



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-139
Podgorica, 26.01.2023.godine

Primo:
27/01/23
[Signature]

CAPITAL INVEST DOO

Ul. Bulevar Revolucije br 2


Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-139 od 25.01.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2414 i 2415/2 KO Podgorica II, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 2414 i 2415/2 KO Podgorica II, nalaze u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Gorica C"** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 40/19) i od istih je formirana urbanistička parcela **UP 3.19, zona 3** sa izgrađenim objektom tipa vila u nizu.

Članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 i 86/22), propisano je da se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdaju **u skladu sa planskim dokumentom**.

Detaljnim urbanističkim planom "Gorica C" za zonu 3 u kojoj se nalazi **UP 3.19** je propisano: "Postojeći objekti vila u nizu planirani su **za nadgradnju** odnosno za formiranje podkrovne etaže koja bi postojeći ravan krov zamijenila kosim. Kako ove vile svojim položajem i oblikovno formiraju ambijentalnu celinu, to prilikom projektovanja nadgradnje nije moguće davati individualna rešenja već se oblikovanje ovog prostora mora rešiti jedinstveno a realizacija se može vštiti fazno zavisno od potreba korisnika".

Imajući u vidu predhodno nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2414 i 2415/2 KO Podgorica II.



RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.
[Signature]

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a