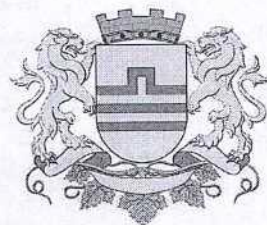


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/23-312
Podgorica, 08.03.2023.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije dijela Ljevorečke ulice do Ulice Mihajla Lalića u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena.

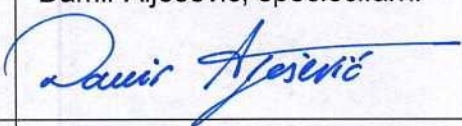


2 PLANIRANO STANJE

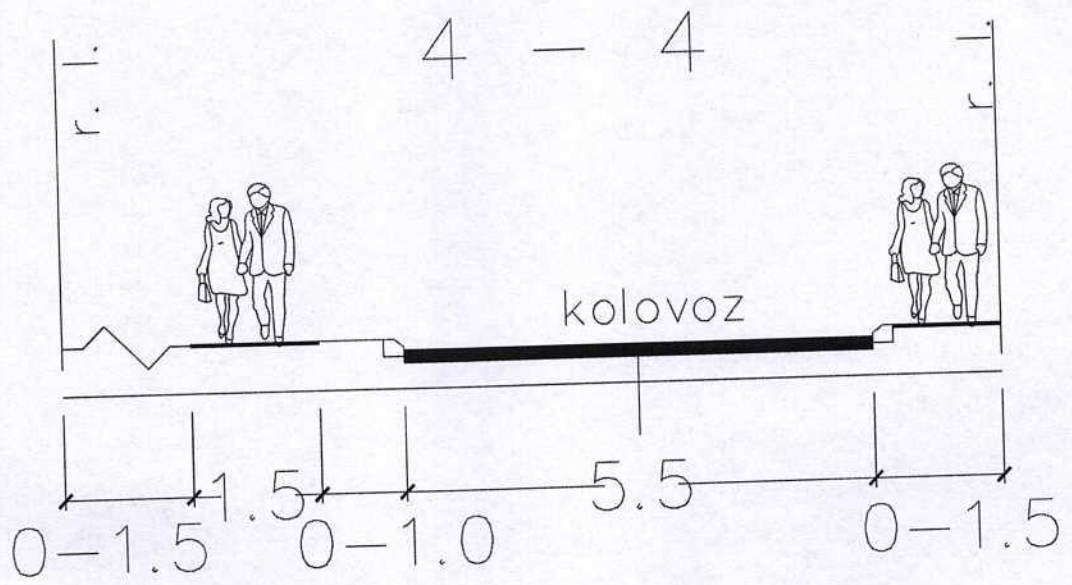
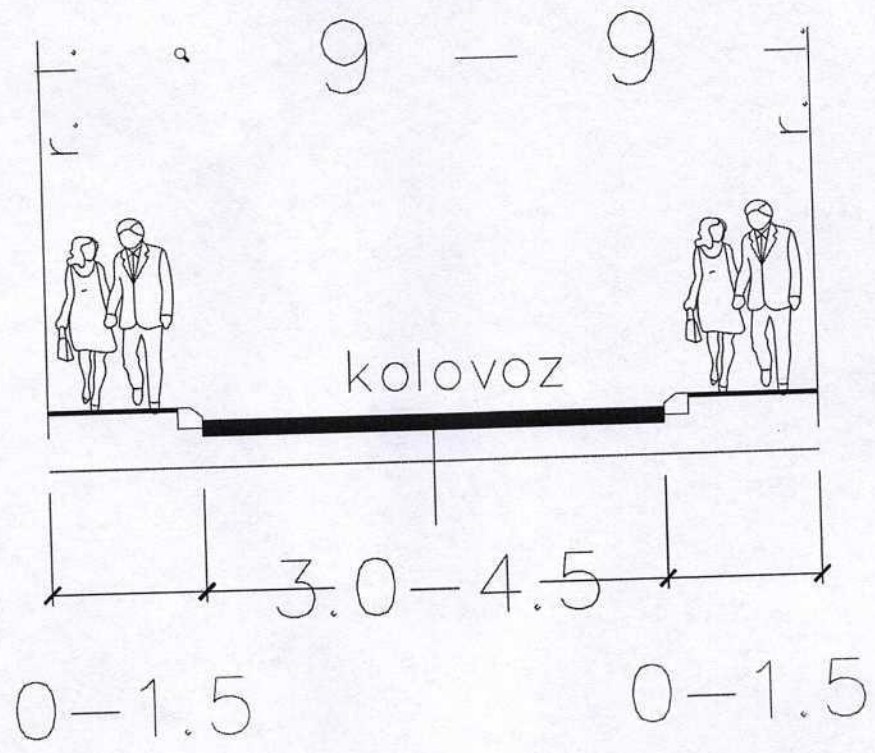
2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

	<p>Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".</p> <p>Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.</p> <p>U prostoru DUP-a zastupljena je neregulisana i nepovezana mreža ulica i prilaza, cesto slijepih, uskih profila, geometrijski neoblikovana.</p> <p><u>Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine</u></p> <p>Trasa saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.</p> <p>Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.</p> <p>Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.</p> <p>Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).</p> <p>Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.</p> <p>Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih kolsko-pješačkih saobraćajnica kod kojih je podužni nagib veci od 12% raditi sa adekvatnom završnom obradom koja treba da onemogući proklizavanje.</p> <p>Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.</p> <p>Oivičenje kolovoza, pješackih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivicnjaka.</p> <p>Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivicnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.</p> <p>Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.</p> <p>Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti u saobraćaju.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative I standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

	<p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Pri realizaciji pješačkih prelaza, za potrebe savladivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.</p> <p>Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primijeniti rješenja koja će omogućiti invalidnim licima nesmetano kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata.</p>
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

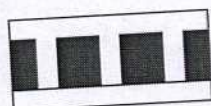
	<ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i doune u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a

	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</p> <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p> 	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA</p> <p>mr Radmila Maljević, dip.ing. saob.</p>  
	<p>PRILOZI</p>	
	<p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica</p>	





LEGENDA




granica plana

VODOVOD:

----- Postojeći vodovod
----- Postojeći vodovod koji se ukida
_____ Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

----- Postojeća fekalna kanalizacija
----- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
_____ Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

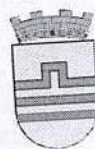
----- Postojeća atmosferska kanalizacija
_____ Planirana atmosferska kanalizacija



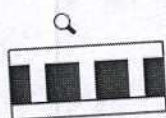
postojeći objekat

KOORDINATE
PRESENIH TA^AKA
I TEMENA RADIUSA
OSOVINA

tg-kd	Y	X	tg-kd	Y	X
1	6604911.36	4702865.66	127	6604565.67	4702124.49
2	6604475.08	4702356.34	128	6604599.80	4702147.86
3	6604467.81	4702328.65	129	6604491.54	4702294.50
4	6605165.37	4702444.24	130	6604571.77	4702279.37
5	6605138.12	4702433.61	131	6604556.42	4702378.13
6	6605405.78	4702371.52	132	6604715.57	4702457.28
7	6605421.02	4702360.40	133	6604684.30	4702420.56
8	6605407.72	4702349.26	134	6604621.36	4702332.22
9	6605419.55	4702361.31	135	6604644.25	4702364.77
10	6605227.40	4702402.99	136	6604706.29	4702318.44
11	6605203.40	4702374.22	137	6604719.89	4702309.48
12	6604971.77	4702403.07	138	6604753.51	4702287.33
13	6604968.89	4702404.13	139	6604799.87	4702335.01
14	6604969.12	4702395.22	140	6605297.19	4702007.03
15	6604971.32	4702410.43	141	6605695.64	4702329.07
16	6604917.83	4702365.98	142	6605486.78	4702145.65
17	6604943.70	4702340.42	143	6605286.26	4702625.60
18	6604550.30	4702461.57	144	6605242.66	4702611.69
19	6604513.90	4702477.02	145	6605258.99	4702568.91
20	6604593.59	4702430.47	146	6605274.85	4702536.76
21	6605253.68	4702345.20	147	6605274.32	4702537.86
22	6605437.19	4702342.97	148	6605357.54	4702584.99
23	6604652.00	4702831.01	149	6605400.37	4702576.59
24	6604628.60	4702604.27	150	6605311.18	4702487.37
25	6604653.05	4702647.40	151	6605222.86	4702396.79
26	6605155.84	4702153.62	152	6605302.92	4702246.66
27	6604845.81	4702469.27	153	6605092.74	4702187.12
28	6604855.56	4702484.09	154	6605166.72	4702174.35
29	6604851.38	4702480.15	155	6605135.99	4702261.33
96	6605029.82	4702536.39	222	6604448.85	4702270.94
97	6604768.83	4702635.84	223	6604473.84	4702270.40
98	6604610.46	4702571.53	224	6604513.38	4702324.09
99	6604621.17	4702465.99	225	6604552.20	4702371.97
100	6604755.89	4702423.49	226	6604565.61	4702394.57
101	6605173.59	4702453.14	227	6604673.17	4702532.90
102	6604985.13	4702561.20	228	6604675.12	4702536.07
103	6605331.50	4702577.90	229	6604706.72	4702582.04
104	6605304.92	4702553.68	230	6604699.18	4702577.10
105	6605253.18	4702527.35	231	6604729.83	4702603.58
106	6605222.57	4702502.01	232	6604761.12	4702626.31
107	6605481.02	4702541.95	233	6604867.49	4702753.40
108	6605265.23	4702686.64	234	6604911.91	4702812.46
109	6605145.30	4702515.48	235	6604696.42	4702722.43
110	6605156.59	4702472.11	236	6604723.58	4702730.58
111	6605223.34	4702396.24	237	6604702.24	4702732.65
112	6605246.89	4702364.94	238	6604923.41	4702820.89
113	6605258.87	4702330.52	239	6604954.63	4702843.77
114	6605317.86	4702285.18	240	6604594.50	4702729.91
115	6604775.03	4702509.72	241	6604676.48	4702687.44
116	6604850.46	4702489.58	242	6604754.60	4702939.80
117	6604867.39	4702404.45	243	6604731.23	4702898.12
118	6604195.23	4702305.04	244	6604719.90	4702883.34
119	6604216.16	4702229.84	245	6604621.81	4702816.23
120	6604203.05	4702276.25	246	6604716.79	4702873.80
121	6604402.82	4702168.45	247	6604714.88	4702959.40
122	6604374.78	4702077.11	248	6605095.49	4702446.71
123	6604393.14	4702006.36	249	6605387.20	4702430.58
124	6604656.74	4702267.39	250	6605415.71	4702437.62
125	6604668.22	4702236.23	251	6605487.47	4702493.07
126	6604652.99	4702188.36			



LEGENDA



granica plana



Trafostanica 10/0,4
kV



110 kV
kabal_novi



35 kV



kabal
35 kV
kabal_izmjesteni



10 kV



kabal
10 kV
kabal_izmjesteni



10 kV



kabal_novi



Granice Zona



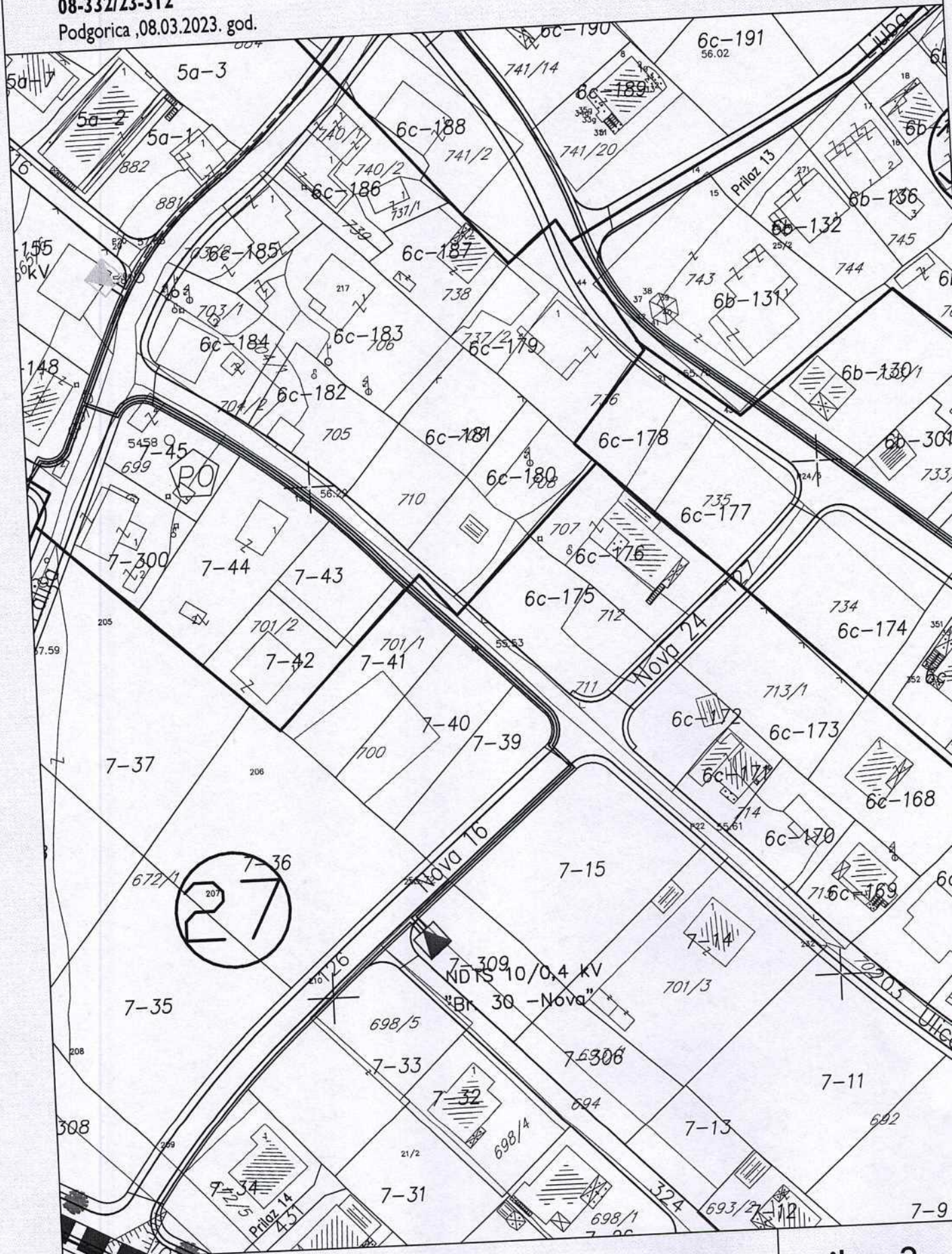
postojeći objekat

NAPOMENA:
pošto nije poznata pozicija napojne TS
110/10 kV, kablovi iz ove TS nisu
ucrtani.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/23-312
Podgorica ,08.03.2023. god.

DUP "ZAGORIČ 3 | 4 - ZONA 2" izmjene i dopune
Podgorica

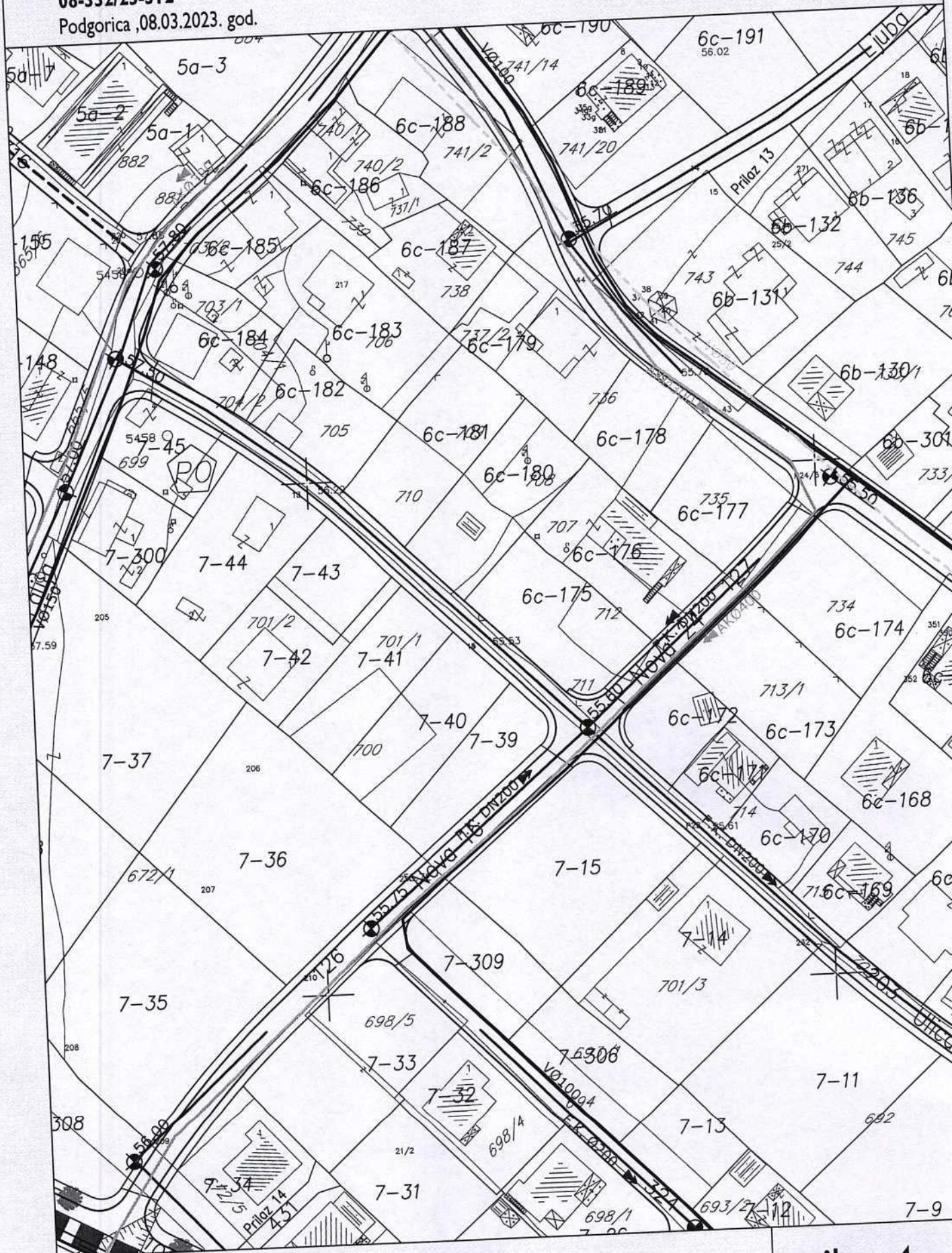
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/23-312
Podgorica ,08.03.2023. god.

DUP "ZAGORIČ 3 | 4 - ZONA 2" izmjene i dopune
Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE



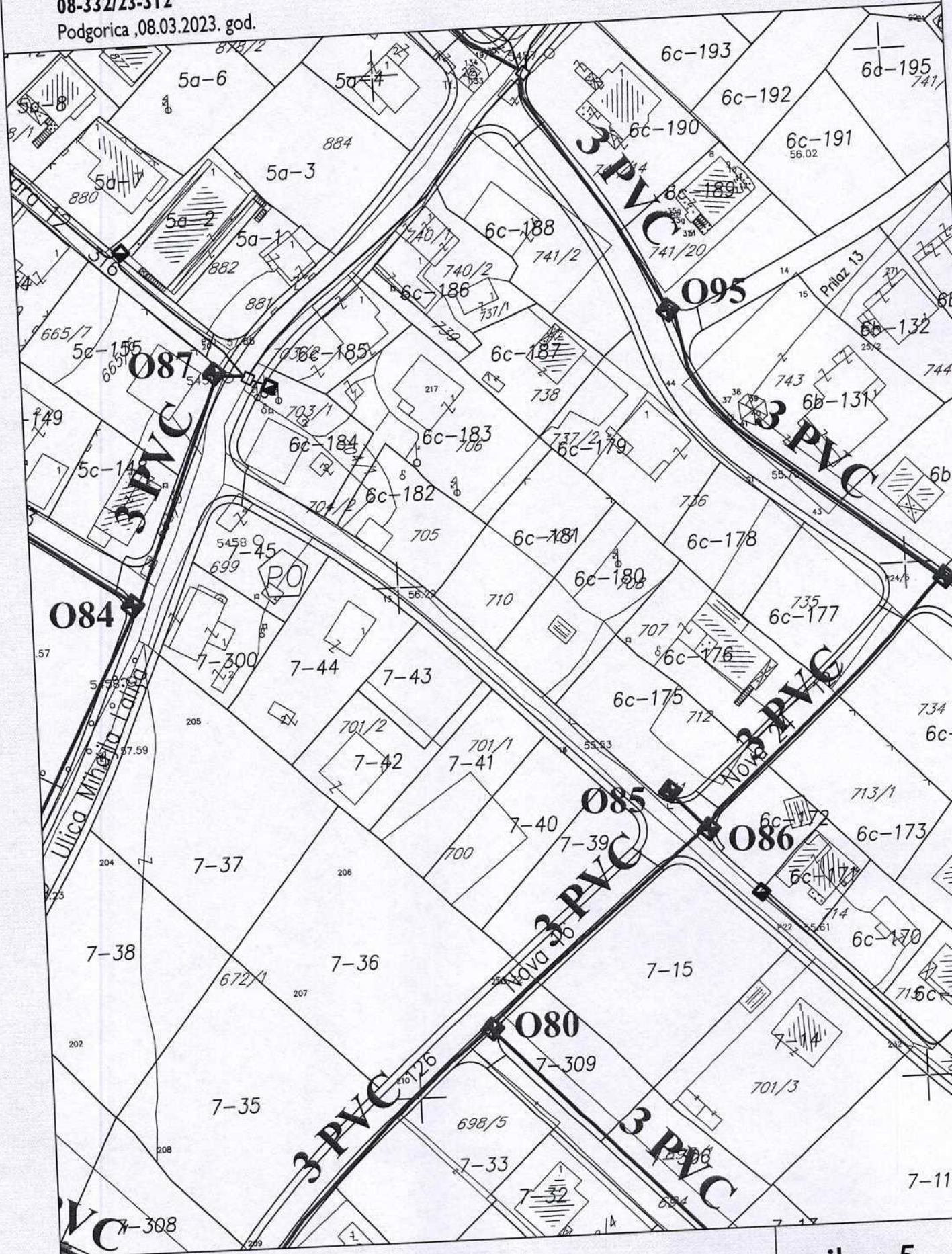
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

prilog 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/23-312
Podgorica ,08.03.2023. god.

DUP "ZAGORIČ 3 | 4 - ZONA 2" izmjene i dopune
Podgorica

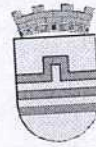
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/23-312
Podgorica, 08.03. 2023.godine

Glavni grad Podgorica



LEGENDA



granica plana



Postojeći telekomunikacioni ~vor



Planirano telekomunikaciono okno



Postojeće telekomunikaciono okno



Planirana telekomunikaciona kanalizacija



Postojeća telekomunikaciona kanalizacija

n x PVC

Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji



Spoljašnji telekomunikacioni izvod

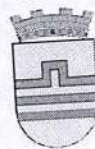


Unutrašnji telekomunikacioni izvod

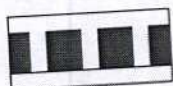
01, ..., 066 Broj planiranog telekomunikacionog okna



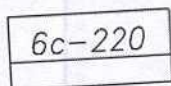
postojeći objekat



LEGENDA



granica plana



granica i broj parcele



broj bloka



broj podbloka



postojeći objekat

101-699 broj parcela saobraćajnica

101-199 ulice punog profila

201-299 ulice sa jednostranim trotoarom

301-399 kolsko-pešačke ulice

401-499 prilazi

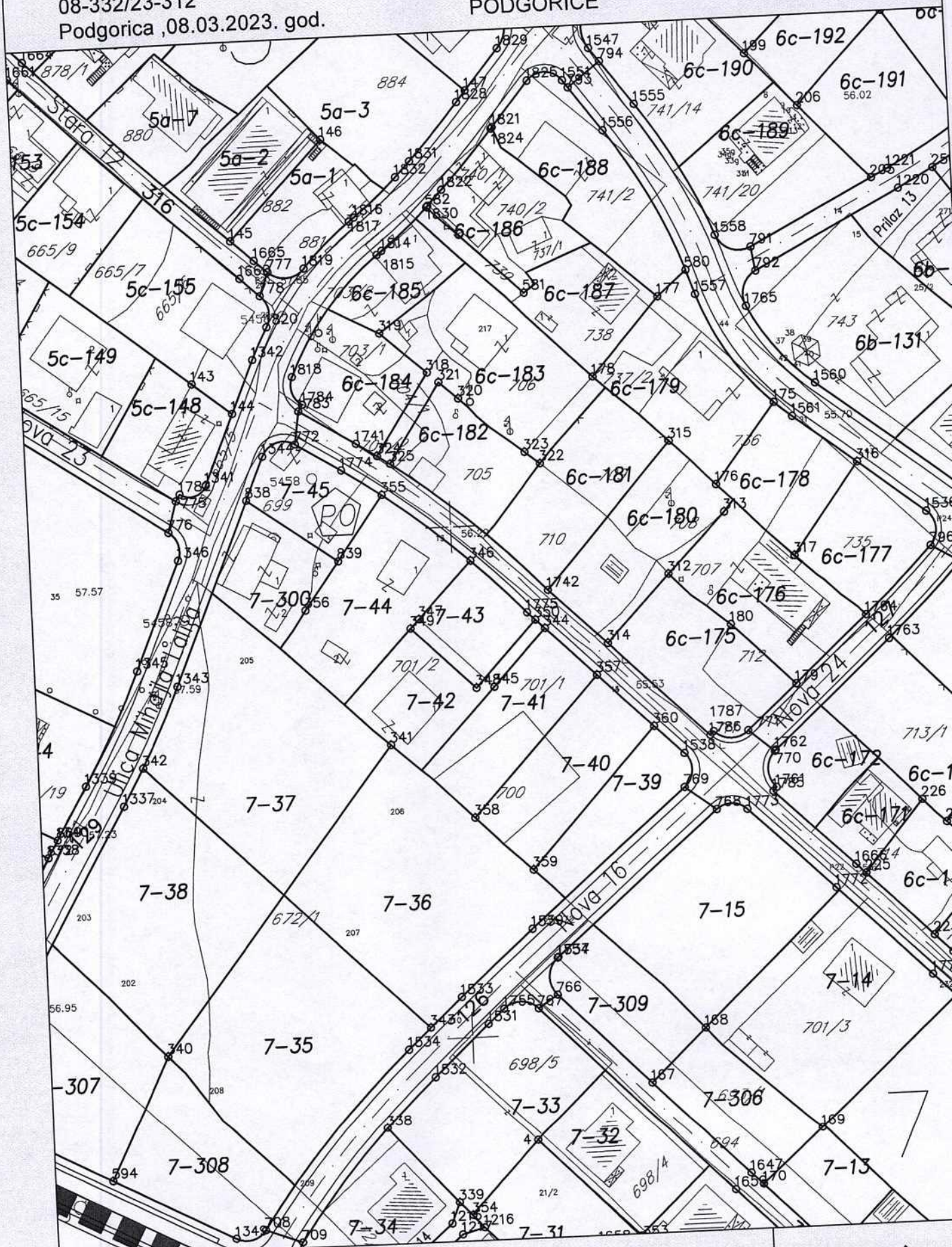
501-599 površine za parkiranje

601-699 pešački prolazi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/23-312
Podgorica ,08.03.2023. god.

DUP "ZAGORIČ 3 | 4 - ZONA 2" izmjene i
dopune Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE



PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

prilog 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/23-312
Podgorica ,08.03.2023. god.

DUP "ZAGORIČ 3 | 4 - ZONA 2" izmjene i dopune
Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE



PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

prilog 6

1636605266.27	4702515.69	4546604713.40	4702661.49	7456604971.57	4702324.57	10366604697.47	4702358.95	13276604479.64	4702285.49	16186605152.56	4702703.54
1646605251.66	4702506.09	4556604691.10	4702631.50	7466604922.21	4702363.94	10376604700.23	4702357.10	13286604466.55	4702276.15	16196605155.38	4702694.21
1656605201.65	4702083.92	4566605169.17	4702614.17	7476604991.99	4702366.47	10386604700.83	4702527.45	13296604459.68	4702283.10	16206605158.60	4702697.35
1666605299.33	4702081.94	4576605192.70	4702621.58	7486605115.53	4702426.50	10396604713.73	4702512.96	13306605363.39	4702534.78	16226605229.75	4702646.71
1676605235.04	4702189.85	4586605157.58	4702610.40	7496605111.69	4702424.37	10406604727.07	4702498.14	13316605357.07	4702494.84	16246605236.64	4702603.47
1686605245.91	4702199.85	4596605137.09	4702633.89	7506605068.80	4702473.71	10416604729.89	4702500.58	13326605318.17	4702577.30	16256605251.01	4702577.30
1696605268.16	4702168.50	4606605162.11	4702658.40	7516605063.69	4702473.71	10426604729.89	4702526.58	13336605319.21	4702484.84	16266605252.52	4702429.44
1706605266.08	4702179.31	4616605124.14	4702648.04	7526605083.58	4702476.45	10436604698.73	4702594.00	13346605324.01	4702488.67	16276604774.02	4702400.79
1716605325.94	4702095.13	4626605147.40	4702671.74	7536605077.33	4702479.08	10446604677.10	4702608.50	13356605301.99	4702491.56	16286604779.48	4702419.14
1726605340.74	4702108.27	4636605150.63	4702619.12	7546605140.54	4702496.00	10456604670.83	4702610.71	13366605314.70	4702458.28	16296604755.78	4702428.26
1736605349.99	4702099.35	4646605179.97	4702643.82	7556605101.02	4702496.00	10466604674.60	4702613.91	13376605133.31	4702238.78	16306604749.30	4702425.61
1746605367.07	4702118.17	4656605140.54	4702658.04	7566605185.68	4702433.22	10476604669.61	4702590.16	13386605117.93	4702252.57	16316605081.27	4702425.61
1756605284.67	4702321.26	4666605108.06	4702627.99	7576605187.36	4702431.30	10486604648.83	4702587.10	13396605125.96	4702242.24	16326605122.36	4702425.98
1766605252.61	4702305.72	4676605136.39	4702626.11	7586605178.99	4702461.19	10496604648.15	4702588.64	13406605199.94	4702310.22	16336605081.27	4702457.32
1776605242.76	4702343.05	4686605134.06	4702642.97	7596605181.91	4702457.74	10506604651.49	4702609.60	13416605152.14	4702334.43	16346605084.50	4702457.32
1786605229.34	4702327.99	4696605122.68	4702619.82	7606605189.64	4702407.67	10516604669.82	4702609.60	13426605162.42	4702271.28	16356605111.00	4702424.37
1796605266.60	4702266.32	4706605098.21	4702667.56	7616605218.66	4702407.67	10526604684.82	4702599.15	13436605144.83	4702315.35	16366605111.00	4702424.37
1806605254.28	4702278.35	4716605098.89	4702667.56	7626605062.51	4702366.86	10536604701.98	4702587.75	13446605163.55	4702274.61	16376605074.78	4702469.59
1816605256.49	4702480.41	4726605074.33	4702647.53	7636605060.74	4702364.41	10546604714.08	4702618.09	13456605137.01	4702295.87	16386605046.49	4702341.07
1826605251.17	4702461.27	4736605063.79	4702573.93	7646605063.79	4702147.35	10556604705.66	4702630.57	13466605146.04	4702295.87	16396605053.26	4702352.52
1836605231.63	4702474.01	4746604801.93	4702548.07	7656605266.75	4702143.94	10566604692.65	4702639.76	13476605166.47	4702184.20	16406605052.52	4702337.51
1846605212.42	4702455.02	4756604802.25	4702577.32	7666605217.11	4702207.68	10576604677.28	4702639.76	13486605153.82	4702192.03	16416605058.59	4702424.37
1856605257.57	4702471.54	4766604831.29	4702545.03	7676605213.24	4702204.19	10586604674.73	4702636.18	13496605147.31	4702162.03	16426605069.45	4702372.03
1866605308.87	4702366.85	5646604723.00	4702298.90	8556605364.64	4702639.16	11466605405.52	4702446.13	14376604821.62	4702449.98	17286605609.45	4702372.03
1876605358.67	4702319.16	5656604676.00	4702698.72	8566605341.26	4702595.45	11476605399.08	4702454.28	14386604809.34	4702463.99	17296605598.15	4702365.94
1886605656.77	4702313.27	5666604793.41	4702675.41	8576605338.67	4702587.22	11486605397.66	4702453.07	14396604826.45	4702454.35	17306605588.80	4702353.51
1896605539.56	4702269.74	5676604794.63	4702674.53	8586605321.18	4702573.66	11496605402.86	4702444.03	14406604869.33	4702415.04	17316605506.30	4702375.24
1906605594.61	4702271.16	5686604782.49	4702533.62	8596605311.00	4702564.51	11506605407.07	4702476.39	14416604932.84	4702834.99	17326605501.25	4702415.72
1916605399.02	4702353.76	5696604775.02	4702534.18	8606605290.60	4702560.21	11516605452.07	4702477.78	14426604949.50	4702822.29	17336605547.99	4702390.98
1926605460.88	4702349.43	5706605176.70	4702681.53	8616605280.19	4702546.75	11526605454.96	4702484.17	14436604908.20	4702800.46	17346605540.45	4702366.30
1936605460.66	4702401.42	5716605193.64	4702701.17	8626605271.99	4702563.01	11536605442.54	4702484.17	14446604901.41	4702805.57	17356605553.50	4702309.00
1946605492.96	4702416.20	5726604967.49	4702255.88	8636605263.65	4702582.04	11546605403.88	4702568.55	14456604918.94	4702839.73	17366605586.36	4702346.66
1956604592.96	4702382.94	5736604970.98	4702263.48	8646605254.21	4702607.58	11556605445.08	4702550.04	14466604918.94	4702822.88	17376605583.09	4702346.66
1966604573.23	4702397.29	5746604937.65	4702438.84	8656605255.64	4702609.50	1156660439.05	4702542.83	14476604918.94	4702822.88	17386605597.04	4702359.69
1976604613.31	4702368.46	5756604948.60	4702449.96	8666604934.41	4702381.43	11576604928.31	4702532.83	14486604918.94	4702811.70	17396605593.44	4702359.69
1986604600.88	4702349.79	5766605139.74	4702521.85	8676604934.41	4702381.66	11586605422.60	4702515.44	14496604918.94	4702811.70	17406605593.44	4702359.69
1996604611.65	4702365.96	5776605122.11	4702516.54	8686604934.41	4702381.66	11596605409.78	4702503.64	14506604957.74	4702779.90	17416605182.09	4702286.75
2006604580.61	4702364.43	5786605123.61	4702532.56	8696605119.94	4702242.24	11606605395.85	4702503.64	14516605017.85	4702768.90	17426605218.62	4702286.75
2016604591.29	4702380.44	5796605118.12	4702530.79	8706605098.77	4702253.33	11616605392.33	4702503.64	14526604980.02	4702767.14	17436605147.47	4702492.54
2026604686.76	4702565.09	5806605248.49	4702347.85	8716605096.80	4702249.85	11626605394.72	4702499.97	14536604964.69	4702767.14	17446605143.77	4702508.82
2036604686.76	4702565.09	5816605216.50	4702345.03	8726605117.93	4702238.78	11636605397.38	4702501.71	14546604959.10	4702762.92	17456605360.56	4702508.82
2046604630.18	4702597.33	5826605198.03	4702362.58	8736604691.63	4702690.29	11646605402.85	4702505.98	14556605010.61	4702700.10	17466605348.74	4702050.42



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

- DAMIR -

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Org. jed.	Jed. zad.	Redni broj	Prilog
	Podgorica,	07. 03. 2023	
08-332/23-312/6			
148062, 3000-150/2023			

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-312 od 14.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-902/1 od 15.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **rekonstrukciju dijela Ljevorečke ulice do Ulice Mihajla Lalića u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ izmjene i dopune u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-312 od 14.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda i fekalne kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovin poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Duž predmetne ulice postoje izvedene instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije koje su u dobrom stanju i iste se mogu zadržati.

Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, i objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom rekonstrukcije predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosfere kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka - obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.

- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

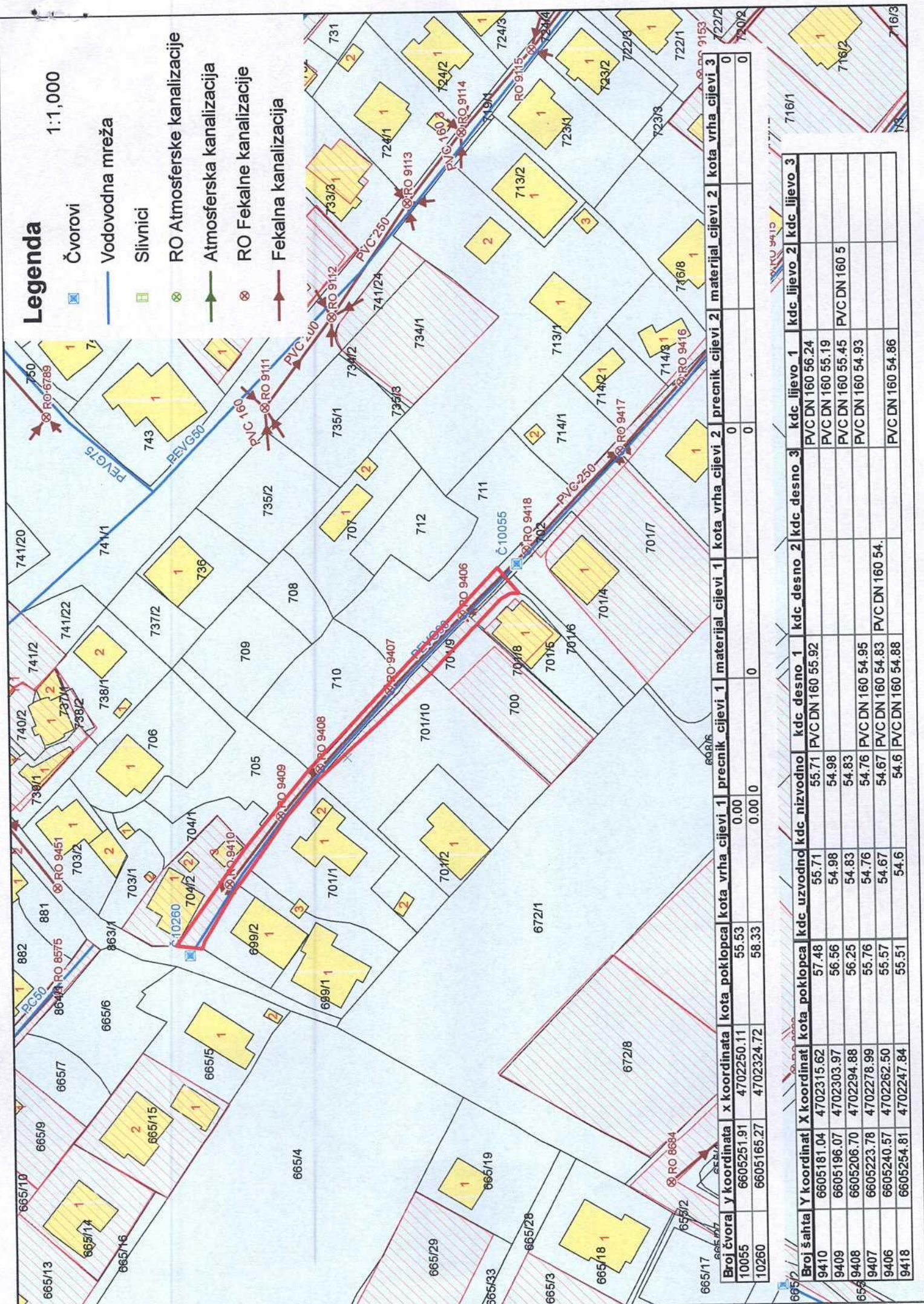
Podgorica,
07.03.2023. godine

Mizyršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.grad.
2 *Filip Makrid*

Legenda

1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj čvorra	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3
10055	6605251.91	4702250.11	55.53	0.00	0		0	0		0
10260	6605165.27	4702324.72	58.33	0.00	0		0	0		0

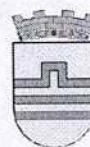
Broj štarta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopca	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3
9410	6605181.04	4702315.62	57.48	55.71	55.71	PVC DN 160 55.92			PVC DN 160 56.24		
9409	6605196.07	4702303.97	56.56	54.98	54.98	54.83			PVC DN 160 55.19		
9408	6605206.70	4702294.88	56.25	54.83	54.83	54.76			PVC DN 160 55.45		PVC DN 160 5
9407	6605223.78	4702278.99	55.76	54.76	54.76	54.67			PVC DN 160 54.93		
9406	6605240.57	4702262.50	55.57	54.67	54.67	54.6			PVC DN 160 54.83		PVC DN 160 54.86
9418	6605254.81	4702247.84	55.51	54.6	54.6	54.6			PVC DN 160 54.86		

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/23-312
Podgorica ,08.03.2023. god.

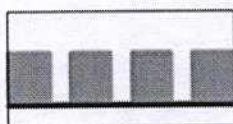
DUP "ZAGORIČ 3 | 4 - ZONA 2" izmjene i dopune
Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE

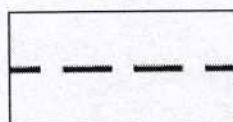




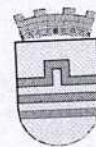
LEGENDA



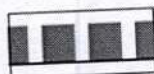
granica plana



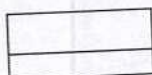
granica plana po tačkama odluke



LEGENDA



granica plana



granica i broj parcele

8

broj bloka

6a

broj podbloka



postojeći objekat

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



ulice



kolsko-pešačke površine



prilazi i pešački prolazi



zelenilo uz saobraćajnice

101-699 broj parcela saobraćajnica

101-199 ulice punog profila

201-299 ulice sa jednostranim trotoarom

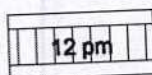
301-399 kolsko-pešačke ulice

401-499 prilazi

501-599 površine za parkiranje

601-699 pešački prolazi

PARKIRANJE



površine za parkiranje

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/23-312
Podgorica ,08.03.2023. god.

DUP "ZAGORIČ 3 | 4 - ZONA 2" izmjene i dopune
Podgorica

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE



PLAN SAOBRAĆAJA

prilog 2