



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-120
Podgorica, 30. januar 2023. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma jedinicama lokalne ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici (usvojen Odlukom broj 01-030/16-1126 od 29.07.2016. godine), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja I urbanizma na dan 30.01.2023. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 3672 KO: Podgorica III.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 123, zona B, u zahvatu DUP-a „Dahna“ - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:

Mišurović Miodrag iz Podgorice

Postojeće stanje:

Podnosilac zahtjeva se obratio ovom organu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta evidentiran na katastarskoj parceli br. 3672 KO: Podgorica III, kao objekat broj 1.

Prema listu nepokretnosti prepis broj 2888, katastarska parcela br. 3672 KO: Podgorica III površine je 811,89 m², od čega pod postojećim objektima: objekat broj 1, porodična stambena zgrada, površine 126m², spratnosti prizemlje i sprat; objekat broj 2, pomoćna zgrada, površine 3m², prizemna; dvorište 500m² i livada 4.klase 183m², bez tereta je i ograničenja.

U prilogu ovih UTU su i list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela broj 3672 KO: Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP „Dahna“- izmjene i dopune u Podgorici.

U grafičkim priložima planskog dokumenta evidentirani su postojeći objekti.

Planirano stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 3672 KO:Podgorica III je u sastavu formirane DUP-om „Dahna 1“- izmjene I dopune u Podgorici, urbanističke parcele broj UP123, zona B. Urbanistička parcela

definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom „Parcelacija, regulacija i nivelacija“, površine je 2245,56m².

Predmetnim prilogom definisane su i građevinske linije i regulacione linije.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

UP 123:

Planirana namjena površina je stanovanje male gustine (SMG).

Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.

Stanovanje male gustine:

a) Postojeći objekti

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli:

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- ✦ Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- ✦ Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbijeđen saobraćajni pristup.
- ✦ Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog (0.3), nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Postojeći objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa građevinskom dozvolom ili kao bespravni a čiji su parametri veći od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, položaj u odnosu na planom zadatu građevinsku liniju i

orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta poželjno je da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.
- Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 40% od ukupne površine parcele.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusne vrste.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
- Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od

elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

7. Prikličenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektom planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. Prilozima.

Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- | | | | |
|--------------|-------------------------------|-------|--------------------|
| - Stanovanje | (na 1000 m ²) | | 11 parking mjesta; |
| - Poslovanje | (na 1000 m ² BRGP) | | 22 parking mjesta; |
| - Trgovina | (na 1000 m ²) | | 43 parking mjesta; |

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.

B. Radović

Obrada grafičkih priloga :

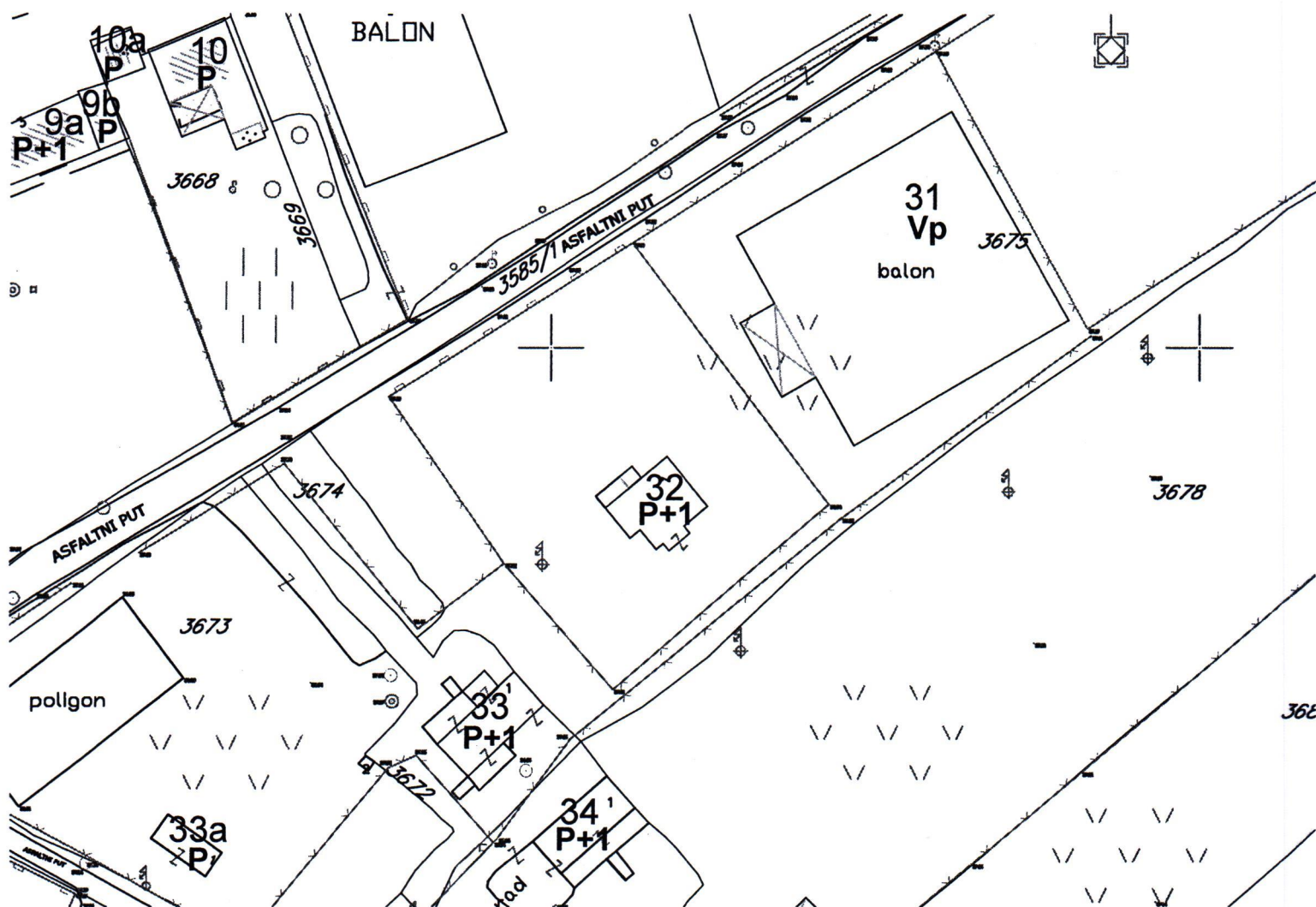
Vlatko Mijatović, teh.

V. Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

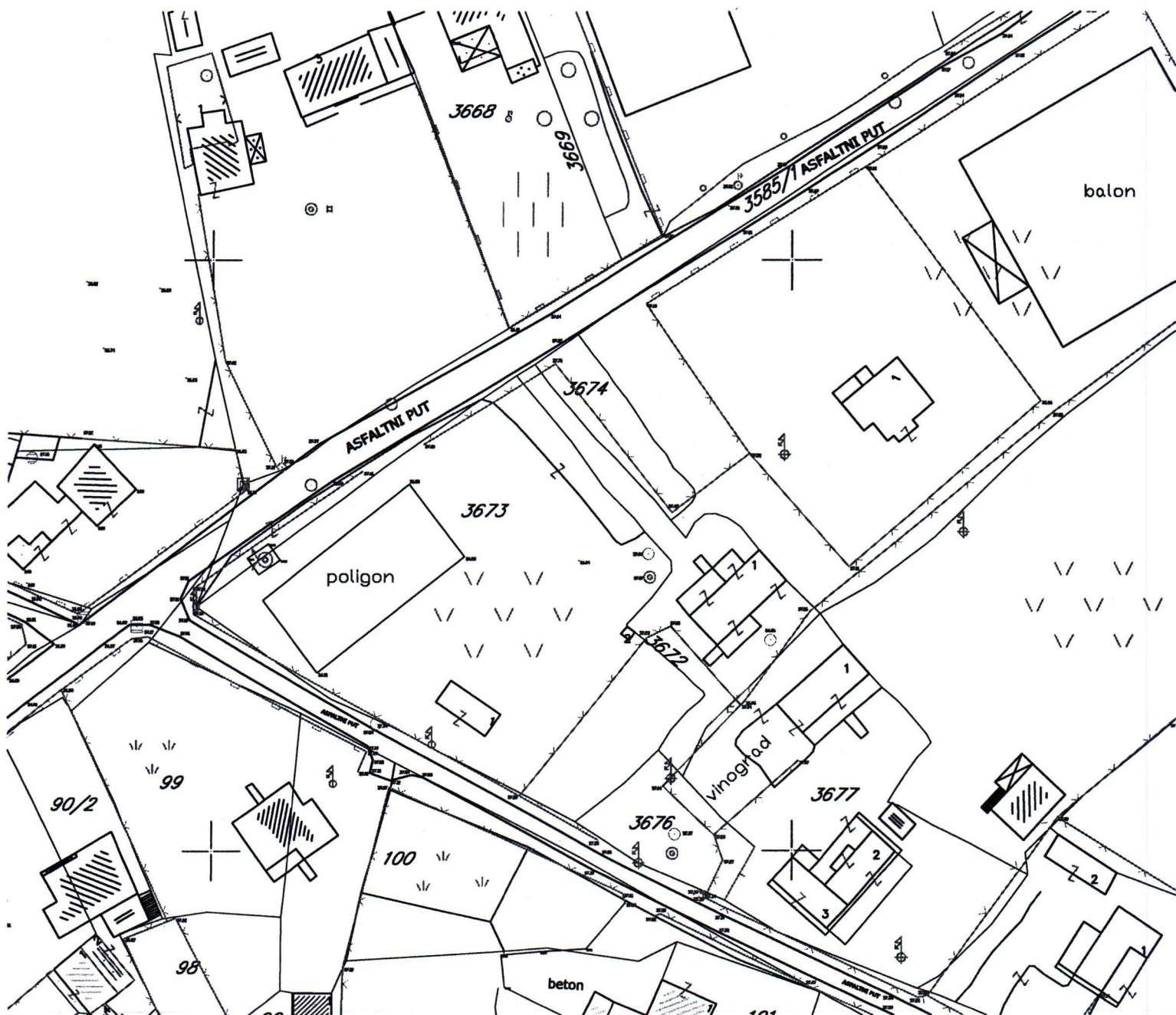
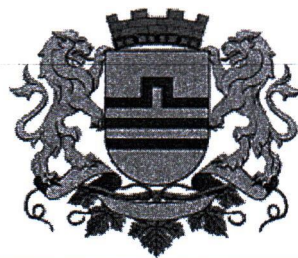




GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 123,zona B

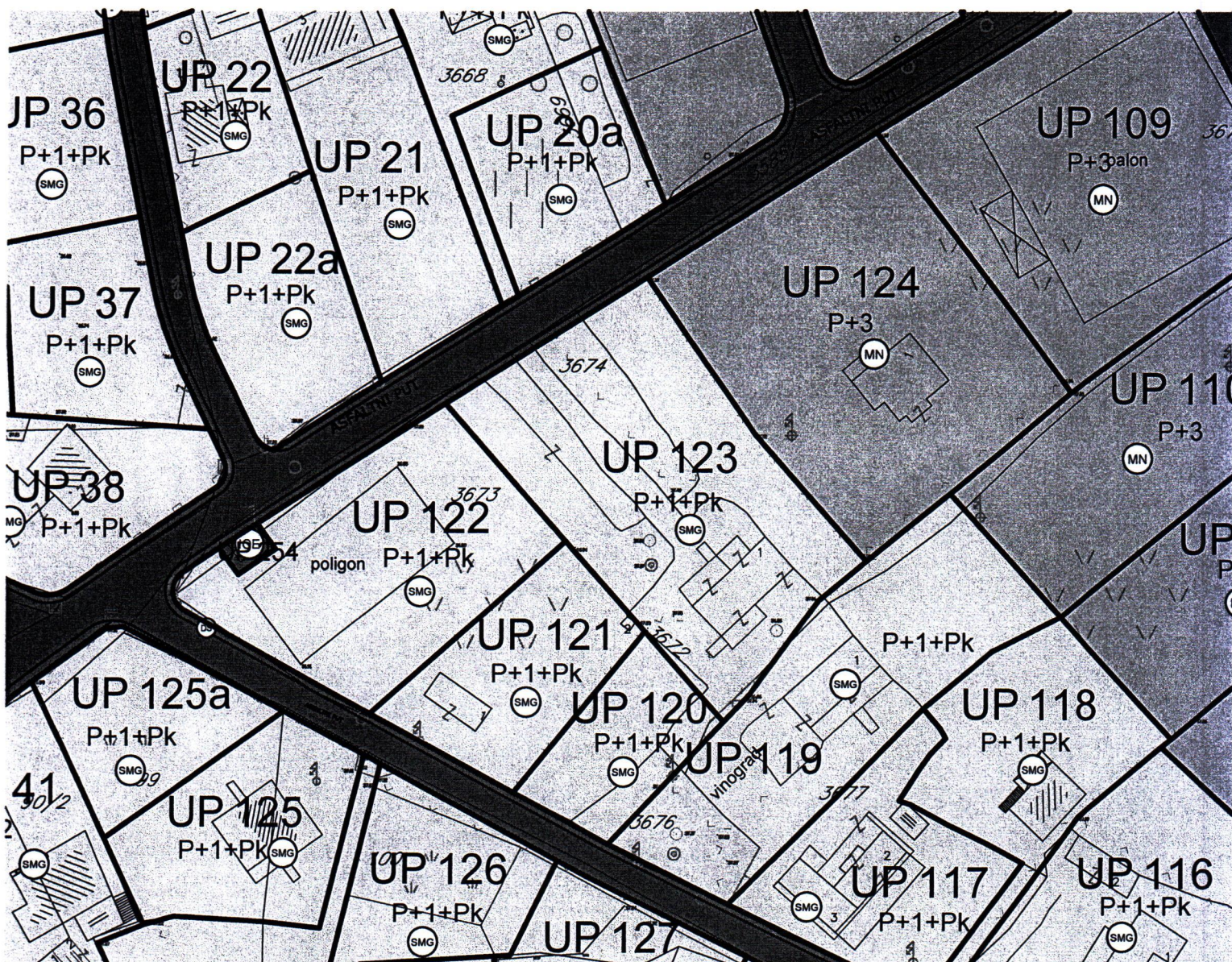
02



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

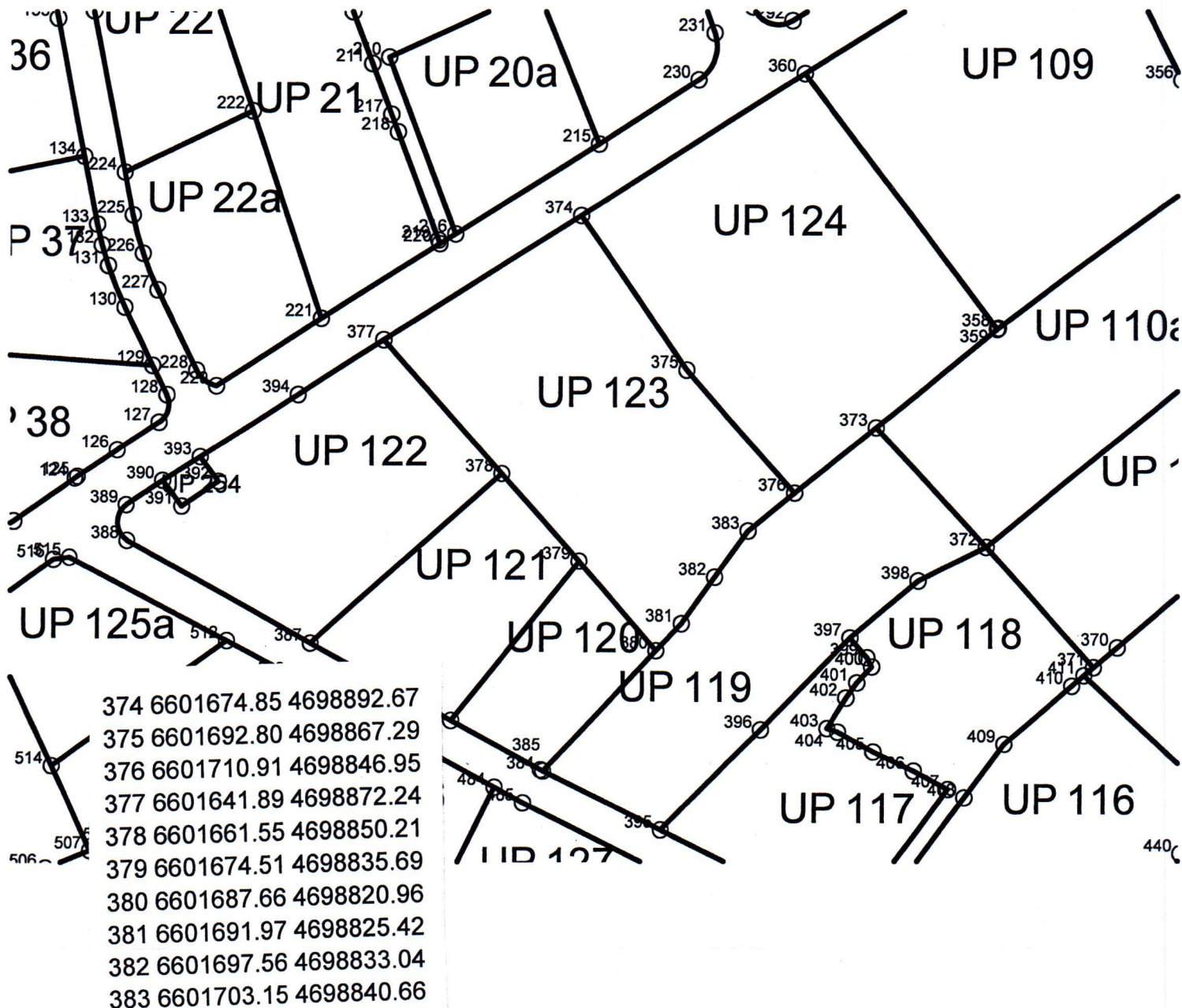
Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 123,zona B

01



| | |
|--|-------------------------------------|
| | površine za stanovanje male gustine |
|--|-------------------------------------|

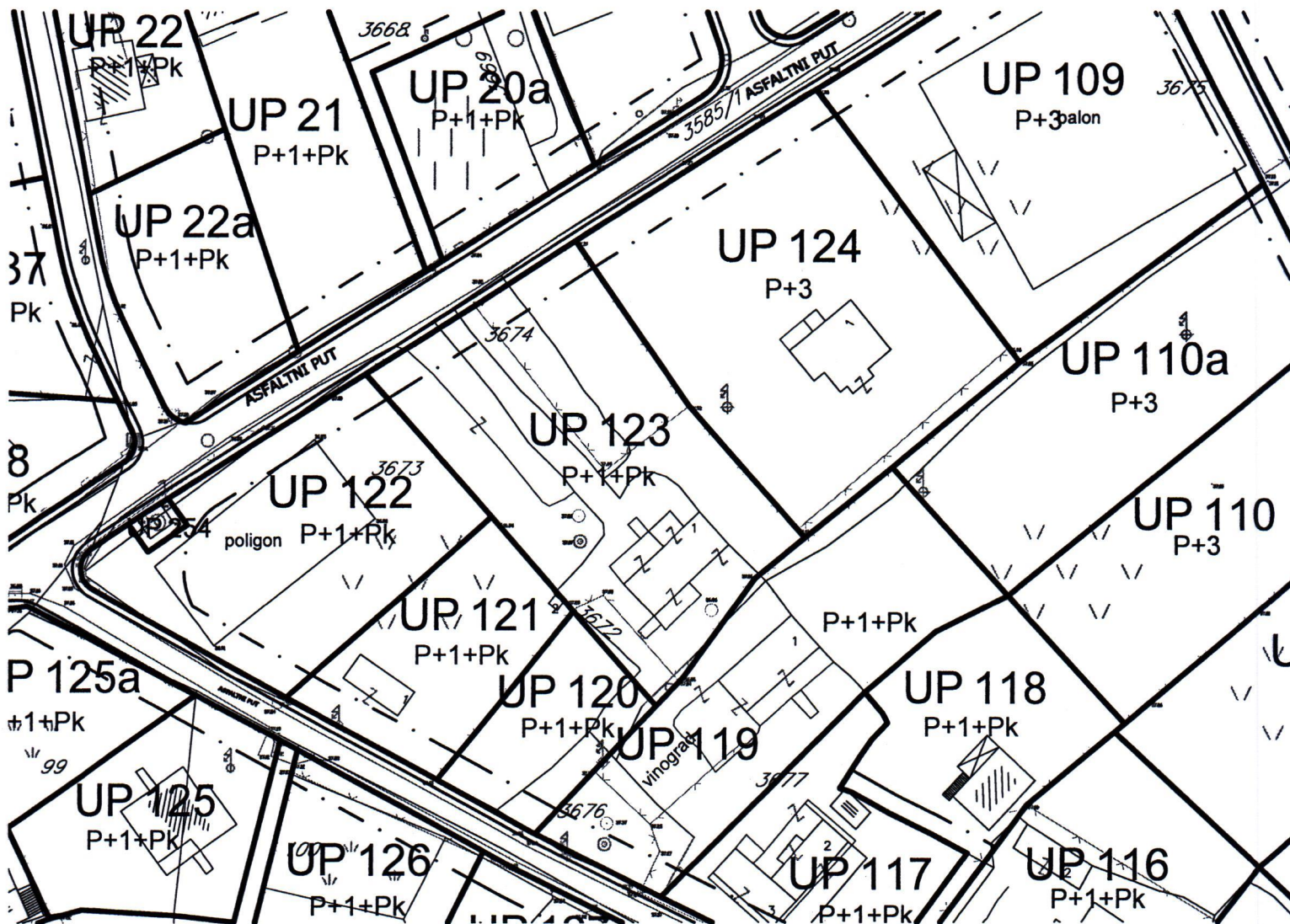
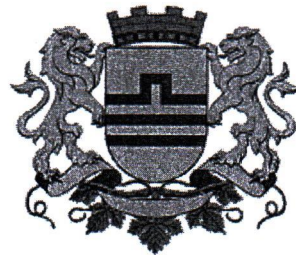
| | |
|---|----|
| GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina | 03 |
| Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 123,zona B | |



GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici
 Za urbanističku parcelu 123,zona B

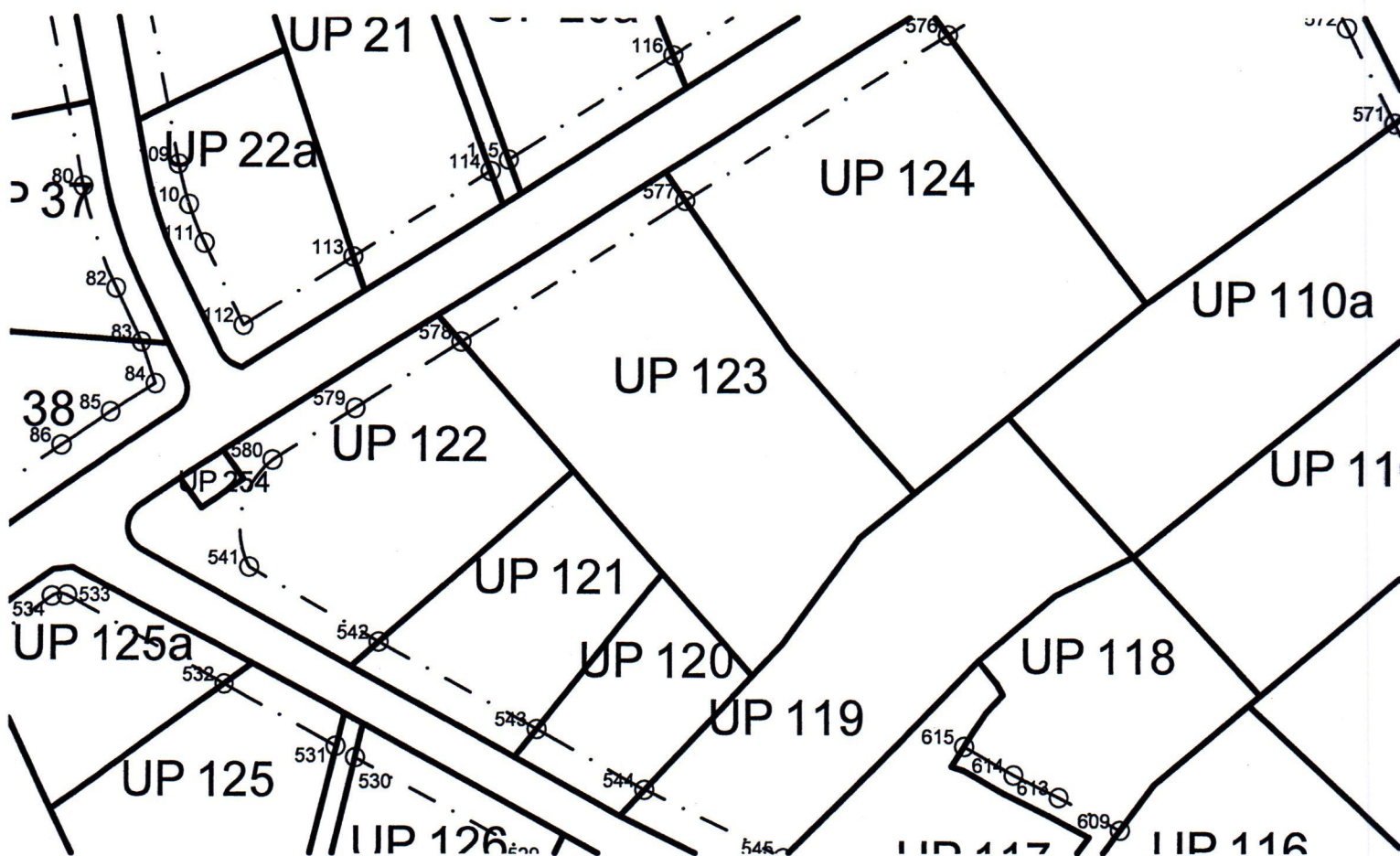
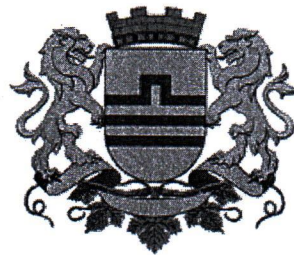
05



GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i regulacija

Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 123,zona B

04

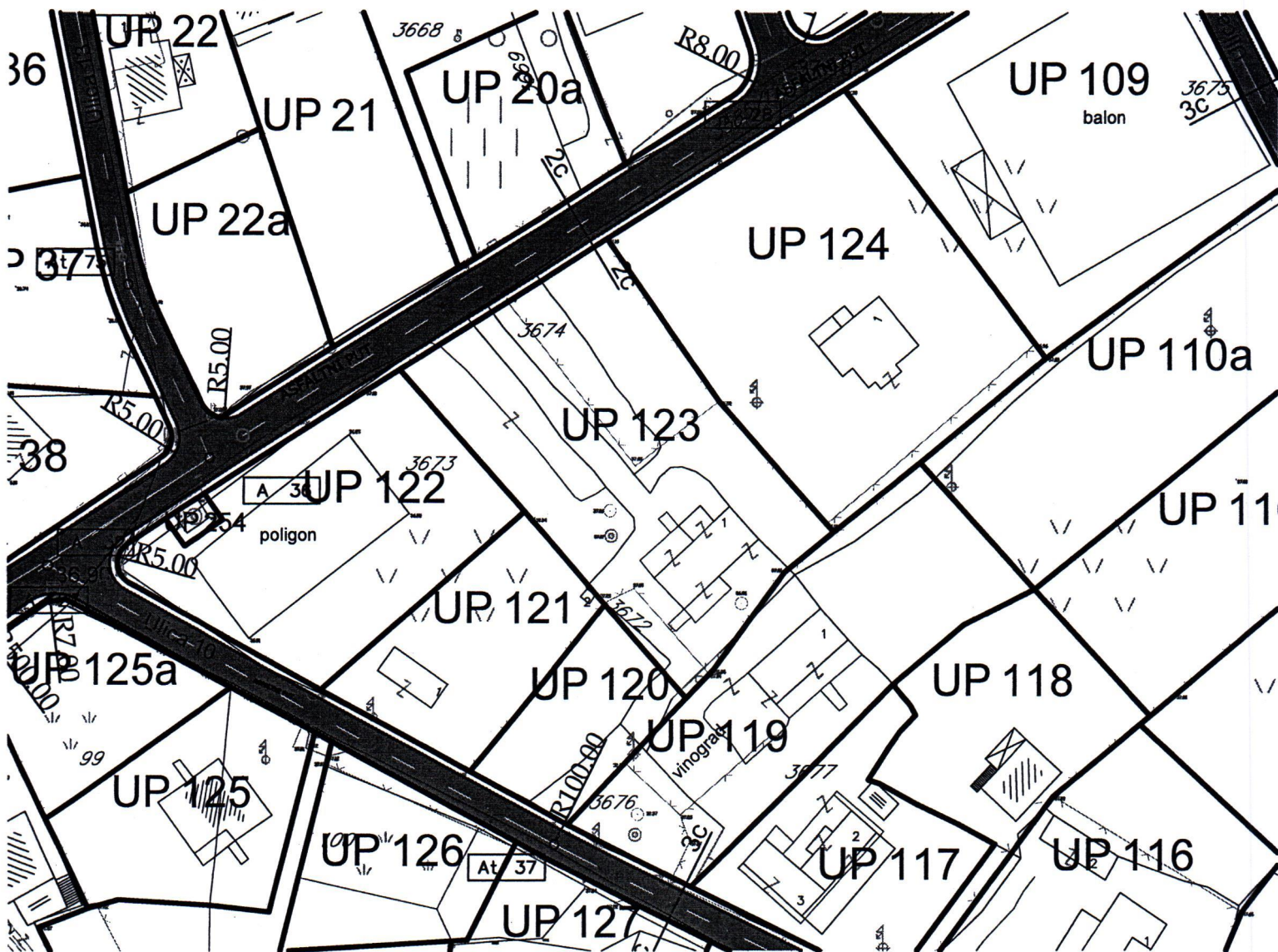
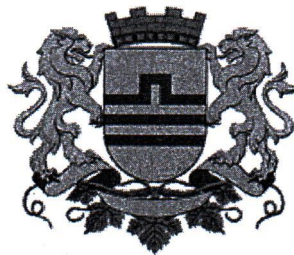


577 6601596.45 4698765.24
578 6601573.12 4698797.88

GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija

Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 123,zona B

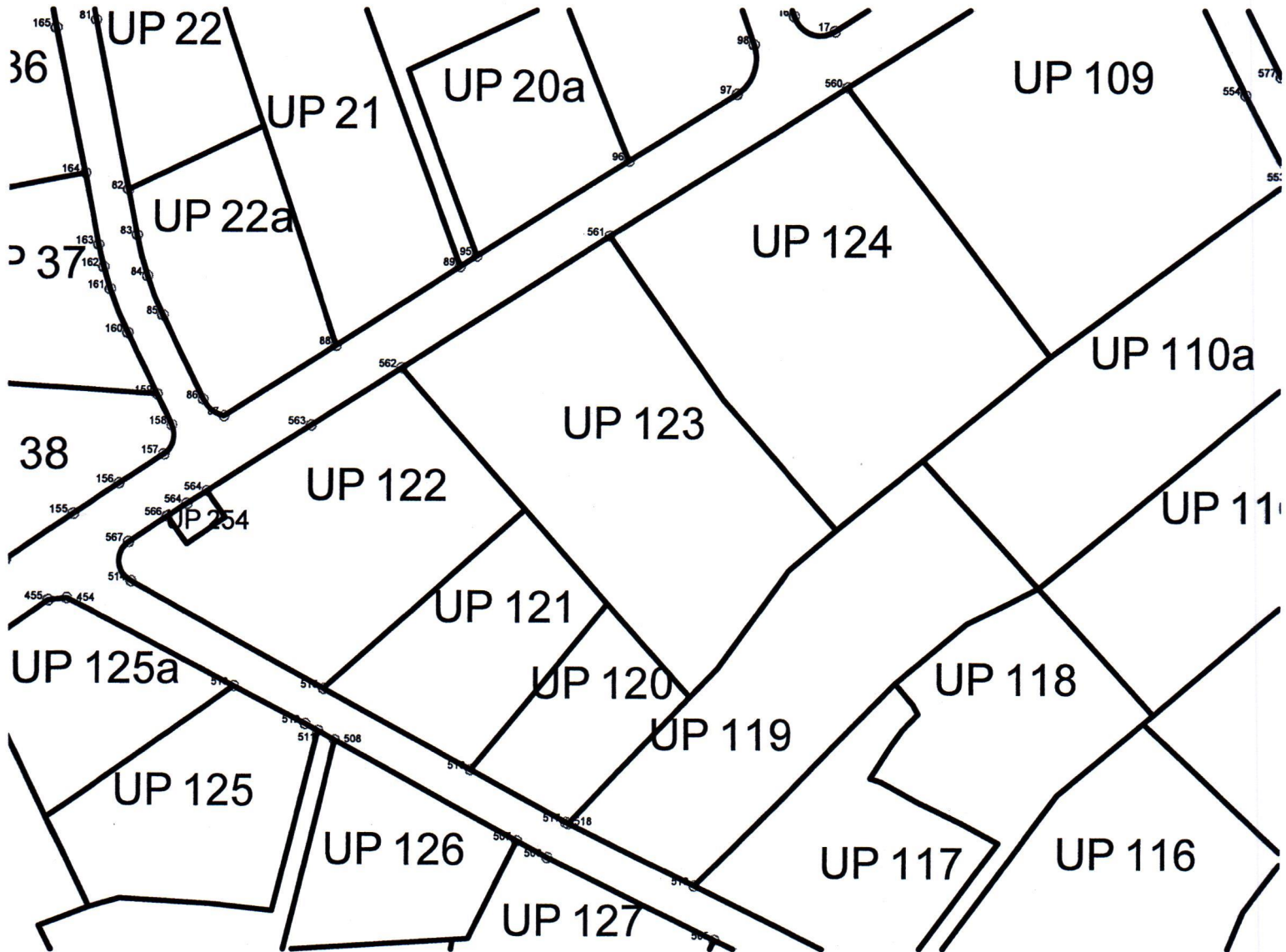
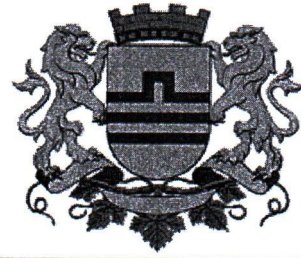
06



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 123,zona B

08

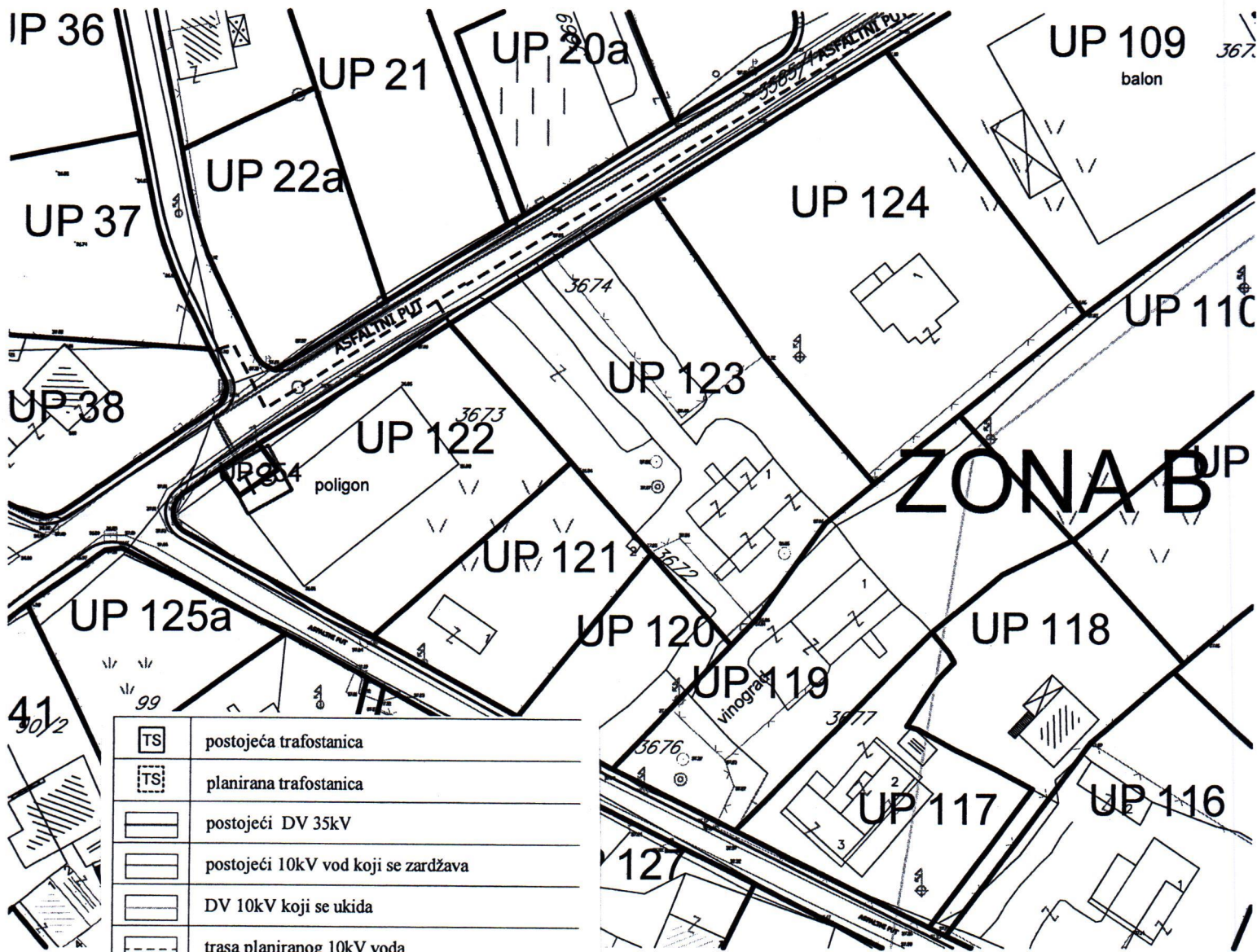
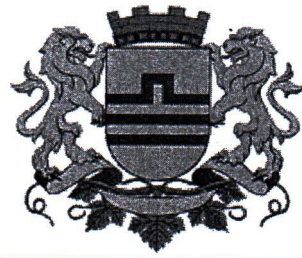


561 6601674.85 4698892.67
562 6601641.89 4698872.24

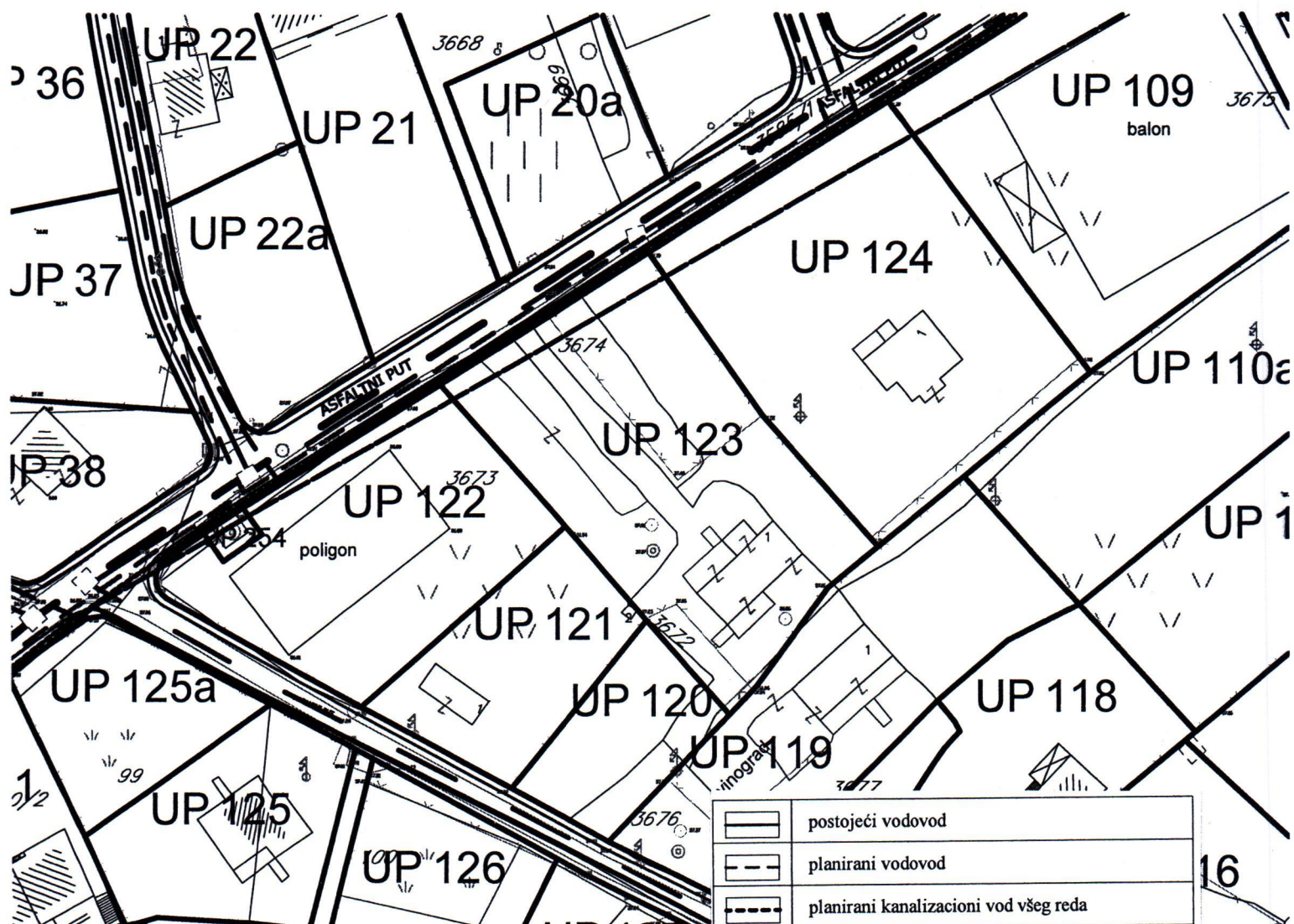
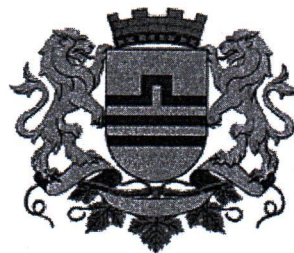
GRAFIČKI PRILOG –Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici
Za urbanističku parcelu 123,zona B

07

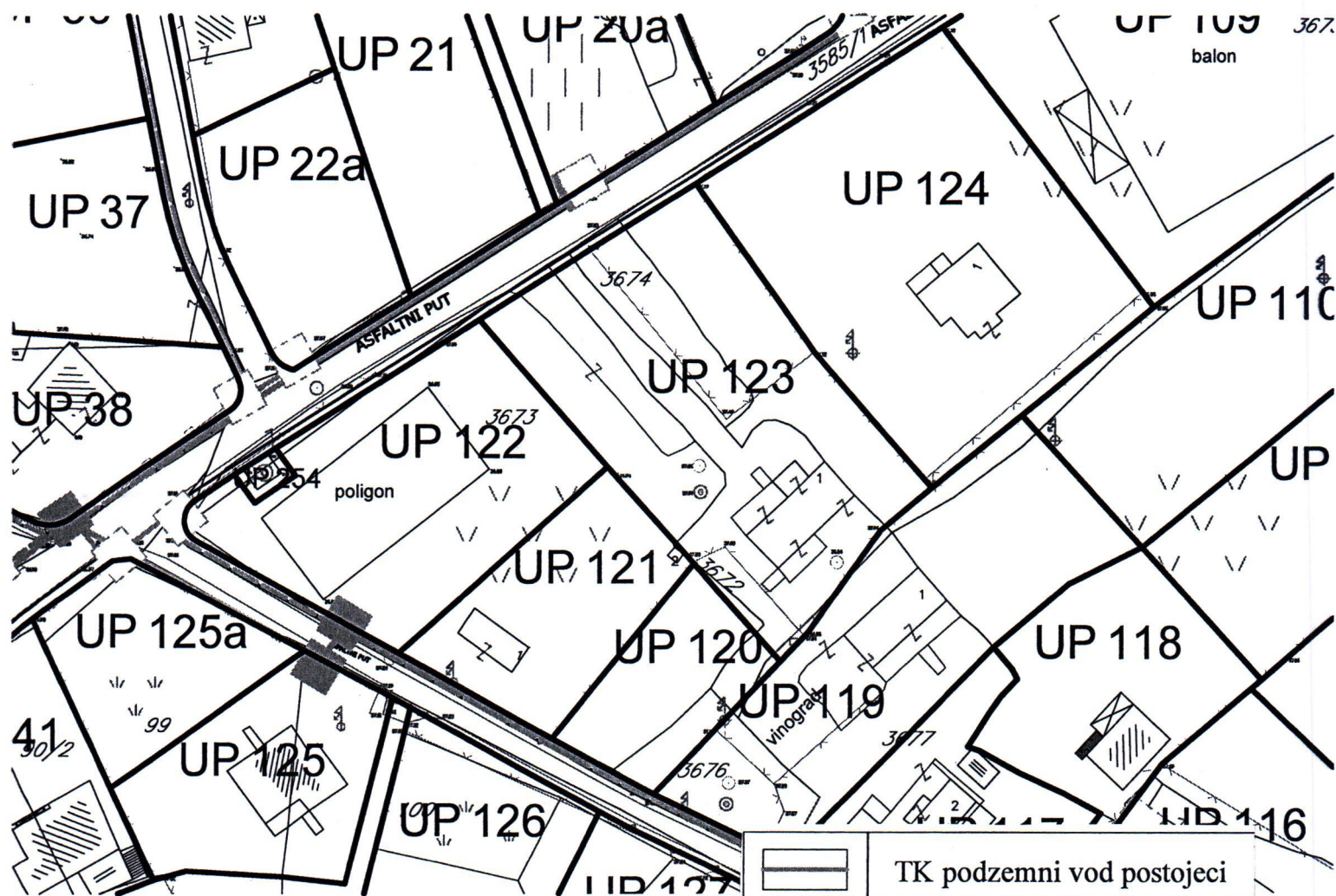


| | |
|---|----|
| GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture | |
| Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 123,zona B | 09 |



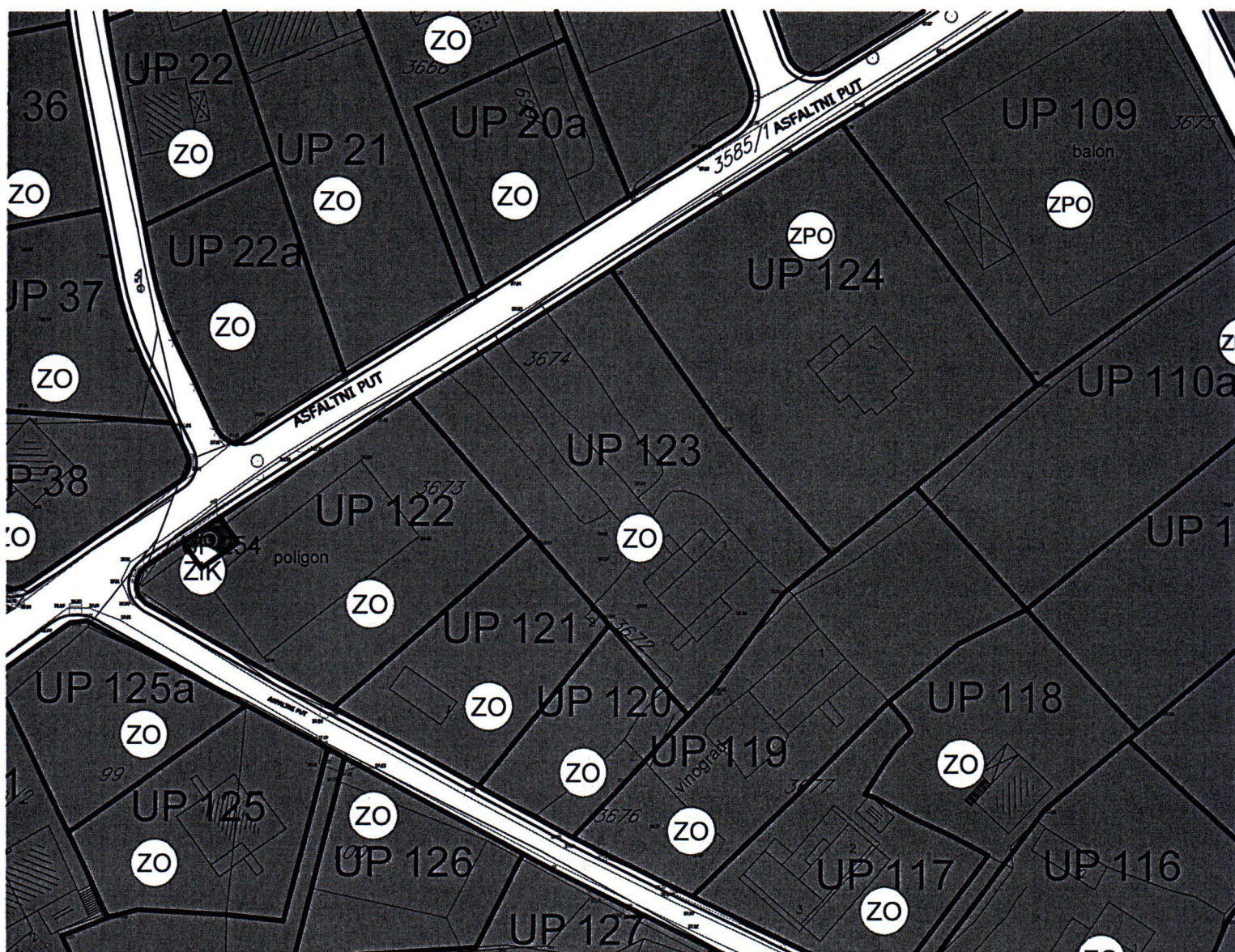
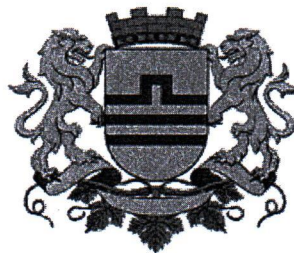
| | |
|--|---------------------------------------|
| | postojeći vodovod |
| | planirani vodovod |
| | planirani kanalizacioni vod všeg reda |
| | planirani kanalizacioni vod |
| | planirano reviziono okno |
| | planirani kanalizacioni vod |
| | planirano reviziono okno |

| | |
|---|----|
| GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture | 10 |
| Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 123,zona B | |



| | |
|--|---------------------------|
| | TK podzemni vod postojeći |
| | TK okno postojeće |
| | planirani TK podzemni vod |
| | planirano TK okno |

| | |
|---|----|
| GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture | 11 |
| Izvod iz DUP-a „Dahna “ u Podgorici Za urbanističku parcelu 123,zona B | |



| | |
|--|---------------------------------|
| | Zelenilo individualnih objekata |
|--|---------------------------------|

| | |
|---|----|
| GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture | 12 |
| Izvod iz DUP-a „Dahna“ u Podgorici Za urbanističku parcelu 123, zona B | |

dr,) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije. Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0 m**. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.

Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20 m**.

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Planirani vertikalni gabarit objekta je **max P+1+Pk** (prizemlje, sprat i potkrovlje).

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli:

Na izgrađenim urbanističkim parcelama pored osnovnog objekta nalazi se i prateći objekat sa različitom namjenom.

Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu. Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova primjenjuje se propisi vezani za odnos prema susjedima. Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m², u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).

Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

| URBANISTIČKI POKAZATELJI | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|-----------|---|-------------------|-----------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Broj UP | Površina UP | POSTOJEĆI PARAMETRI | | | | | PLANIRANI PARAMETRI | | | | | NAMJENA POVRŠINA |
| | | Površina pod objektom (m ²) | BGP (m ²) | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | Spratnost | Površina pod objektom (m ²) | Indeks zauzetosti | BGP (m ²) | Indeks izgrađenosti | Max spratnost | |
| UP 123 | 224,74 | 144,74 | 271,02 | 0,06 | 0,12 | P+1 | 500,00 | 0,22 | 500,00 | 0,22 | P+1+Pk | SMG |

Napomena: Ukoliko podrumске etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi

objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO):

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-4846/2023
Datum: 03.02.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/23-314, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2888 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 3672 | | | 38 23 | | ZABJELO | Livada 4. klase NASLJEDE | | 183 | 0.86 |
| 3672 | | | 38 23 | | ZABJELO | Dvorište NASLJEDE | | 500 | 0.00 |
| 3672 | 1 | | 38 23 | | ZABJELO | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | | 126 | 0.00 |
| 3672 | 2 | | 38 23 | | ZABJELO | Pomoćna zgrada NASLJEDE | | 3 | 0.00 |
| | | | | | | | | 812 | 0.86 |

Ukupno

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| [REDACTED] | MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|---|---------------------|---------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 3672 | | 1 | Porodična stambena zgrada NASLJEDE | 938 | P1 126 | / |
| 3672 | | 1 | Nestambeni prostor NASLJEDE 1 | 1 | P 65 | Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG [REDACTED] |
| 3672 | | 1 | Stambeni prostor NASLJEDE 2 | 2 | P1 65 | Svojina MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG [REDACTED] |
| 3672 | | 2 | Pomoćna zgrada NASLJEDE | 948 | P 2 | MIŠUROVIĆ BLAGO MIODRAG [REDACTED] |

Ne postoje tereti i ograničenja.

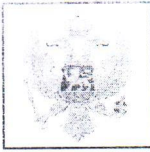
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-314

Datum: 08.02.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 2888

Broj plana: 28.60

Parcela: 3672

KOPIJA PLANA

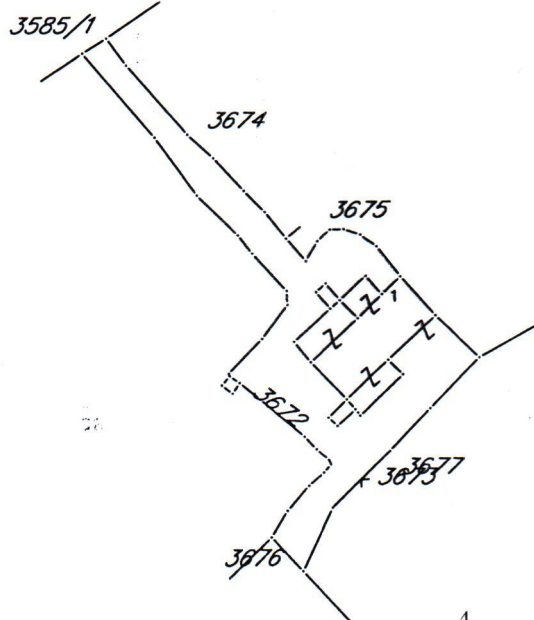
Razmjera 1: 1000



S

| |
|-----|
| 4 |
| 698 |
| 900 |
| 009 |
| 109 |
| 9 |

| |
|-----|
| 4 |
| 698 |
| 900 |
| 009 |
| 101 |
| 700 |
| 9 |



| |
|-----|
| 4 |
| 698 |
| 800 |
| 009 |
| 109 |
| 9 |

| |
|-----|
| 4 |
| 698 |
| 800 |
| 009 |
| 601 |
| 700 |
| 9 |

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: