



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-370  
Podgorica, 23. februar 2023. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 151/22), Urbanističkog projekta „Skladišta i servisi- Cijevna"u Podgorici usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/18-1510 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 23.02.2023. godine i podnijetog zahtjeva,

**IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP 28 ,**  
**blok 8, u zahvatu UP-a „ Skladišta i servisi - Cijevna" u Podgorici**

**Podnosilac zahtjeva:**  
IGP Fidija iz Podgorice

**Postojeće stanje:**

Katastarske parcele br.135/117, 135/126 i 135/133 KO: Cijevna, prema listu nepokretnosti prepis broj 738, površine su 8427m<sup>2</sup>, svojina su 1/1 podnosioca zahtjeva, neizgrađene su i sa teretima i ograničenjima.

Katastarska parcela br.135/133 KO: Cijevna, površine je 4426m<sup>2</sup>, neizgrađena je i sa teretima i ograničenjima.

U prilogu ovih UTU su gore navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarske parcele broj br.235/117, 135/126 i 135/133 KO: Cijevna, nalaze u zahvatu Urbanističkog projekta, „Skladišta i servisi- Cijevna"u Podgorici, u daljem tekstu UP, „Skladišta i servisi- Cijevna"u Podgorici.

**Planirano stanje lokacije :**

**Urbanistička parcela i građevinska linija:**

UP-om „Skladišta i servisi- Cijevna" u Podgorici na prostoru katastarske parcele br.135/133 formirana je urbanistička parcela broj UP28, blok 8. Ista je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Plan parcelacije i regulacije«, koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je prema tabeli plana 4436m<sup>2</sup>.

### Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju:

Prilikom preparcelacije je vođeno računa o vlasničkoj strukturi zemljišta u mjeri koja je bila dostupna i odzivu na anketu. Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima programskog rješenja.

### Građevinska linija:

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

### Planirana namjena površina za UP28 je (IP) - površina za industriju i proizvodnju:

Za urbanističku parcelu UP 28, blok 8, prđviđena je izgradnja :

- skladišta poluotvorenog tipa - Blok 8: UP28, UP29 i UP30;

Za poluotvoreni tip skladišta: važe opšti uslovi u pogledu gradnje:

- horizontalnom regulacijom, građevinskom linijom iz Regulaciono-nivelacionog plana;
- broj objekata i razmeštaj na parceli zavisi od vrste proizvoda za skladištenja i tehnoloških potreba;
- visina skladišnih objekata i pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju, zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo u jednoj etaži;
- visina neproizvodnih objekata na parceli je max P+2+Pk;
- gabariti objekata dužih od 30m, moraju imati dilatacionu spojnicu;
- sva parkiranja su predviđena u okviru pripadajuće parcele;
- namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta.

### Napomena:

Moguća su udvajanja parcela kod zahteva za većom površinom korisnika.

Takođe je moguće i usitnjavanje parcela, ali pod uslovom da sve koriste jedan ulaz sa saobraćajnice.

Na grafičkom prilogu Elementi urbanističkog projekta su prikazane mogućnosti za izabrane tipove skladišta u jednom bloku.

### Osnovni urbanistički parametri:

Broj bloka	Broj parcele	Namena parcele *	Površina parcele u m <sup>2</sup>	Broj objekta na parceli	Ukupna površina objekata u m <sup>2</sup>	Postojeća max. Spratnost na parceli	Planirana max. spratnost na parceli	Status objekta **	Postojeća ukupna BRGP u m <sup>2</sup>	Planirana ukupna BRGP u m <sup>2</sup>	Razlika BRGP	koeficijent izgrađenosti	Stepen zauzetosti (%)	Broj parking mesta
8	28	IP	4436	3	1122		P+1	1	0	1269	1269	0.29	25.3	15

### Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m<sup>2</sup>.

### Indeks spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0.

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.

### Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m<sup>2</sup>.

U grafičkim priložima plana planirana spratnost objekata na UP 28, blok 8, je (VP) i (P+1).

**Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica:**

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.

**Opšti uslovi uređenja prostora:**

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

**Uređenje parcele:**

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbijediti odvodnjavanje istih od objekata.

**Arhitektonsko oblikovanje objekta:**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

**Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine:**

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- drvoredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

**Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije:**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

### **Infrastruktura:**

#### **Saobraćaj:**

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktne saobraćajnice sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

#### **Parkiranje**

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Ulično parkiranje se reguliše posebnim režimom. U konceptu je predviđeno moguće stacioniranje vozila u ulicama sekundarne i niže mreže.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija delatnosti i funkcije stanovanja. Najveći deo plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladišta, servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila.

Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namene planiranih objekata:

za zonu industrije i skladišta	1 PM na 170 m <sup>2</sup> bruto etažne površine (prosečno) od toga:
za zonu industrije	1 PM na 250 m <sup>2</sup> bruto etažne površine
za zonu otvorenih skladišta	1 PM na 200 m <sup>2</sup> bruto etažne površine
za zonu poluotvorenih skladišta	1 PM na 150 m <sup>2</sup> bruto etažne površine
za zonu zatvorenih skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup> bruto etažne površine

Ostvaren broj parking mesta na građevinskim parcelama porodičnog stanovanja i industrijsko-skladišne zone dat u tabeli i grafičkom prilogu, list br. 10, dat je kao provera urbanističkog rešenja i nije obavezujuća. Prilikom izrade tehničke dokumentacije definisati parking površine u skladu sa zadatim normativima.

#### **Konstruktivni sistem:**

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

#### **Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema važećim Pravidnicima:

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

#### **Telekomunikaciona mreža:**

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### **Hidrotehničke instalacije:**

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

### **Zaštitno zelenilo:**

Zaštitno zelenilo planirano je:

- u zoni postojećih skupina čempresa na sjevernom dijelu lokacije (blokovi: 1, 2, 3, i djelovi bloka 6, 8, 9 i 13),

Predviđeno je kao kontinuitet postojećeg zaštitnog pojasa na Čemovskom polju, a obezbjeđuje:

- sanitarno-higijensku zaštitu (ublažavanje temperaturnih ekstrema, dominantnih vjetrova, smanjenje industrijskih zagađenja i melioraciju vazduha),
- zaštitu od erozije,
- unaprijeđenje devastiranog pejzaža,
- stvaranje vizuelnu barijere između različitih fizičkih struktura,
- ograničenje izgradnje uz rijeku Cijevnu i
- uslove za rekreaciju gradskog i prigradskog stanovništva (izletišta; potencijalni objekti aktivne rekreacije - trim staze i sl.).

Smjernice za ozelenjavanje:

- zaštitno zelenilo podizati u skladu sa grafičkim prilogom (blokovi: 1, 2, 3, i djelovi bloka 6, 8, 9, 11, 13, 14 i 15),
- koristiti, prvenstveno, autohtone vrste drveća i žbunja i to vrste koje su edifikatori potencijalne prirodne vegetacije (*Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Fraxinus ornus*, *Celtis australis*, *Carpinus orientalis*, *Acer monspessulanum*, *Tilia tomentosa*, *Crataegus monogyna*, *Cotinus coggygria*, *Punica granatum* i dr.),
- izbjegavati nastajanje monokultura već saditi veći broj autohtonih vrsta koje pripadaju različitim životnim formama,
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave,
- očuvanje vitalnih stabala čempresa kod popune neobraslih površina,
- rekultivaciju devastiranih površina na kojim je vršena separacija pijeska vršiti fazno primjenom tehničkih, agrotehničkih i bioloških mjera.

### **Namjensko zelenilo**

Ova kategorija obuhvata zelene površine planiranih skladišta i to:

- spoljnje - zaštitno zelenilo i
- unutrašnje - parterno zelenilo.

Spoljnje zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10 m, odnosno 4 m u blokovima gdje se nadovezuje na pojas zaštitne šume. Okosnicu rješenja čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Zelenilo skladišne zone treba da obezbijedi:

- izolaciju skladišta od susjednih sadržaja,
- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka),
- poboljšanje mikroklimatskih uslova,

- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika,
- unaprijeđenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone i
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

#### **OSTALI USLOVI:**

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

4. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

5. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

#### **OBRADILI :**

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

*B. Radović*

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

*Vlatko Mijatović*

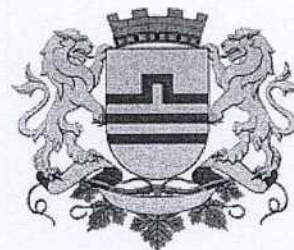
#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

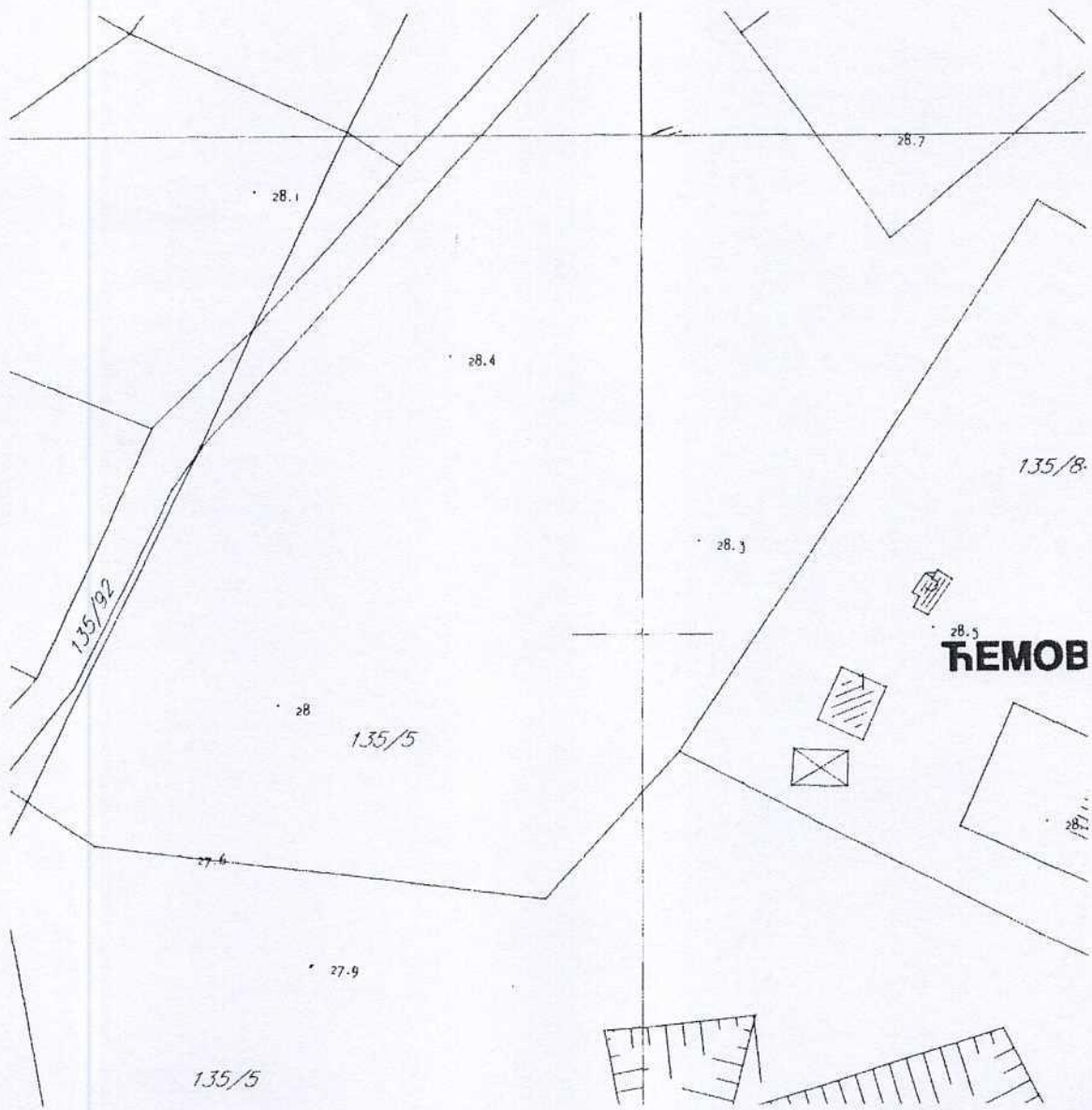
Broj: 08-332/23-370  
Podgorica, 01.03.2023.godine



**GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga**

Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi -Cijevna “ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 28 i 29,blok 8

01





Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-370  
Podgorica, 01.03.2023.godine

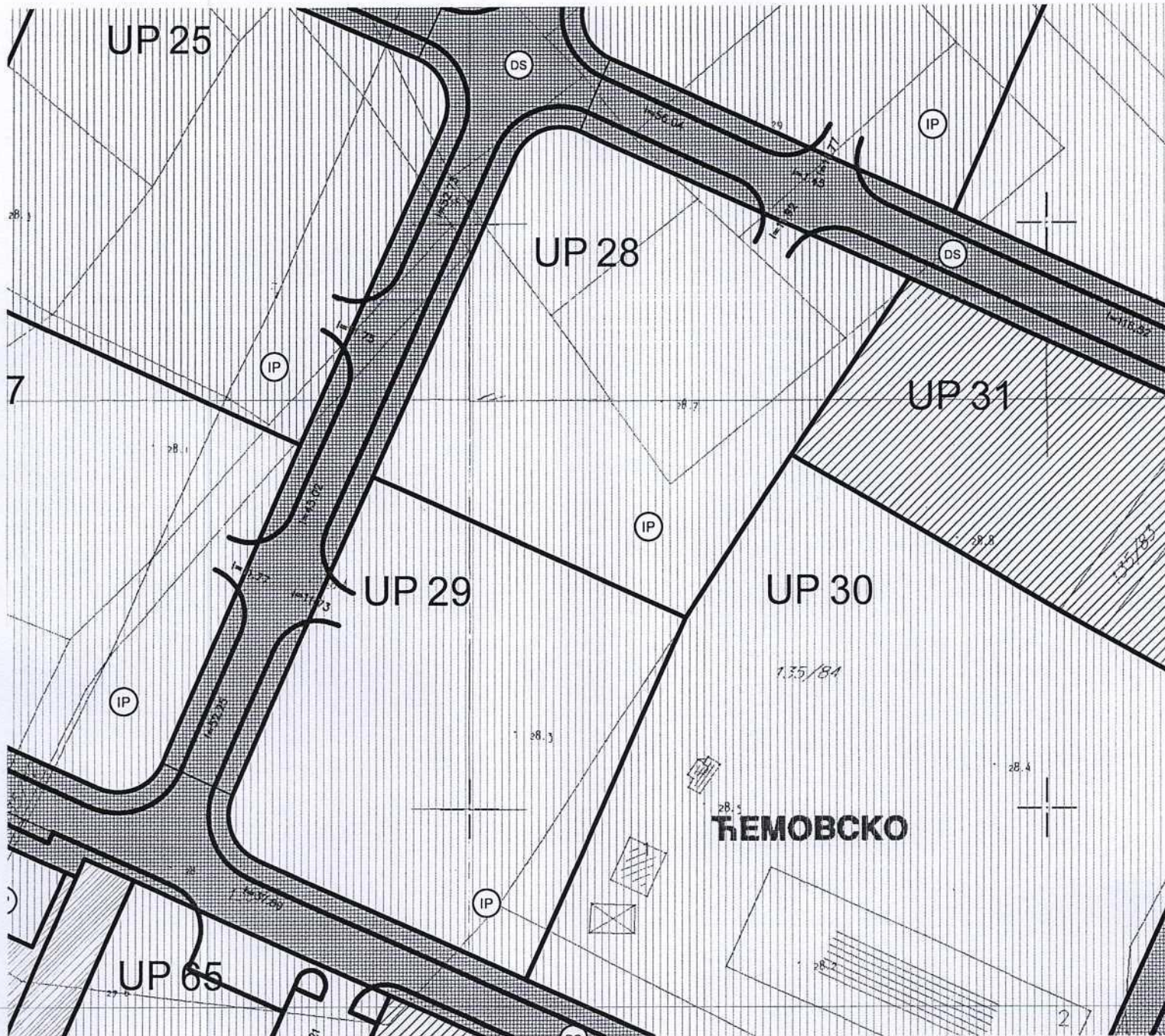


površine za industriju i proizvodnju

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površine

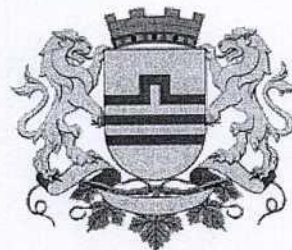
Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi -Cijevna “ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 28 i 29,blok 8

02



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-370  
Podgorica, 01.03.2023.godine

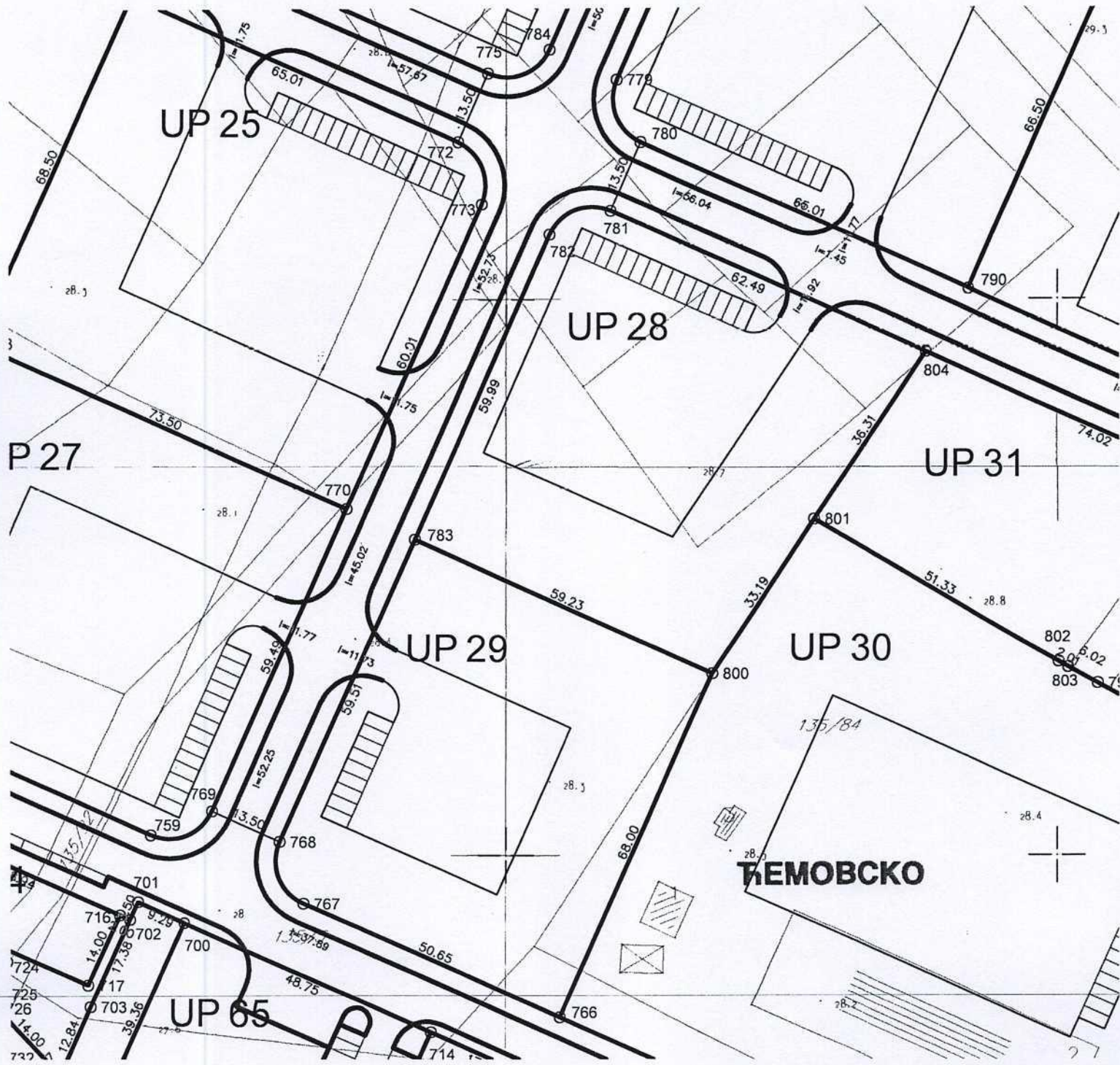


766	6601909.85	4693270.62
767	6601863.59	4693291.25
768	6601859.28	4693302.47
781	6601919.06	4693415.97
782	6601907.83	4693411.66
783	6601883.46	4693356.85
800	6601937.55	4693332.72
801	6601955.77	4693360.45
802	6602000.27	4693334.86
803	6602002.01	4693333.86
804	6601976.13	4693390.51

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka  
urbanističkih parcela

Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi -Cijevna “ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 28 i 29,blok 8

03



UP 25

UP 28

UP 29

UP 30

UP 31

UP 65

REMObCKO

P 27

P 28

P 29

P 30

P 31

P 32

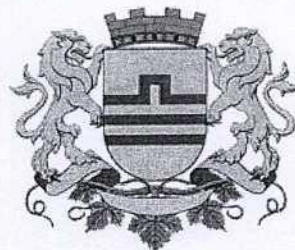
P 33

P 34

P 35

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-370  
Podgorica, 01.03.2023.godine



949	6601891.03	4693361.56
950	6601913.84	4693412.84
951	6601966.33	4693389.42
955	6601909.11	4693287.38
956	6601866.45	4693306.41
957	6601884.99	4693347.96

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije sa koordinatama prelomnih tačaka  
gradjevinskih linija

Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi -Cijevna “ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 28 i 29,blok 8

04



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

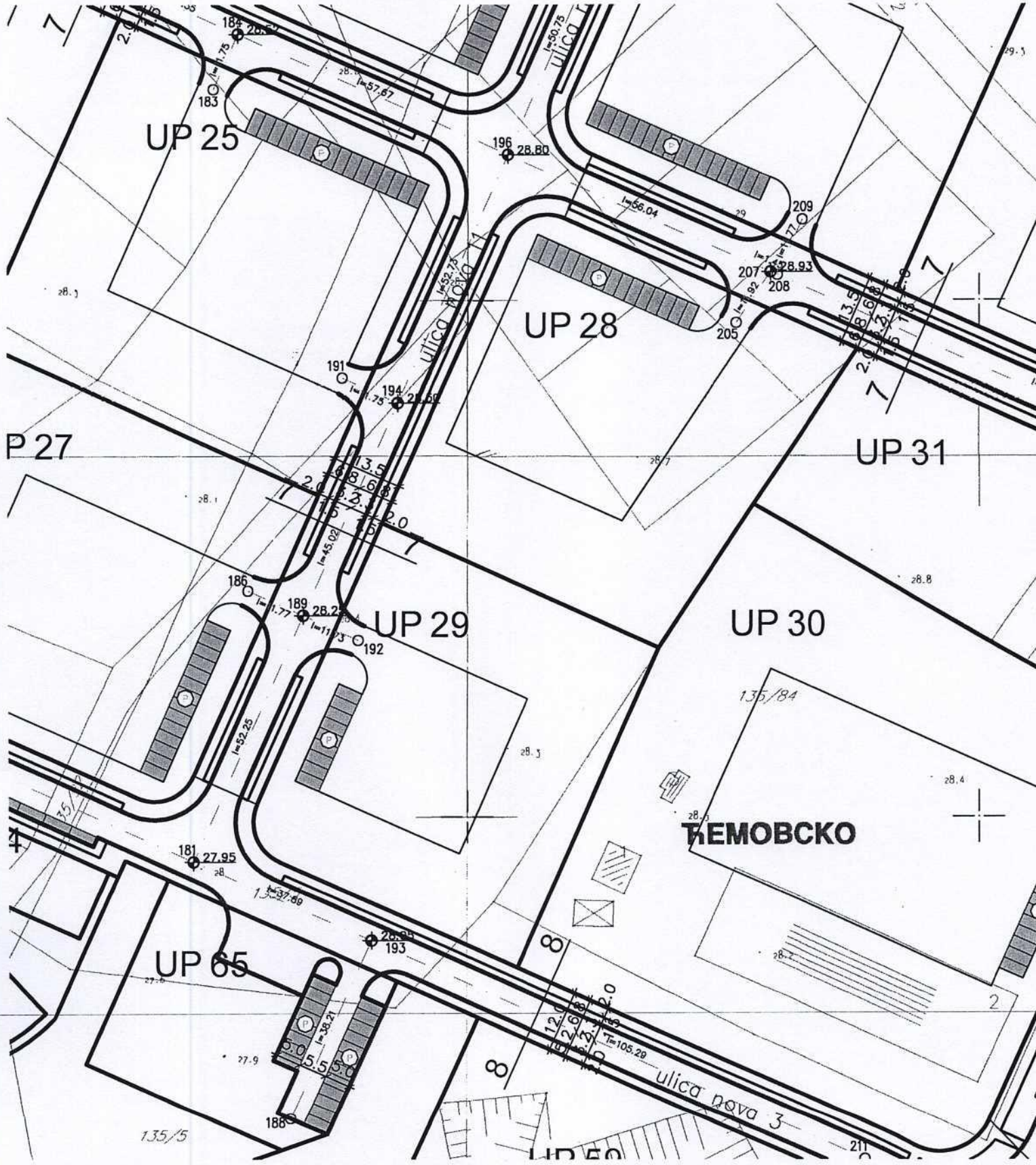
Broj: 08-332/23-370  
Podgorica, 01.03.2023.godine



**GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture**

Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi -Cijevna “ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 28 i 29,blok 8

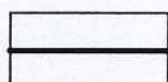
05



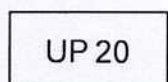


Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

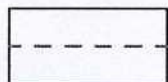
Broj: 08-332/23-370  
Podgorica, 01.03.2023.godine



urbanistička parcela



broj urbanističke parcele



planirani kabal 10 kV

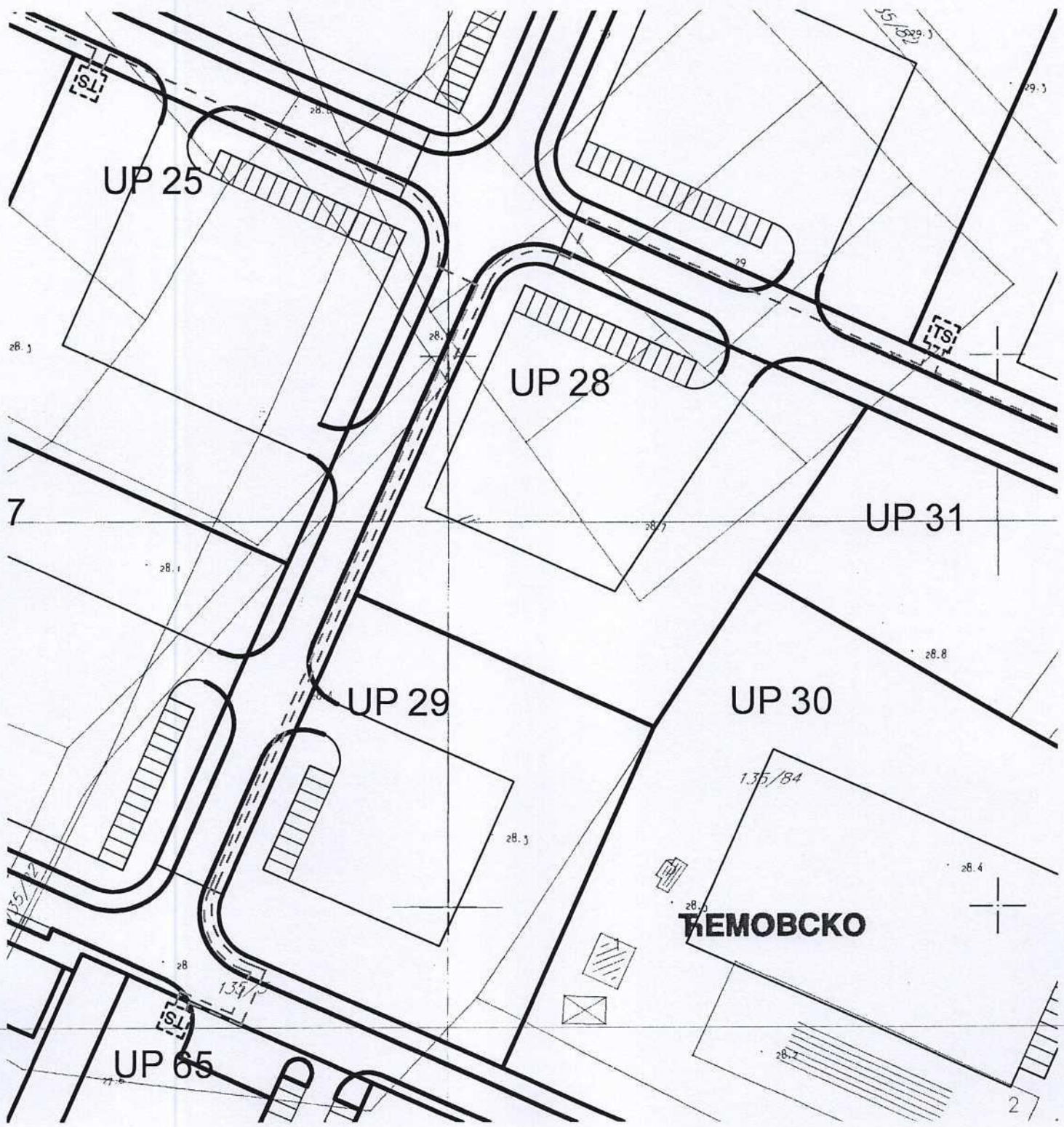


planirani trafostanica

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz UP-a „Sladišta i servisi -Cijevna “ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 28 i 29,blok 8

06



UP 25

UP 28

UP 29

UP 30

UP 31

UP 65

TEMOBCKO

28.1

7

28.1

28.1

28.3

28.3

28.7

135/84

28.8

28.4

28.7

2

29.3

SL

TS

TS

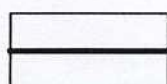
134/84

28

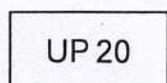
28.5

135/84

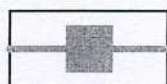
135



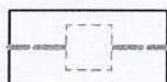
urbanistička parcela



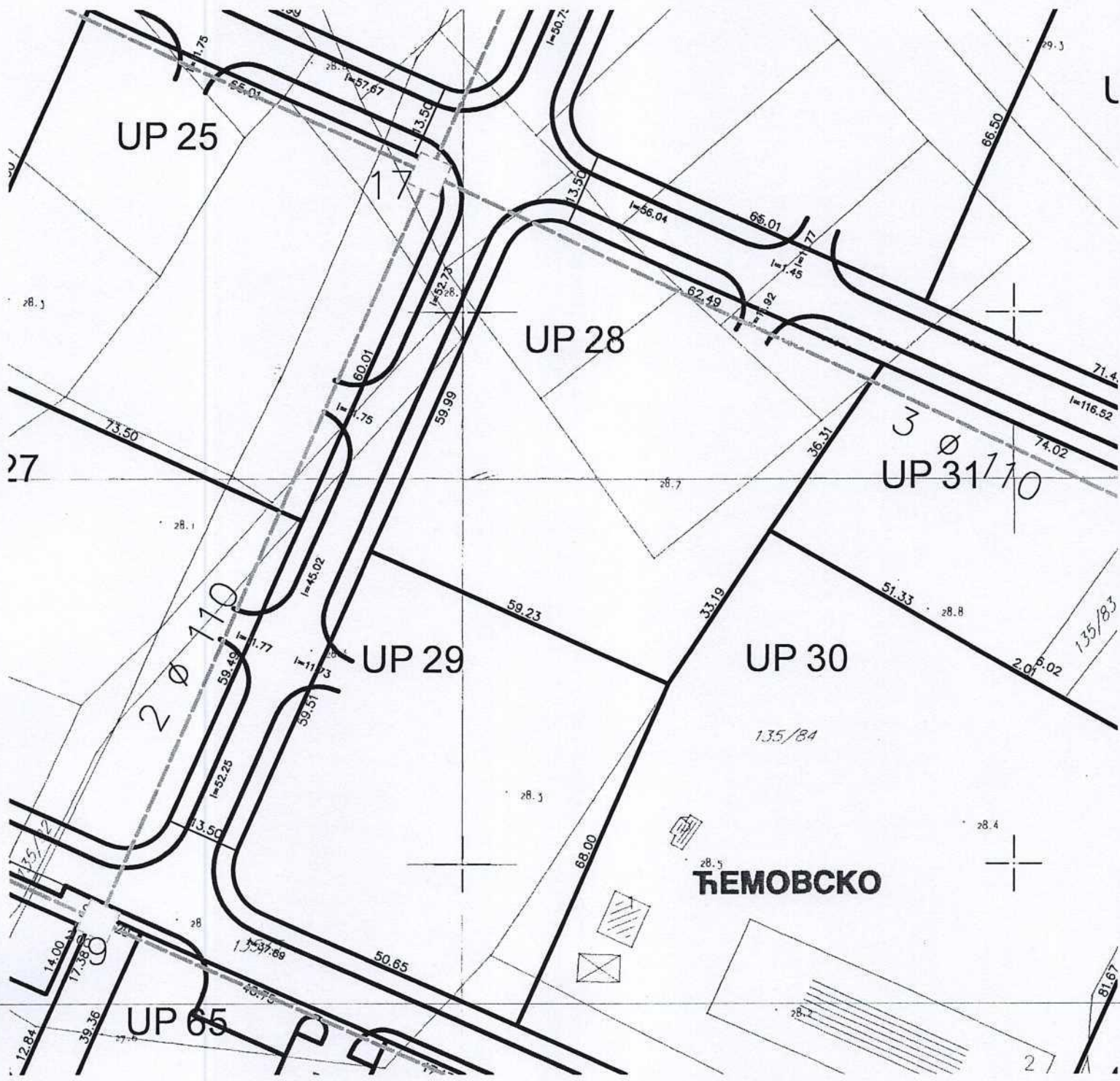
broj urbanističke parcele



postojeća TK kanalizacija



planirana TK kanalizacija



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-370  
Podgorica, 01.03.2023.godine



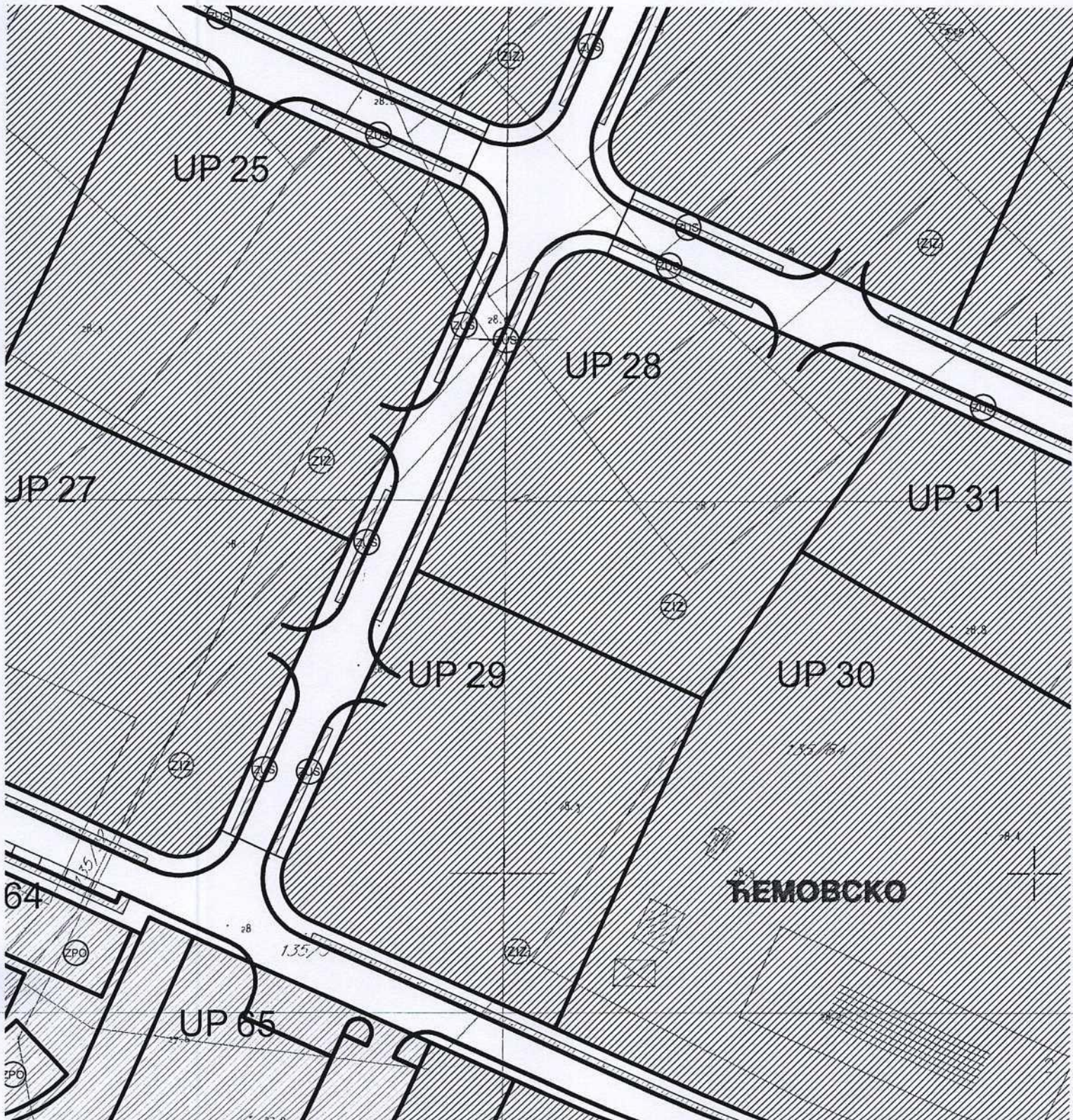
**SPECIJALNE NAMJENE**

zelenilo industrijskih zona

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz UP-a „Sladište i Servisi -Cijevna “ u Podgorici  
Za urbanističke parcele 28 i 29,blok 8

08





176099000089



101-919-12073/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-12073/2023

Datum: 15.03.2023.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/23-756, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 738 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
135	117		4 2/60		ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		277	0.22
135	126		4 2/60		ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		3724	2.98
135	133		4 2/60		ČEMOVSKO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		4426	3.54
								8427	6.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	IGP FIDIJA DOO		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
135	117			3	Pašnjak 5. klase	25/11/2022 8:23	Hipoteka HIP. UZZ 788/22 OD 22.09.2022 G POVI. CKB BANKA DUŽ IGP FIDIJA DOO DUG 4.200.000,00 E ROK 5 GODINA + ZABRANA OTUDJ. I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
135	117			4	Pašnjak 5. klase	24/01/2023 9:38	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA I ZALOŽNE IZJAVE (UZZ 788/2022 OD 22.09.2022. GOD.) UZZ BR. 1101/2022 OD 16.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK-KORISNIK LINIJE- KORISNIK KREDITA IGP FIDIJA HIPOTEKARNI DUŽNIK FIDIJA INVEST DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE U IZNOSU OD 4.200.000,00 EURA SA ROKOM 5 GODINA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA
135	126			3	Pašnjak 5. klase	25/11/2022 8:23	Hipoteka HIP. UZZ 788/22 OD 22.09.2022 G POVI. CKB BANKA DUŽ IGP FIDIJA DOO DUG 4.200.000,00 E ROK 5 GODINA + ZABRANA OTUDJ. I OPTER. I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
135	126			4	Pašnjak 5. klase	24/01/2023 9:38	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE (UZZ 788/2022 OD 22.09.2022. GOD.) UZZ BR. 1101/2022 OD 16.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK-KORISNIK LINIJE-KORISNIK KREDITA IGP FIDIJA HIPOTEKARNI DUŽNIK FIDIJA INVEST DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE U IZNOSU OD 4.200.000,00 EURA SA ROKOM 5 GODINA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
135	133			3	Pašnjak 5. klase	25/11/2022 8:23	Hipoteka HIP. UZZ 788/22 OD 22.09.2022. G. POVJ. CKB BANKA DUŽ IGP FIDIJA DOO DUG 4.200.000,00 E ROK 5 GODINA + ZABRANA OTUĐI. I OPTER. IZD. U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
135	133			4	Pašnjak 5. klase	24/01/2023 9:38	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA 1 ZALOŽNE IZJAVE (UZZ 788/2022 OD 22.09.2022. GOD.) UZZ BR. 1101/2022 OD 16.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK-KORISNIK LINIJE-KORISNIK KREDITA IGP FIDIJA HIPOTEKARNI DUŽNIK FIDIJA INVEST DOO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE U IZNOSU OD 4.200.000,00 EURA SA ROKOM 5 GODINA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Slavica Bolić, dipl. pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-756

Datum: 15.03.2023.



Katastarska opština: CIJEVNA

Broj lista nepokretnosti: 738

Broj plana: 5

Parcele: 135/117, 135/126, 135/133

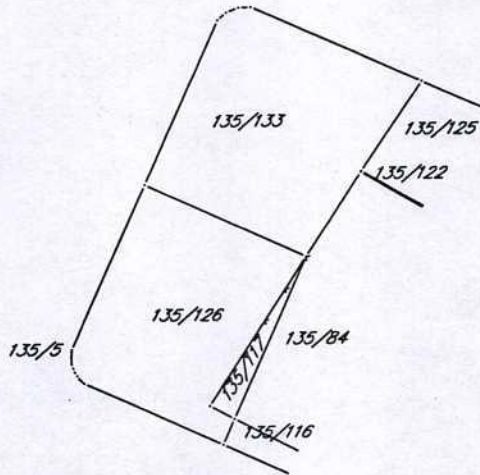
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
693  
500  
6  
601  
750

4  
693  
500  
6  
602  
000



4  
693  
250  
6  
601  
750

4  
693  
250  
6  
602  
000

