



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:  
020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@  
podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I  
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08- 332/23 - 176  
Podgorica, 31.01. 2023.godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije , prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ( "Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018, 028/19 od 23.05.2019.g 075/19 od 30.12.2019.g , 116/20 od 04.12.2020.g ,141/21 od 30.12.2021.g. ,151/22 od 30.12.2022.g. )
- DUP-a " **GORNJA GORICA 2 - ZONA A** ", Odluka o usvajanju DUP-a broj. 02-030/18-703, od 12.09.2018.godine
- podnijetog zahtjeva: **CEDIS DOO** -PODGORICA, br.30-30-2011 od 23.01.2023.godine  
**IZDAJE :**

**URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE**

ZA IZGRADNJU OBJEKTA **TS 10/0,4kV 2x1000kVA ,, NOVA 2 "**, NA URBANISTIČKOJ PARCELI **UP 62b**, ZONA A , BLOK 2 , U ZAHVATU **DUP-a " GORNJA GORICA 2 – DIO ZONE B "** , I UKLAPANJE U VN MREŽU , KAT PARCELE 1430/2 ,1372/23, 1385/15, 1372/1, 1373/2, 1372/7, 1372/2 ,1373/3, 1373/5, 1373/28, 1385/13 , KO PODGORICA I.

## PODNOŠILAC ZAHTJEVA : CEDIS DOO -PODGORICA

### POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu elektronske evidencije UPRAVE ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU kat parcela 1430/2 KO PODGORICA I je u svojini GLAVNI GRAD PODGORIRICA , kat parcele 1372/23, 1385/15, 1372/1, 1373/2, 1372/7, 1373/3 su u svojini UNIVERZITET CRNE GORE , kat parcele 1372/2 ,1373/5 su u svojini CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORIRICA, kat parcele 1373/28 I 1385/13 SU u svojini CRNA GORA – RASPOLAGANJE VLADA CRNE GORE .

**Prije podnošenja prijave gradjenja potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na navedenim kat parclama .**

### PRIRODNI USLOVI

#### **Odlike terena (geološka građa, pedološke karakteristike, hidrogeološke i hidrografske karakteristike, seizmička aktivnost)**

Sa karte podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice, Golubovaca i Tuzi PUP-a Glavnog grada Podgorice se vidi da zahvat plana spada u **terene prve kategorije**, tj. terene **bez ograničenja za urbanizaciju**. Nagibi terena su do 5 stepeni, dubina do podzemne vode je veća od 4 m, a nosivost terena je veća od 200 kN/m<sup>2</sup> i dr. (Izvor podataka: PUP Glavnog Grada Podgorice)

U zahvatu plana nema površinskih voda.

Prema Karti Seizmičke rejonizacije Crne Gore (Seizmološki zavod Crne Gore, 1982.godine), prostor zahvata plana je obuhvaćen područjem 8. MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. (Izvor podataka: PUP Glavnog Grada Podgorice)

#### **Klima**

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu.

Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika (Ruža vjetra: grafikon 2.4. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, uticuci na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine. (Izvor podataka: PUP Glavnog Grada Podgorice)

#### **Stvoreni uslovi**

##### **Izgrađenost i opremljenost prostora**

Područje Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 – dio zone B“ obuhvata prostor površine cca 6,92 ha koji je relativno ravan, sa denivelacijom od cca 2m, i kreće se od 42 – 44 mnv. Zahvat plana obuhvata površine i objekte namjenjene stanovanju veće gustine, stanovanju srednje gustine i poslovanju u okviru objekata stanovanja. Prostor karakteriše djelimična uređenost: - Na pojedinim parcelama nije

ostvarena gradnja planirana važećim planskim dokumentom; - Dijelovi infrastrukture nisu realizovani (ulica Baku i Radnička ulica). Objekti su različitog kvaliteta i boniteta. Objekata je ukupno 89, od kojih je 71 objekat porodičnog stanovanja, spratnosti (P - P+5), 17 pomoćnih objekata, spratnosti (P,) kao i jedan objekat trafostanice, spratnosti (P).

Saobraćajna infrastruktura previđena DUP-om „Gornja Gorica 2“ iz 2005.godine je djelimično izgrađena.

### **Ocjena stanja**

U odnosu na period od donošenja prethodnog DUP-a „Gornja Gorica 2“, realizovali su se objekti stanovanja veće gustine na lokacijama uz Tološku šumu u istom arhitektonskom izrazu, sa pripadajućim parkinzima, kao i pojedini objekti različitog arhitektonskog izraza uz Studentsku ulicu i u njenoj blizini. Što je tiče ostalih objekata koji su postojali i prije donošenja prethodnog DUP-a „Gornja Gorica 2“, na njima se mogu primjetiti intervencije u smislu dogradnje i nadgradnje zasebnih stambenih jedinica. Što se tiče saobraćajne infrastrukture, izvedena je u punom profilu samo ulica u grafičkim priložima označena kao „Izvedena ulica 1“. Glavni projekti za ulice Baku, Radničku i „Projektovanu ulicu 1“ su usvojeni i dostavljeni Obradivaču, međutim nisu realizovani, to jest izvedeni. Može se reći da je prethodni plan realizovan u obimu 20%.

Zahvat plana je dobro povezan javnim saobraćajem sa ostatkom grada, i nalazi se u blizini postojećih i planiranih površina za školstvo i socijalnu zaštitu, kao i površina za zdravstvo (Dom zdravlja). Takođe, u blizini su dostupni i javni sadržaji – uređene javne površine uz Univerzitetski centar, TC Delta, TC Capital plaza. U okruženju je planirana i izgradnja površina za Kulturu.

Blizina realizovanih sadržaja (City kvart, TC Delta, Univerzitet Crne Gore - Fakulteti), opteretili su prostor u zahvatu plana, u smislu potrebe za većim brojem jedinica za stanovanje ili izdavanje, kao i u smislu potrebe za višim nivoom urbane uređenosti prostora. Polovinu zahvata plana čine male katastarske parcele, na kojima se nalaze manji stambeni objekti starije gradnje i lošeg boniteta, na kojima se usled gore navedenih izazova mogu primjetiti nelegalne intervencije na objektima u smislu dogradnje jedinica, koje služe uglavnom za izdavanje.

Posebno ograničenje predstavlja i postojeća saobraćajna infrastruktura i saobraćajni pravci, koji stvaraju prilično haotično stanje u prostoru. U smislu svega gore navedenog, postoji mogućnost da će sjeverna polovina zahvata plana zaostajati za prostorima u okolini

## **UTU - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

### **POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

U granicama DUP-a „Gornja Gorica 2 dio zone B“ u Podgorici nalaze se elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

- **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV**

Unutar granica DUP-a „Gornja Gorica 2 dio zone B“ postoje sledeći elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV :

a) Trafostanice 10/0,4kV:

- NDTs 10/0,4 kV 2 x 1000 kVA "Tološka šuma" Potrošači DUP-a se napajaju i iz NDTs 10/0,4 kV 1000 kVA "Tološi 3A" koja je locirana izvan granica DUP-a.

Na osnovu prethodno navedenog se zaključuje da je za napajanje DUP a " Gornja Gorica 2 dio zone B " sa aspekta potreba u snazi potrebno izgraditi 2 nove trafostanice .

## **PRIKAZ PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE**

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP a "Gornja Gorica 2 dio zone B" električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže .

### **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV**

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektrenergetski objekti:

#### **Trafostanice 10/0,4kV**

- NDS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA "Tološka šuma"
- NDS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA "Nova br.1" Nova
- NDS 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA "Nova br.2" Nova

Planirano je da se dio potrošača DUP-a napaja i iz NDS 10/0,4 kV 1000 kVA "Tološ 3A" koja je locirana izvan granica DUP-a.

Nove TS su bar dva puta prolazne na strani visokog napona ,izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda , odnosno osam po transformatoru 630 kVA , a dvanaest po transformatoru 1000 KVA.

Pri projektovanju i izgradnji trafostranice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG-A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elktrodistribucije.

Dinamika izgradnje novih trafostanica zavisice od dinamike izgradnje objekata čijem napajanju su namjenjene. Za trafostanice sa dva transformatora predviđa se ugradnja jednog transformatora u prvoj fazi, a ugradnja drugog transformatora nakon izgradnje objekata koji će zahtijevati njegovu snagu.

#### **10kV kablovska mreža:**

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 110/10 kV "Podgorica 4" .

Nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm<sup>2</sup>, 20 kV ( prenosne moći 7,96 MVA).

Na posebnom prilogu urbanističkog plana je takodje prikazana lokacija planirane TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV mreže

#### **Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV**

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje .

NDTS 10/0,4 kV "Tološi 3A" i NDTS 10/0,4 kV "Tološka šuma" se napajaju iz TS 110/10 kV " Podgorica 4" .

b) 10kV kablovski vodovi

- Veze NDTS 10/0,4 kV "Tološka šuma" sa trafostanicama 10-0,4 kV izvan DUP-a izvedene su kablovima 3 x XHE 49 A ,240 mm<sup>2</sup> , 20 kV.

- **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4Kv**

Niskonaponska mreža je radijalna. Niskonaponska mreža objekata stanovanja srednje gustine (SS) izvedena je sa SKS kablom na betonskim stubovima.

Niskonaponska mreža objekata i stanovanja velike gustine (SV) je podzemna .

Priključni objekata su većinom podzemnim kablovima Instalacija osvijetljenja duž saobraćajnica izvedena je živim sijalicama visokog pritiska u svjetilkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, dvosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje.

- **. Stanje postojeće elektroenergetske infrastrukture**

S obzirom da je NDTS 10/0,4 kV "Tološka šuma" sa priključnim 10 kV kablovima i pripadajućom NN mrežom objekata stanovanja velike gustine izgradjena 2011.godine ili kasnije, a da je NN mreža u naselju objekata stanovanja srednje gustine rekonstruisana 2015. stanje postojeće elektroenergetske infrastrukture je dobro.

## PLANIRANA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

### DEFINISANJE TRAFOSTANICA -- RASPORED PO TRAFOREONIMA

Na osnovu izvršenih proračuna, dispozicije planiranih i postojećih objekata , kao i postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture prednjim tabelama dat je prikaz snaga postojećih i planiranih trafostanica u UP sa definisanjem snaga novih trafostanica.

Traforeon 2 ZIMI			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE					
	broj				
stanova u naselju tipa 2	194		969.95	1	969.95
POSLOVNI PROSTORI					
	Povrsina	kW/m2			
poslovanje	7350	0.06	441	0.9	396.9
Hotel	1536	0.07	107.52	0.9	96.77
JAVNA RASVJETA					
			18.2583	0.9	16.43
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1480.05
			Vrsna snaga (kVA)		1557.95

NDTS 10/0,4 kV "Br. 2- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	2000	1557.95	77.9

Kod definisanja instalisanih snaga trafostanica racunato je sa gubicima i rezervom u snazi od oko 20%.

Mreže izvesti na kablovima tipa PPO0 ili XPO0, 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj NN izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

### **Elektroinstalacije objekata**

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda.

Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

## **URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE**

### **1. Trafostanice 10/0,4kV na području plana**

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m. Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za gradjenje planirane trafostanice, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

### **2. Izgradnja 10 kV kablovske mreže**

Nove izvode dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm<sup>2</sup>, 20 kV ( prenosne moći 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd.

Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih , odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla ) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja , ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni , odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla ) kablovi medjusobno ne dodiruju , izmedju kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka , koje se polažu nasatice na medjusobnom razmaku od 1m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala , pod uslovom da cijev nije duža od 20 m. Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama.

Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova.

Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

### **3. Izgradnja niskonaponske mreže**

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XPO0 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko strucna služba Elektrodistribucije - Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla.

Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, vec sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbijediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima.

Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima \*(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

### URBANISTIČKI POKAZATELJI UP 62b

Parcela	P parcele (m2)	max Spratnost	max P pod objektom (m2)	max BRGP (m2)	BRGP poslovanje (m2)	BRGP stanovanje (m2)	Indeks zauzetosti	Indeks izgradenosti	broj smešt. jedinica	broj ležaja	Broj stamb. jedinica	Namjena
<b>BLOK 2</b>												
UP62b	53.24	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	IOE

### OSTALA INFRASTRUKTURA

#### SAOBRAĆAJ

Planirano saobraćajno rješenje u širem zahvatu predmetne urbanističke parcele dato je grafičkim prilogom broj 3 u prilogu ovih UTU.

#### TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Planirano stanje TK instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 5 u prilogu ovih UTU . Za potrebe projektovanja i izvodjenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane nadležnog preduzeća

#### HIDROTEHNIKA

Planirano stanje hidrotehničkih instalacija prikazano je grafičkim prilogom broj 6 u prilogu ovih UTU Za potrebe projektovanja i izvodjenja predmetnog objekta pribaviti katastre instalacija od strane "VODOVOG I KANALIZACIJA" doo .

### OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine)

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj**

#### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz DUP-a
- situacioni plan CEDISA

#### **DOSATAVLJENO:**

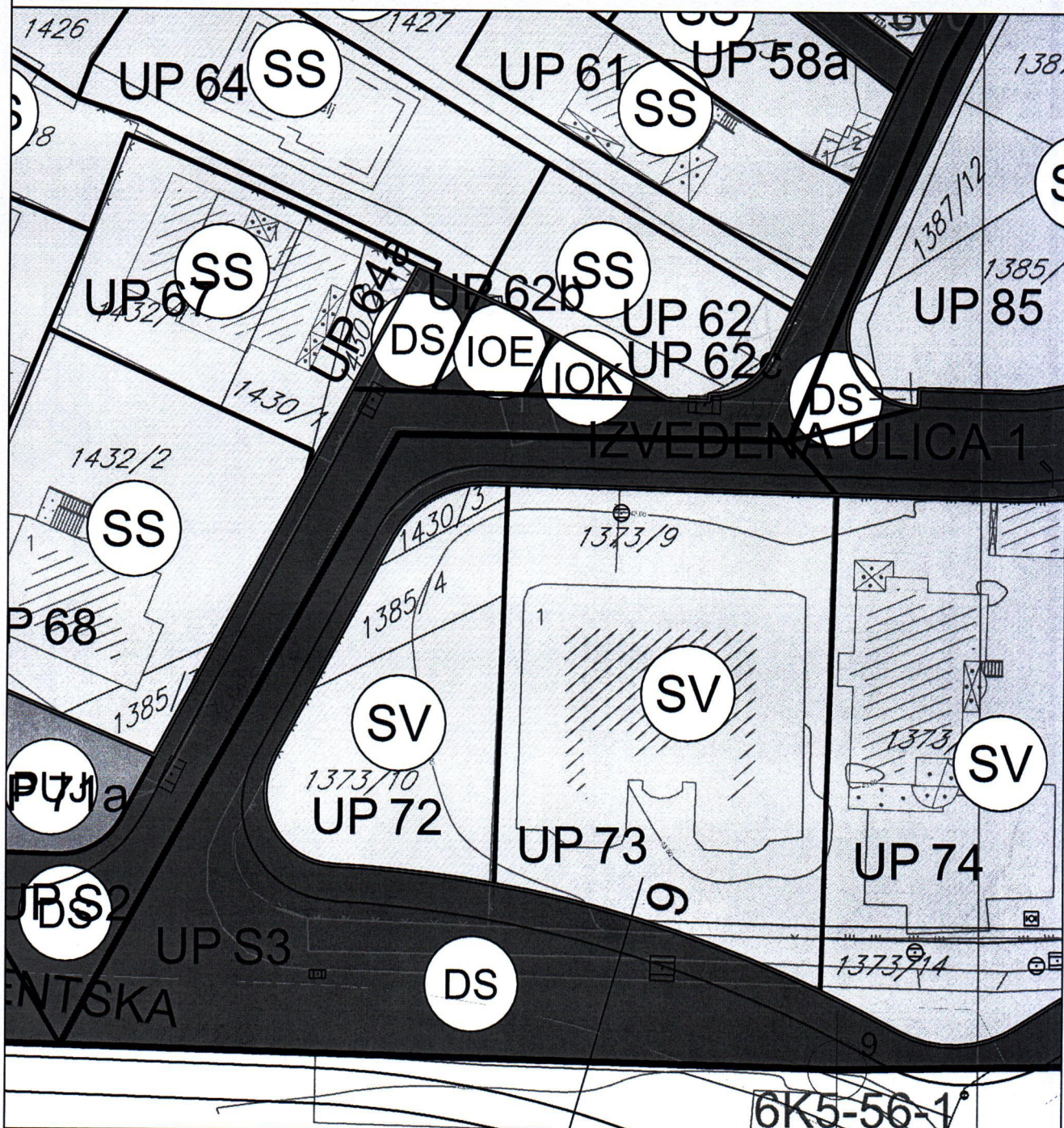
- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu ekologije , prostornog planiranja i urbanizma
- A/a








CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 br.08-332/23-176  
 Podgorica ,31.01.2023. god.

DUP "GORNJA GORICA 2 - dio zone B ", UP 62b zona A ,  
 blok 2 , Podgorica , KO Podgorica I.  
 UTU za TS 10/0,4kV 2x1000kVA „ NOVA 2", sa  
 uklapanjem u VN mrežu ,  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 "CEDIS " doo Podgorica



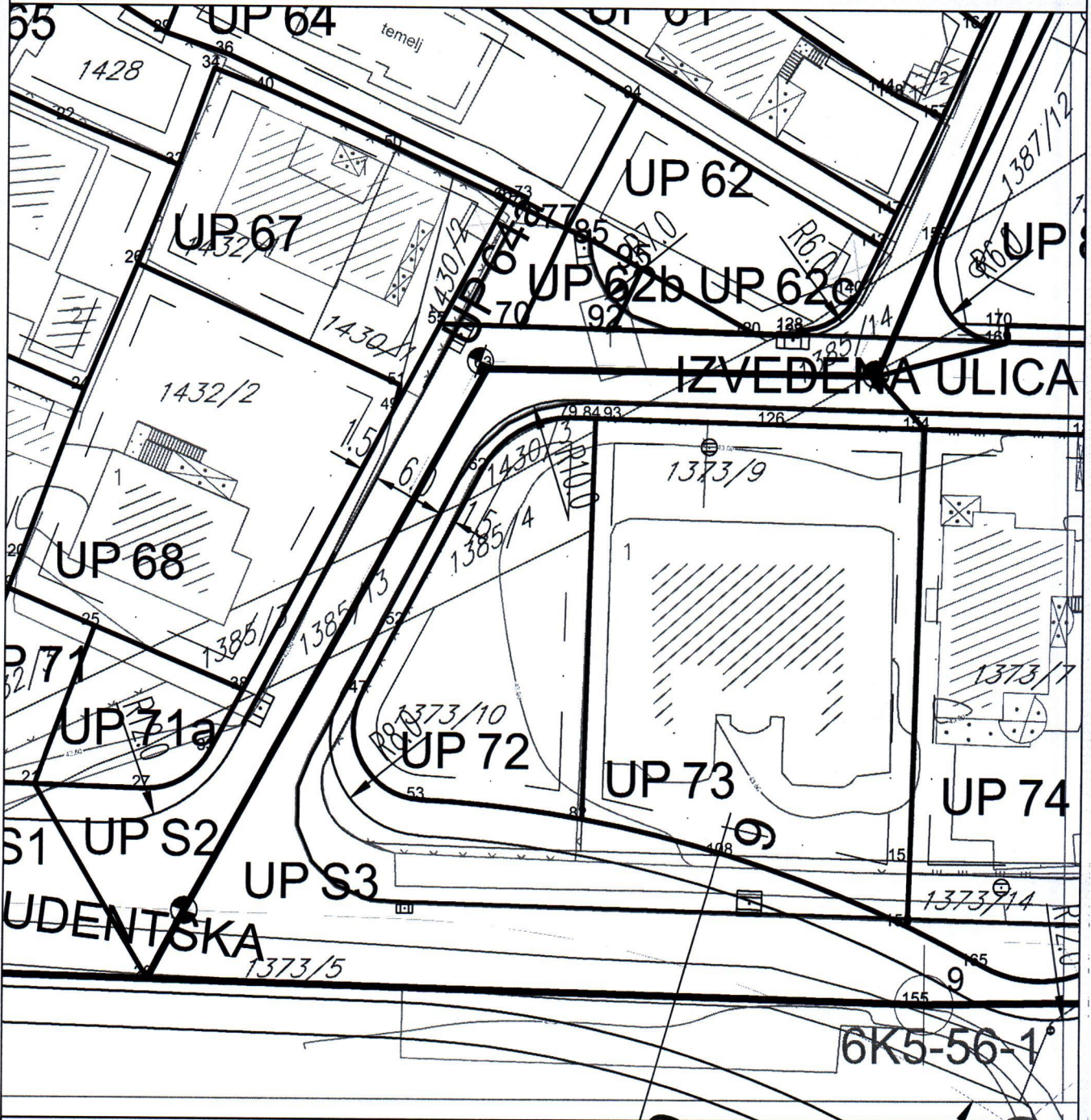
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE  
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE KOMUNALNE  
INFRASTRUKTURE

NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:  
**2**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/23-176  
Podgorica ,31.01.2023. god.

DUP "GORNJA GORICA 2 - dio zone B " , UP 62b zona A ,  
blok 2, Podgorica , KO Podgorica I.  
UTU za TS 10/0,4kV 2x1000kVA „ NOVA 2" , sa  
uklapanjem u VN mrežu ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"CEDIS " doo Podgorica



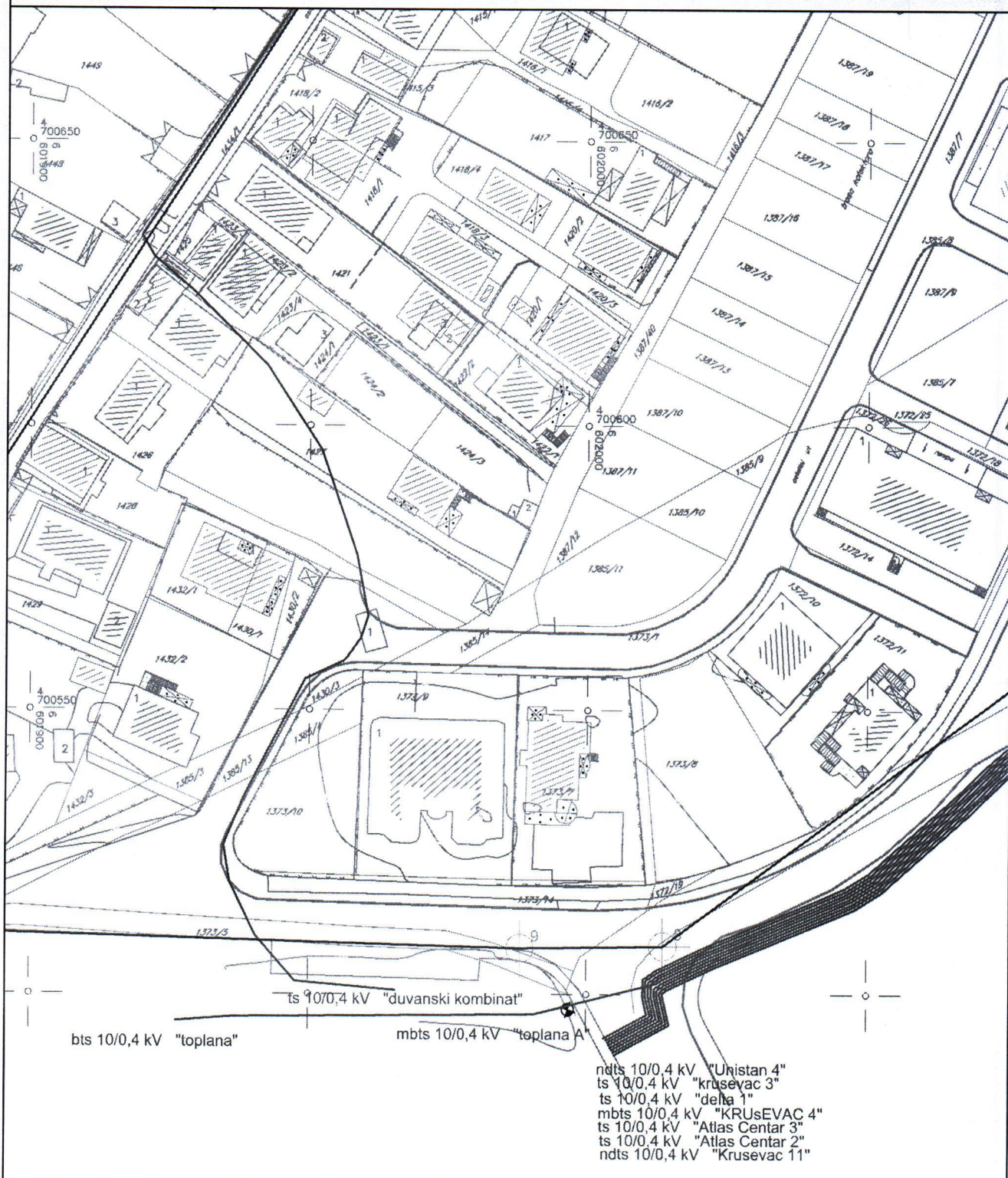
70 6601953.28 4700564.56  
77 6601957.15 4700572.72  
85 6601959.89 4700571.47  
92 6601961.15 4700564.35  
95 6601963.55 4700569.43

PARCELACIJA SA KOORDINATAMA TAČAKA UP 62b

broj priloga:  
**3**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/23-176  
Podgorica ,31.01.2023. god.

DUP "GORNJA GORICA 2 - dio zone B ", UP 62b zona A ,  
blok 2, Podgorica, KO Podgorica I.  
UTU za TS 10/0,4kV 2x1000kVA „ NOVA 2", sa  
uklapanjem u VN mrežu ,  
PODNOŠILAC ZAHTEVA :  
"CEDIS " doo Podgorica



TS

TS 10/0.4 kV

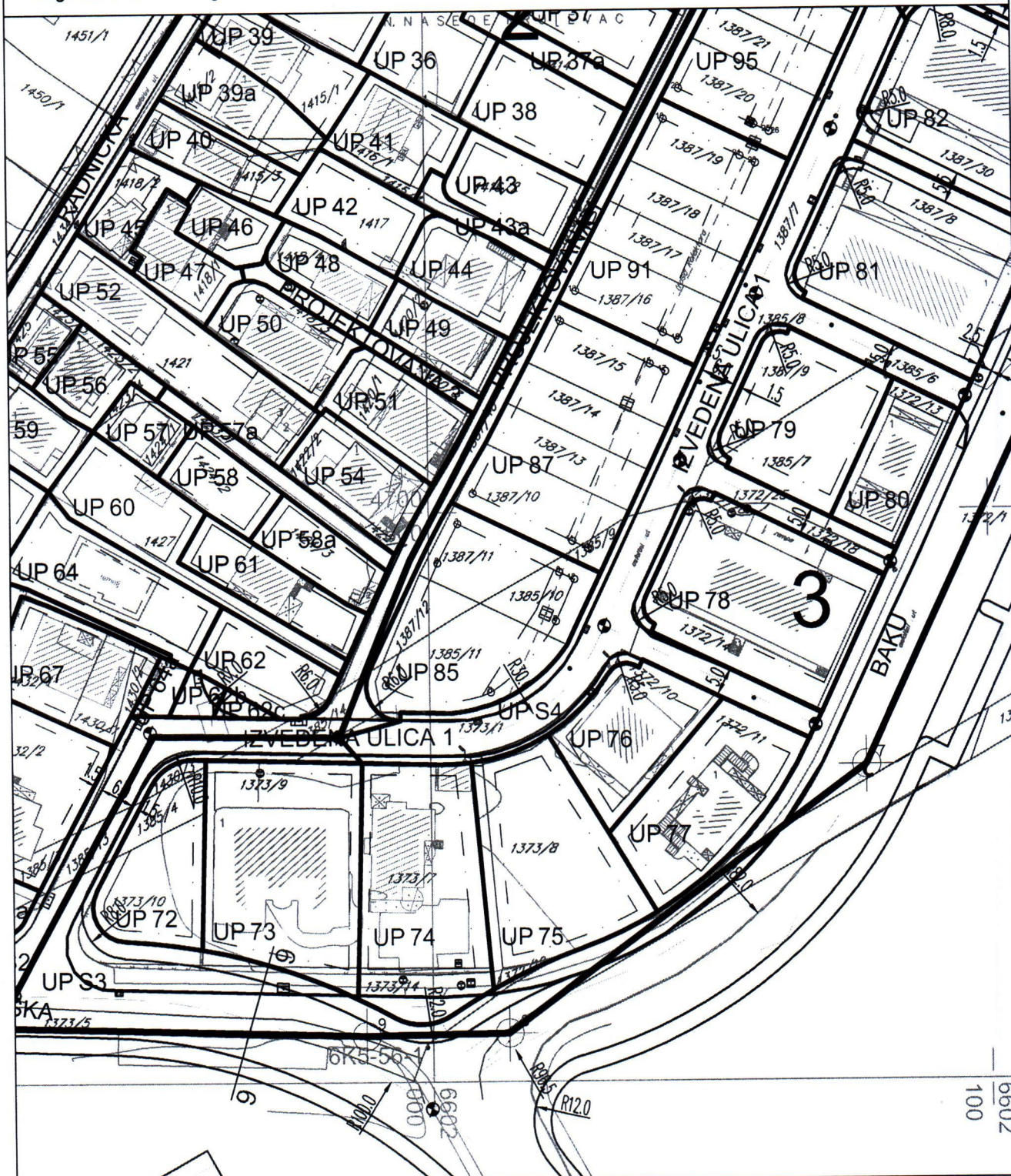
ELEKTROVOD 10 kV

ELEKTROENERGETIKA - POSTOJEĆE

proj priloga:  
4

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
br.08-332/23-176  
Podgorica ,31.01.2023. god.

DUP "GORNJA GORICA 2 - dio zone B " , UP 62b zona A ,  
blok 2 , Podgorica , KO Podgorica I.  
UTU za TS 10/0,4kV 2x1000kVA „ NOVA 2" , sa  
uklapanjem u VN mrežu ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"CEDIS" doo Podgorica

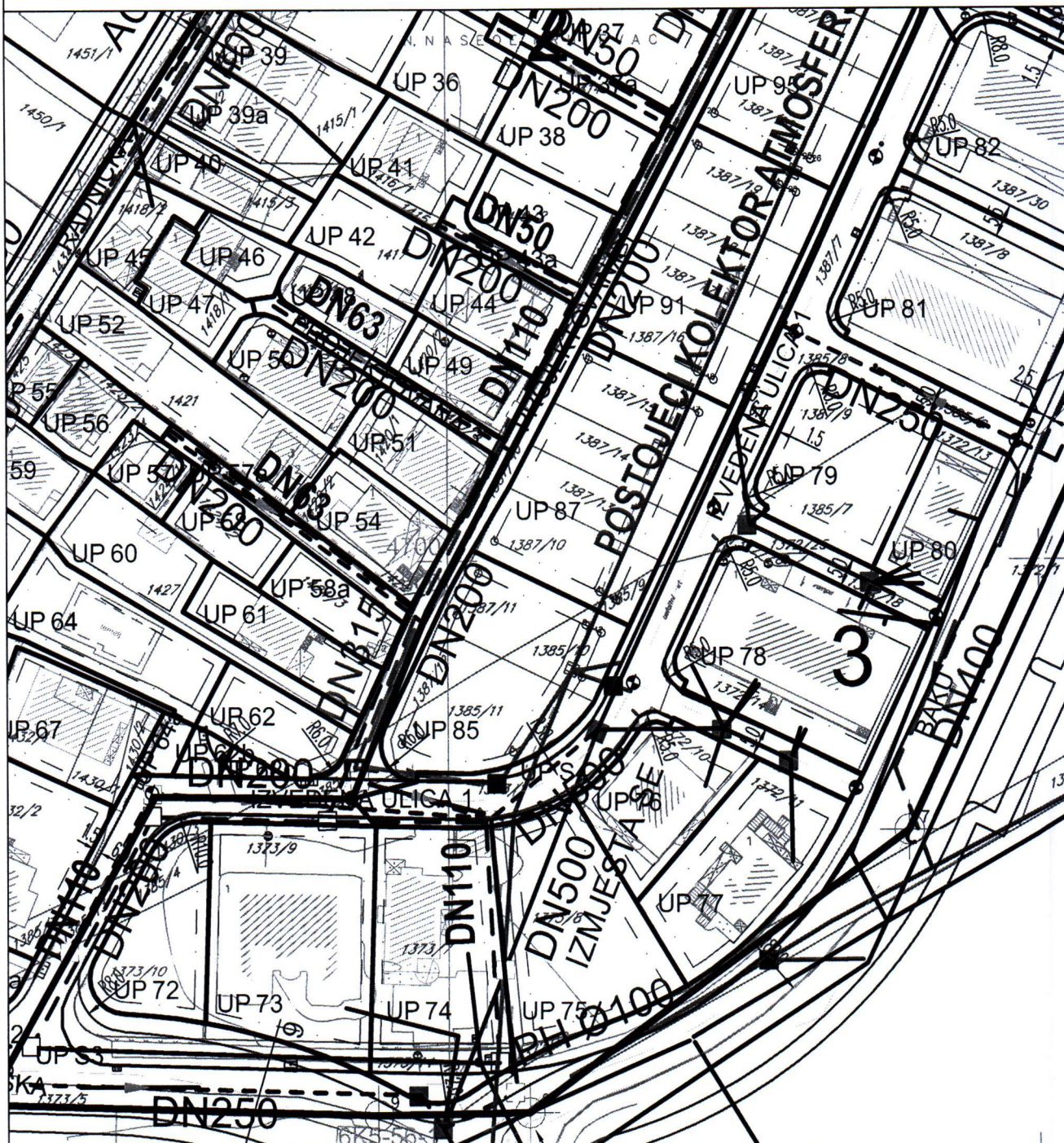


SAOBRAĆAJ

broj priloga:  
**6**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
**br.08-332/23-176**  
Podgorica ,31.01.2023. god.

DUP "GORNJA GORICA 2 - dio zone B ", UP 62b zona A ,  
blok 2 , Podgorica , KO Podgorica I.  
UTU za TS 10/0,4kV 2x1000kVA „ NOVA 2", sa  
uklapanjem u VN mrežu ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"CEDIS " doo Podgorica



- |  |   |
|--|---|
| — Pостоjeći vodovod                      | □ Planirani vodovodni čvor                  |
| - - - Planirani vodovod                  | ■ Pостоjeće reviziоno оkно fekalne kan.     |
| — Pостоjeća fekalna kanalizacija         | □ Planirano reviziоno оkно fekalne kan      |
| - - - Planirana fekalna kanalizacija     | ■ Pостоjeće reviziоno оkно atmosferske kan. |
| — Pостоjeća atmosferska kanalizacija     | □ Planirano reviziоno оkно atmosferske kan. |
| - - - Planirana atmosferska kanalizacija |   |

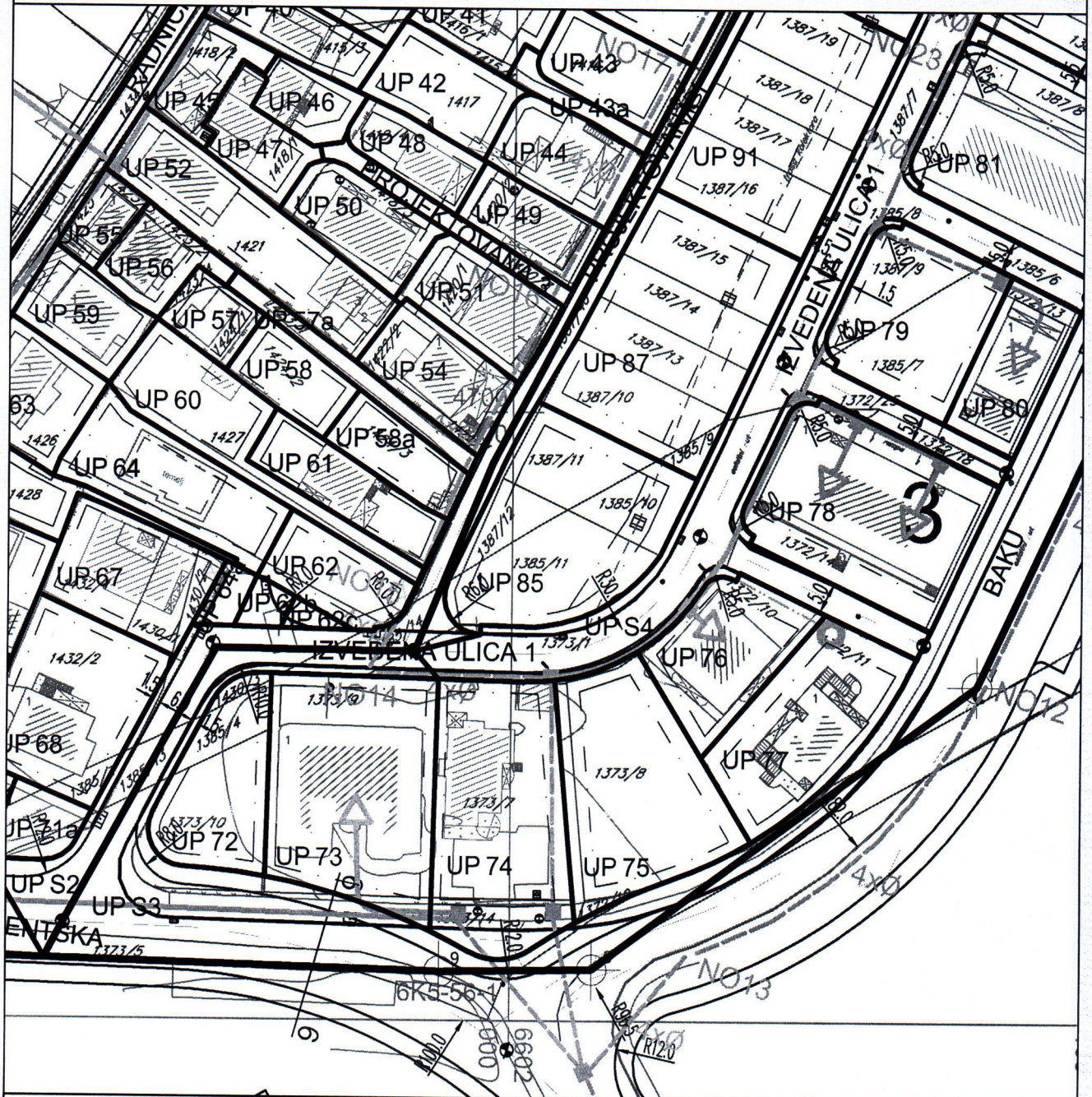
HIDROTEHNIKA








broj priloga:

7

CRNA GORA  
 GLAVNI GRAD- PODGORICA  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
**br.08-332/23-176**  
 Podgorica ,31.01.2023. god.

DUP "GORNJA GORICA 2 - dio zone B " , UP 62b zona A ,  
 blok 2 , Podgorica , KO Podgorica I.  
 UTU za TS 10/0,4kV 2x1000kVA „ NOVA 2" , sa  
 uklapanjem u VN mrežu ,  
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :  
 "CEDIS " doo Podgorica

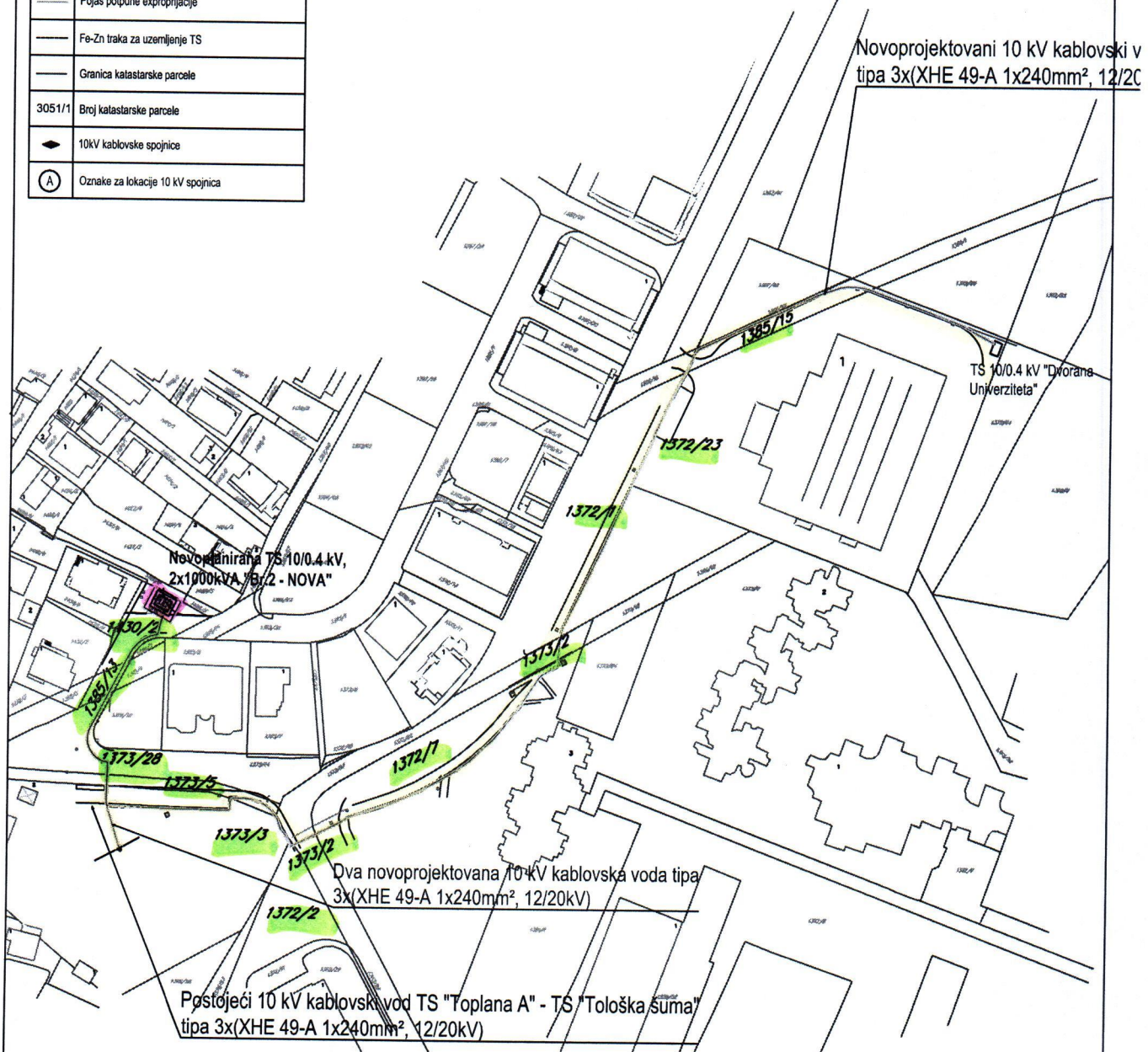


-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći tk stubić
-  koncentracioni tk ormar
-  armirani tk kabal
-  telekomunikaciono okno planirano NO01,...,NO31
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi Ø110 mm

TK INFRASTRUKTURA

broj priloga:  
**8**

LEGENDA	
	Novoplanirani 3x(XHE 49-A-1x240/25 mm <sup>2</sup> , 12/20kV) kablovski vod
	Postojeći 10 kV kablovski vodovi
	Dio 10kV voda koji se ukida usljed ugradnje spojnice
	Pojas nepotpune exproprijacije
	Pojas potpune exproprijacije
	Fe-Zn traka za uzemljenje TS
	Granica katastarske parcele
3051/1	Broj katastarske parcele
	10kV kablovske spojnice
	Oznake za lokacije 10 kV spojnica



### Spisak katastarskih parcela - KO Podgorica I:

Za TS "Broj 2 - Nova": 1430/2;  
 Za Uzemljenje trafostanice: 1430/2;  
 Za 10 kV kablovske vodove i spojnice: 1372/23,  
 1385/15, 1372/1, 1373/2, 1372/7, 1372/2,  
 1373/3, 1373/5, 1373/28, 1385/13, 1430/2;

Investitor:



DOO CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

Objekat:

**Novoprojektovana TS 10/0.4 kV "Br.2 - Nova" 2x1000kVA sa uklapanjem u VN mrežu, KO Podgorica I, Podgorica**

Situaciju obradio:  
 Jovan Radović, spec.sci.en.

Potpis:

Geodeta:  
 Darko Barović, dipl.ing.geod.

Potpis:

SITUACIONI PLAN  
 - Plan zahtjeva -

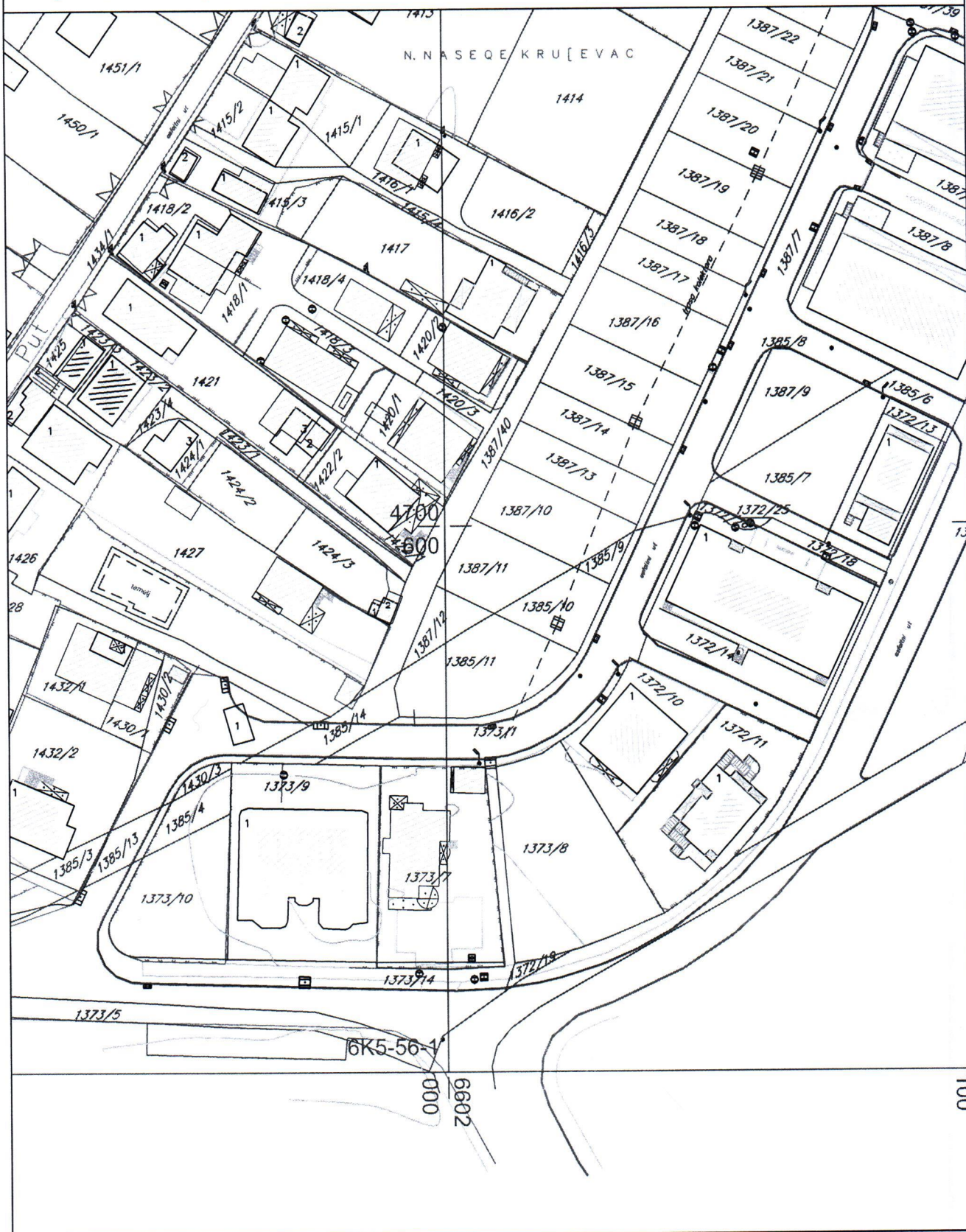
Datum:  
 Januar 2023.

Prilog 1.

Razmjera:  
 1:2000

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
**br.08-332/23-176**  
Podgorica ,31.01.2023. god.

DUP "GORNJA GORICA 2 - dio zone B " , UP 62b zona A ,  
blok 2 , Podgorica , KO Podgorica I.  
UTU za TS 10/0,4kV 2x1000kVA „ NOVA 2" , sa  
uklapanjem u VN mrežu ,  
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :  
"CEDIS " doo Podgorica



GEODETSKA PODLOGA

broj priloga:  
**1**