

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/23-282
Podgorica, 27.02.2023.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i podnietog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta saobraćajnog kraka, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio", u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 . POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena u skladu sa vežećom planskom dokumentacijom.

2 . PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajni krak u zahvatu DUP-a "Tološi 2 – dio" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Saobraćajni krak, koji je predmet zahtjeva, čini dio sekundarne ulične mreže. Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (list 12 – Plan saobraćaja).

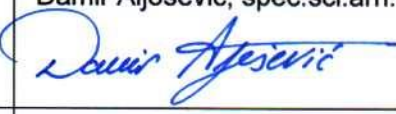

Kroz razradu tehničke dokumentacije, potrebno je trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica, sa podužnim padovima koji obezbjeđuju adekvatno odvodnjavanje.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica definisati s obzirom na rang saobraćajnice, opterećenje i strukturu vozila koja će se njome kretati.

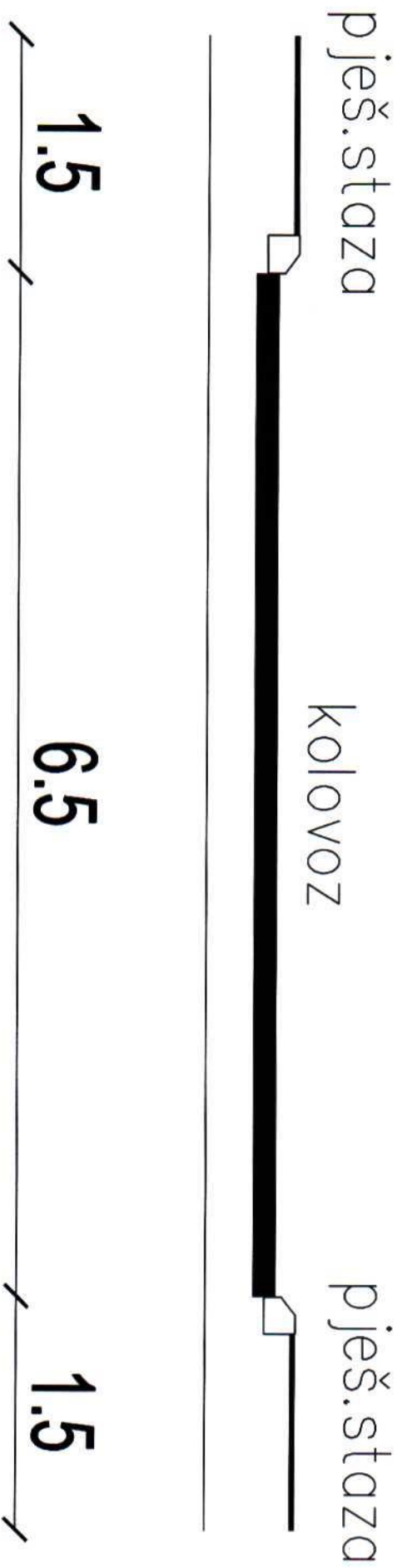
	<p><u>Tehničko regulisanje saobraćaja</u></p> <p>Sve ulice su u režimu dvosmjernog kretanja vozila. Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.</p> <p>Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p> <p><u>Mjere zaštite od požara</u></p> <p>Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je</p>

	<p>saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.</p> <p>U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbijeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.</p> <p>Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.</p>
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za lica sa invaliditetom, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine.</p> <p>Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

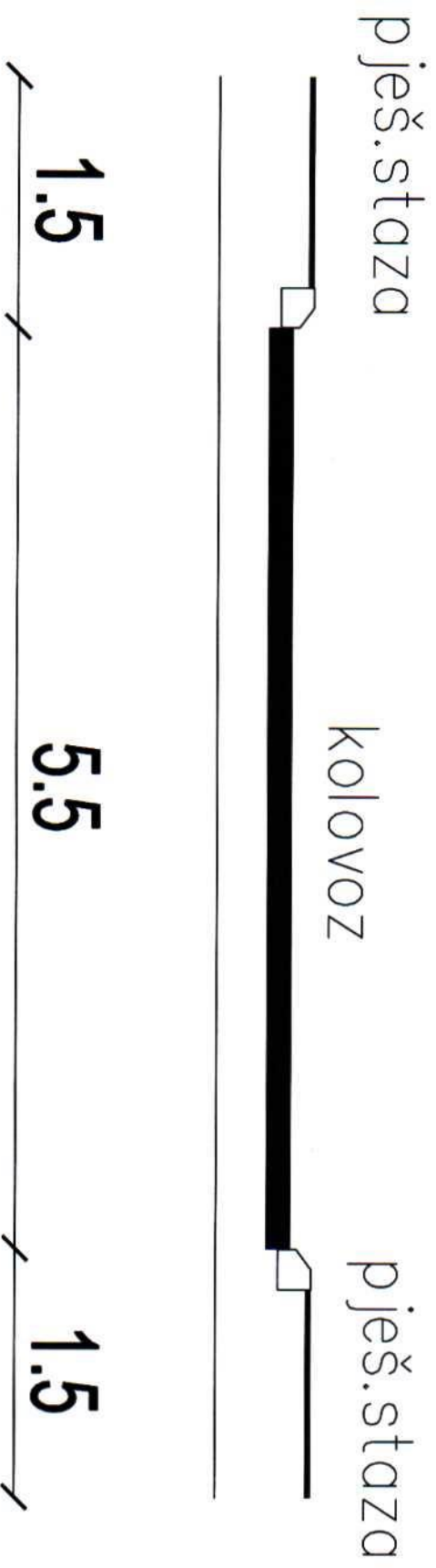
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/

14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	<p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Tološi 2 – dio" izmjene i dopune u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p>	
	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a</p>	
	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</p> <p>Damir Aljošević, spec.sci.arh.</p> 	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</p> <p>mr Radmila Maljević dipl.ing. saob.</p> 
	PRILOZI	
	<p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica</p>	

2 - 2



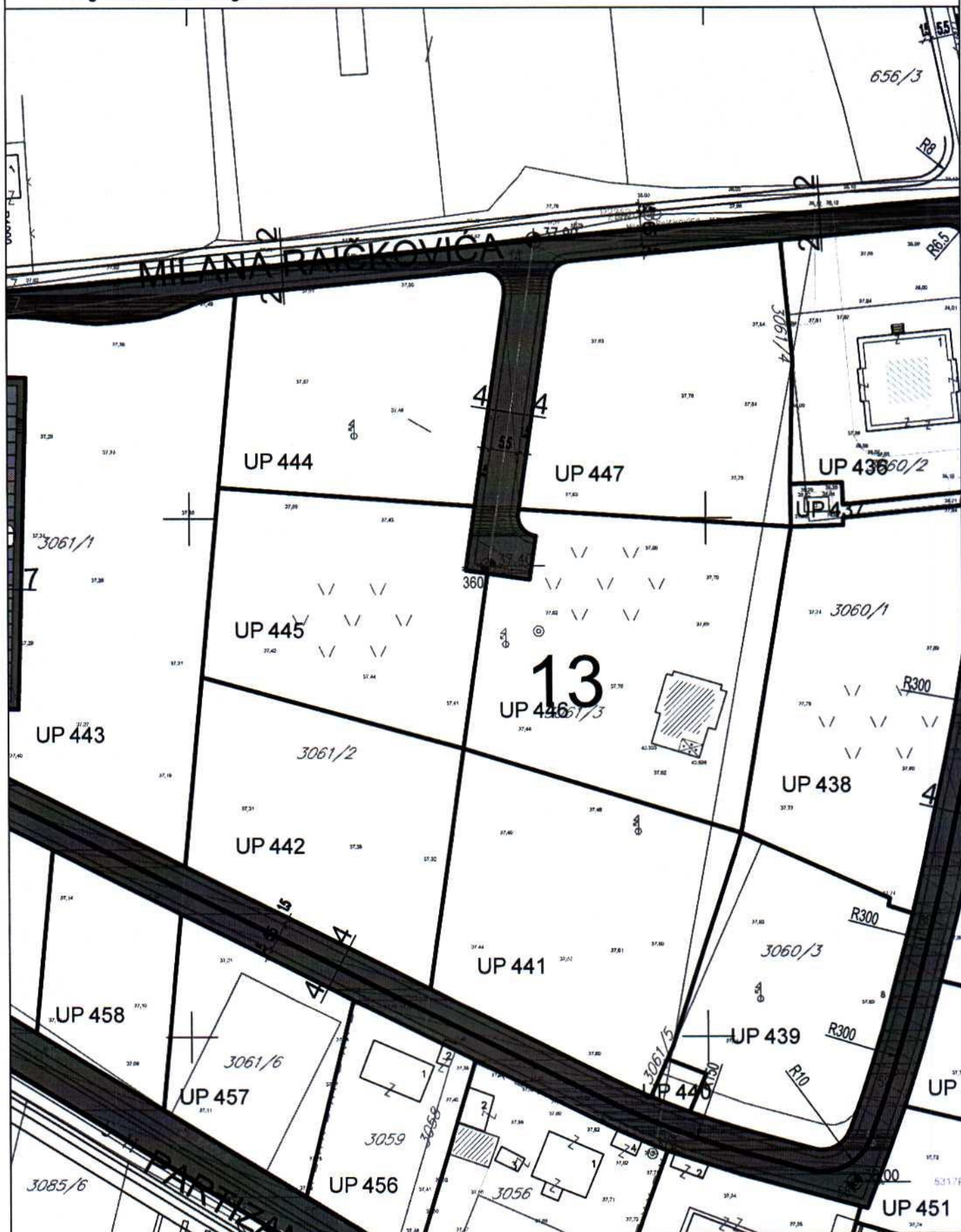
4 - 4



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
08-332/23-282
Podgorica ,22.02.2023. god.

DUP "TOLOŠI 2 - DIO " IZMJENE I DOPUNE
PODGORICA

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO



PLAN SAOBRAĆAJA

prilog 2



LEGENDA:



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE



Kondor DV u smislu člana 103. Pravilnika za
izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova
inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

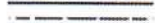


GRANICE TRAFORAONA

Napomene:

-Sirina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne
udaljenosti uzadi od stuba. Za tacniji koridor treba izvršiti mjerenje
udaljenosti uzadi od svakog stuba.

LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a

P= 40.79 ha



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

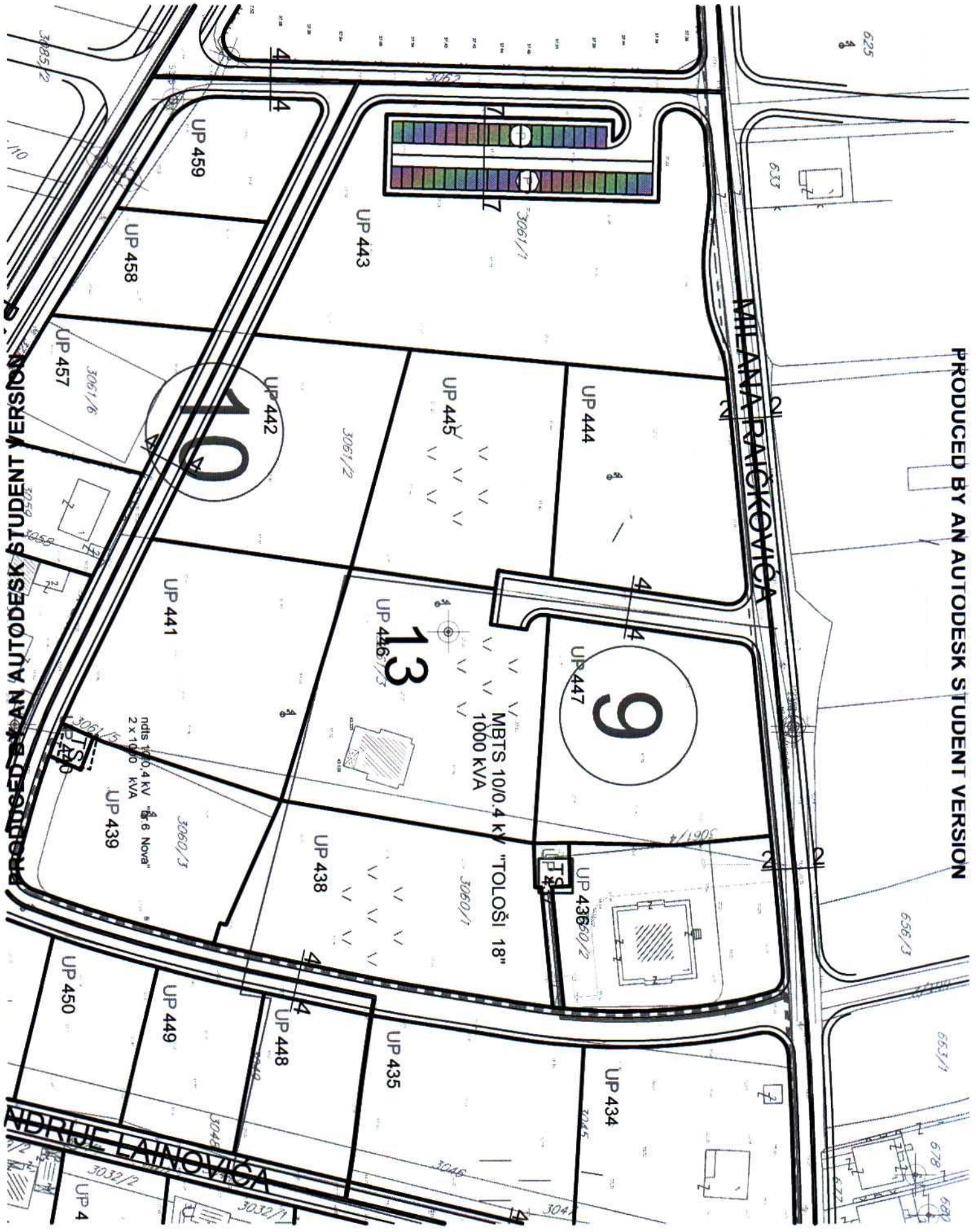
OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



POSTOJEĆI VODOVOD



POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE



PLANIRANI VODOVOD



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

kt-40,41

kn-39,51

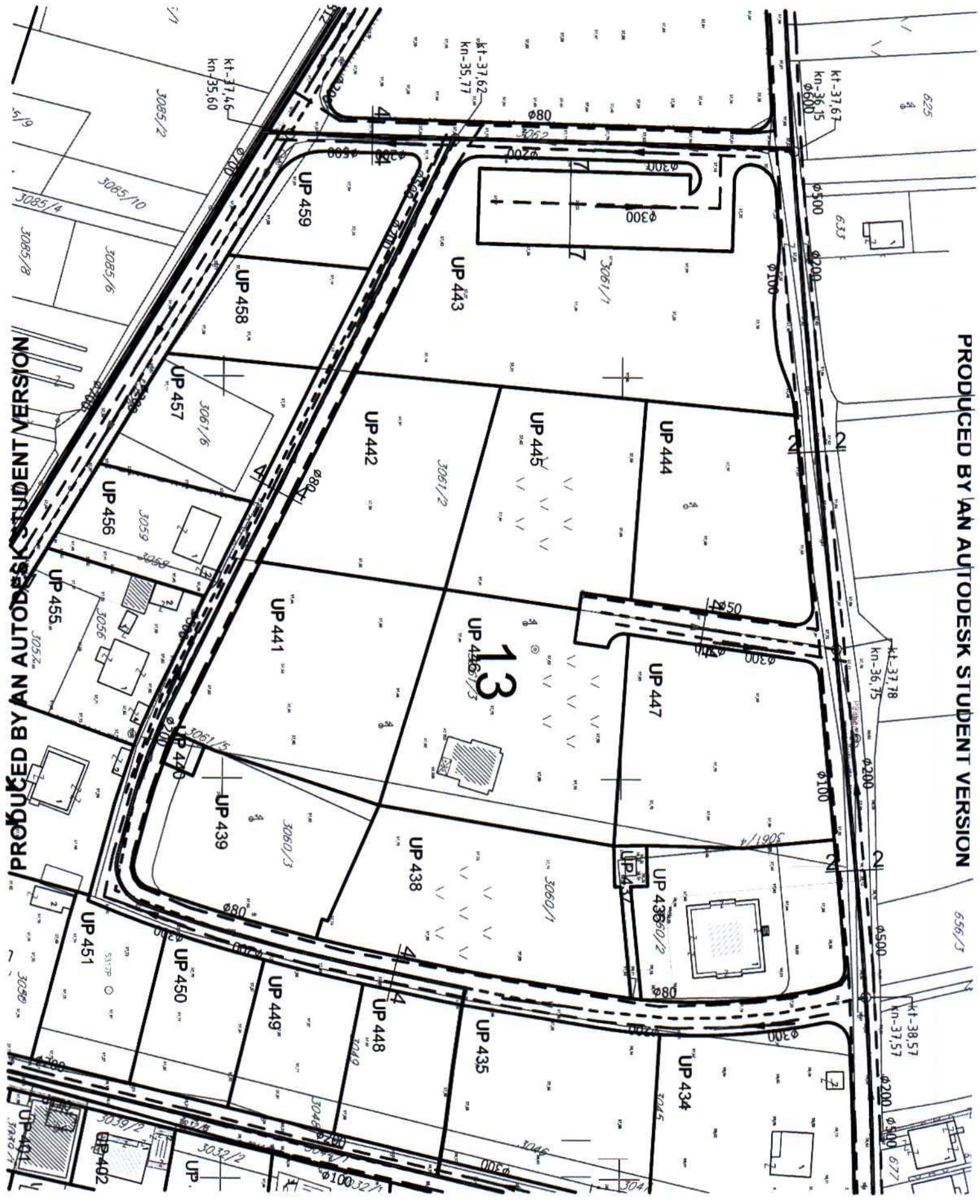
APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mm)



PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE







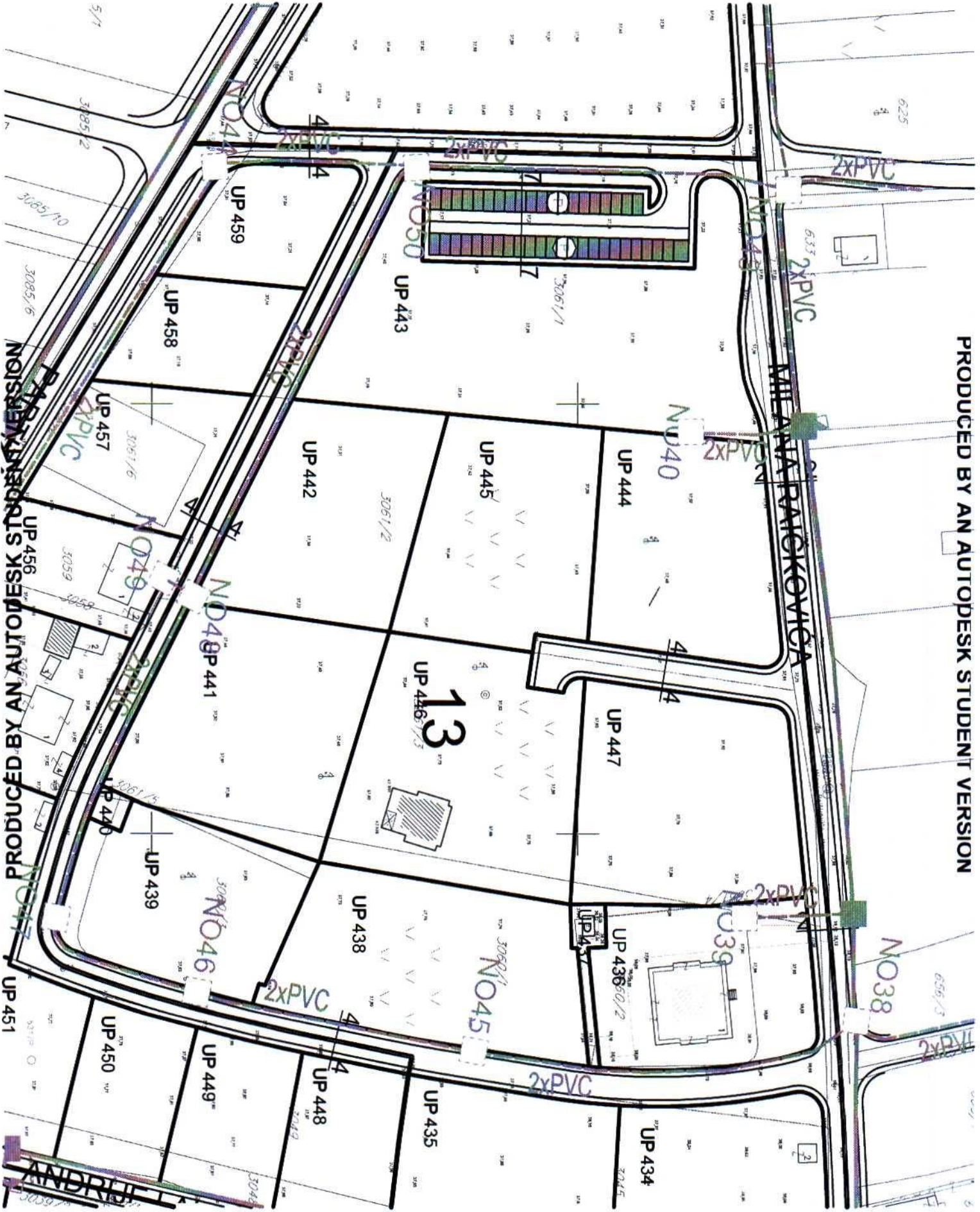
PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



LEGENDA

-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1, ..., NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm





LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a

P_≈ 40.79 ha



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



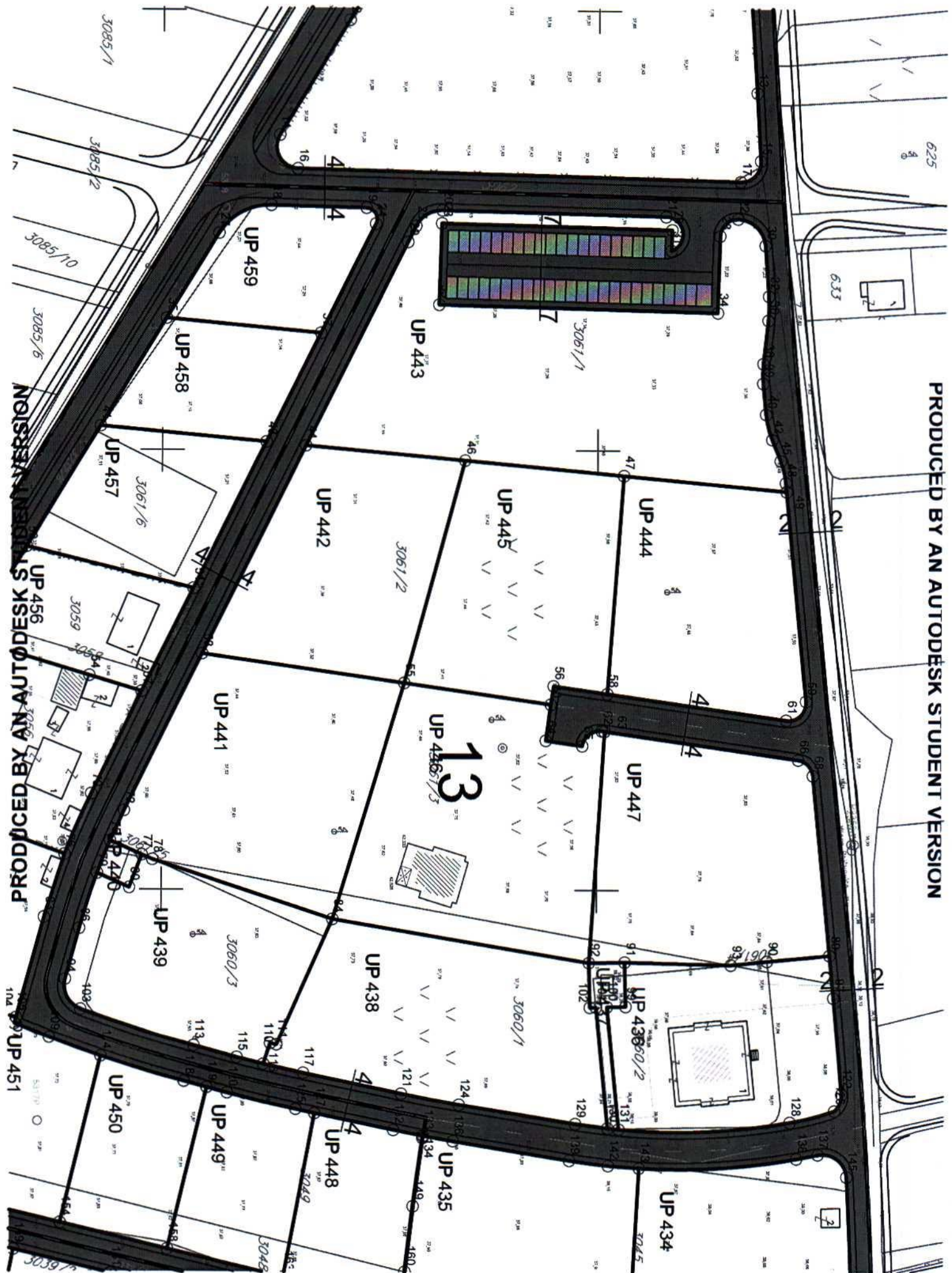
TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

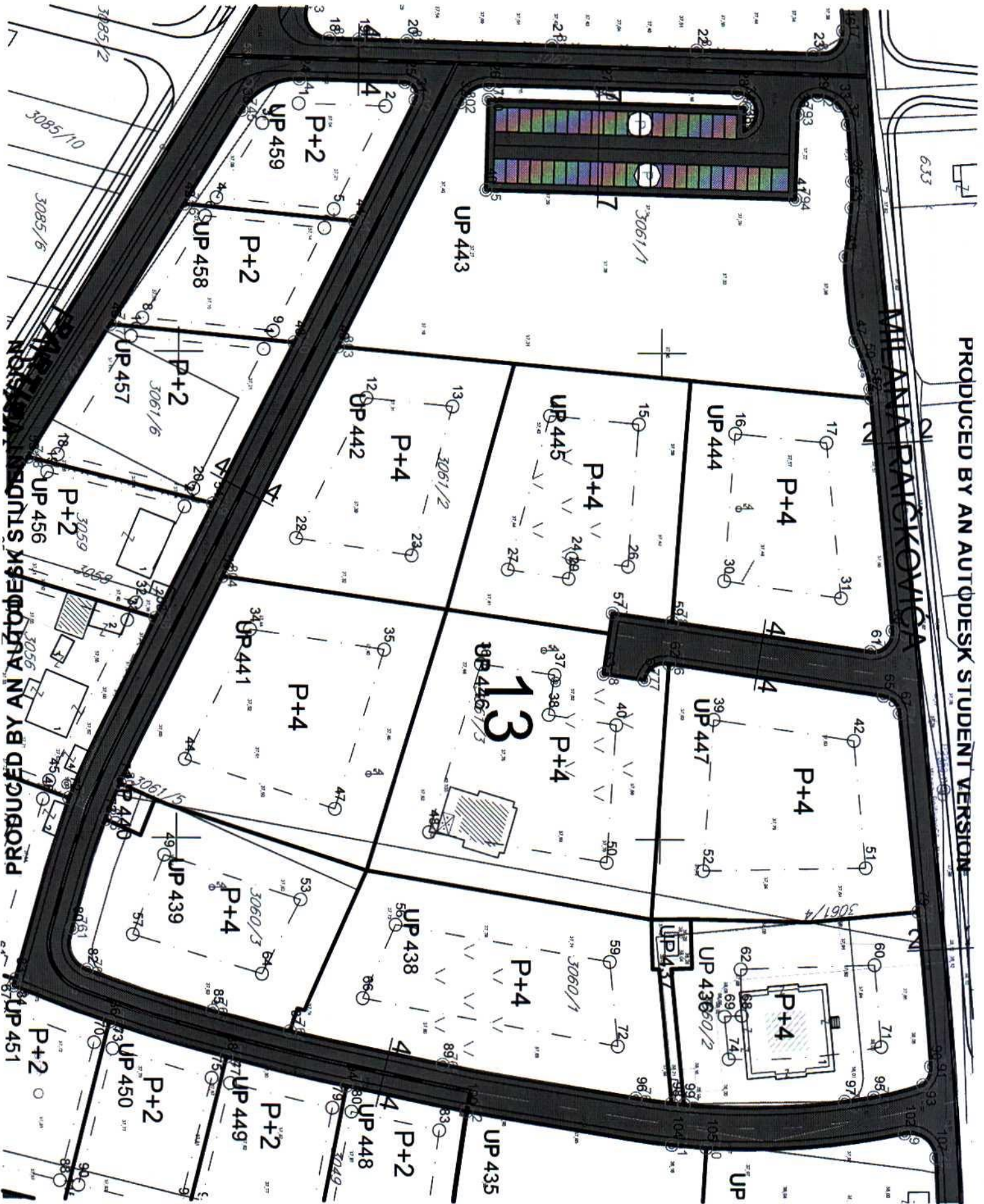
1. 6600275.40 4701910.24
2. 6600275.96 4701918.81
3. 6600276.35 4701918.95
4. 6600284.80 4701905.79
5. 6600285.06 4701909.57
6. 6600285.67 4701918.30
7. 6600285.95 4701922.33
8. 6600290.68 4701924.00
9. 6600305.12 4701925.81
10. 6600332.80 4701883.89
11. 6600363.98 4701865.62
12. 6600402.22 4701842.64
13. 6600418.32 4701936.17
14. 6600428.19 4701826.64
15. 6600433.73 4701937.06
16. 6600435.81 4701830.76
17. 6600438.49 4701932.45
18. 6600444.16 4701824.70
19. 6600444.73 4701846.53
20. 6600445.19 4701863.97
21. 6600446.55 4701915.42
22. 6600446.98 4701931.91
23. 6600448.19 4701863.86
24. 6600448.35 4701848.70
25. 6600448.78 4701857.98
26. 6600449.58 4701916.84
27. 6600450.57 4701812.85
28. 6600450.87 4701927.81
29. 6600452.47 4701856.14
30. 6600453.04 4701938.23
31. 6600454.29 4701916.71
32. 6600464.58 4701939.07
33. 6600466.68 4701863.37
34. 6600468.37 4701927.35
35. 6600469.92 4701800.93
36. 6600470.05 4701938.98
37. 6600473.20 4701836.29
38. 6600479.91 4701937.86
39. 6600484.41 4701937.83
40. 6600491.46 4701938.51
41. 6600494.51 4701785.77
42. 6600497.28 4701939.91
43. 6600498.04 4701823.87
44. 6600498.89 4701832.95
45. 6600502.17 4701941.84
46. 6600502.27 4701869.46
47. 6600505.66 4701905.96
48. 6600507.18 4701943.05
49. 6600509.12 4701943.23
50. 6600521.96 4701768.86
51. 6600531.33 4701807.25
52. 6600543.09 4701755.84
53. 6600546.28 4701809.28
54. 6600551.35 4701783.38
55. 6600552.92 4701855.66
56. 6600553.56 4701889.98
57. 6600554.95 4701795.44
58. 6600555.34 4701902.35
59. 6600556.88 4701947.86
60. 6600557.76 4701889.37
61. 6600561.22 4701943.31
62. 6600563.75 4701901.14
63. 6600563.84 4701901.73
64. 6600565.93 4701888.20
65. 6600567.14 4701896.61
66. 6600570.21 4701946.08
67. 6600572.78 4701737.55
68. 6600573.78 4701949.50
69. 6600577.06 4701735.65

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



66.	6600570.21	4701946.08
67.	6600572.78	4701737.55
68.	6600573.78	4701949.50
69.	6600577.06	4701735.65
70.	6600578.18	4701783.84
71.	6600578.54	4701735.23
72.	6600581.98	4701791.44
73.	6600584.32	4701756.17
74.	6600584.74	4701732.52
75.	6600588.89	4701788.22
76.	6600592.00	4701777.76
77.	6600592.09	4701795.56
78.	6600593.15	4701797.95
79.	6600596.33	4701785.23
80.	6600599.54	4701792.63
81.	6600600.99	4701722.51
82.	6600605.01	4701719.41
83.	6600606.32	4701773.07
84.	6600606.60	4701839.31
85.	6600608.81	4701715.79
86.	6600608.83	4701781.19
87.	6600611.67	4701713.58
88.	6600614.53	4701711.82
89.	6600614.71	4701953.46
90.	6600616.10	4701939.11
91.	6600616.35	4701906.47
92.	6600616.50	4701898.29
93.	6600616.92	4701930.84
94.	6600620.43	4701778.01
95.	6600621.80	4701739.04
96.	6600622.63	4701741.99
97.	6600624.44	4701954.40
98.	6600625.88	4701754.16
99.	6600626.46	4701906.76
100.	6600626.59	4701902.48
101.	6600626.66	4701899.97
102.	6600626.70	4701898.58
103.	6600627.35	4701781.57
104.	6600628.39	4701763.56
105.	6600629.32	4701766.76
106.	6600629.72	4701763.16
107.	6600630.65	4701766.39
108.	6600631.29	4701734.93
109.	6600633.73	4701774.40
110.	6600635.00	4701825.16
111.	6600635.34	4701826.59
112.	6600635.55	4701761.45
113.	6600635.58	4701807.62
114.	6600638.01	4701786.24
115.	6600638.23	4701817.56
116.	6600639.78	4701823.63
117.	6600641.84	4701832.76
118.	6600643.80	4701805.43
119.	6600645.18	4701810.63
120.	6600646.44	4701815.38
121.	6600646.57	4701855.22
122.	6600646.57	4701956.29
123.	6600647.13	4701691.73
124.	6600649.04	4701868.50
125.	6600650.16	4701831.01
126.	6600650.38	4701954.67
127.	6600651.09	4701835.41
128.	6600653.02	4701944.46
129.	6600653.41	4701895.29
130.	6600654.42	4701902.72
131.	6600654.68	4701905.26
132.	6600654.89	4701853.47
133.	6600656.24	4701860.29
134.	6600656.74	4701860.20
135.	6600656.86	4701695.75
136.	6600657.43	4701867.13
137.	6600660.42	4701950.88
138.	6600661.38	4701945.96
139.	6600661.80	4701893.92
140.	6600662.45	4701754.36
141.	6600662.97	4701721.21
142.	6600662.99	4701902.86
143.	6600663.55	4701909.93
144.	6600664.68	4701691.90





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Dauie

UPI-02-041/23-804/2

Podgorica - Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 09.02.2023.

Prilozi:	24	10	2	23	000
Slj. jed.					
Jed. ključ. znak					
Redni broj					
Prilog					

08-332/23-282/6

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-282 od 09.02.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-804/1 od 10.02.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju saobraćajnog kraka u zahvatu DUP-a „Tološi 2 - dio“ izmjene i dopune u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima D 08-332/23-282 od 09.02.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. DUP-om su u sklopu predmetne saobraćajnice predviđene instalacije vodovoda DN50mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Smatramo da je ovom saobraćajnicom potrebno predvidjeti vodovod minimalnog prečnika DN110mm, s obzirom na namjenu planiranih objekata koji joj gravitiraju i moguće potrebe za sprinkler sistemom u njima.

Projektну dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektном dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, i objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim

elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosfere kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retencione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
22.02.2023. godine

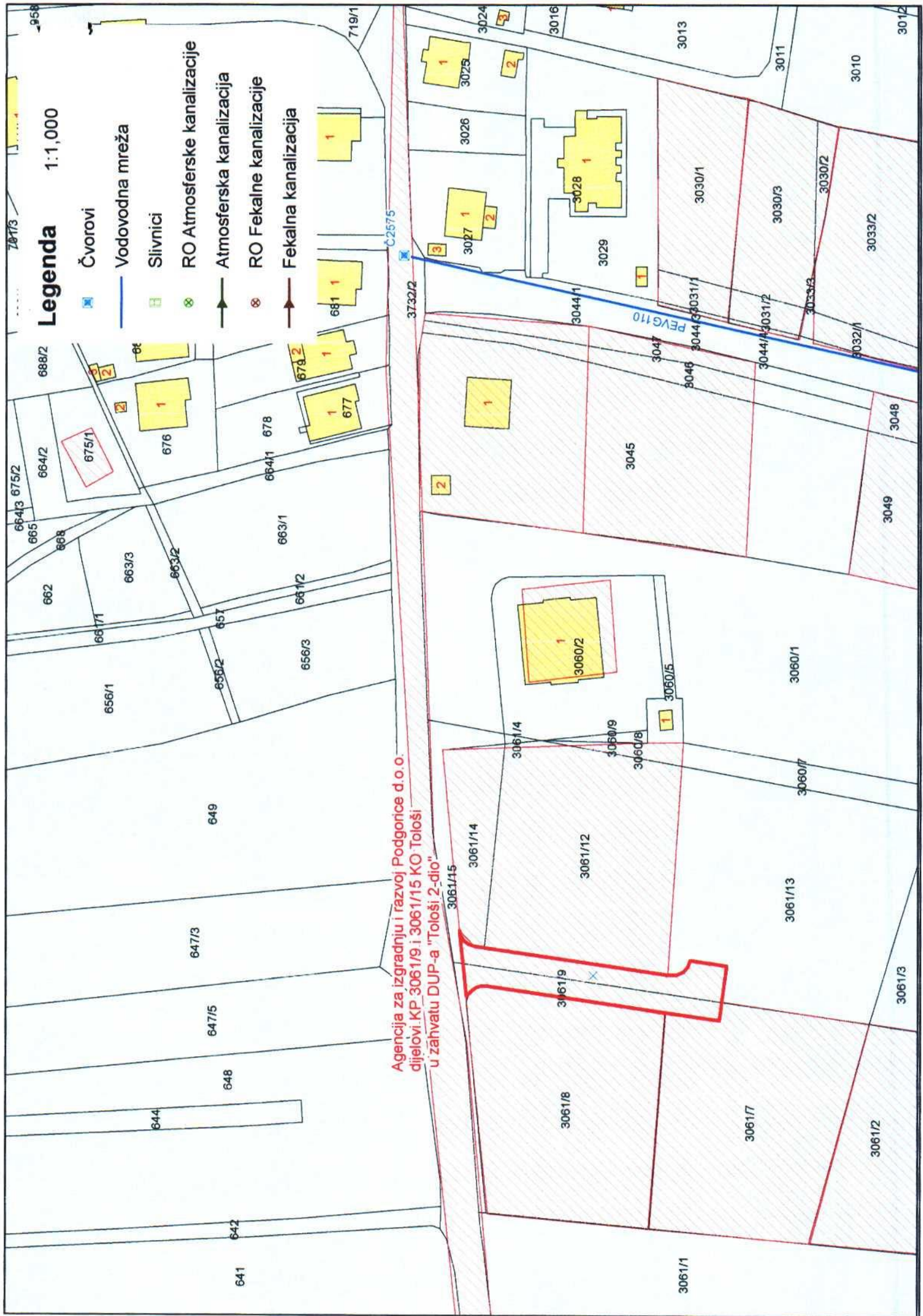


Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Handwritten signature in blue ink: Filip Makrid

Legenda 1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
dijelovi KP 3061/9 i 3061/15 KO Tološi
u zahvatu DUP-a "Tološi 2-dio"

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-282
Podgorica, 27.02.2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Tološi 2 – dio” izmjene i dopune u Podgorici

1



Milano Raddoppio

633

3085/12

3062

3061/1

3085/10

3085/6

3061/6

3061/2

3059

3058

3056

3061/3

3061/5

3060/3

3060/1

3060/2

3061/4

5317P

3049

3048

3045

3044

3039/2

3032/2

3032/1

3046



LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a

P≈ 40.79 ha

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA



1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**Odluka o donošenju
izmjena i dopuna DUP-a
„Tološi 2 - dio“ u
Podgorici,
br.02-030/16-1448,
Podgorica, 25.novembra
2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih**

