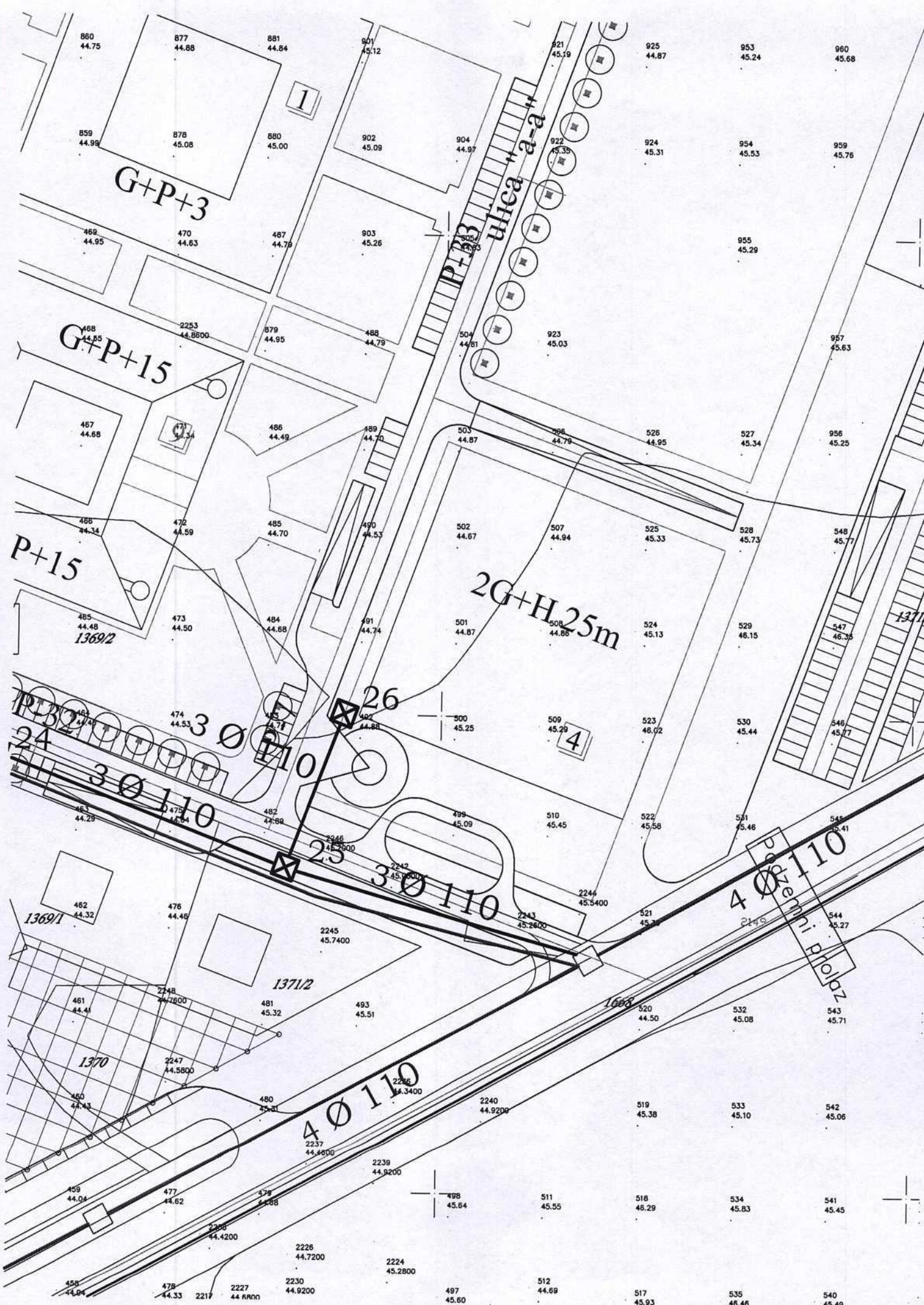


LEGENDA:

———— GRANICA KOMPLEKSA

—□— POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA

—☒— PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA





LEGENDA



—— GRANICA KOMPLEKSA

G.L. Pr,S —— Gradjevinska linija
prizemlja i sprata

G.L. S —— Gradjevinska linija sprata

G.L. Pr —— Gradjevinska linija prizemlja

—— Gradjevinska linija garaze

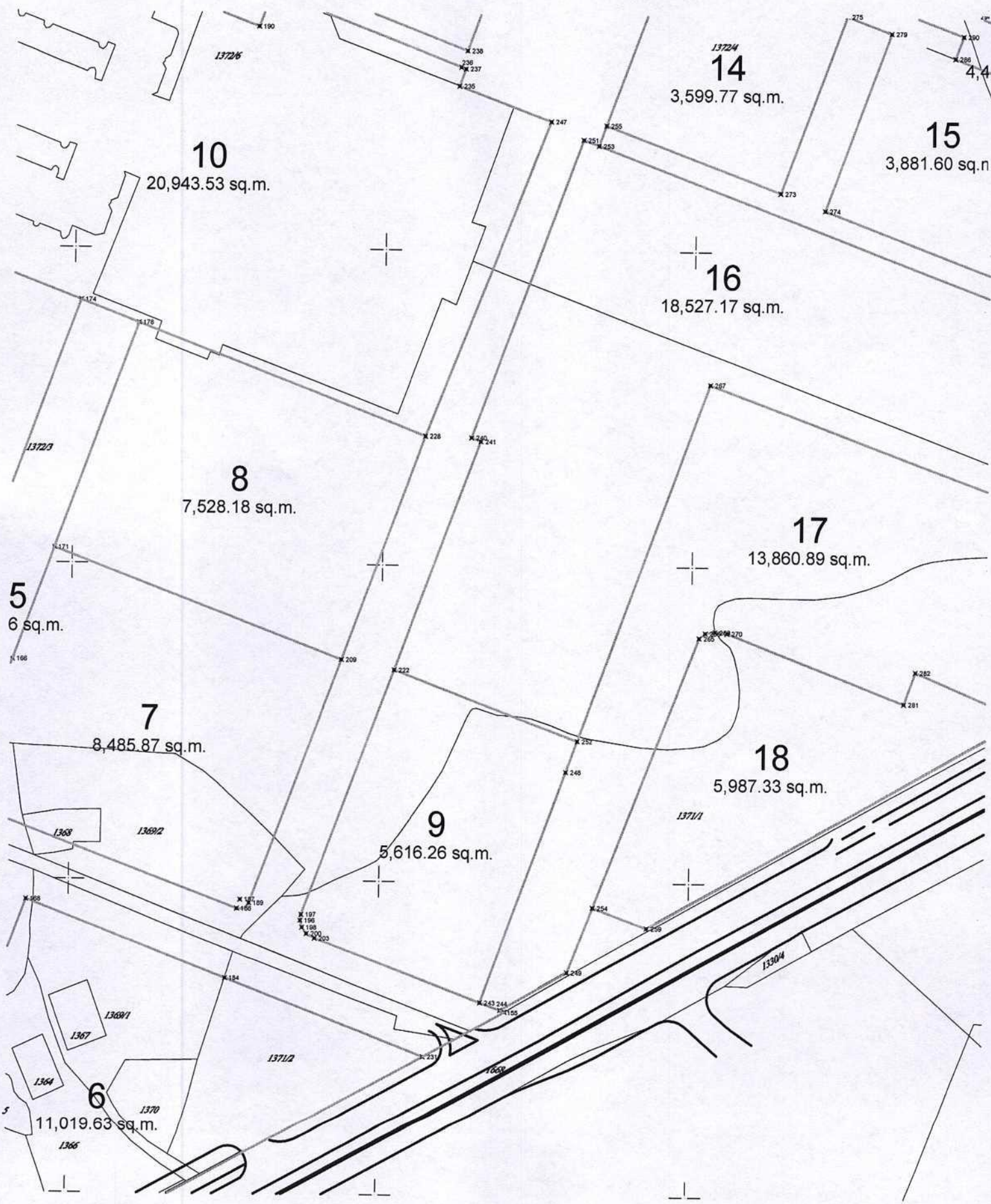
Šematski prikaz presjeka za stambene objekte

—— POSTOJECI OBJEKTI

—— NOVOPLANIRANI OBJEKTI

—— URBANISTICKA PARCELA

—— MOGUCA PREPARCELACIJA



10

20,943.53 sq.m.

14

3,599.77 sq.m.

15

3,881.60 sq.m.

16

18,527.17 sq.m.

8

7,528.18 sq.m.

17

13,860.89 sq.m.

5

6 sq.m.

7

8,485.87 sq.m.

18

5,987.33 sq.m.

9

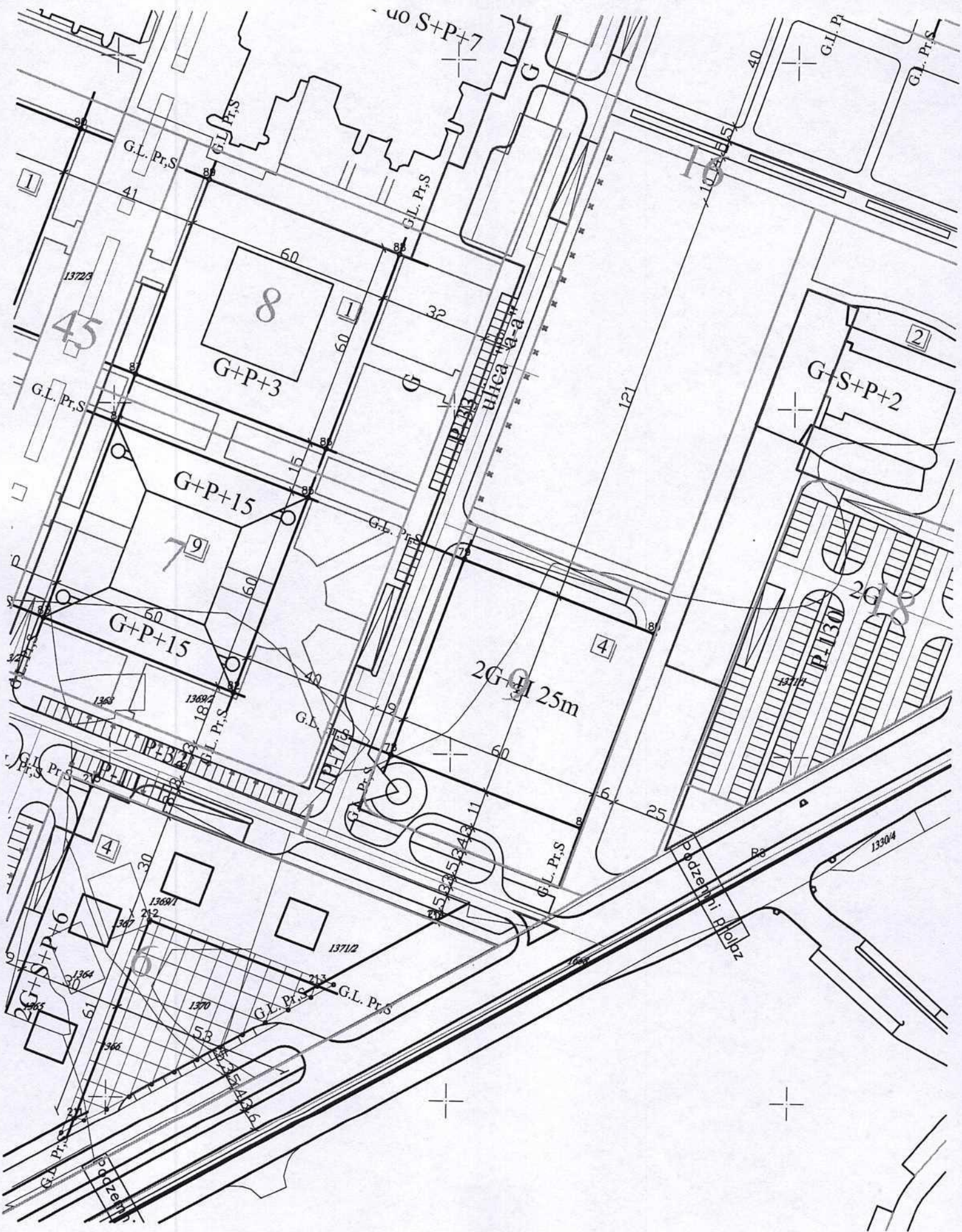
5,616.26 sq.m.

6










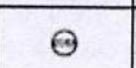
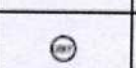
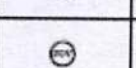
11,019.63 sq.m.

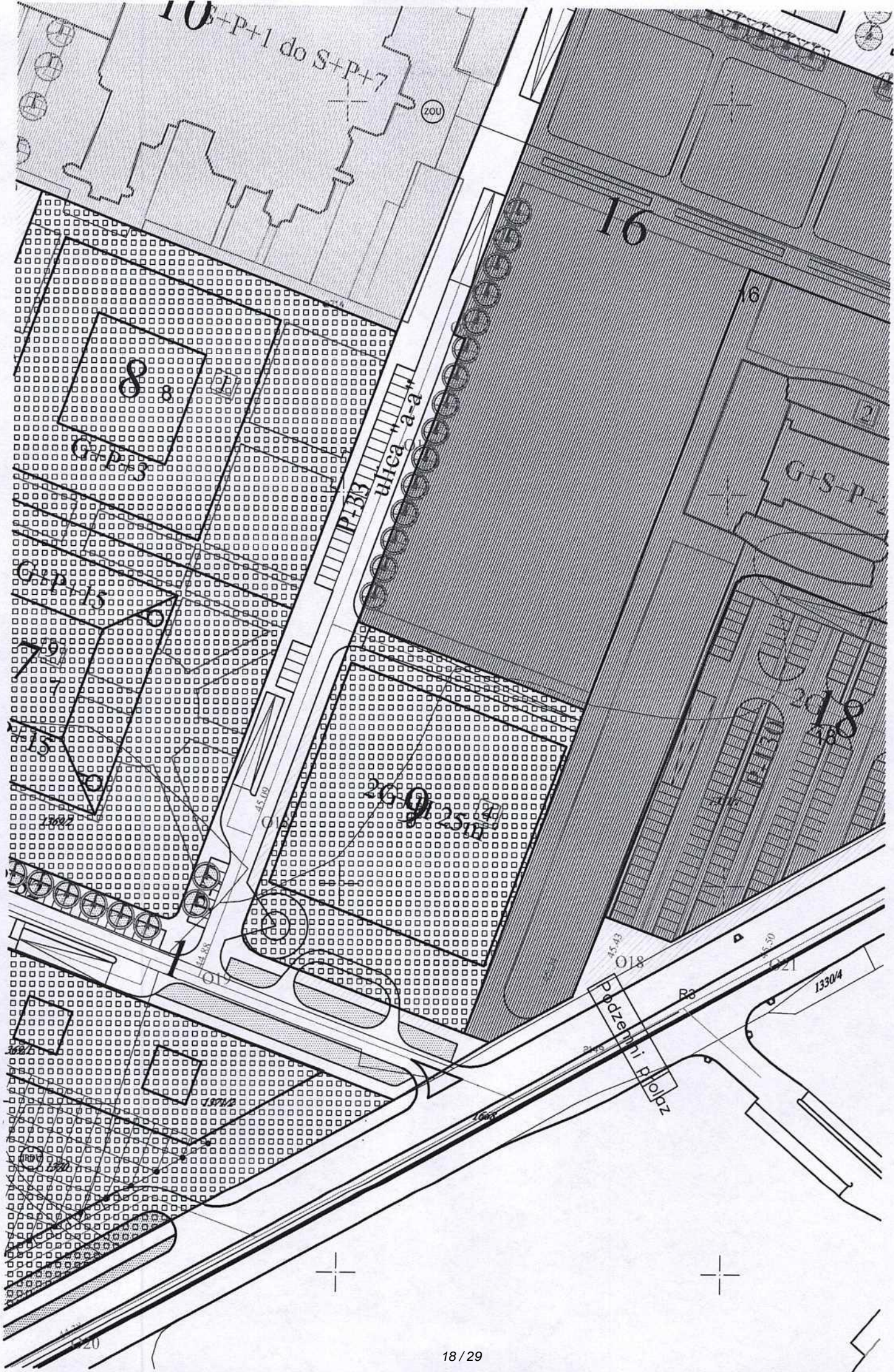
KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

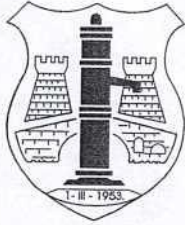
186	6602454.42	4700390.97
187	6602455.47	4700393.78
189	6602458.28	4700392.73
196	6602474.80	4700387.32
197	6602475.09	4700389.20
198	6602475.38	4700385.08
200	6602476.83	4700383.13
203	6602479.44	4700381.68
209	6602487.11	4700470.14
222	6602504.13	4700467.03
228	6602513.48	4700541.06
240	6602528.35	4700540.70
241	6602531.37	4700539.56
247	6602552.99	4700640.82
251	6602563.51	4700635.10
253	6602568.47	4700633.26





ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	zelenilo Univerzitetskog parka
	trgovi, skverovi, parterno zelenilo unutar stambenih blokova, javnih objekata
	drvoredi i linearno zelenilo
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA	
	zeleno površine objekata obrazovanja
	sportsko rekreativno zelenilo u zoni Tološke šume
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo objekata univerziteta
	zelenilo objekta osnovne škole
	zelenilo objekta predškolske ustanove
	zelenilo objekata sporta i rekreacije
	zelenilo sportskih terena
	zelenilo objekata Vlade Crne Gore





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/23-977/2

Broj: _____

Podgorica, 03. 03. 202320 ____.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

148179, 3000-181/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-321 od 14.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-977/1 od 16.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju dijela ulice „a-a“, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ izmjene i dopune u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-321 od 15.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. DUP-om je u sklopu predmetne saobraćajnice predviđena izgradnja atmosferske kanalizacije DN500mm. Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, i objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosferske kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predvidjamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače također predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.


Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

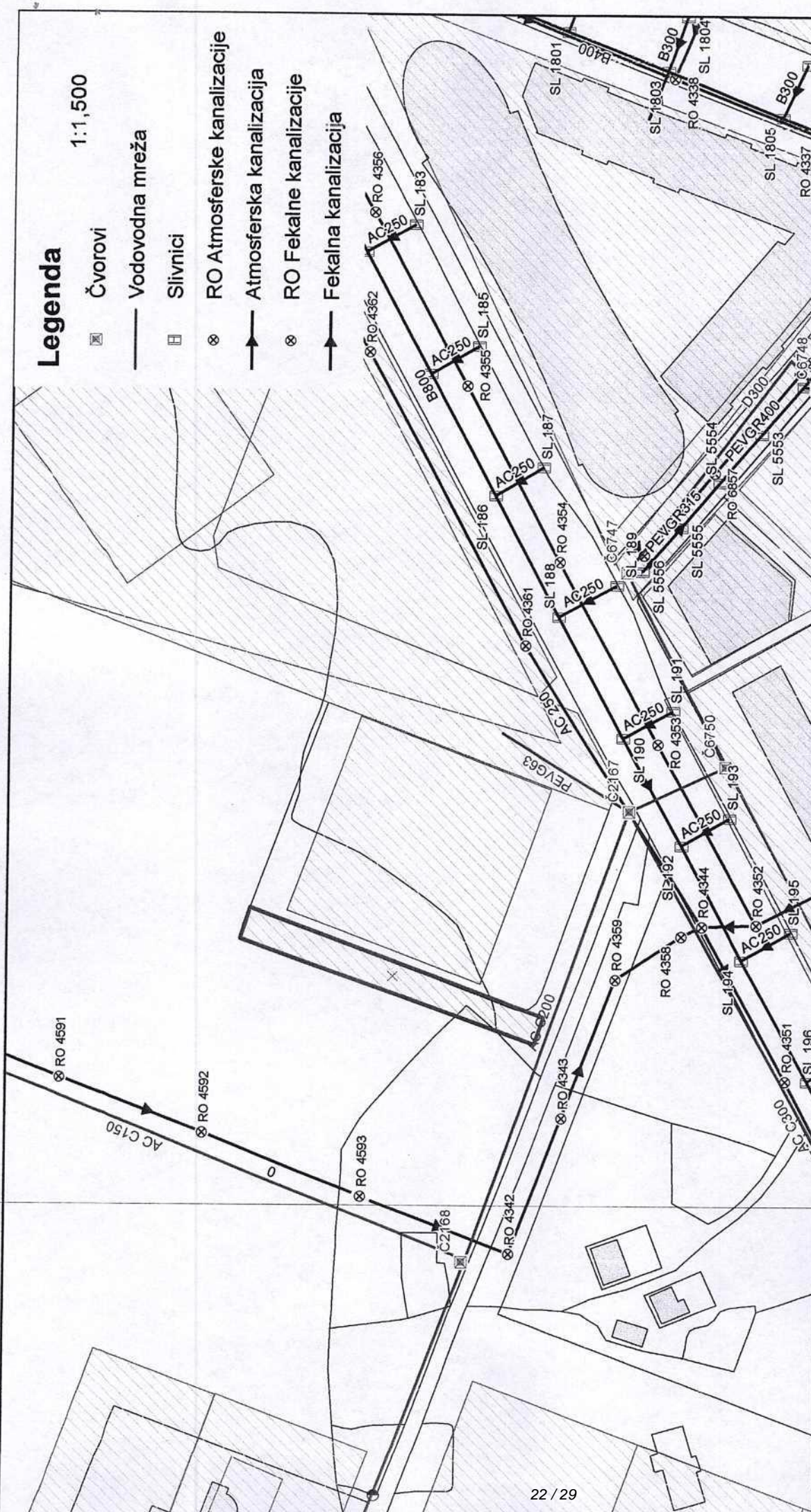
Podgorica,
01.03.2023. godine

Glavni izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.


Legenda

1:1,500

- ☒ Čvorovi
- Vodovodna mreža
- ▣ Slivnici
- ⊗ RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- ⊗ RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3	precnik cijevi 3
2168	6602401.88	4700404.48	44.36	42.48	200	ACC	42.459999	150	ACC	0	
2167	6602532.38	4700356.26	45.03	42.59	300	ACC	43.509998	150	ACC	44.619999	63



Broj šanta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
4359	6602483.87	4700359.96	44.98	39.99	39.99						
4343	6602443.67	4700375.37	44.57	40.36	40.36						
4342	6602404.23	4700390.82	44.29	40.96	40.71						

Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1	KDC lijevo 2
190	6602553.62	4700358.19	44.88	42.33	42.33					
192	6602522.6	4700341.07	44.73	41.88	41.88					

	<p>Postavljene su četiri osnovne unutrašnje saobraćajnice, dvije po pravcu sjever-jug sredinom kompleksa "a-a" i "b-b", dvije istok-zapad od kojih je jedna po obodu sa sjeverne strane (c-c) paralelno sa putem za Marezu i preko koje se ostvaruje veza sa tim putem uz istovremeno takozvano smirenje brzine kretanja sa kratkim poprečnim priključcima i parking ulazima i jedna sredinom južne polovine kompleksa ("d-d") sa kratkim bočnim vezama sa Cetinjskim putem, Studentskom ulicom i parking ulazima.</p> <p>Osnovni elementi poprečnog profila saobraćajnice dati su na prilogu "SAOBRAĆAJ". Trase saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice utvrditi shodno očekivanom opterećenju i saobraćaju mjerodavnog vozila u ovoj zoni uglavnom putnički automobili sa teretnim dostavnim vozilima manje, i samo povremeno veće nosivosti.</p> <p><u>Tehničko regulisanje saobraćaja</u></p> <p>Sve ulice unutar kompleksa su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila, sa zabranom parkiranja na kolovoznoj traci. Parkiranje je dozvoljeno samo na za to posebno urađenim i obilježenim površinama.</p> <p>Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/2 unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.</p> <p><u>Parkiranje</u></p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama min. 2,3x4,80 odnosno max. 2,5x5,0 m sa oivičenjem istih.</p> <p><u>Pješački saobraćaj</u></p> <p>Pješačke staze i trotoari predviđeni su kao samostalni i uz saobraćajnice. Obzirom da se radi o Univerzitetskom centru sa naglašeno velikim brojem učesnika u saobraćaju kao pješaka istom je i posvećena posebna pažnja sa širokim funkcionalnim pješačkim koridorima po sredini centra, i na svim ostalim segmentima.</p> <p>Pješačke komunikacije su istovremeno i protivpožarni putevi što zahteva odgovarajuću podlogu. Prelaze preko ulica unutar kompleksa obezbijediti odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (vertikalnom i horizontalnom).</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative I standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

	<p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<u>Uslovi za kretanje invalidnih lica</u> Pri realizaciji pješačkih prelaza, za potrebe savladivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	<ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Univerzitetski centar" izmjene i doune u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a

	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</p> <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p> 	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</p> <p>mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob.</p> 
	<p>PRILOZI</p>	
	<p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica</p>	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

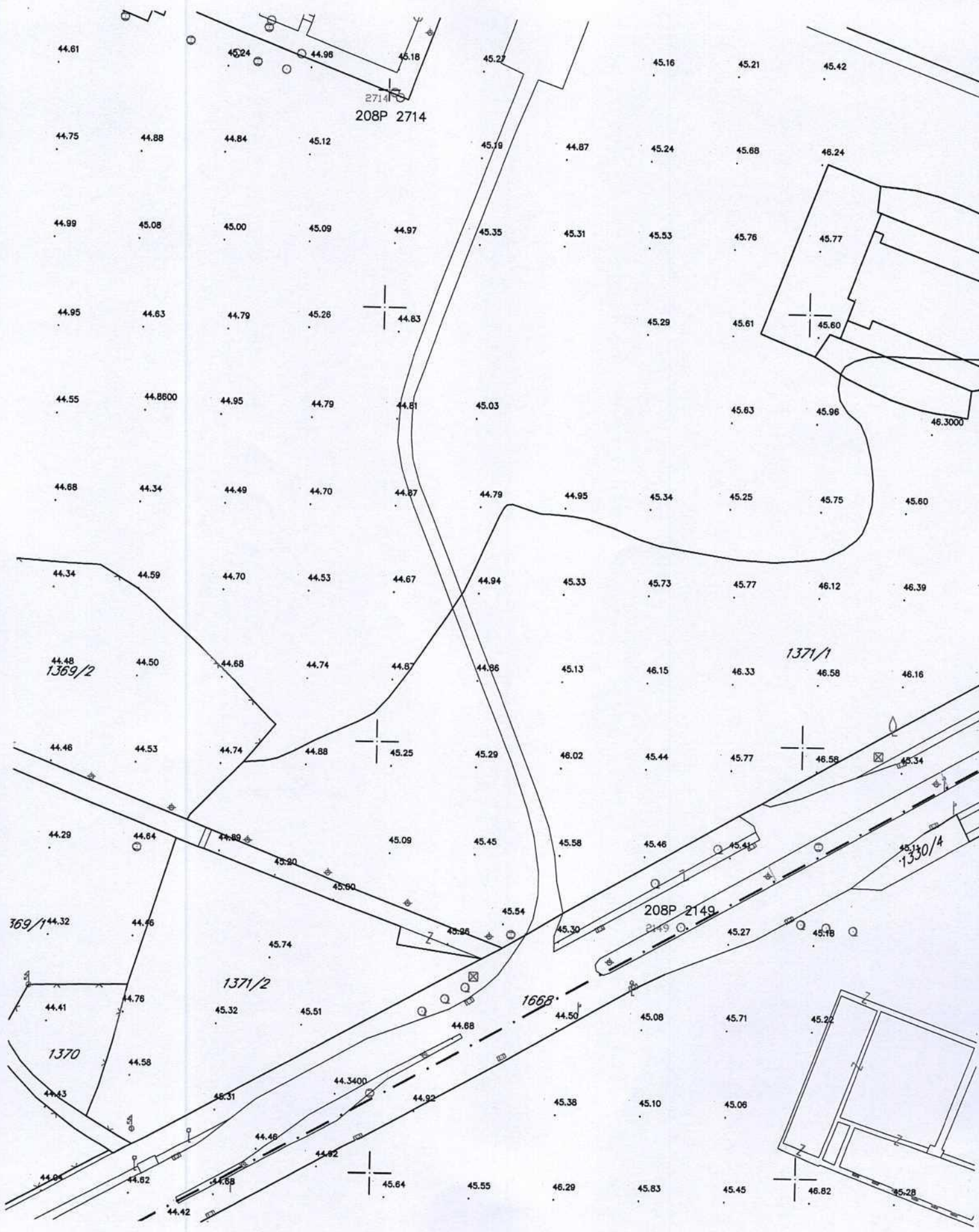
Broj: 08-332/23-321
Podgorica, 06.03. 2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune u Podgorici

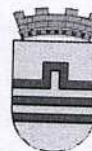
1



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-321
Podgorica, 06.03. 2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Univerzitetski centar” izmjene i dopune u Podgorici

2