



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretariat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjeni@podgorica.me

Broj: Up.08-332/22-966

10. januar 2023.godine

Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 stav 1 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", 14/21, 09/22 i 35/22), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Sl.list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, odobrenje za rekonstrukciju Ulice Vlada Martinovića u naselju Drač, na katastarskim parcelama broj 2172/1, 2263 i 338/4 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.
2. Radovi na predmetnoj rekonstrukciji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Civil Engineer" d.o.o. iz Podgorice.
3. Izvještaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo je „Projectman" d.o.o. iz Podgorice.
4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
6. Investitor je dužan da prije početka izvodjenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj Up. 08-332/22-966 od 27.12.2022.godine, za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju Ulice Vlada Martinovića u naselju Drač, na katastarskim parcelama broj 2172/1, 2263 i 338/4 KO Podgorica III, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/20-8760 od 23.12.2020.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada - Podgorica,
- glavni projekat urađjen je od strane „Civil Engineer“ d.o.o. iz Podgorice, od avgusta 2022.godine,
- izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, broj 10/22 od avgusta 2022.godine, urađjen od strane „Projectman“ d.o.o. iz Podgorice,
- listovi nepokretnosti broj 720 i 2138 - izvodi KO Podgorica III od 13.12.2022.godine, izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu,
- kopije katastarskog plana od 21.12.2022.godine izdate od Uprave za katastar i državnu imovinu,
- saglasnost broj UPI 11-341/22-1587 od 08.08.2022.godine, izdata od strane Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice,
- saglasnost broj UP1-02-041/22-5161/2 od 12.07.2022.godine, izdata od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorice,
- saglasnost broj 30-20-02-9342 od 30.08.2022.godine, izdata od strane CEDIS-A Podgorica,
- akt broj UPI-08-353/22-645 od 09.08.2022.godine, izdat od strane ovog Sekretarijata, kojim je obavješten projektant imenovanog investitora da se shodno članu 239 stav 2 alineja 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 7762538 od 03.03.2022.god., izdata od Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica, br.OV2243 od 08.04.2022.godine, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-42727 od 30.05.2022.god., izdata od Uniqa osiguranje, br.OV6948/2022 od 26.12.2022.godine, za revidenta,
- polisa osiguranja odgovornosti broj ODG003356 od 17.08.2022.godine, izdata od Lovćen osiguranje, broj OV 13860/2022 od 01.12.2022.godine, za projektanta.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice propisano je: "Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine,

odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

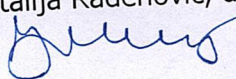
Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Gradjenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

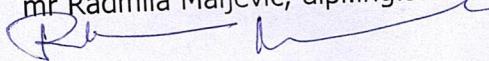
Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA
mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR,
Miljan Barović, dipl. prostorni planer



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma,
- Upravi za katastar i državnu imovinu,
- Upravi lokalnih javnih prihoda i
- a/a