

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

n/r Sekretaru gospodinu Miljanu Baroviću dipl. prostorni planer

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje odluke o određivanju lokacije sa elementima  
urbanističko – tehničkih uslova**

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica,  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 08 01 23 08

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Upravitelj
08	332	23	269	

Poštovani gospodine Baroviću,

obraćamo Vam se kao vlasnici katastarskih parcela 2419/5, 2419/6, 2419/7, 2420/2, 2425/2, 2424/3, 2424/2 u okviru katastarske opštine Liješnje, Glavni grad Podgorica, a koje katastarske parcele su van koridora zone auto puta Bar - Boljari.

Na predmetnim parcelama ukupne površine cc 6.000m<sup>2</sup> planirali smo gradnju poslovnog objekta – Skladišta, ukupne površine 2.000m<sup>2</sup>. Skladište bi bilo spratnosti visoko prizemlje (Vp) namijenjeno za skladištenje i čuvanje građevinskog materijala. Radilo bi se o objektu montažno – demontažnom, izgrađenom od čeličnih konstrukcija na betonskoj podlozi. Takodje, arhitektonski dio bio bi uklopljen u postojeći ambijent sa primjenjenim kvalitetnim materijalom i savremenim arhitektonskim rješenjima.

Planiramo da u predmetnom objektu uposlimo 10 lica različitog obrazovnog profila, poput šefa objekata, magacinskih radnika, radnika na obebjeđenju, administrativnih radnika, radnika na održavanju čistoće i dr., što bi značajno uticalo na socijalnu politiku Glavnog grada i unapređenje socijalnog položaja građana Podgorice. Takodje, dobijanje odobrenja za izgradnju predmetnog objekta doprinjeće i određenim indirektnim efektima, tu prije svega ističemo povećanje prometa Kips gradnje što će doprinijeti i većem obim poslovanja izvođačima radova, prevoznicima i drugim uslužnim kompanijama.

Kako planiramo izgradnju objekta „Tip 3“, sadržanom u članu 3 stav 1 tačka 3, Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata, te kako se katastarske parcele nalaze u zahvatu Lokalne studije lokacije „Servisno proizvodna zona Barutana 1“ koja je planirana za izradu, dakle zona nije obuhvaćena važećim planskim dokumentom, to se obraćamo zahtjevom a shodno odredbama Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list CG – opštinski propisi, br 014/21, 009/22, 035/22, 049/22) za donošenje odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa.

Shodno svemu navedenom, smatramo predmetni zahtjev opravdanim, te Vas s toga molimo da isti razmotrite i usvojite, kako bi se pripremila i donijela Odluka Skupštine glavnog grada o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

U prilogu dostavljamo:

- Situacioni plan sa koordinatama
- list nepokretnost
- Kopije planova

U Podgorici,  
03.02.2023 godine



---

PIB: 03306828

PDV: 30/31-21937-9

Žiro račun: 510-1828-85 CKB BANKA OTP GROUP