



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/23 - 455
Podgorica, 15.03. 2023.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g , 116/20 od 04.12.2020.g ,141/21 od 30.12.2021.g. ,151/22 od 30.12.2022.g.)
- **DUP-A " SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU-STARI AERODROM "**, Odluka o usvajanju DUP-a 01- 030/09-1089 od 23.10.2009.godine
- podnietog zahtjeva: **CEDIS DOO** -PODGORICA, br.30-30-6942 od 27.02.2023.godine donosi :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICE TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU , NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 4 DUP-A " SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU-STARI AERODROM ", KAT PARCELE 2082/31, 2082/33, 2082/19, 2082/6 KO PODGORICA III.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **CEDIS DOO -PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu, kat parcele 2082/31. 2082/33 KO PODGORICA III su u svojini "MASTER INŽINJERING "DOO PODGORICA , kat parcela 2082/19 je u svojini "ZETAGRADNJA " DOO PODGORICA ,kat parcela 2082/6 je u svojini CRNE GORE - subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA .

Prije podnošenja prijave gradjenja potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose

PRIRODNI USLOVI

TOPOGRAFIJA PODRUČJA

Područje DUP-a zahvata dio prostora Čemovskog polja na sjeveru Zetske ravnice. To je ravan teren, blago nagnut po pravcu od istoka prema zapadu. Na čitavoj površini nagibi su manji od 5° .

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE Geološku građu terena čine šljunak i pijesak neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji drže ne samo u vertikalnim odjecima već i u podkapinama i svodovima. Nevedene litološke strukture karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju. Dubina izdani podzemne vode veća je od 4metra. Nosivost ovih terena kreće se od $300-500 \text{ kN/m}^2$. Zbog neizraženih nagiba čitavo područja se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu Plana se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. Ovo potvrđuje i Karta podobnosti terena za urbanizaciju (rađena za potrebe GUP -a Podgorice) koja područje DUP-a svrstava u prvu kategoriju tj. terene bez ograničenja za urbanizaciju.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1: 100000, Podgorica obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije. Saglasno dobijenim rezultatima, seizmički hazard područja plana Servisno skladišna zona uz željezničku prugu Stari Aerodrom definisan je na Karti podobnosti terena za urbanizaciju u razmjeri 1: 5000. Seizmički parametri prezentirani na karti, generalno gledano, odnose se na dva karakteristična modela terena. Za model C1 gdje je debljina padine površinskog sloja manja od 35m, odnosno model C2, gdje je ta debljina veća od 35 metara parametri su sledeći: - koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090 - dobijeni koeficijent dinamičnosti K_d 1,0 K_d 0,47 - dobijena ubrzanja tla $Q_{max} (q)$ 0,288 - 0,360 - dobijeni intenzitet $I (u^{\circ} \text{ MCS})$ 9 Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

KLIMA

U pogledu klime za urbano područje Podgorice karakterističan je slabije modificovan meridimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Temperatura vazduha

Na području meteorološke stamice Podgorica, zabilježena je srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno, najhladniji mjesec je januar sa 5° C. a najtopliji juli sa 26,7° C, pri čemu prosječna godišnja temperaturna amplituda iznosi 21,7° C. Maritimni uticaj Jadranskog mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C javljaju od aprila do oktobra.

Apsolutno najveće temperature vazduha iznad 35° C javljaju se u julu i avgustu od 9-19 časova, a u junu od 11-18 časova i u septembru od 11-17 časova. Apsolutni temperaturni maksimum od 40,6° C zabilježen je više puta u toku jula i avgusta. Negativne temperature vazduha se javljaju od novembra do marta, pri čemu je apsolutni minimum od - 9,7° C zabilježen u toku februara. Najniže vrijednosti se javljaju u januaru tokom cijelog dana, u februaru od 17 - 11 časova, u martu i decembru od 1 - 7 časova. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija, proteže se od 10 novembra do 30 marta u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Godišnje promjene pritiska vodene pare na području Podgorice u srazmjeri su sa godišnjim promjenama temperature vazduha, sa max. u julu od 12,6 mmHg i min. u januaru od 4,8 mmHg. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max. u novembru od 77,8%, i min. u julu od 49,4%. U toku godine, zimski period ima prosječnu relativnu vlažnost vazduha od 71,8%, jesen 67,7%, proljeće 62,8%, a ljeto 52,1%. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 56,7 %

Osunčanje

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova, odnosno 56,1% od potencijalnog osunčanja karakterističnog za opšte klimatske uslove područja opštine. Najsunčaniji mjesec je jul sa prosječno 344,1 časova (74 % od potencijale), a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 časa (34,9 %). U toku ljeta osunčanje traje 857,5 časova (71,3% od mogućeg) a zimi 326,6 časova (38,4 %). Tokom vegetacionog perioda osunčanje traje 1 658 časova (64,5 %).

Oblačnost

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0 a najmanja u avgustu 2,8. Sezonski, najveća oblačnost je zimi 6,5, zatim u proljeće 5,7, jesen 5,2 i u ljeto 3,4. U toku vegetacionog perioda prosječna vrijednost oblačnosti je 4,3. Vedri dani, sa srednjom dnevnom oblačnošću manjom od 2,0, prosječno su zastupljeni sa 94,1 dan u rasponu od max. 132 dana pa do min. 61 dan u toku godine. Mutni dani, sa srednjom dnevnom oblačnošću od 8,0, prosječno su zastupljeni sa 109,6 dana, a u rasponu od max. 129 dana, pa do min. 84 dana, u toku godine.

Padavine

Srednji višegodišnji prosjek padavina na području Podgorice iznosi 1.692 mm, sa max. u decembru od 248,4 mm i min. u julu 42,0 mm. Padavinski režim odlikuje neravnomjernost raspodjele po mjesecima uz razvijanje ljetnih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Ovakav pluviometrijski režim odgovara mediteranskom klimatu, sa izraženim padavinama u toku jeseni i zime, a sušnim i toplim ljetom. Sezonski, u zimskom periodu ima 587 mm padavina, u jesen 539,2 mm, u proljeće 376,1 mm i u

ljetu 169,9 mm. U toku vegetacionog perioda ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Ekstremne godišnje količine padavina se kreću u rasponu od 2225 mm do 860 mm Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana. Zabilježeni ekstremi trajanja sniježnih padavina kreću se u rasponu od 13 dana, pa do godine bez snijega. Snijeg sr rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magli iznosi 9 dana, a sa ekstremima od jednog do 16 dana. Period javljanja magli traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru od 2,6 dana. U toku vegetacionog perioda magle predstavljaju rijetku pojavu. Neopogode (grmljavine) se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana sa max. u junu od 7,7 dana i min. u januaru od 1,9 dana. Pojava grada se u toku godine javlja prosječno svega 0,9 dana, sa zabilježenim max. od 4 dana. 2.4.7. Vjetrovi Najveću učestalost javljanja, na području Podgorice, ima sjeverni vjetar sa 227 promila, a najmanju istočni sa 6 promila. Preovlađujući, sjeverni vjetar se najčešće javlja u ljetu 259 promila, a najređe u proljeće 207 promila. Tišine se ukupno javljaju 380 promila i sa najvećom učestalošću decembru 525 promila a najmanjom u julu 211 promila. Najveće srednje brzine vjetra su u julu sa 2,6 m/sec., a najmanje u novembru sa 1,3 m/sec. Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Najveću srednju godišnju brzinu ima sjevernoistočni vjetar sa 6,2 m/sec, pri čemu najveću vrijednost ima u toku zime sa prosječno 8,9 m/sec. Prosječna učestalost dana sa jakim vjetrom , preko 12,3 m/sec. iznosi 59,3 dana, sa max.od 108 dana i min. od 29 dana u toku godine. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu, sa prosječno 20,8 dana, a najmanji u ljetu sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se prosječno javljaju 22,1 dan.

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Prema pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica na prostoru zahvata DUP-a Servisno-skaldišna zona uz željezničku prugu Stari aerodrom zastupljeno je smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu, vrlo plitko. Zemljište je postalo za zaobljenom fluvio-glacialnom nanosu šljunka i oblutaka karbonatnog porijekla. Podloga je veoma moćna i rastresita, i vrlo propusna, mjestimično cementirana u blokove konglomerata. Čitavo polje je prošarano gustom mrežom vrlo uzanih i plitkih mikrodepresija ispravnog oblika. U njima je zemljište manje erodirano, bez površinskog kamenja i nešto dublje. Opšte uzev, sloj zemljišta u prosjeku je mogućnosti od 10 do 25 cm. Inače, ovaj plitki sloj ima vrlo dobre fizičke osobine. Zemljište je lakog mehaničkog sastava, fine mrvičaste strukture, vrlo trošno i rastresito. Sadrži 4 - 7 % humusa, neutralne je reakcije, srednje obezbijeđeno rastvorljivim kalijumom a neobezbijeđeno fosforom. Zbog male moćnosti zemljišta i loših vodnih osobina podloge sve slobodne površine su neobrađene i danas su u vidu lošeg pašnjaka - utrine, praktično neiskorišćene. Posebnu vrijednost u smislu vegetacije predstavlja dobro sklopljeni kompleks sađenje borove šume, sa lijeve strane puta Podgorica - Tuzi. Sa pedogenetskog stanovišta, kao najvažnije odlike jadranske klime ističu se temperatura i padavine. Naročito je značajno to da su ovdje zime vrlo blage, sa slabim i kratkotrajnim mrazovima, što uslovljava da se fizičko - hemijski procesi i biološka aktivnost u zemljištu obavljaju tokom čitave zime prilično aktivno. S druge strane, ljeta su veoma žarka i suva, što vrlo često ima za posljedicu da se baš u to doba dešavaju vrlo česti prekidi biološke aktivnosti u zemljištu.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

UVOD

Ovim planom određene su potrebe područja, definisanog zahvatom detaljnog urbanističkog plana (DUP) Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu - Stari Aerodrom, Opština Podgorica, za električnom

Objekti	Vršno opterećenje zone Puk(W)	Vršno opterećenje zone Pv(VA)	Postojeće TS 10/0,4 kV (kVA)	Planirane TS 10/0,4 kV (kVA)	Stepen opterećenja
1,2,3,4	15 825 029	16 657 925	-	2x1000	0,98
				2x1000	
				2x1000	
				2x1000	
				2x1000	
				2x1000	
				2x1000	
				1x1000	
5,6,7	2 278 584	2 398 510	-	1x1000	0,8
				1x1000	0,8
				1x1000	0,8

TRANSFORMATORTSKE STANICE 10/0,4 kV

Polazeći od prethodnih činjenica predlaže se izgradnja novih TS, prema podacima planiranog stanja datim u Tabeli 9. Lokacije budućih TS su predložene tako da iste imaju pogodan raspored u cilju što kvalitetnijeg snabdijevanja potrošača. Pčanirana je izgradnja slijedećih trafo-stanica: - trafo-stanica 1x1000 kVA kom 4 - trafo-stanica 2x1000 kVA kom 8. Detaljna specifikacija opreme, koju treba ugraditi i zamijeniti u TS, biće predmet posebne projektne dokumentacije.

Novoplanirane TS će se izgraditi u sklopu objekata ili kao slobodnostojeće montažno betonske. Objekti TS 10/0,4 kV će biti tako izvedeni da ispunjavaju sve uslove neposrednog isporučioca i distribucije električne energije, odnosno nadležne ED Podgorica. Projektovanje i izgradnja trafostanica će biti usklađeni sa tehničkom preporukom TP-1b:DTS –EPCG 10/0,4kV (JEP EPCG Nikšić, decembar 2004.).

ELEKTROENERGETSKA 10kV MREŽA

Sve planirane TS 10/0,4 kV, treba priključiti na elektroenergetsku 10kV mrežu kablovskim putem, a u svemu prema uslovima nadležne ED Podgorica. Kablovske veze između trafostanica formirati tako da iste budu povezane u prsten, odnosno da imaju dvostrano napajanje. Snage TS, u pripadajućoj zoni zahvata, date su u Tabeli 9. Snaga pojedinih TS određena je na osnovu vršnog opterećenja u zimskom periodu. Raspored novih objekata uslovio je planirani raspored novih TS. Sve planirane TS trebaju biti sa 2 (DTS) ili 3 (NDTS) izvodna polja, izrađene u SF6 tehnologiji. Takođe moraju imati potreban broj izvoda na NN strani (8 - 16) kao i polje javne rasvjete. Planirana je kablovska 10kV mreža i to kablovima XHE-49-A 3x(1x240/25mm²). Kablovi su jednožilni, a polažu se u rov jedan pored drugog na propisnom rastojanju. Paralelno sa kablovima polaže se traka FeZn 25x4mm zbog objedinjavanja uzemljenja svih razmatranih transformatorskih stanica.. Plan budućih veza je dat na crtežima planiranog stanja u Grafičkoj dokumentaciji. Za napajanje planiranih transformatorskih stanica, potrebno je ugraditi pet snopova VN kablova, 10 kV, 3 x XHE-49-A 1x 240 mm² za ukupnu snagu od 19,06 MVA.

Opterećenje po jednoj VN grani, ne smije preći vrijednost od 4,23 MVA.

Raspored novih poslovno-stambenih objekata u zoni zahvata DUP-a, uslovio je raspored budućih lokacija transformatorskih stanica. Prema ovome se trafostanice:

- između objekata 1 i 2 napajaju sa izvoda 1,
 - između objekata 1 a i 2 napajaju sa izvoda 2,
 - između objekata 2 i 3 napajaju sa izvoda 3,
 - između objekata 4 i 5 napajaju sa izvoda 4,
 - pri objektima 4,6,7 i 8 napajaju sa izvoda 5,
- iz TS 110/10kV PG-5.

energijom, zavisno od strukture i namjene objekata. Važno je napomenuti da je prethodni urbanistički plan istog područja (obrađivač *Inkoplan*, jul 2006.) uzet kao podloga za obradu ovoga plana. Veličina zahvata DUP-a je 92700m², od čega je pod objektima oko 17388m². Detaljni urbanistički pokazatelji vezani za razmatrani DUP *Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu-Stari Aerodrom*, su dati u Tabeli 1. Elektroenergetska jednovremena snaga različitih kategorija potrošača određene su na osnovu studija i preporuka objavljenim u CIGRE 1989 godine. Za utvrđivanje vršnog opterećenja stanova (domaćinstava) koristi se analitička metoda bazirana na standardnoj elektrifikaciji stana. Za utvrđivanje vršnog opterećenja poslovno-administrativnog prostora, koristi se metoda specifične proračunske aktivne električne snage (snage po jedinici prostora aktivne površine – W/m²).

ELEKTROENERGETIKA - PLANIRANO STANJE

OPŠTI DIO

Kako bi se ispravno isplanirala distributivna mreža, u zoni zahvata DUP-a *Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu-Stari Aerodrom* (konzumna oblast), treba što preciznije predvidjeti godišnju potrošnju električne energije i godišnja vršna opterećenja. Buduće potrebe za potrošnjom električne energije treba da prati adekvatna obnova i izgradnja, kako distributivne mreže, tako i transformatorskih stanica. Ovo znači da će povećana potražnja za električnom energijom usloviti i potrebu za dogradnjom, odnosno rekonstrukcijom elektroenergetskih objekata što podrazumijeva i nabavku nove opreme. Izbor opreme zavisice kako od analize postojećeg stanja tako i od planiranja budućeg razvoja potrošnje električne energije. Za prognozu buduće potrošnje električne energije, u zahvatu konzuma, potrebni su slijedeći statistički podaci:

- potrošnja električne energije,
- vršno opterećenje,
- bruto površine objekata različite namjene,
- broju stanovnika i planiran rast.

Prognoza potreba za električnom energijom zasnovana na ovoj metodi zasniva se na prognozi potrošnje domaćinstava (stanova) i ostale potrošnje (administrativno-poslovni dio) – na naponskom nivou 0,4 kV.

PRIJEDLOG PLANA

Na osnovu proračuna vršnog opterećenja na nivou DUP-a određen je broj TS 10/0,4 kV, snage 1x1000 kVA i 2x1000 kVA po trefeonima, a kako je dato u Tabeli 9. – Planirano stanje. Takođe je u obzir uzeta i tehnička dokumentacija – prethodni detaljni urbanistički plan istog zahvata (obrađivač *Inkoplan*, jul 2006.). Trafostanice su međusobno povezane u 10kV sistem. Raspored postojećih i planiranih TS kao i VN mreža 10kV dati su na crtežu zahvata – Planirano stanje. 8.4.3.1.

ODREĐIVANJE BROJA TIPSKIH TS 10/0,4 kV I NJIHOVE LOKACIJE

Ova električna snaga može da se realizuje izgradnjom TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA i 2x1000 kVA, a kako je dato u slijedećoj tabeli.

ELEKTROENERGETSKA 1kV MREŽA

Elektroenergetsku 1kV mrežu formirati tako da zadovoljava sve zahtjeve koji se tiču neprekidnosti i kvaliteta snadbijevanja potrošača električnom energijom. Za snadbijevanje električnom energijom zahvata DUP-a predviđena je kablovska radijalna mreža. Za kablovske izvode 0,4 kV iz TS 10/0,4kV koristiti kablove PPO0 4x150mm² ili manjeg presjeka, prema propisima i uslovima nadležne ED Podgorica. Obezbijediti sigurnost u napajanju svakog od razvodnih ormara (NKRO). Priključenje objekata na kablovsku mrežu izvesti preko tipskih kablovskih priključnih ormara (NKRO) postavljenih uz fasade objekata. Trasa elektroenergetske 1kV mreže je određena konfiguracijom terena kao i rasporedom objekata. Poželjno je da, u osnovi, prati regulacionu liniju kolovozne i pješačke komunikacije. Ovo zbog budućeg lakšeg razvoja i održavanja. Osim toga, 1kV mreža mora biti usklađena i sa ostalim objektima tehničke infrastrukture (instalacije vodovoda i kanalizacije, TK, kablovske televizije i sl.). Na crtežu planiranog stanja, u zahvatu DUP-a, urađeni su planovi u razmjeri 1:1000.

JAVNA RASVJETA

Sve postojeće i planirane saobraćajnice, parkirališta i pješačke staze, u zoni zahvata DUP-a, trebaju biti opremljene instalacijama javne rasvjete. Planirane saobraćajnice, u gradskom području, treba osvijetliti pogodnim svjetiljkama sa natrijumovim sijalicama 250W. Svjetiljke postaviti na metalnim stubovima visine 8 – 11m, zavisno od podataka dobijenih fotometrijskim proračunom. Trgove, pješačke staze i druge manje javne površine osvijetliti, koristeći svjetiljke sa metal-halogenim sijalicama snage 70W, na metalnim stubovima visine (4 - 5)m, zavisno od fotometrijskog proračuna. Povezivanje stubova javne rasvjete sa izvorom električne energije izvesti podzemnim kablom PPO0 4x16(25) mm². Izvor snadbijevanja električnom energijom javne rasvjete biće polja rasvjete u pripadajućim TS 10/0,4 kV. Na mreži spoljnje rasvjete treba ugraditi mjere zaštite od preopterećenja, kratkog spoja i previsokog napona dodira.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ELEKTROENERGETSKA POSTROJENJA I MREŽU

U cilju obezbijedenja kvalitetnog i sigurnog napajanja potrošača, u zoni zahvata UP-a, potrebno je izgraditi odgovarajuću elektroenergetsku mrežu i postrojenja, primjenjujući slijedeće:

- Izgraditi nove TS 10/0,4 kV prema tabeli planiranog stanja po zonama;
- Transformatorske stanice izgraditi kao slobodnostojeće montažno-betonske ili u sklopu planiranih građevinskih objekata. Prostorije stanica trebaju biti prostrane i zračne kako bi se omogućio pravilan smještaj odgovarajuće opreme (transformatora, razvodnih postrojenja i sl.) kao i njen nesmetan rad. Raspored opreme mora biti takav da obezbijedi nesmetano rukovanje, ugradnju i zamjenu blokova ili elemenata kao i što efokasniju zaštitu od direktnog dodira dijelova pod naponom;
- Trafostanice da budu u SF6 tehnici i 2 ili 3 puta prolazne na strani VN. Opremu u transformatorskim stanicama predvidjeti prema dokumentu „Tehnička preporuka TP-1b: *Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV*;
- Izgraditi adekvatne prilazne puteve do svake od TS-a, širine 3m i nosivosti najmanje 5T, od najbliže javne saobraćajnice;
- Okolni teren i pristupni put treba tako isplanirati kako bi se onemogućio prodor atmosferskih padavina u prostorije za smještaj TS;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 10 kV treba izgraditi kao podzemnu sa kablovima čiji će presjek odrediti nadležna ED Podgorica;
- Električnu mrežu naponskog nivoa 1kV izgraditi kao podzemnu;
- Podzemne naponske vodove polagati u rovu propisanih dimenzija. Ako trase kablova prolaze ispod saobraćajnica ili mogu biti na drugi način ugrožene, položiti ih u odgovarajuću kablovsku kanalizaciju;
- Uz sve planirane saobraćajnice i druge javne površine (parkirališta, pješačke staze) izgraditi instalacije javne rasvjete. Napajanje sistema javnog osvjjetljenja vršiće se iz razvodnog polja javne rasvjete u pripadajućoj TS i/ili iz ormara javnog osvjjetljenja

Položaj predmetne trafostanice NDTs 10/0,4kV ,2X1000 KVA na UP3 nije analitički definisan priložima iz DUP-A "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU-STARI AERODROM"

tako da lokaciju iste u okviru urbanističke parcele treba prilagoditi i usaglasiti sa projektom uređenja terena , sadržajima podzemnih etaža i uslovima CEDISA .
Udaljenost objekta trafostanice treba da bude min 2.0 m od granica urbanističke parcele.

OSTALA INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Planirano saobraćajno rješenje u širem zahvatu predmetne urbanističke parcele dato je grafičkim prilogom broj 5 u prilogu ovih UTU.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Planirano stanje TK instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 8 u prilogu ovih UTU . Za potrebe projektovanja i izvodjenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane nadležnog preduzeća

HIDROTEHNIKA

Planirano stanje hidrotehničkih instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 9 u prilogu ovih UTU
Za potrebe projektovanja i izvodjenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane "VODOVOG I KANALIZACIJA" doo .

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine)

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- situacioni plan CEDISA
- LIST OVI NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije , prostornog planiranja i urbanizma
- A/a

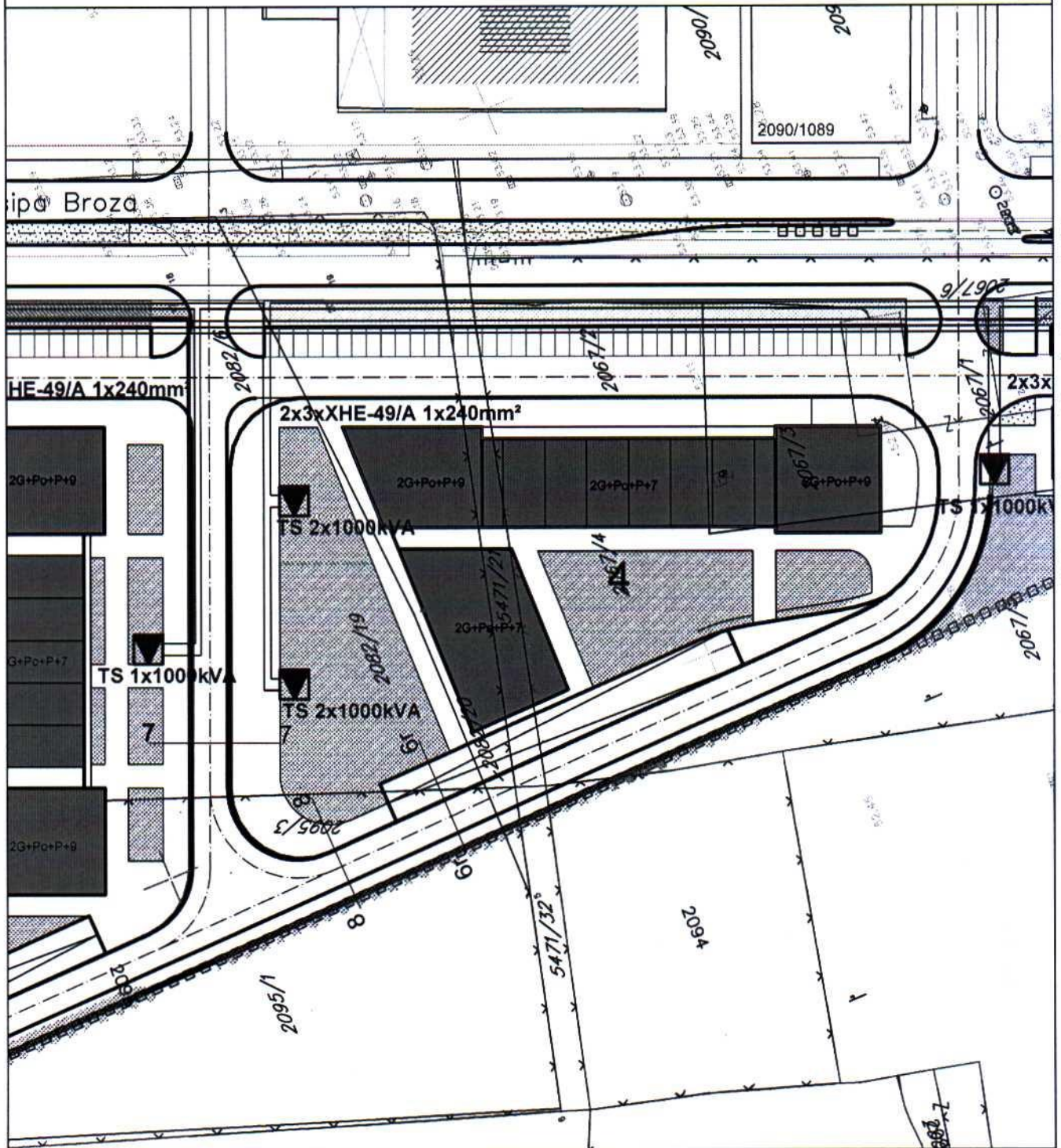
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-455
Podgorica ,15.03.2023. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU - Stari aerodrom " Podgorica
,urbanistička parcela UP 4.
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA sa
priklučnim 10 kV kablom .
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS DOO - PODGORICA



- Planirane trafo stanice 10/0,4kV



- Planirani 10 kV kabal

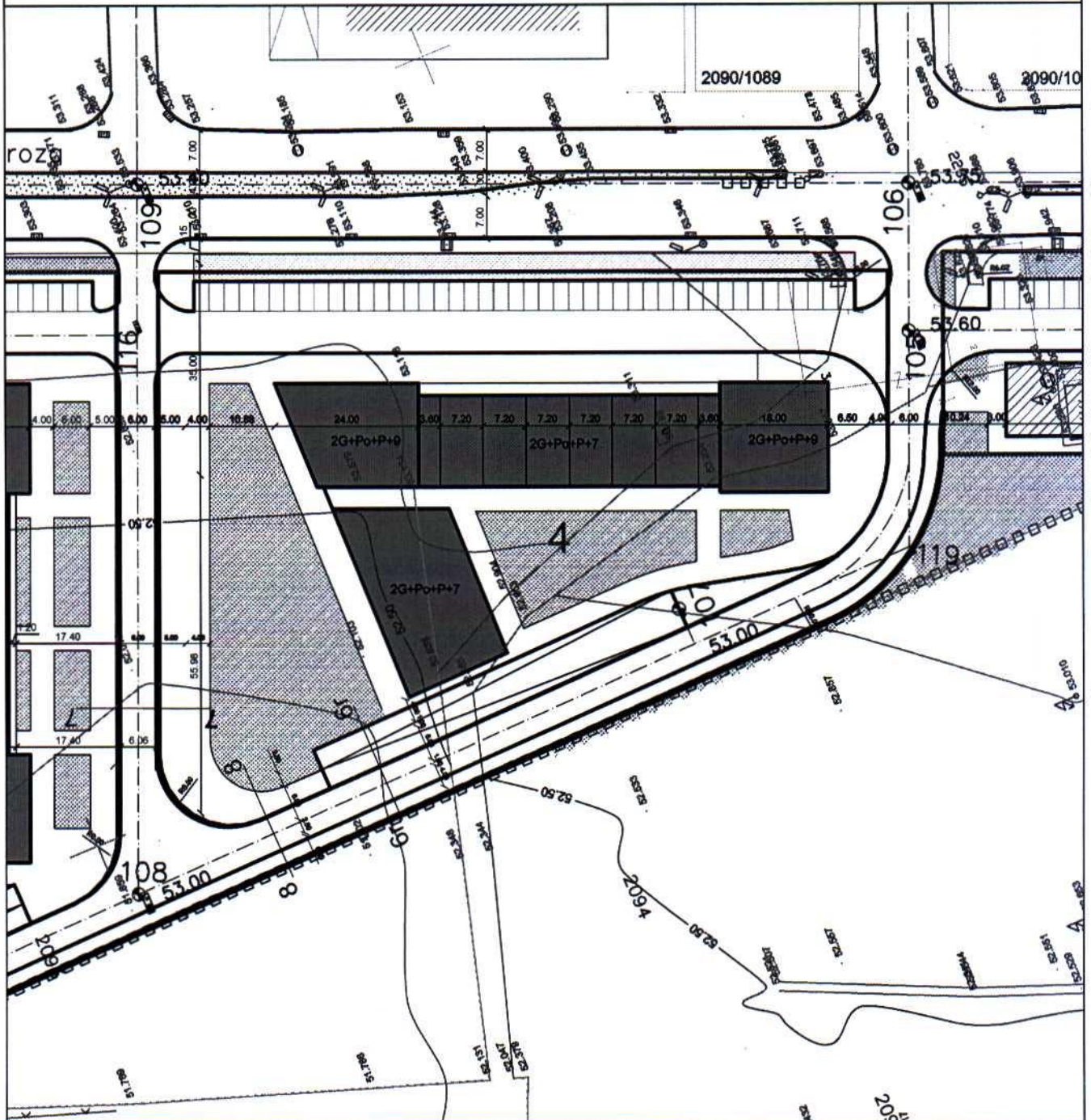
ELEKTROINSTALACIJE

broj priloga:

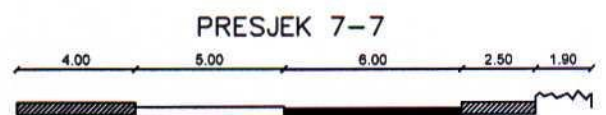
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-455
Podgorica ,15.03.2023. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU - Stari aerodrom " Podgorica
urbanistička parcela UP 4.
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA sa
priključnim 10 kV kablom .
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS DOO - PODGORICA



Koordinate karakterističnih tacaka		
Point No	Easting	Northing
105	6605127.041	4699442.323
106	6605149.751	4699432.986
107	6605099.30	4699495.32
108	6605090.06	4699596.76
109	6605198.717	4699552.085

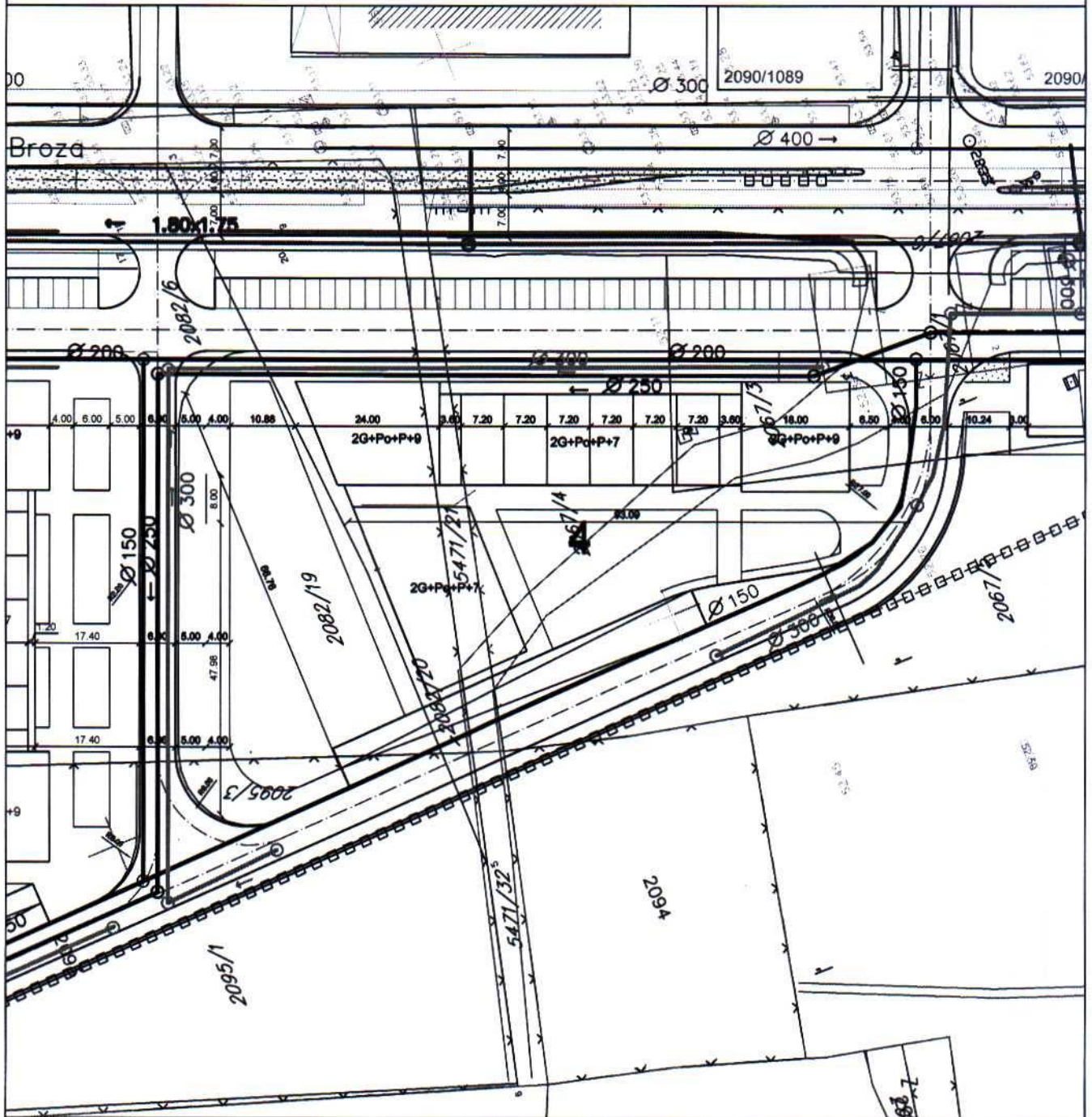


SAOBRAĆAJ

broj priloga:
5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-455
Podgorica, 15.03.2023. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU - Stari aerodrom " Podgorica
urbanistička parcela UP 4.
UTU za TS 10/0,4kV, 2x1000 kVA sa
priključnim 10 kV kablom .
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS DOO - PODGORICA



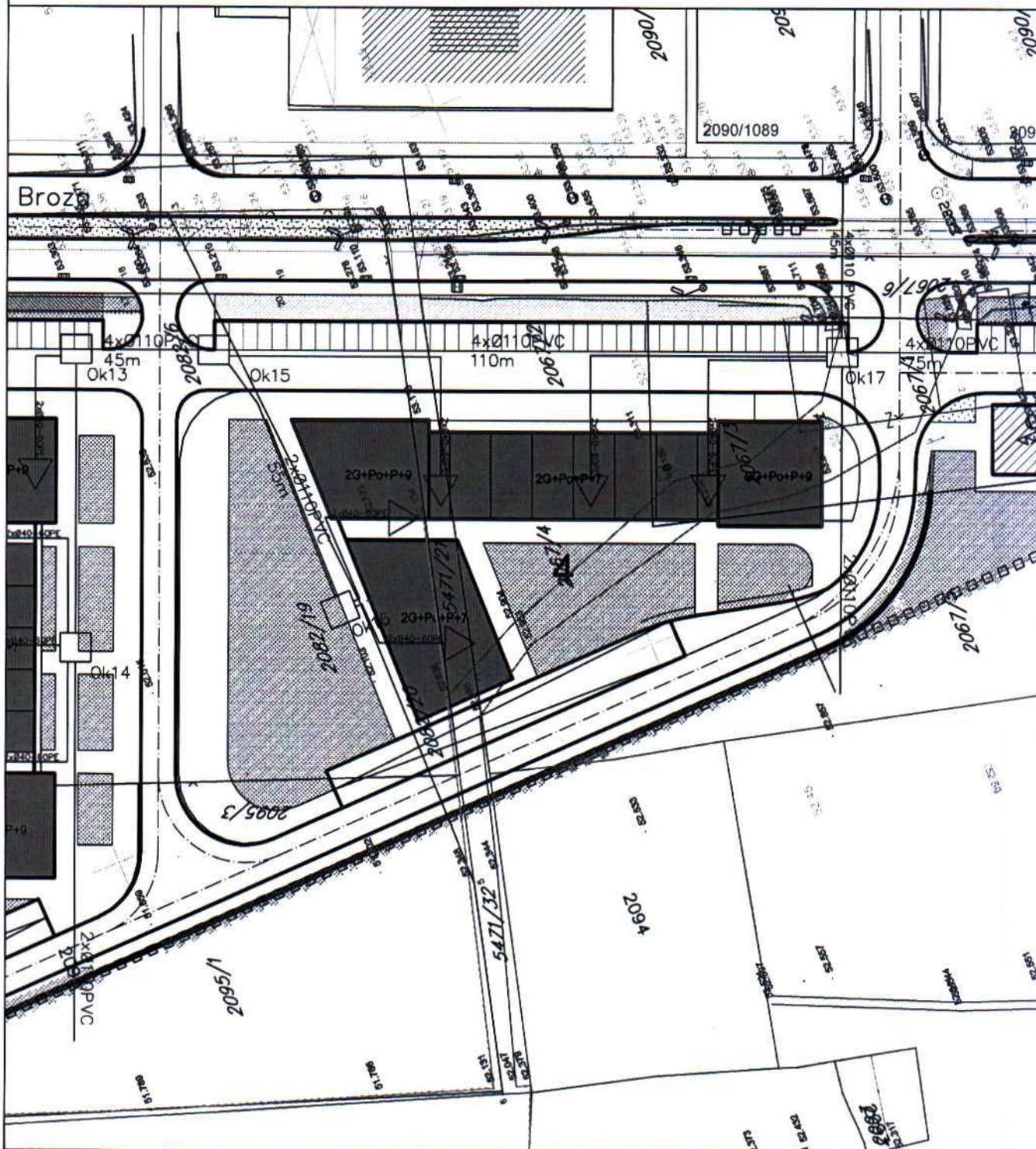
- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- - - - - postojeca fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- · - · - · postojeca atmosferska kanalizacija
- · - · - · planirana atmosferska kanalizacija

HIDROTEHNIKA

broj priloga:
6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-332/23-455
 Podgorica ,15.03.2023. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
 ŽELJEZNIČKU PRUGU - Stari aerodrom " Podgorica
 ,urbanistička parcela UP 4.
 UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA sa
 priključnim 10 kV kablom .
 Podnosilac zahtjeva :
 CEDIS DOO - PODGORICA



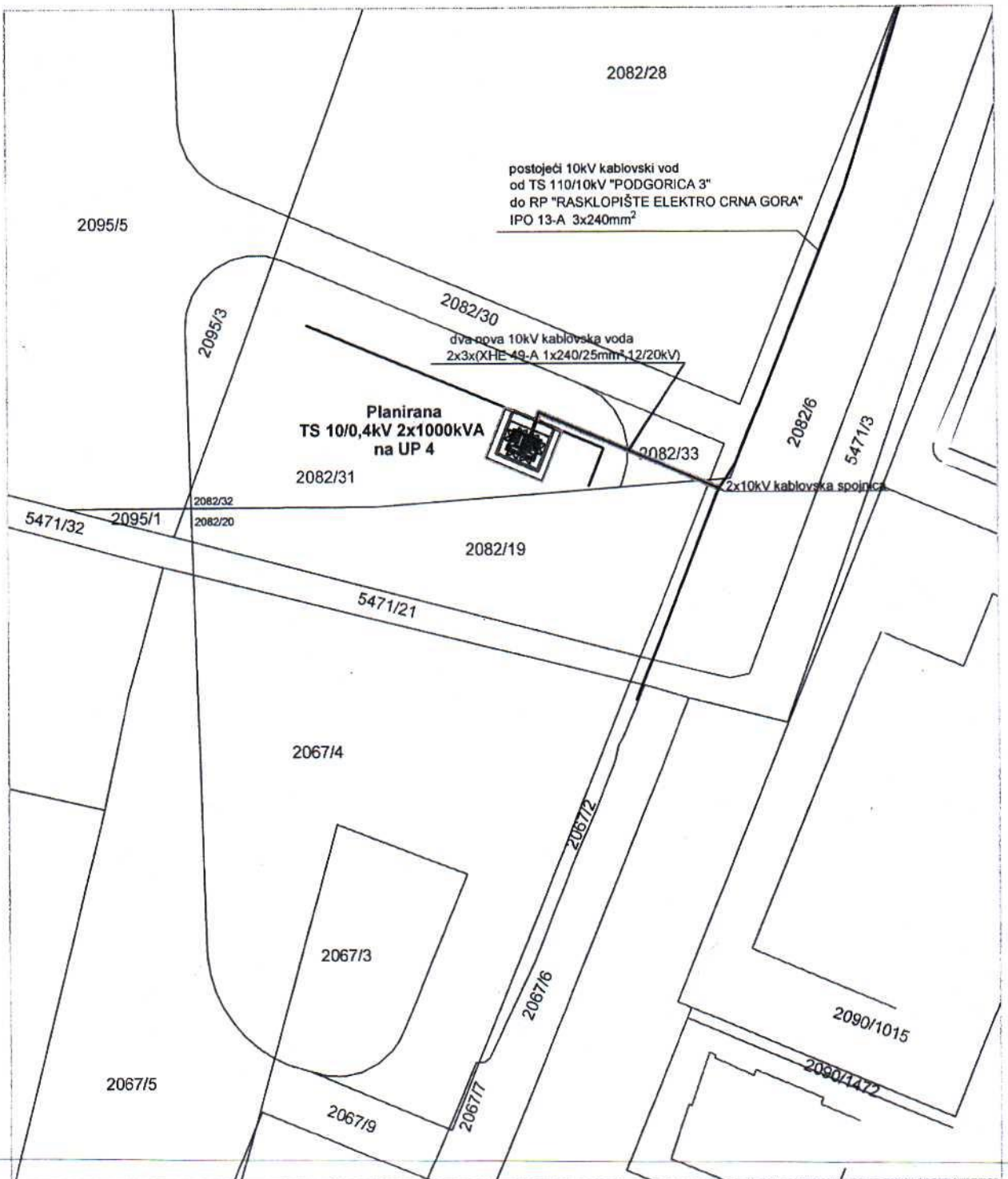
- postojeće TK okno
- postojeća TK kanalizacija
- Ok17 planirano TK okno
- planirana TK kanalizacija
- ← planirana izvodi u ulazima

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:
7

LEGENDA :

- planirani 10 kV kablovski vod
- postojeći 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- predlog parcele za trafostanicu - potpuna eksproprijacija
- predlog površine za nepotpunu eksproprijaciju (pravo službenosti)



Spisak katastarskih parcela - KO PODGORICA III
za trafostanicu - na UP 4, 2082/31
za uzemljenje TS - 2082/31
za 10 kV kablovske vodove - 2082/31, 2082/33, 2082/19, 2082/6

Investitor:



"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat: TS 10/0.4kV 2x1000kVA na UP 4
SA UKLAPANJEM U 10kV MREŽU
KO PODGORICA, OPŠTINA PODGORICA

Crtič: SITUACIONI PLAN

Situacioni plan obradili:
Suada Hodžić, spec. sci. el.

Potpis:

Geodeta:
Darko Barović, dipl.ing.geodezije

Potpis:

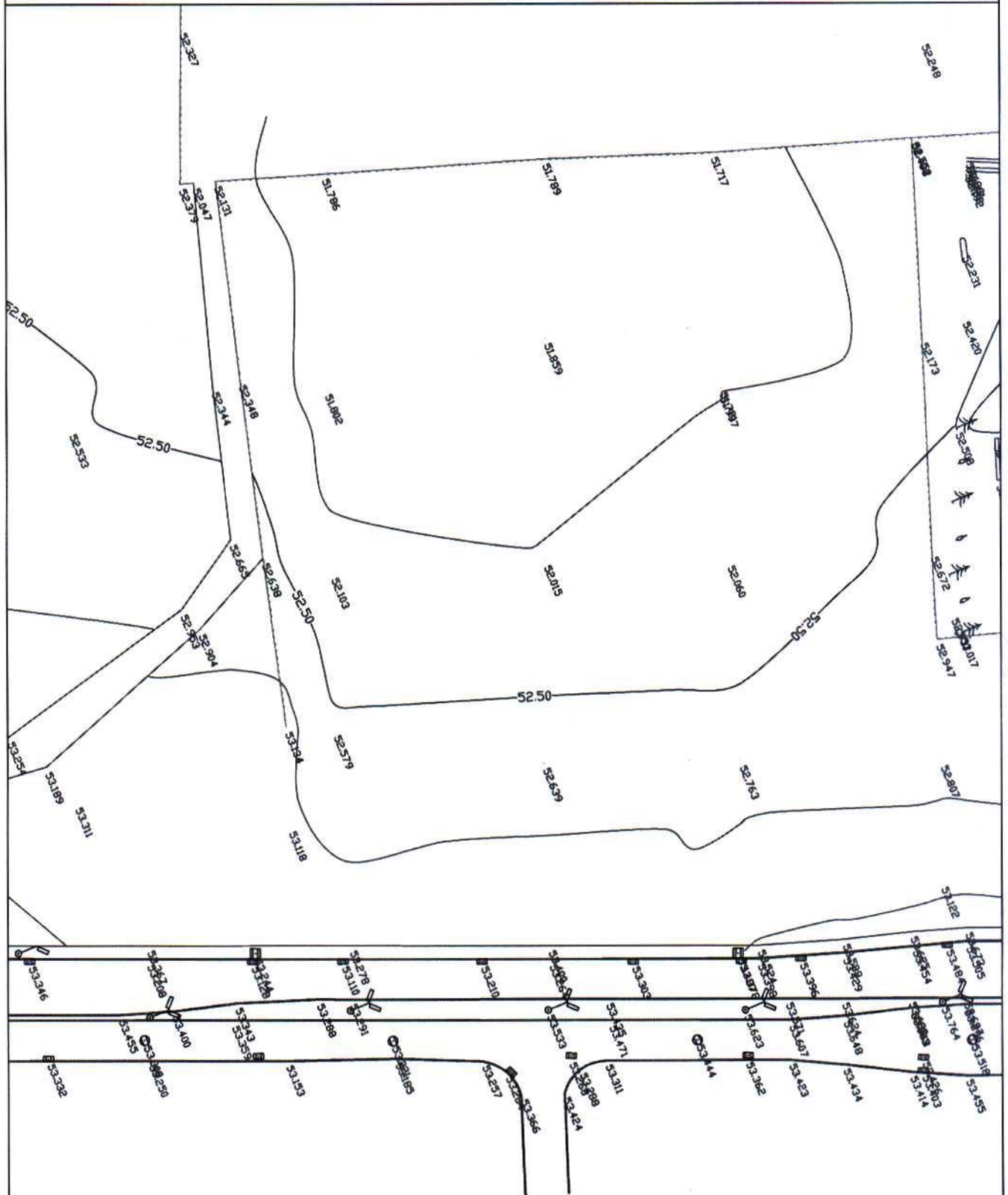
Datum: februar 2023.g.

Razmjera: 1:1000

Broj priloga: 1.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-455
Podgorica ,15.03.2023. god.

DUP "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU - Stari aerodrom " Podgorica,
urbanistička parcela UP 4.
UTU za TS 10/0,4kV ,2x1000 kVA sa
priključnim 10 kV kablom .
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS DOO - PODGORICA



GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1