

N/R: SEKRETARIJATU ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVOG
RAZVOJA PODGORICA

Zahtjev za odluku sa elementima urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Let. i sl. znak	Tehni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332	12.01.23	-81	

Poštovani,

Obraćam Vam se pismom namjere kao investitor radova na projektu obnovljivog izvora energije – **fotonaponska elektrana** u mjestu KO Cerovice, opština Podgorica. Površina zemljišta na kome se planira gradnja elektrane iznosi 30737 m², odnosno postavljanje monokristalnih polučelijskih panela je moje vlasništvo na KP 2110,2111 i 2115 KO Cerovica.

Idejnim, odnosno budućim glavnim revidovanim projektom predviđena je gradnja instalisane snage **5,2 MWp**, postavljane 9450 panela.

Ukupna vršna snaga elektrane je 4 MW.

Informišem Vas da sam u od nadležnog CEDISA već ranije dobio uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem, odnosno uslove priključenja elektrane.

Kako sam se ranije obraćao ovom organu i kako me pravni tim uputio da dio katastarskih parcela iz lista nepokretnosti moram preimenovati u drugu kategoriju zemljišta, to sam i učinio. Angažovao sam stručna lica koja su, u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, utvrdila činjenično stanje, sprovela zakonsku proceduru i preimenovala zemljište u drugu kategoriju.

Na osnovu navedenog, **molim Vas da mi izdate odluku o određivanju lokacije sa elementima UTU-a, kao objekta od opšteg interesa.**

Propisana dokumentacija se nalazi u predmetu broj 08-A od 11.01.2023.

Kako solarne elektrane po svojoj strukturi pripadaju obnovljivim izvorima energije, to u ekološkom pogledu pozitivno utiču na okolinu u smislu redukcije, odnosno eliminacije CO₂. Ako se osvrnemo na prosječno emitovanje ugljen dioksida od 350kg/kW, dolazimo do zaključka da bi izgrađena solarna elektrana redukovala 1.400 tona uglja na godišnjem nivou u odnosu na drugi vid proizvodnje energije. Na osnovu člana 223, stav 5, u opštim odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata, elektrana od 4000 kW vršne snage pripada objektu od opšteg interesa. Buduća elektrana bi dovela do stabilnosti mreže pripadajućeg konzuma.

U nadi da ćete mi izaći u susret pozitivnim stavom, srdačno Vas pozdravljam i zahvaljujem.

LADO STOJANOVIĆ, [REDACTED]

