

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/22-1981
Podgorica, 23.01.2023.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Titex", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranje i podnietog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice definisane koordinatama tačkaka 031 i 032 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjericama plana.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica definisana koordinatama tačkaka 031 i 032 u zahvatu DUP-a "Titex" u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Primijenjeni poprečni profili prikazani su na grafičkom prilogu "Saobraćaj". Nivelaciono rješenje je maksimalno prilagođeno terenskim uslovima i postojećim objektima. Visinske kote u planu su date orjentaciono, prema snimljenoj geodetskoj podlozi i u fazi projektovanja ih treba provjeriti na čitavoj dužini saobraćajnica.

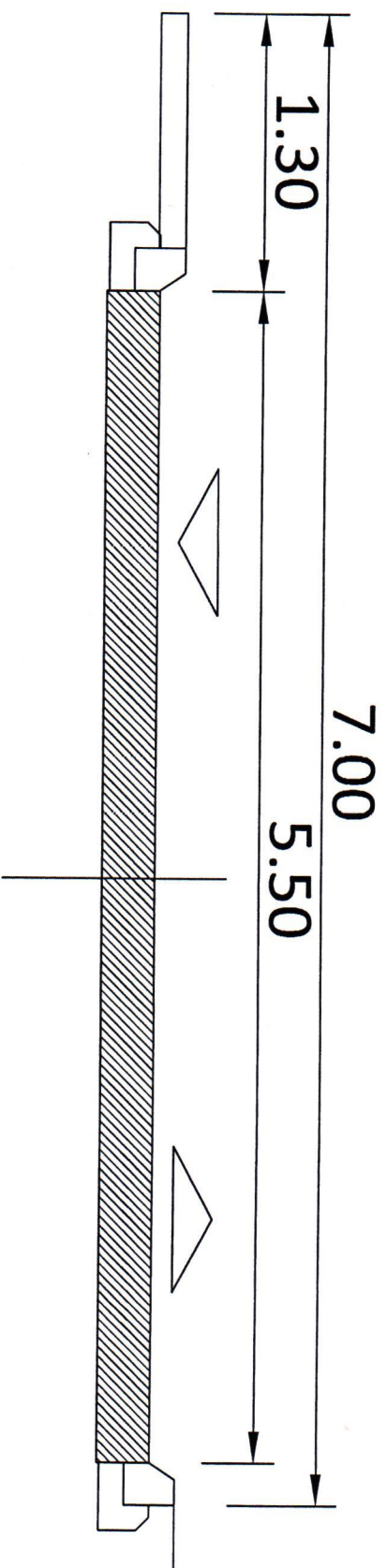
Koordinate presjeka osovina saobraćajnica raskrsnica, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica.

	<p>Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Položaj trotoara, dimenzija i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Uzajamni odnos kolovoza i trotoara reguliše se ovičenjem i poprečnim nagibom a sve u cilju bezbjednosti korisnika i odvodnjavanja.</p> <p>Saobraćajnice predviđene u okviru plana projektovati sa savremenim fleksibilnim kolovoznim zastorom. Predlažemo konstrukciju Tipa 3 prema JUS standardima. Konstrukcija se sastoji od tri sloja: asfaltni slojevi (zastor+bitumenizirani noseći slojevi), noseći sloj od zrnastog kamenog materijala stabilizovanog cementom ili sličnim hidrauličnim vezivom i treći, noseći sloj od zrnastog kamenog materijala. Debljine pojedinih slojeva zavise od frekvencije saobraćaja i zastupljenosti teških vozila u njegovoj strukturi.</p> <p>Na trotoarima predvidjeti popločavanje behaton elementima koji imaju dobru trajnost, prilagodljivi su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak.</p> <p>Ovičenje kolovoza izvesti betonskim ivičnjacima sa vidnim površinama od bijelog ili sivog betona.</p> <p>Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Kako je područje u zahvatu plana locirano na ravnom i blago nagnutom terenu, to su podužni nagibi i nivelete saobraćajnica mali, ali i dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora atmosferske kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi vođenja treba da budu u rasponu od 1 - 10% da bi se izbjegla spora i prebrza evakuacija površinskih voda.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica, sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije.</p> <p>Projektom obuhvatiti raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama ili izvršiti uklapanje u postojeće stanje u zavisnosti od projektnog zadatka Investitora.</p> <p>Po mogućnosti projektovati niše za kontejnere van granica urb. parcela.</p> <p>Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); • Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); • drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena.</p>
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Član 115). Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Titex"u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranje i urbanizma.
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a

PRESJEK 9-9 (Ulica 4)



O1 6601566.94 4699511.31
O2 6601833.80 4698986.83
O3 6602683.39 4699596.84
O4 6602470.62 4699557.75
O5 6602285.72 4699523.77
O6 6602174.99 4699508.08
O7 6602049.86 4699500.77
O8 6602009.38 4699499.95
O9 6601925.83 4699505.58
O10 6601848.64 4699510.87
O11 6601811.64 4699513.49
O12 6601725.06 4699521.82
O13 6602548.49 4699190.90
O14 6602515.64 4699182.72
O15 6602491.30 4699175.81
O16 6602411.00 4699147.57
O17 6602251.80 4699063.54
O18 6602227.10 4699160.33
O19 6602178.17 4699375.37
O20 6602167.44 4699128.65
O21 6602147.82 4699120.41
O22 6602094.59 4699098.07
O23 6602059.61 4699083.40
O24 6602039.16 4699074.81
O25 6602017.65 4699065.78
O26 6601959.51 4699041.58
O27 6601944.67 4699035.40
O28 6601910.91 4699020.82
O29 6602335.02 4699221.45
O30 6601951.68 4699381.77
O31 6601952.43 4699378.14
O32 6601972.90 4699280.11
O33 6601913.52 4699268.44
O34 6601891.03 4699264.03
O35 6601873.59 4699260.60
O36 6601758.84 4699344.56
O37 6601744.25 4699417.22
O38 6601668.99 4699417.24
O39 6601689.00 4699311.40
O40 6601872.57 4699366.50
O41 6601852.41 4699362.61
O42 6601829.68 4699358.23
O43 6601934.23 4699157.64
O44 6602062.82 4699426.16
O45 6602074.34 4699375.56
O46 6602108.68 4699283.36
O47 6602502.95 4699293.52
O48 6602303.92 4699424.74
O49 6601875.61 4699155.00
O50 6601974.85 4699382.42
O51 6601987.83 4699384.90
O52 6601978.60 4699430.08
O53 6602143.07 4699228.60
O54 6602084.54 4699432.15
O55 6602089.43 4699412.75
O56 6601818.29 4699457.48
O57 6601824.81 4699382.51
O58 6602132.85 4699365.67



LEGENDA

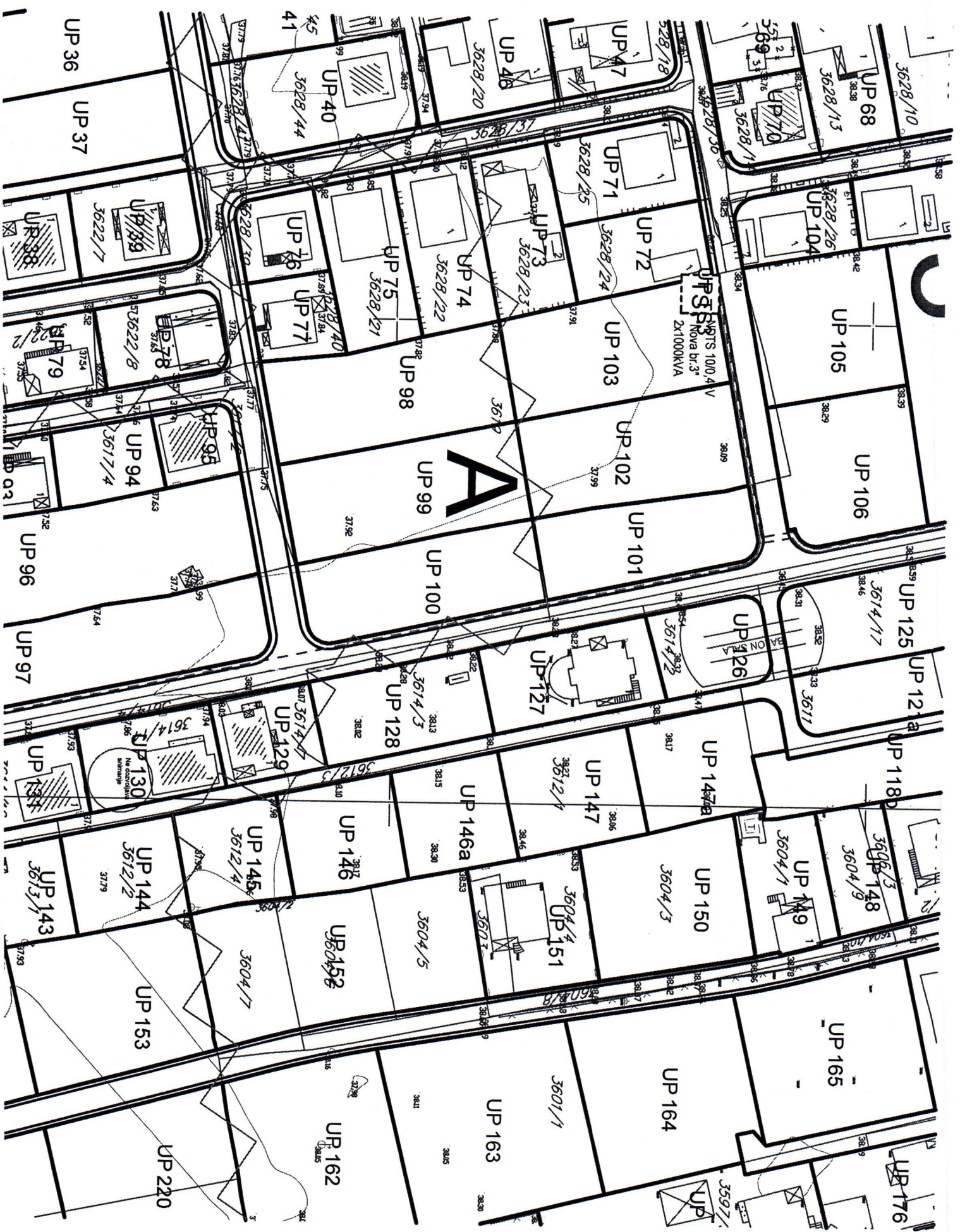
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	trafostanica 10/0,4kV - postojeća
	trafostanica 10/0,4kV - plan
	elektrovod 35kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - koji se ukida
	elektrovod 10kV - plan
	kablovska spojnica 10kV
	granica traforeona
	zone zaštite dalekovoda

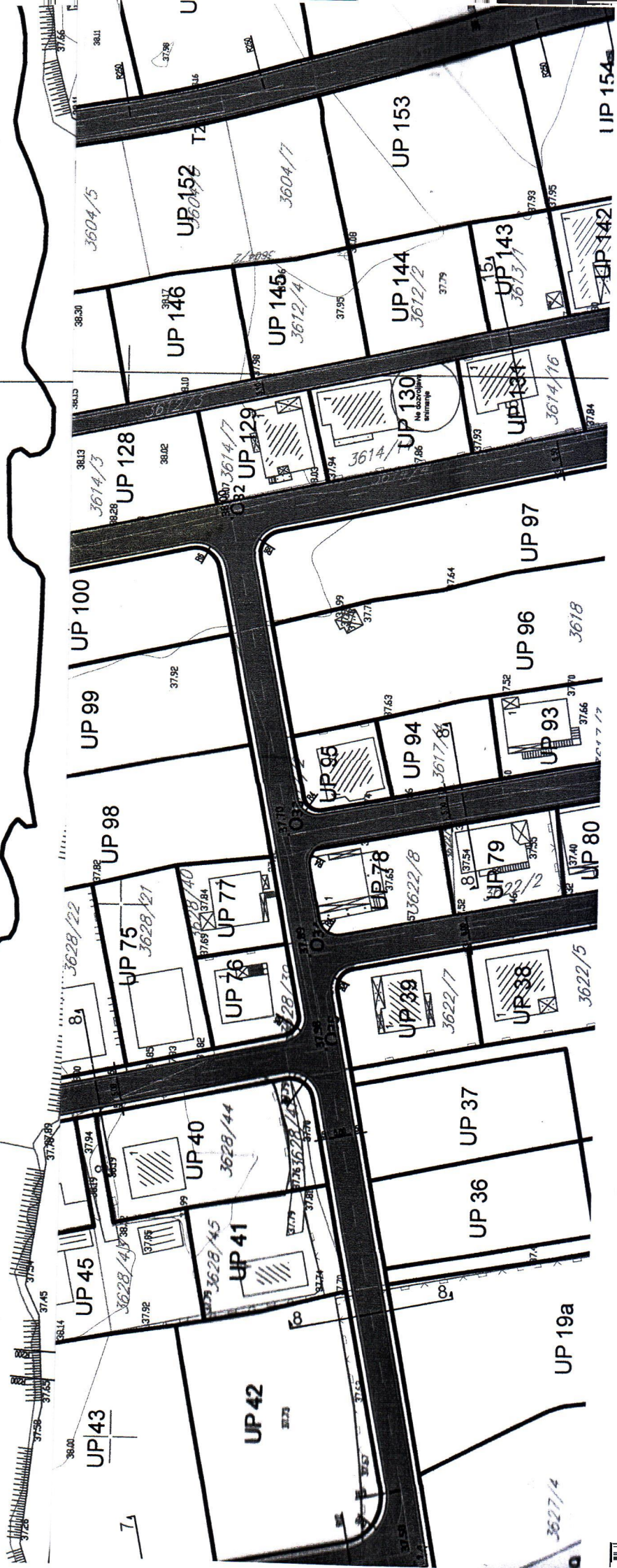
T1	6602212.13	4699510.25
T2	6602020.79	4699499.08
T3	6601814.56	4699513.21
T4	6601722.28	4699522.10
T5	6601601.02	4699527.39
T6	6602374.62	4699155.72
T7	6602179.21	4699468.84
T8	6602165.70	4699416.35
T9	6602195.38	4699318.85
T10	6602201.99	4699143.15
T11	6601932.31	4699030.25
T12	6602297.47	4699211.88
T13	6601733.89	4699468.87
T14	6601779.40	4699242.10
T15	6601712.83	4699411.42
T16	6601677.65	4699364.79
T17	6601854.77	4699458.59
T18	6601912.82	4699146.86
T19	6602018.99	4699439.79
T20	6602034.44	4699380.28
T21	6602049.62	4699287.48
T22	6602068.83	4699217.01
T23	6602055.51	4699458.27

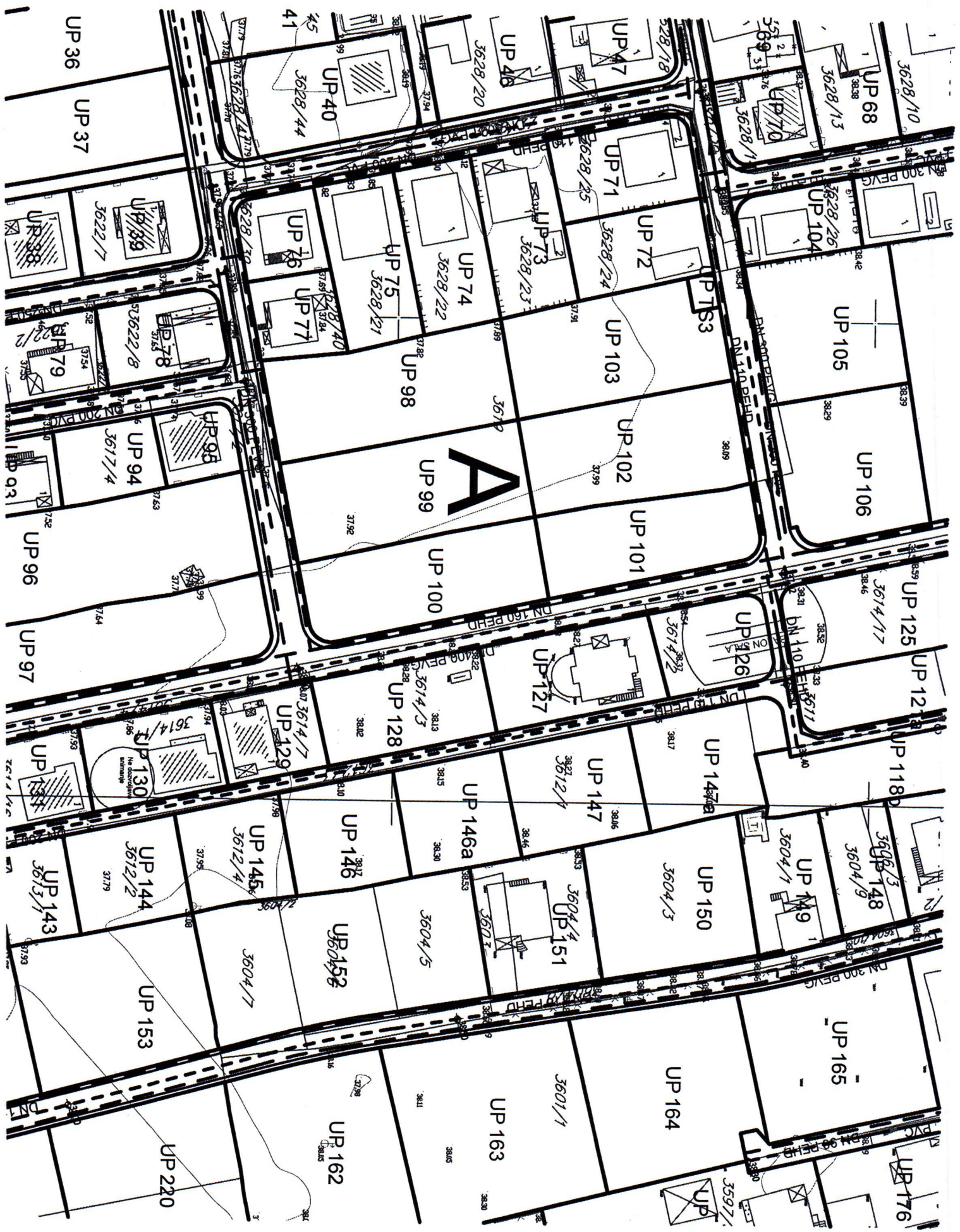


LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	ukidanje kanizacionog voda
	planirana atmosferska kanalizacija
	ispust

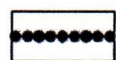




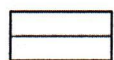




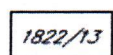
LEGENDA



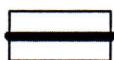
granica zahvata plana



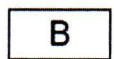
granica katastarske parcele



broj katastarske parcele



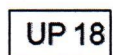
granica urbanističke zone



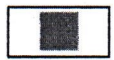
oznaka urbanističke zone



granica urbanističke parcele



broj urbanističke parcele



TK okno - Postojeće kablovsko okno



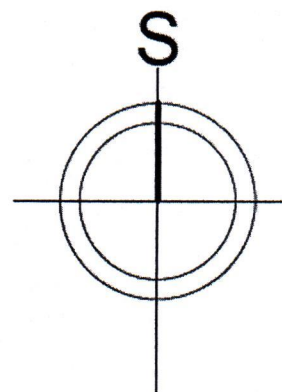
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima

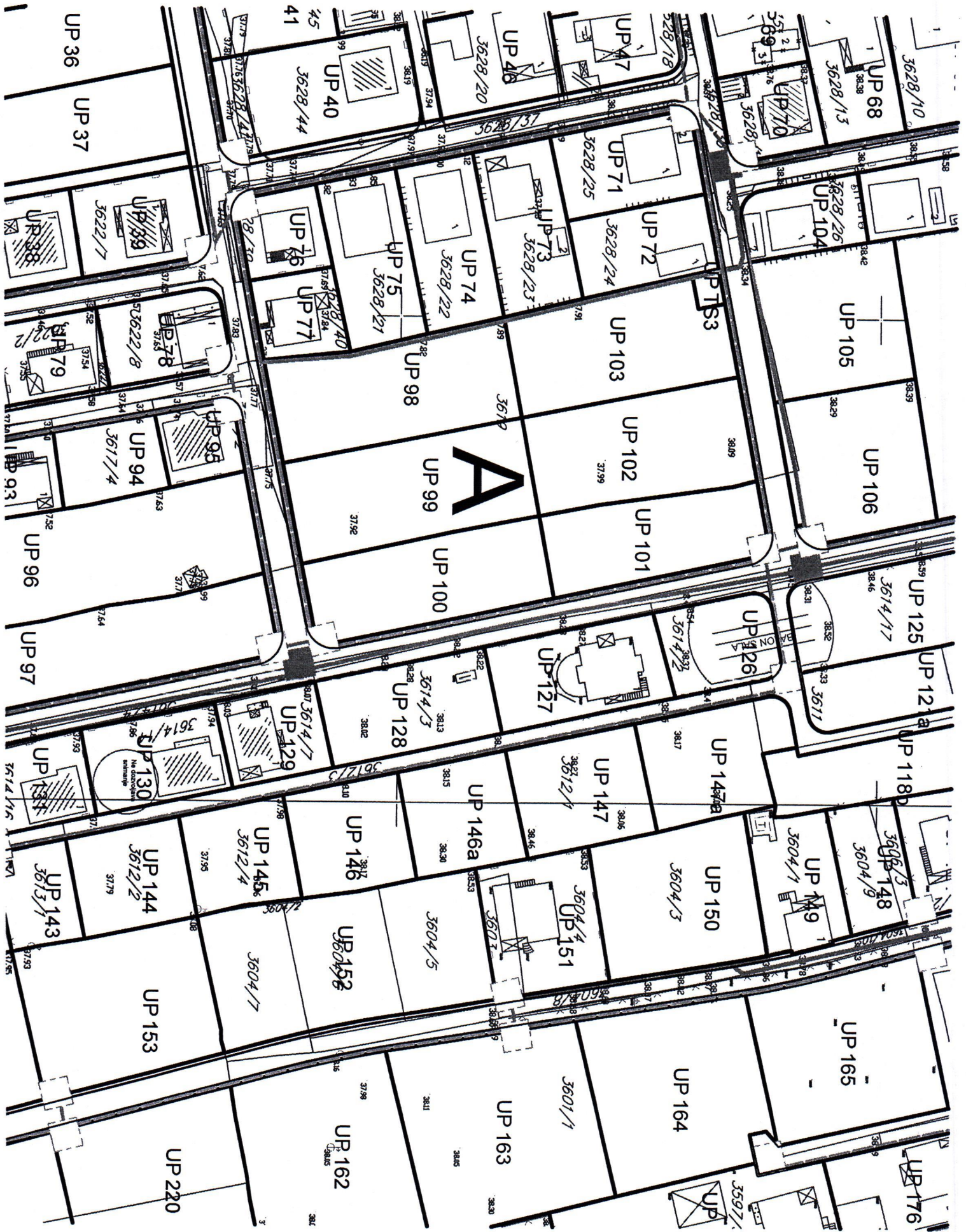


planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm








Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

 Zelenilo uz saobraćajnice

 Skver

 Trg

 Park - šuma


 Linearno zelenilo

Površine ograničene namjene - PUO


 Zelenilo stambenih objekata i blokova

 Sportsko rekreativne površine

 Zelenilo objekata prosvete

 Zelenilo poslovnih objekata

 Zelenilo za turizam

 Zelenilo objekata zdravstva

 Zelenilo administrativnih objekata

 Zelenilo vjerskih objekata

Površine specijalne namjene - PUS



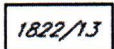
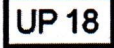

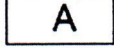

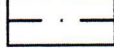






 Zelenilo infrastrukture

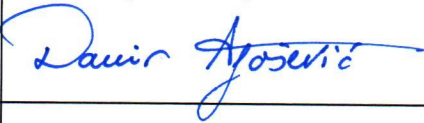

 Groblje

 Zaštitni pojsaevi



LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica i oznaka urbanističke parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	planirana spratnost objekta
	građevinska linija
	regulaciona linija
	biciklistička staza
	planirani kolski most
	planirani pješački most
	nivelacija
	benzinska pumpa

	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Damir Aljošević, spec.sci.arh 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr Radmila Maljević dipl.ing. saob. 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

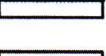





	granica zahvata DUP-a TITEX
	oznaka katastarske parcele
	katastarska parcela
	asfaltni put
	makadamski put
	šajte
	slivnici
	rasvjeta
	betonska ograda
	žičana ograda
	gvozdena ograda
	nepostojeći objekti
	postojeći objekti
	postojeći objekti
	novi objekti - stambeni
	novi objekti - pomocni
	terase
	limeni objekti, drveni, supe...
	temelji
	trafostanica
	stub
	površina zahvata
	objekti sa naknadno dostavljenim koordinatama

nw
W
sw



LEGENDA

	granica zahvata plana
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	kolsko-pješačke površine
	pješačke površine
	ivičnjak
	biciklistička staza
	ulice u naseljima (na površini)
	planirani kolski most
	planirani pješački most



3615

3614/1

3610

3614/17

3611

3604/3

3606/3

3604/9

3604/1

3604/7

3604/5

3604/6

3604/8

3604/4

3604/1

3604/2

3604/3

3604/4

3604/5

3604/6

3604/7

3604/8

3604/9

3604/10

3604/11

3604/12

3604/13

3604/14

3604/15

3604/16

3604/17

3604/18

3604/19

3604/20

3604/21

3604/22

3604/23

3604/24

3604/25

3604/26

3604/27

3604/28

3604/29

3604/30

3604/31

3604/32

3604/33

3604/34

3604/35

3604/36

3604/37

3604/38

3604/39

3604/40

3604/41

3604/42

3604/43

3604/44

3604/45

3604/46

3604/47

3604/48

3604/49

3604/50

3604/51

3604/52

3604/53

3604/54

3604/55

3604/56

3604/57

3604/58

3604/59

3604/60

3604/61

3604/62

3604/63

3604/64

3604/65

3604/66

3604/67

3604/68

3604/69

3604/70

3604/71

3604/72

3604/73

3604/74

3604/75

3604/76

3604/77

3604/78

3604/79

3604/80

3604/81

3604/82

3604/83

3604/84

3604/85

3604/86

3604/87

3604/88

3604/89

3604/90

3604/91

3604/92

3604/93

3604/94

3604/95

3604/96

3604/97

3604/98

3604/99

3604/100

3604/101

3604/102

3604/103

3604/104

3604/105

3604/106

3604/107

3604/108

3604/109

3604/110

3604/111

3604/112

3604/113

3604/114

3604/115

3604/116

3604/117

3604/118

3604/119

3604/120

3604/121

3604/122

3604/123

3604/124

3604/125

3604/126

3604/127

3604/128

3604/129

3604/130

3604/131

3604/132

3604/133

3604/134

3604/135

3604/136

3604/137

3604/138

3604/139

3604/140

3604/141

3604/142

3604/143

3604/144

3604/145

3604/146

3604/147

3604/148

3604/149

3604/150

3604/151

3604/152

3604/153

3604/154

3604/155

3604/156

3604/157

3604/158

3604/159

3604/160

3604/161

3604/162

3604/163

3604/164

3604/165

3604/166

3604/167

3604/168

3604/169

3604/170

3604/171

3604/172

3604/173

3604/174

3604/175

3604/176

3604/177

3604/178

3604/179

3604/180

3604/181

3604/182

3604/183

3604/184

3604/185

3604/186

3604/187

3604/188

3604/189

3604/190

3604/191

3604/192

3604/193

3604/194

3604/195

3604/196

3604/197

3604/198

3604/199

3604/200

3604/201

3604/202

3604/203

3604/204

3604/205

3604/206

3604/207

3604/208

3604/209

3604/210

3604/211

3604/212

3604/213

3604/214

3604/215

3604/216

3604/217

3604/218

3604/219

3604/220

3604/221

3604/222

3604/223

3604/224

3604/225

3604/226

3604/227

3604/228

3604/229

3604/230

3604/231

3604/232

3604/233

3604/234

3604/235

3604/236

3604/237

3604/238

3604/239

3604/240

3604/241

