



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/23 - 452
Podgorica, 15.03. 2023.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g , 116/20 od 04.12.2020.g ,141/21 od 30.12.2021.g. ,151/22 od 30.12.2022.g.)
- UP-a " **SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj. 02-030/18-1510 27.12.2018.godine
- podnijetog zahtjeva: **CEDIS DOO** -PODGORICA, br.30-30-6318 od 23.02.2023.godine donosi :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICE TS 10/0,4kV ,1x630 kVA "PUTEVI" SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU , NA URBANISTIČKOJ PARCELI **UP 54 –BLOK 14** UP-A "**SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA** ", KAT PARCELE 138/10 KO CIJEVNA

KLIMATSKI USLOVI

Za Podgoricu uopšteno karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5°C (sa minimumom u januaru od 5 i maksimumom u julu od 26.7°C). Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%,
- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova,
- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba,
- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm,
- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar.

OCIJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju.

Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje.

Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

Unutar granica UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" postoje elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

Od objekata naponskog nivoa 10 kV, u granicama ovog UP-a, postoji oko 1,15 km nadzemnih 10 kV vodova i cca 0,15 km kablovskih (podzemnih) 10 kV vodova, kao i 5 (pet) trafostanica 10/0,4 kV (od kojih je jedna na samoj granici plana), namjenjenih postojećim potrošačima na području plana. Njihov približan položaj je dat na grafičkom prikazu postojećeg elektroenergetskog rješenja.

Od trafostanica 10/0,4 kV, tri su izvedene kao stubne, na čelično-rešetkastim stubovima. Nadzemni 10 kV vodovi su uglavnom izvedeni na drvenim impregnisanim stubovima (uz poneki armirano-betonski stub, ugrađen pri njihovom saniranju) i sa Al/Če provodnicima. Izuzev osnovnog pravca, koji prolazi područjem plana i čini dionicu DV 10 kV Gornja Zeta - Mahala, ostali nadzemni 10 kV vodovi, kao i 10 kV kablovski (podzemni) vodovi, predstavljaju priključke za izvedene trafostanice 10/0,4 kV.

Niskonaponski vodovi, namjenjeni uglavnom snadbjevanju potrošača u individualnim stambenim objektima, izvedeni su kao nadzemni, na drvenim impregnisanim stubovima i sa golim (Al/Če) provodnicima. Niskonaponska mreža je radijalnog tipa, pri čemu su osnovni niskonaponski vodovi uglavnom trofazni. U nekim vodovima ima i poneki armirano-betonski stub, najvjerovatnije ugrađen pri saniranju. Većina drvenih impregnisanih stubova je u lošem stanju. Kućni priključci su najčešće izvedeni golim (Al/Če) provodnicima, uz poneki priključak izveden sa SKS. U manjem broju individualnih stambenih objekata, za zagrijavanje prostorija (a zimi i za potrebe pripreme hrane) koristi se čvrsto gorivo (drva).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **CEDIS DOO -PODGORICA**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu elektronske evidencije Uprave za katastar i državnu imovinu, kat parcele 138/10. KO CIJEVNA je u svojini CRNE GORE - subjekt raspolaganja GLAVNI GRAD PODGORICA , korišćenje "PUTEVI" DOO PODGORICA.

Prije podnošenja prijave gradjenja potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose

PRIRODNI USLOVI

TOPOGRAFIJA

Zemljište je uglavnom ravno, na koti 25 - 31 metara nadmorske visine sa blagim padom ka jugu.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Predmetno područje, sa geološkog aspekta, leži na terenima koje formiraju kenozojski i fluvioglacialni sedimenti kvartara. Za potrebe revizije GUP-a rađena su ispitivanja terena u pogledu geomorfoloških, hidrogeoloških i seizmičkih osobina terena. Predmetno područje svrstano je u 1. kategoriju, što jesu stabilni tereni sa nagibom manjim od 5 stepeni.

Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima. Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m².

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Podgorice nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji zemljotres, kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se baš na prostoru grada mogu javiti potresi jačine 9 stepeni Merkalijeve skale. To ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih investicija u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se svele na minimum opasnosti i štete od eventualnih razaranja.

Kroz izradu GUP-a Podgorice (tada Titograda), urađena je mikrosezmička reonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture.

Prema uslovima iz ovih materijala, karakteristični su sledeći seizmički parametri:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| ▪ koeficijent seizmičnosti | ks=0.079 (0,090) |
| ▪ koeficijent dinamičnosti | kd=0,47-1.00 |
| ▪ ubrzanje tla | Q max=0,288 |
| ▪ dobijeni intezitet u MCS | 9 stepeni |

HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE

Nivo podzemnih voda u terenima Podgorice je toliko dubok da podzemne vode ne mogu otežati uslove za izgradnju. Sa aspekta korišćenja za vodosnabdijevanje, ovo su vode dobrog kvaliteta a pojave zagađenja nijesu zapažene. Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

Ukupno posmatrajući, izvedena distributivna mreža nije planski izvođena, već su se pojedinačno rješavali zahtjevi potrošača, prema (u tom trenutku) raspoloživim mogućnostima. Za takva elektrodistributivna rješenja poslužio je postojeći DV 10 kV Gornja Zeta - Mahala, sa kojeg su odvajani priključni vodovi za pojedine trafostanice, već prema potrebama. Na sličan način je rješavana i niskonaponska distributivna mreža.

Što se tiče javnog osvetljenja, dionica magistralnog puta Podgorica - Petrovac - Bar, koja predstavlja sjevero-zapadnu granicu posmatranog područja, kvalitetno je osvetljena (u sklopu osvetljenja ove saobraćajnice na potezu Podgorica - aerodrom). Njena instalacija osvetljenja ispunjava i zahtjeve svetlotehničke klase M1 ($L_{smin} > 2 \text{ cd/m}^2$; $U_o > 0,40$, $U_l > 0,770$, $TI < 10\%$, $SR > 0,50$), mada saobraćajnica (na ovoj dionici) pripada svetlotehničkoj klasi M2. Sem toga, u okolini izgrađenih skladišta, manjim dijelom je izvedeno improvizovano reflektorsko osvetljenje njihovog okolnog prostora, a postoji i par svetiljki, montiranih na stubovima niskonaponskih nadzemnih vodova.

PLAN ELEKTRODISTRIBUTIVNE 10 kV MREŽE

Područje u granicama UP-a "Skladišta i servisi - Cijevna" je podijeljeno u 20 zona, od kojih je jedna predviđena za centralne sadržaje (pošta, banka, ambulanta, trgovina i ugostiteljstvo), četiri su predviđene za individualno stanovanje, tri za izgradnju skladišta zatvorenog tipa, dvije za skladišta otvorenog tipa, četiri za poluotvorena skladišta, tri za industrijske objekte (fabrike betona, separacija šljunka) i jednu zonu predstavlja planirana robno-manipulativni plato uz industrijsku železnicu. Tri zone su u okviru zaštitnog šumskog pojasa.

Iako je naznačen kao urbanistički projekat, plan se radi u vidu smjernica za realizovanje planske namjene, kako cijelog područja plana, tako i pojedinih njegovih zona. Usled toga, ni njegovo elektroenergetsko rješenje se ne može precizno definisati (što je posebno izraženo u zoni br. 15.), već je pristupljeno prilično maksimalističkom definisanju elektroenergetske 10 kV mreže. Tako planirana 10 kV mreža se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji, koji se, po uputstvima Sektora za distribuciju Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošače, uz zadržavanje predložene planske koncepcije, koja omogućava sigurno snadbjevanje električnom energijom očekivanih potrošača. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Podgorica, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih TS 10/0,4 kV, namjenjenih pokriću potreba na posmatranom području.

Zone zaštitnih šuma (zone br. 1, 2. i 3.) ne zahtjevaju uključenje u elektroenergetsko rješenje.

U zonama namjenjenim izgradnji zatvorenih skladišta (zone br. 4, 19 i 20. sa ukupno 18.087 m² brgp.) predviđena je izgradnja dvije TS 10/0,4 kV, 630 kVA.

U zonama namjenjenim izgradnji skladišta poluotvorenog tipa (zone br. 5, 6, 7. i 8. sa ukupno 21.475 m² brgp.) predviđena je izgradnja dvije TS 10/0,4 kV, 630 kVA.

U zonama namjenjenim izgradnji otvorenih skladišta (zone 9. i 10, sa ukupno 10.057 m² brgp.) i zoni namjenjenoj izgradnji robno manipulativnog platoa uz industrijsku železnicu (zona 13) predviđa se izgradnja jedne TS 10/0,4 kV, 630 kVA.

U zonama namjenjenim izgradnji (preseljenju) fabrika betona (zone br. 11. i 12, sa ukupno 4.754 m² brgp) predviđa se izgradnja dvije TS 10/0,4 kV, 630 kVA.

U zoni br. 14., gdje je planiran nastavak rada postojeće separacije šljunka, predviđena je jedna TS 10/0,4 kV, 630 kVA.

U okviru individualne stambene izgradnje, UP-om se predviđena realizacija ukupno 112 stambene jedinice u zonama 16, 17, 18. i 19. Iz podataka o planiranoj brgp. individualnog stanovanja (15.657 m²) i planiranog broja stambenih jedinica vidi se da se radi o srednjim stambenim jedinicama, jer je prosječna brgp. jedne stambene jedinice planirana na 140m². Takođe se kod jednog broja domaćinstava može očekivat korišćenje čvrstih goriva (drva) za zagrijavanje prostorija. Iz tih razloga, koristeći postavke plana višeg reda (za 120 stambenih jedinica potrebna snaga od oko 480 kW, uz $f_{\infty} = 0,25$), za snadbjevanje električnom energijom biće dovoljna izgradnja dvije trafostanice 10/0,4 kV, snage po 630 kVA. Te trafostanice su planom locirane u zonama 17. i 20.

Zona br. 15. je zona namjenjena centralnim sadržajima (ugostiteljstvo, trgovina, pošta, banka). Obzirom na namjene, i na relativno malu naseljenost područja plana (391 stanovnika; 951 zaposleni) procjenjuje se da će biti potrebna i dovoljna izgradnja jedne TS 10/0,4 kV, 630 kVA, locirane u njoj.

Poseban slučaj je zona br. 20., koja je obuhvatila postojeće zatvoreno skladište Crvenog krsta. Ovo skladište sada ima svoju trafostanicu (STS 10/0,4 kV), koja, pored njega, snadbjeva električnom energijom i dio ostalih skladišta duž magistralnog puta, koja su ostala van granica plana. Kako tip trafostanice (STS 10/0,4 kV, na čelično-rešetkastom stubu) i način njenog napajanja (nadzemni DV 10 kV) ne odgovaraju zahtjevima plana višeg reda, planom se predviđa zamjena i ove trafostanice sa MBTS 10/0,4 kV, kao i njeno uključanje u planiranu kablovsku (podzemnu) 10 kV mrežu, bez obzira što ona za sada zadovoljava svoju namjenu.

Što se tiče postojećih trafostanica 10/0,4 kV na području plana, planskim rešenjem se predviđa ili njihovo ukidanje (tri STS 10/0,4 kV), ili (ostale dvije) njihovo prilagođavanje planskom rešenju. Svi postojeći nadzemni napojni vodovi se ukidaju.

Kao što se vidi iz navedenog, planom se predviđa postojanje ukupno 12 (dvanaest) TS 10/0,4 kV na području plana, sa ukupno 7,56 MVA instalisane snage. Vršno opterećenje ove mreže (uzimajući za faktor jednovremenosti $f_j = 0,66$) predviđa se u vrijednosti od 5,0 MVA. Povećanje instalisane snage trafostanica na području plana je znatno (oko 4,2 MVA) i ono se ne može realizovati naslanjanjem samo na postojeću TS 35/10 kV "Gornja Zeta" (sadašnjeg napojnog čvorišta distributivne mreže na području plana), bez puštanja u rad planirane i investiciono započete TS 110/10 kV "Podgorica V".

Za prihvatanje planiranih TS 10/0,4 kV na području plana u 10 kV mrežu, potrebno je izvršiti uvođenje dva 10 kV kabla iz TS 110/10 kV "Podgorica V" i jednog 10 kV kabla iz postojeće TS 35/10 kV "Gornja Zeta" u područje plana i izvesti povezivanje planiranih trafostanica 10/0,4 kV. Na taj način je omogućen koncept otvorenih prstenova, jer je prenosna moć jednog kabla (IPO 13-A 3x240 6/10 kV), uzimajući u obzir i faktor korekcije usled njihovog paralelnog polaganja, oko 4,7 MVA. Vidi se da u prenosnoj moći ovih kablova postoji i znatna rezerva za prihvatanje potrošnje van granica UP-a, obzirom na potrebno nastavljanje 10 kV mreže postojećim DV 10 kV ka Mahali i drugim potrošačima. Pored izgradnje TS 110/10 kV "Podgorica V", uslov za realizaciju plana je i zamjena sadašnje transformatorske jedinice snage 8 MVA u TS 35/10 kV "Gornja Zeta" transformatorskom jedinicom od 12 MVA.

Plan polaganja kablovskih (podzemnih) 10 kV vodova, kao i orijentacione lokacije planiranih trafostanica, dati su na grafičkom dijelu UP-a.

Opremu novopredviđenih trafostanica 10/0,4 kV i tip i presjek korišćenih 10 kV kablova definišće stručna služba Elektrodistribucije - Podgorica, shodno svojim preporukama u vrijeme realizacije plana.

PLAN DISTRIBUTIVNIH 1 kV MREŽA

Plan višeg reda (GUP) predviđa, na području grada, izvođenje kablovskih (podzemnih) niskonaponskih distributivnih mreža. Kako su postojeće niskonaponske mreže, prvenstveno namijenjene napajanju individualnih stambenih objekata na području plana uglavnom nadzemne, potrebno je vršiti postepen prelazak sa nadzemnih na kablovske (podzemne) niskonaponske mreže. U tom cilju koristiti i planiranu izgradnju novih i nadgradnju i rekonstrukciju postojećih individualnih stambenih objekata, uslovljavajući izgradnju novih objekata izvođenjem kablovskih (podzemnih) napojnih vodova i dijelova mreže, a dozvoljenu nadgradnju i rekonstrukciju postojećih objekata takođe uslovljavajući za postepeno pretvaranje postojećih nadzemnih vodova u kablovske (podzemne).

Kako na području plana nema objekata od posebnog značaja, koji zahtijevaju prstenastu mrežu i dvostrano napajanje, napojne vodove izvoditi kao trofazne, radijalnog tipa.

Pri raspodjeli novih objekata u trafostanice pojedinih trafostanica, kao i pri raspodjeli postojećih potrošača na nove trafostanice, voditi računa o konfiguraciji niskonaponskih mreža, tražeći rješenja koja izazivaju najmanje gubitke u mreži.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICA 10/0,4 kV NA PODRUČJU PLANA

Novoplanirane trafostanice TS 10/0,4 kV moraju biti izvedene kao slobodnostojeći objekti, u montažno-betonskim kućistima, ili smještene u objektima druge namjene, u namjenski projektovanom prostoru, u ravni terena. Ne dozvoljava se njihovo smještanje u podrumima, suteranima i sl. bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Podgorica. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omoguće efikasnu zaštitu od dierktnog dodira dijelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje. Svim trafostanicama projektima uređenja okolnog terena obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. - Nikšić, važećim u vrijeme njihove realizacije.

Snagu transformatorskih jedinica prilagoditi stvarnim potrebama, koje se moraju utvrditi laboratorijima o potrebama u električnoj snazi i energiji za svaki slučaj pojedinačno i koji podliježu ocjeni stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafostanica, kao i da obezbijede tehničku kontrolu (reviziju) tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU 10 kV KABLOVSKE MREŽE NA PODRUČJU PLANA

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije - Podgorica, ali voditi računa da ne dođe do smanjenja prenosne moći osnovnih vodova (prenosna moć računata uz korišćenje kabla IPO 13-A 3x240 6/10 kV).

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko

opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije - Podgorica i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU NISKONAPON-SKIH DISTRIBUTIVNIH VODOVA NA PODRUČJU PLANA

Novo niskonaponske vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje tipa kabla po zahtjevu stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica. Vodove predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Pri rekonstrukciji postojećih nadzemnih vodova u cilju priključenja novih potrošača, ili omogućavanja proširenja potreba postojećih potrošača (usled nadgradnje, dogradnje i sl.), vršiti njihovo kabliranje (podzemno polaganje), u skladu sa odredbama planova višeg reda

Što se tiče izvođenja niskonaponskih kablovskih (podzemnih) vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10 kV vodova.

Položaj predmetne trafostanice TS 10/0,4KV ,1X630 KVA na UP 54 BLOK 14 nije analitički definisan priložima iz DUP-A "SERVISNO SKALDIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU-STARI AERODROM" tako da lokaciju iste u okviru urbanističke parcele treba prilagoditi i usaglasiti sa projektom uređenja terena , grafičkim prilogom br 4 i uslovima CEDISA .
Udaljenost objekta trafostanice treba da bude min 2.0 m od granica urbanističke parcele.

OSTALA INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Planirano saobraćajno rješenje u širem zahvatu predmetne urbanističke parcele dato je grafičkim prilogom broj 5 u prilogu ovih UTU.

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Planirano stanje TK instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 6 u prilogu ovih UTU . Za potrebe projektovanja i izvodjenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane nadležnog preduzeća

HIDROTEHNIKA

Za potrebe projektovanja i izvodjenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane "VODOVOG I KANALIZACIJA" doo .

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine)

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj



PRILOZI:

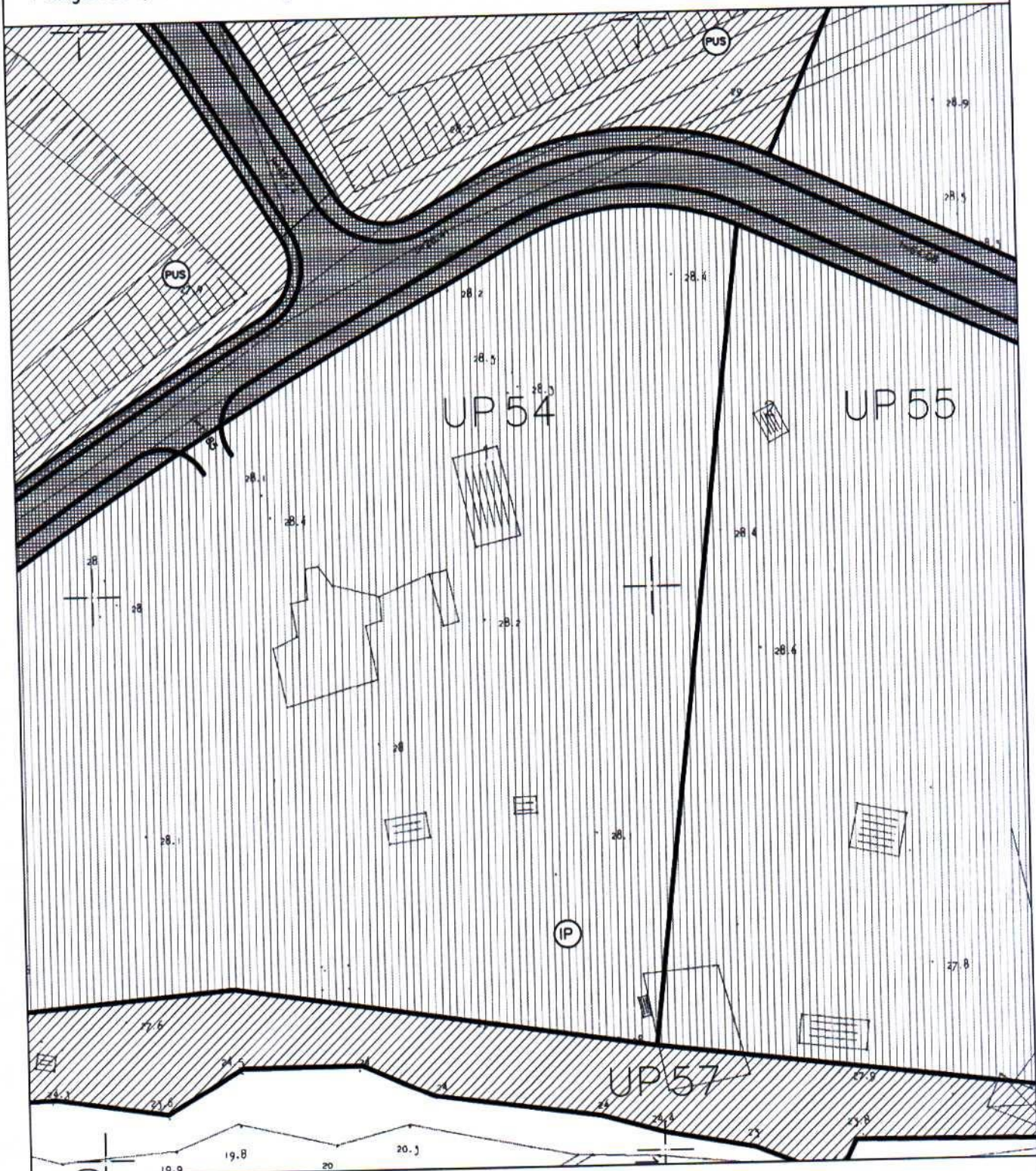
- Grafički prilozi iz DUP-a
- situacioni plan CEDISA

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije , prostornog planiranja i urbanizma
- A/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-452
Podgorica ,15.03.2023. god.

UP " SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA "
Podgorica, urbanistička parcela UP 54.
UTU za TS 10/0,4kV ,1x630 kVA
"Putevi" , sa uklapanjem u VN mrežu.
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS DOO - PODGORICA



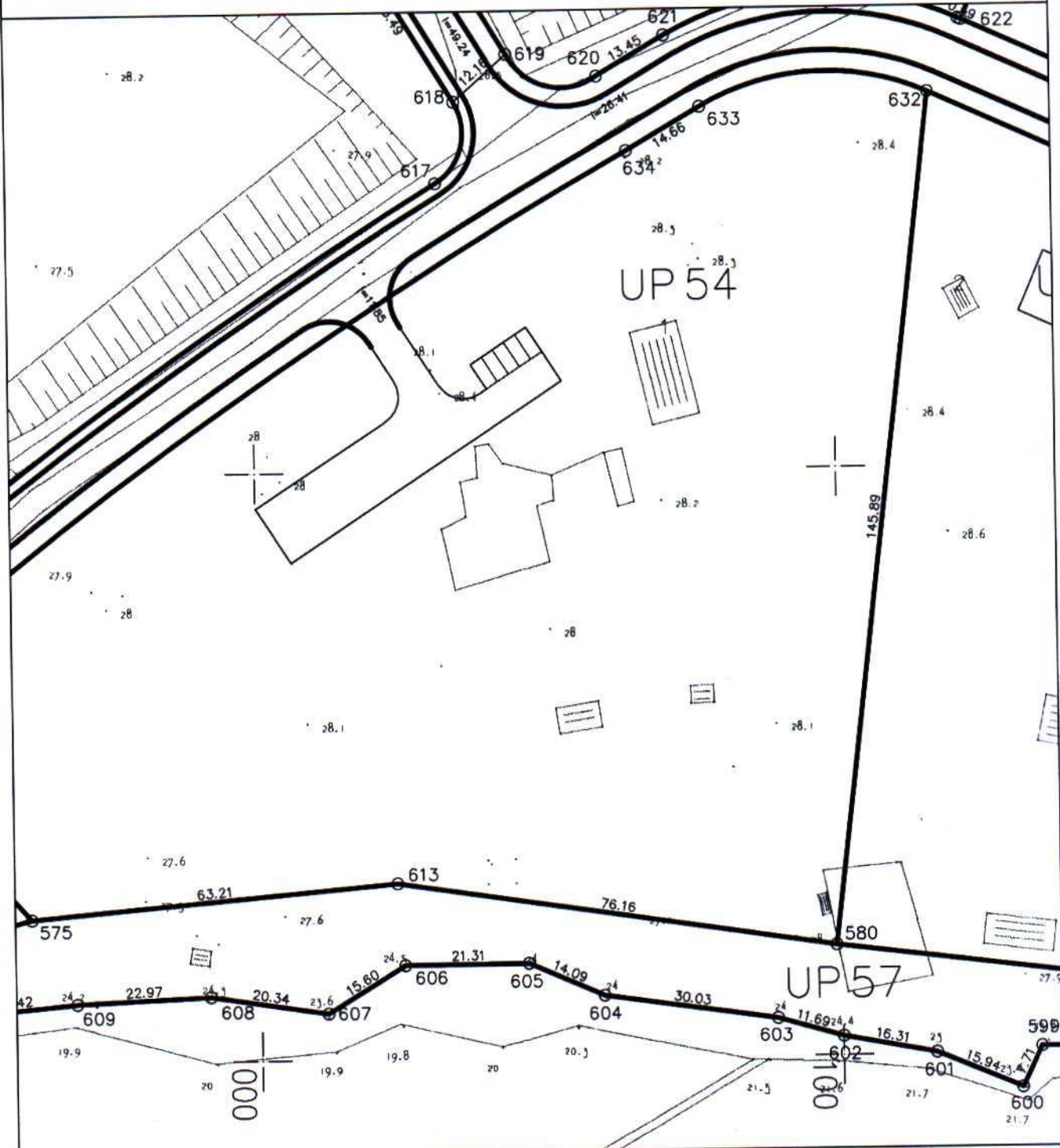
površine za industriju i proizvodnju

namjena površina

broj priloga:
2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-452
Podgorica ,15.03.2023. god.

UP " SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA "
Podgorica, urbanistička parcela UP 54.
UTU za TS 10/0,4kV ,1x630 kVA
"Putevi" ,sa uklapanjem u VN mrežu .
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS DOO - PODGORICA



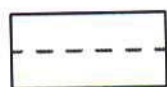
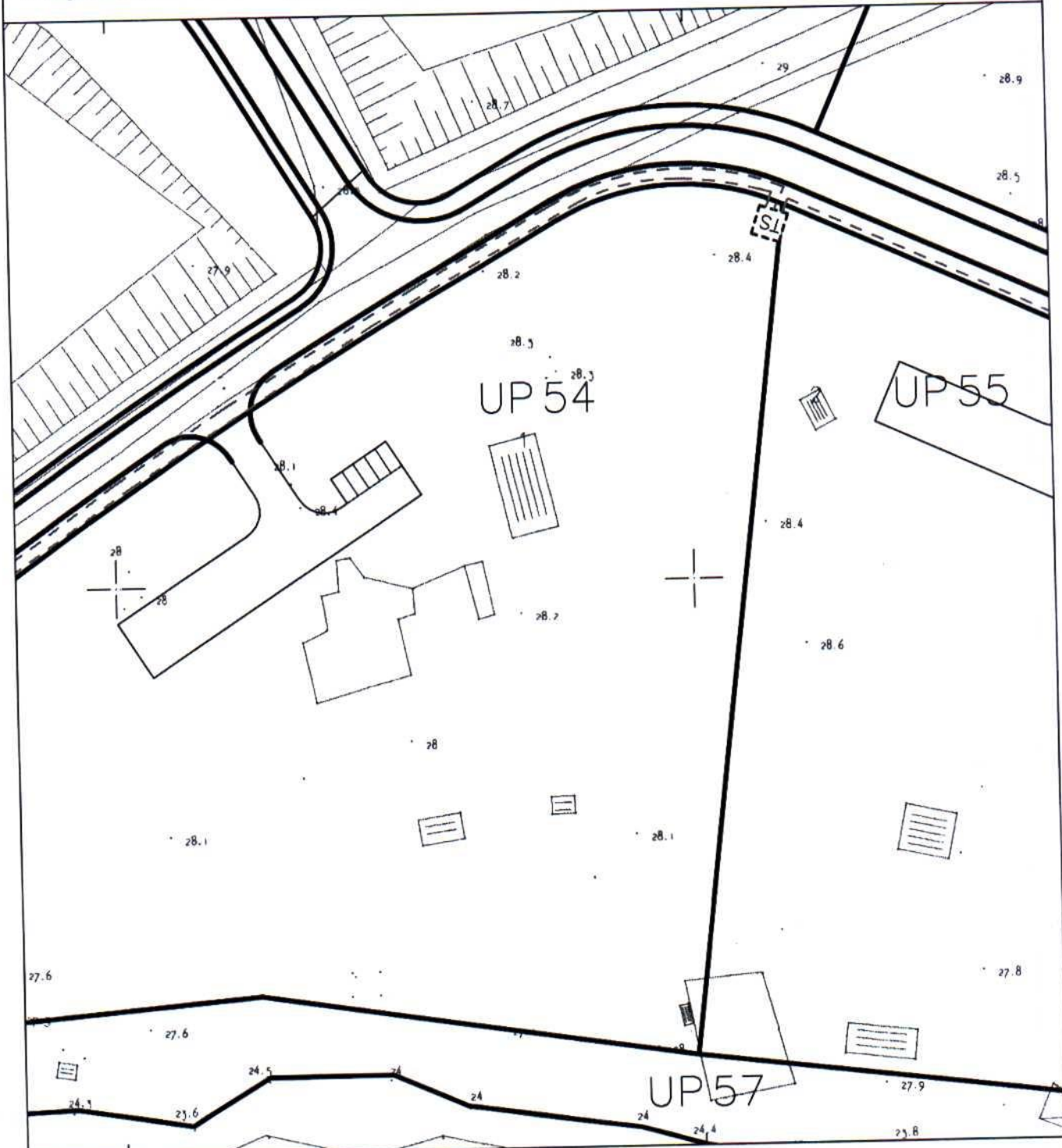
575	6601960.73	4693024.44
579	6601928.78	4693059.82
580	6602099.02	4693018.74
613	6602023.69	4693030.02
632	6602116.70	4693163.55
633	6602077.50	4693161.54
634	6602064.80	4693154.23

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA UP 54

broj priloga:
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-452
Podgorica ,15.03.2023. god.

UP " SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA "
Podgorica, urbanistička parcela UP 54.
UTU za TS 10/0,4kV ,1x630 kVA
"Putevi", sa uklapanjem u VN mrežu .
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS DOO - PODGORICA



planirani kabal 10 kV



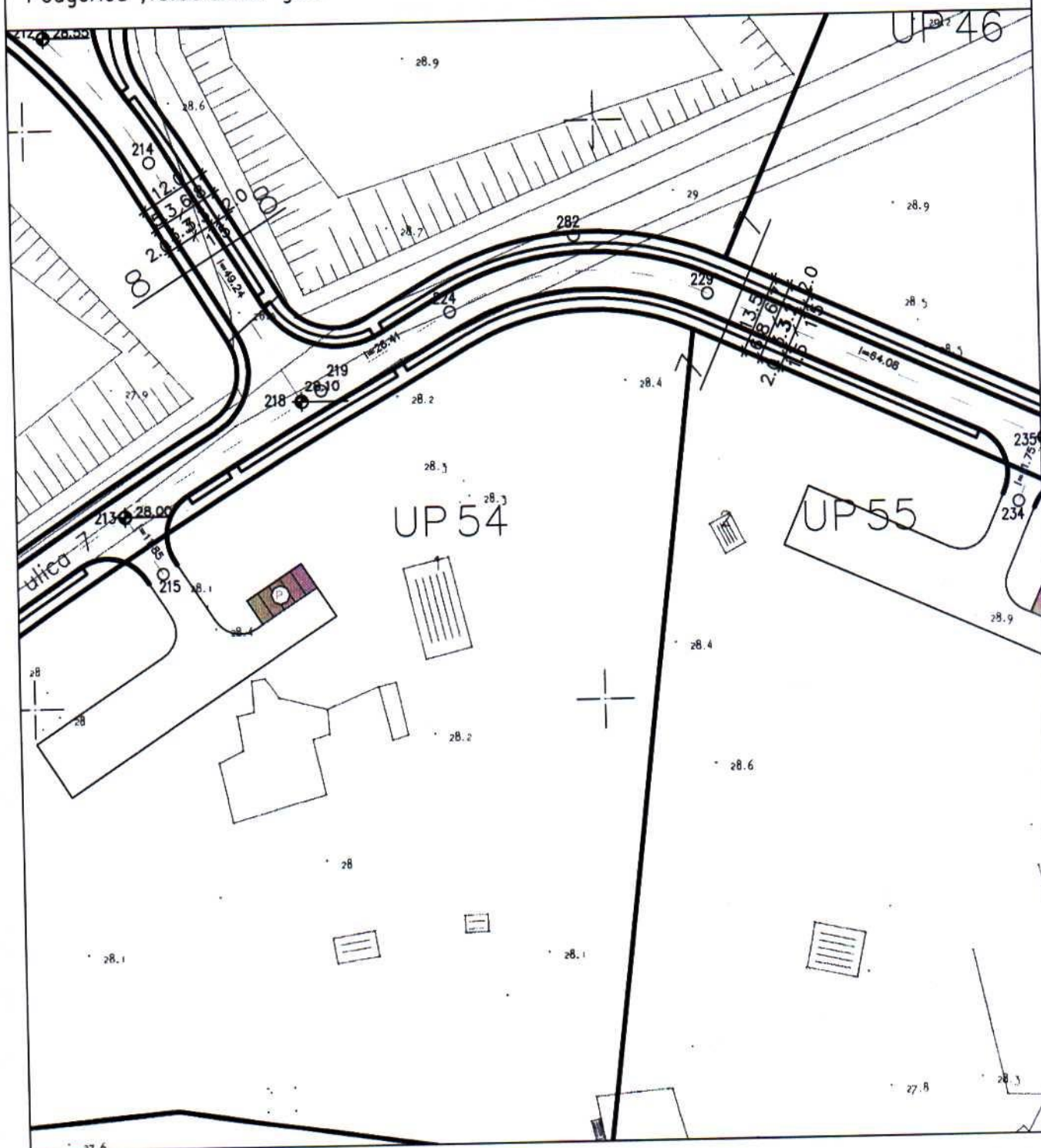
planirani trafostanica

ELEKTROINSTALACIJE

broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-452
Podgorica ,15.03.2023. god.

UP " SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA "
Podgorica, urbanistička parcela UP 54.
UTU za TS 10/0,4kV ,1x630 kVA
"Putevi", sa uklapanjem u VN mrežu .
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS D00 - PODGORICA

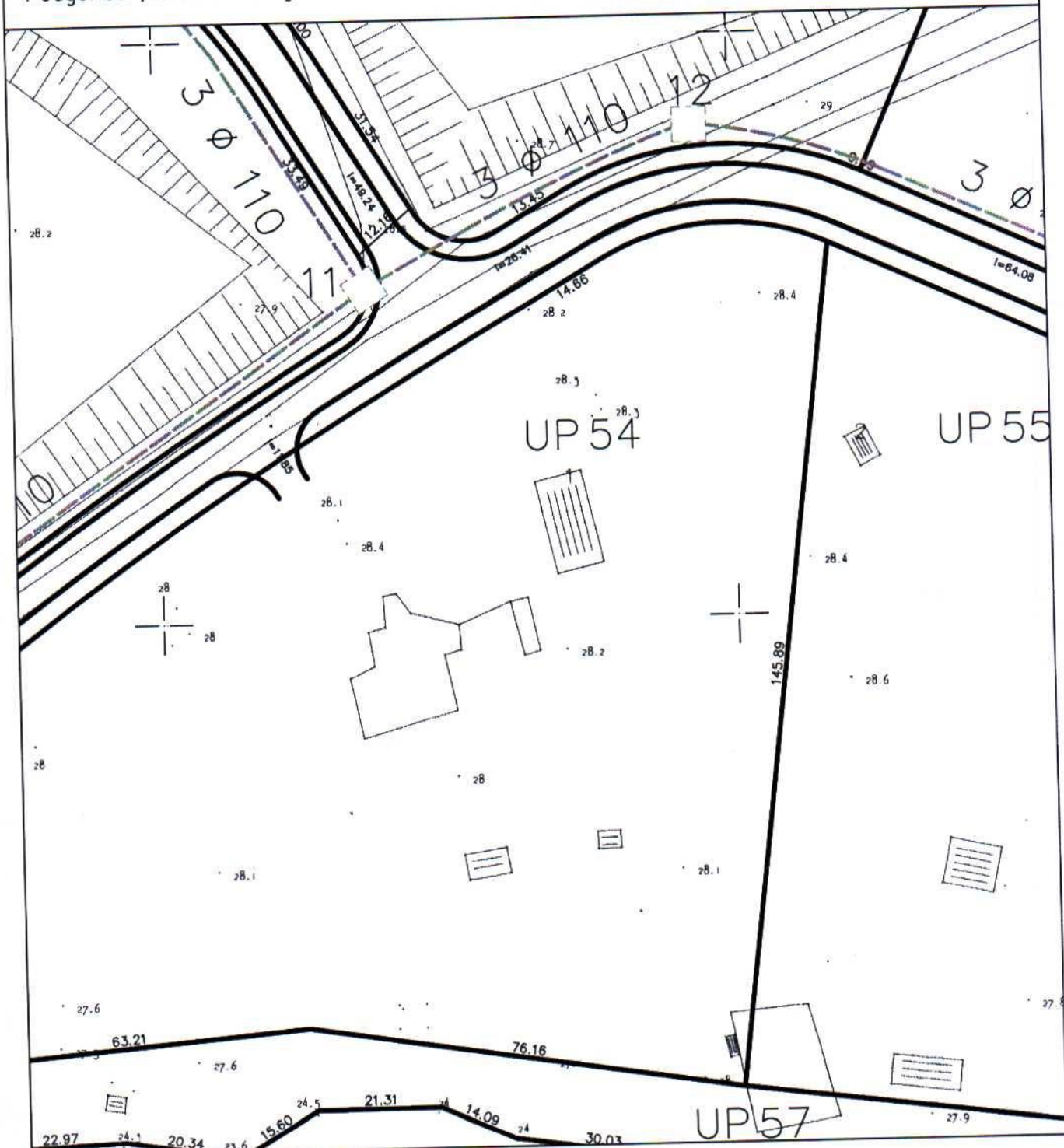


SABRAĆAJ

broj priloga:
5

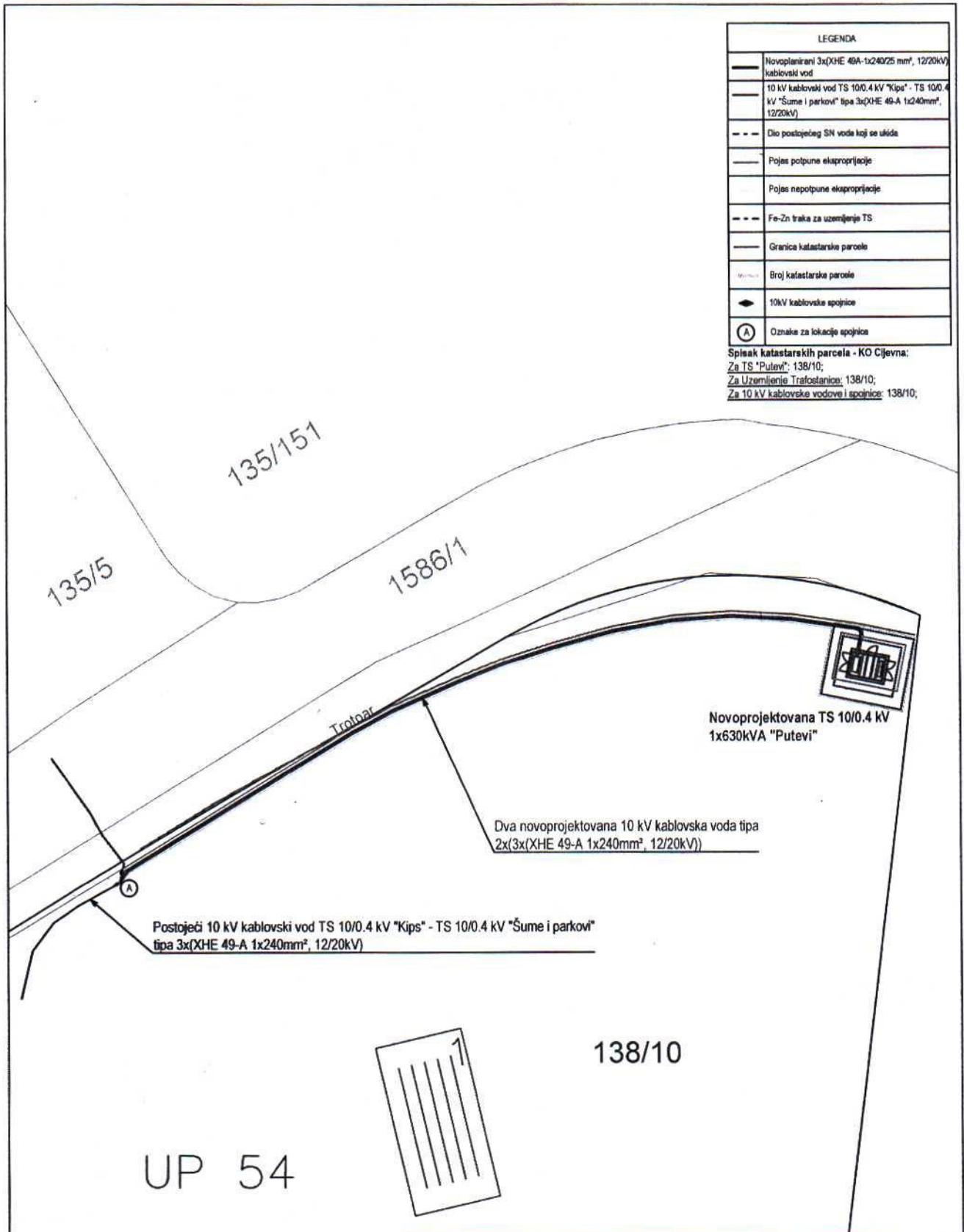
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-452
Podgorica ,15.03.2023. god.

UP " SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA "
Podgorica, urbanistička parcela UP 54.
UTU za TS 10/0,4kV ,1x630 kVA
"Putevi", sa uklapanjem u VN mrežu .
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS D00 - PODGORICA



LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49-A-1x240/25 mm ² , 12/20kV) kablovski vod
	10 kV kablovski vod TS 10/0.4 kV "Kips" - TS 10/0.4 kV "Šume i parkovi" tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm ² , 12/20kV)
	Dio postojećeg SN voda koji se uklada
	Pojas potpune ekaprorijacije
	Pojas nepotpune ekaprorijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije spojnica

Spisak katastarskih parcela - KO Cijevna:
 Za TS "Putevi": 138/10;
 Za Uzemljenje Trafostanice: 138/10;
 Za 10 kV kablovske vodove i spojnice: 138/10;



UP 54

Investitor:



DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

Objekat:

Novoprojektovana TS 10/0.4 kV 1x630 kVA "Putevi" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Cijevna, Opština Podgorica

Situaciju obradio:
Jovan Radović, spec.sci.en.

Potpis: *Jagobut*

Geodeta:
Danilo Vučetić, dipl.ing.geo.

Potpis: *Bjelogrić*

SITUACIONI PLAN
- Plan zahtjeva -

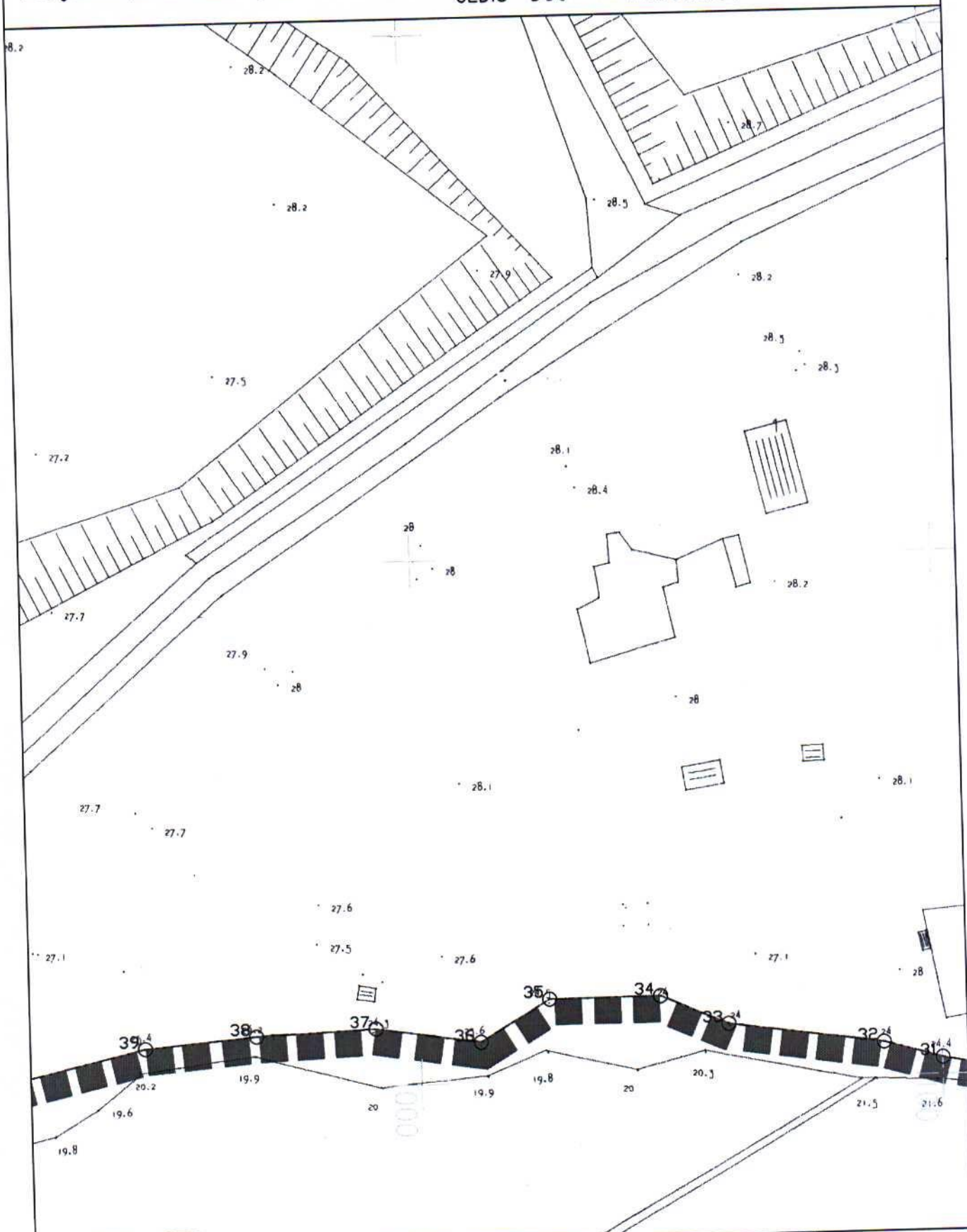
Datum:
Februar 2023.

Prilog 1

Razmjera:
1:500

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/23-452
Podgorica, 15.03.2023. god.

UP " SKLADIŠTA I SERVISI CIJEVNA "
Podgorica, urbanistička parcela UP 54.
UTU za TS 10/0,4kV ,1x630 kVA
"Putevi" , sa uklapanjem u VN mrežu
Podnosilac zahtjeva :
CEDIS DOO - PODGORICA



GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
1