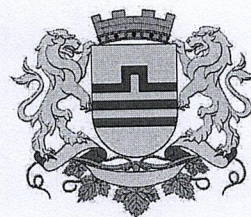


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/22-1969  
Podgorica, 18.01.2023.godine



## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Zabjelo 8", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranje i podnietog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>	
za izradu tehničke dokumentacije -	
za izradu Glavnog projekta dijela ulice Romanovih u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici	
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica
<b>1</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana.
<b>2</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

### **Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine**

Saobraćajno rješenje na području plana je zasnovano na koncepciji saobraćajnog rješenja i smjernicama koje su date u PUP-u za isti prostor i na analizi postojećeg stanja saobraćajne mreže. Prema PUP-u glavnog grada Podgorica planirane su gradske ulice.

Gradske ulice – sabirne planirane su tako da širina kolovoza bude 6 – 7m, sa dvostranim trotoarima, a gdje god je bilo moguće planirane su i zelene površine.  
Gradske ulice – pristupne planirane su tako da širina kolovoza bude minimum 5 metara i gdje god je moguće planirani su trotoari.

Pješačka staza je javni put koji je propisanom saobraćajnom signalizacijom obilježen i namjenjen isključivo za kretanje pješaka. Staze se predviđaju između dvije zelene površine, između saobraćajnica i uzvišenja i između saobraćajnica i zgrada. Opravdanost planiranja staza je ako oko 50 pješaka pređe datu putanju u jednom danu. Širina staze je minimum 1,5 m po dužini nagiba maksimalno 12%. Širina staze kombiovana sa saobraćajem je data u karakterističnom poprečnom profilu odgovarajuće saobraćajnice.

Poprečni profil i osovina predmetne saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Bitna karakteristika prostora je izrazito ravan teren. Nivelaciona rješenja u tim uslovima i u uslovima spontane izgrađenosti traže mnogo detaljnije podatke kao što su konkretne kote prizemlja postojećih objekata, precizne kote spoljnih saobraćajnica (takođe postojećih) na mjestima povezivanja (raskrscima) i drugo, s obzirom da se ovde ne radi o provjeri prostornih mogućnosti u smislu savladavanja visinskih razlika većim podužnim nagibima, nego se radi o izbjegavanju nultih nagiba u funkciji gravitacionog odvođenja atmosferskih voda, što je svakako moguće, ali traži pomenutu detaljnost, koja nije moguća na ovom planerskom nivou.

Trase novih saobraćajnica su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica. Nivelacione kote su date na karakterističnim i ukrsnim tačkama i služe kao orijentacija prilikom izrade Idejnih i Glavnih projekata, pri čemu su poštovani propisi. Zastori kolskih saobraćajnica planirani su od asfalta, kolsko-pješačke i pješačke staze i trotoari od asfalta, kamena, betona i njihovih elemenata.

PUP-om su predloženi poprečni profili koji su usklađeni sa važećim planskim dokumentima. Data je mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi.

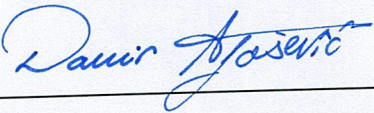
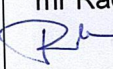

Tip raskrsnice može se promijeniti projektnim rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice.

Vertikalno rješenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice gde duž njih nema izgrađenih objekata a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica a zatim tačnije odrediti kote niveleta koje su u

	<p>planu takođe date orijentaciono. Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.</li> <li>-Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju (na nivou izvođačkih projekata) izbjegavati primjenu nultih nagiba, odnosno obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda.</li> <li>-Nivelaciju novih pješačkih i biciklističkih površina izvesti na istoj nivelacionoj koti sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.</li> <li>-Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili pješačka staza).</li> <li>-Saobraćajnice sekundarne mreže projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza i trotoara <math>i_p=2\%(2.5\%)</math>. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom 12%, a maksimalno 15% kada su rampe pokriveno.</li> <li>-Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.</li> </ul> <p>Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama koristiti oborene ivičnjake 18/24cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica.</li> <li>-Ostale javne površine namjenjene pješačkim kretanjima i eventualno kolskom saobraćaju obraditi sa popločanjem od prirodnih kamenih ploča ili nekog drugog prirodnog materijala. Pored toga na javnim površinama u funkciji saobraćaja (na proširenjima ili kolsko-pješačkim površinama) moguće je izvesti kombinacije uličnog zelenila koje pri tom ne bi ugrožavalo preglednost odnosno bezbjednost saobraćaja.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.</li> <li>-Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati a rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana.</li> </ul> <p>Planom je navedeno: "Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rješenja." (strana 42 tekstualnog dijela plana).</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-</b></p>

	<b>TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.
<b>4</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
<b>5</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Zbog ekstremnih insolacionih uslova, ulično zelenilo i zelenilo na parkinzima rasporediti tako da su u sjenci pješačke i biciklističke staze kao i parkirališta u periodu dana kada je sunce najjače.
<b>6</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
<b>7</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
<b>8</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>11</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>

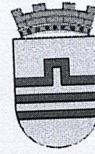
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b> Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b> Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
13.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> /
14.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b> /
15.	<b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo 8" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranje i urbanizma.
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a

	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA :</b> Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA:</b> mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob.  
	<b>PRILOZI</b>	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

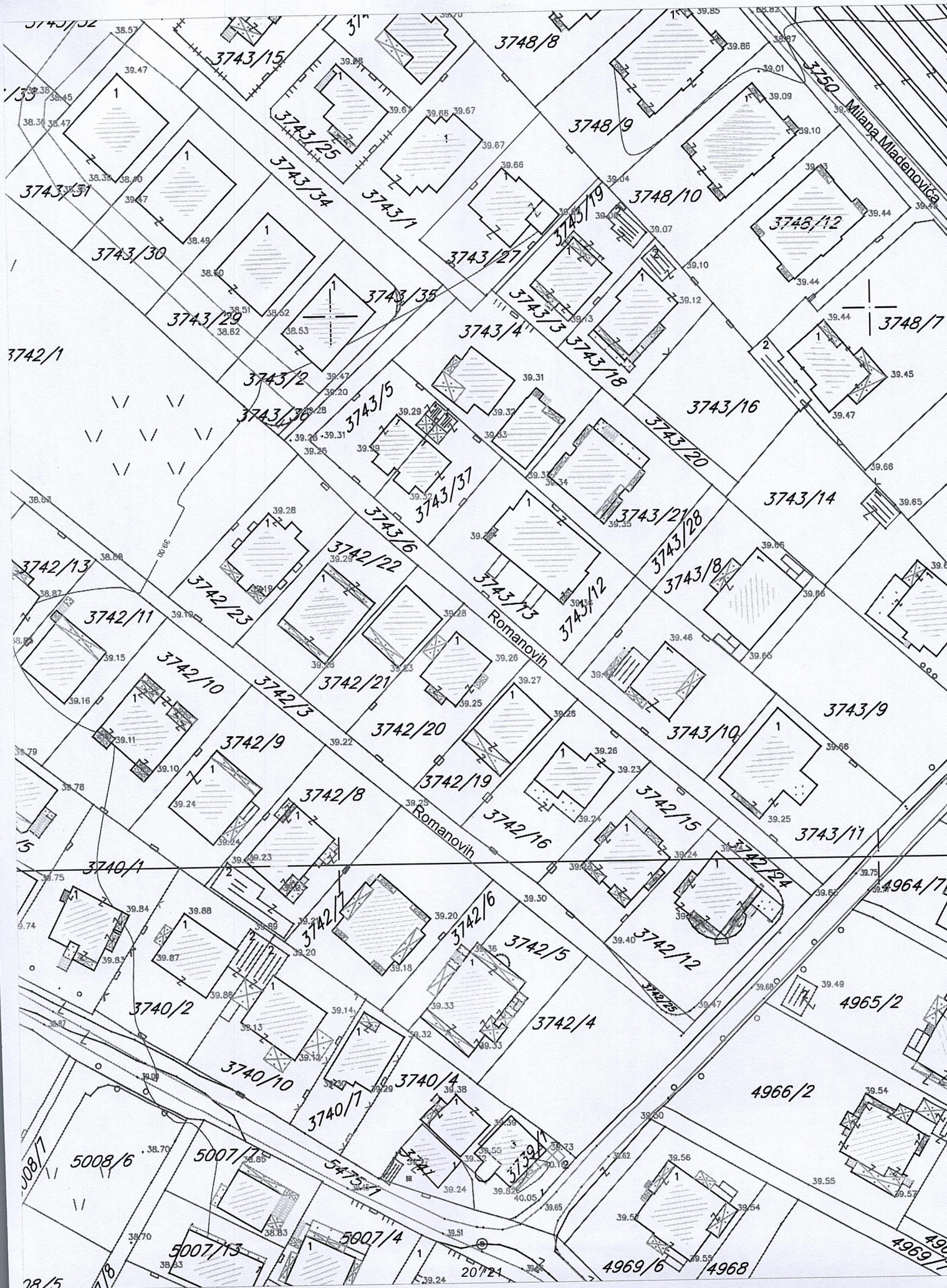
Broj: 08-332/22-1969  
Podgorica, 18.01.2023.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8” u Podgorici

1



3748/8

3748/9

3748/10

3748/12

3748/7

3743/31

3743/30

3743/29

3743/35

3743/27

3743/4

3743/19

3743/3

3743/18

3743/16

3743/20

3743/21

3743/28

3743/14

3743/8

3743/9

3743/11

4965/2

4966/2

4969/6

4968

3742/1

3743/2

3743/36

3743/5

3743/18

3743/37

3743/16

3742/22

3742/25

3742/21

3742/20

3742/19

3742/18

3742/17

3742/16

3742/15

3742/14

3742/13

3742/12

3742/11

3742/10

3742/9

3742/8

3742/7

3742/6

3742/5

3742/4

3740/10

3740/7

3742/13

3742/11

3742/10

3742/3

3742/9

3742/8

3740/1

3740/1

3740/2

3740/10

3740/7

3740/4

3740/1

3740/1

3740/1

3740/1

508/7

5008/6

5007/7

5007/4

5007/13

5007/4

28/5

20/24

4969/7

4969/7

3750 Milana Miladenovića

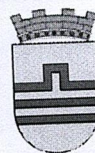
Romanovih

Romanovih

3739/1

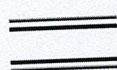
20/24



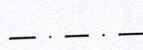


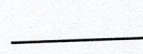
## LEGENDA:


### DRUMSKI SAOBRAĆAJ


 Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)


### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

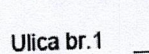
 Osovina saobraćajnice


 Tangenta osovine saobraćajnice


 Oznaka mesta priključka

 Oznaka preseka tangenata

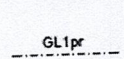
 Oznaka preseka saobraćajnica

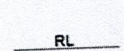
 Naziv saobraćajnice


 Javni parking

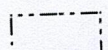
 Linearno zelenilo

 Građevinska linija GL1

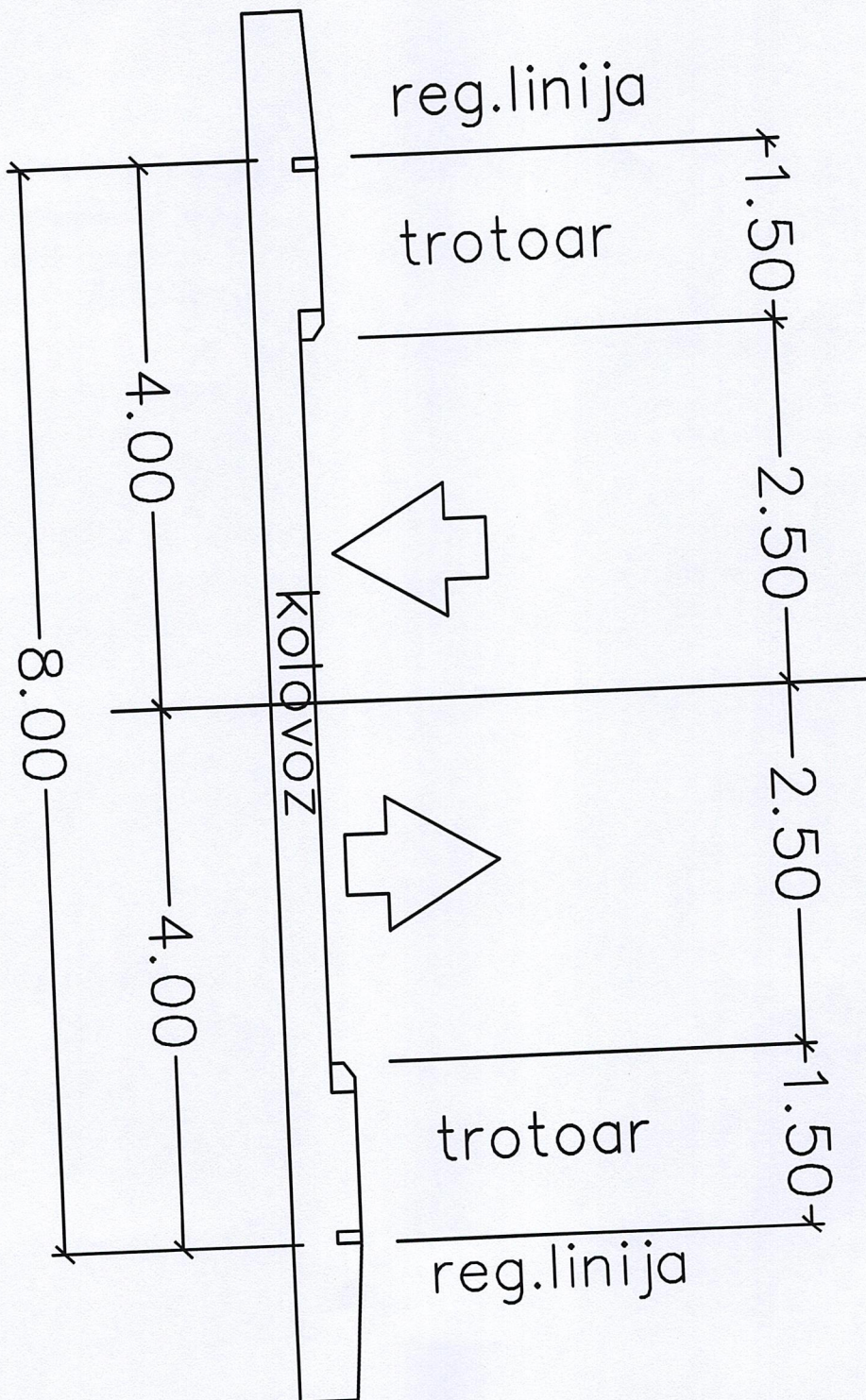
 Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovoda)

 Regulaciona linija

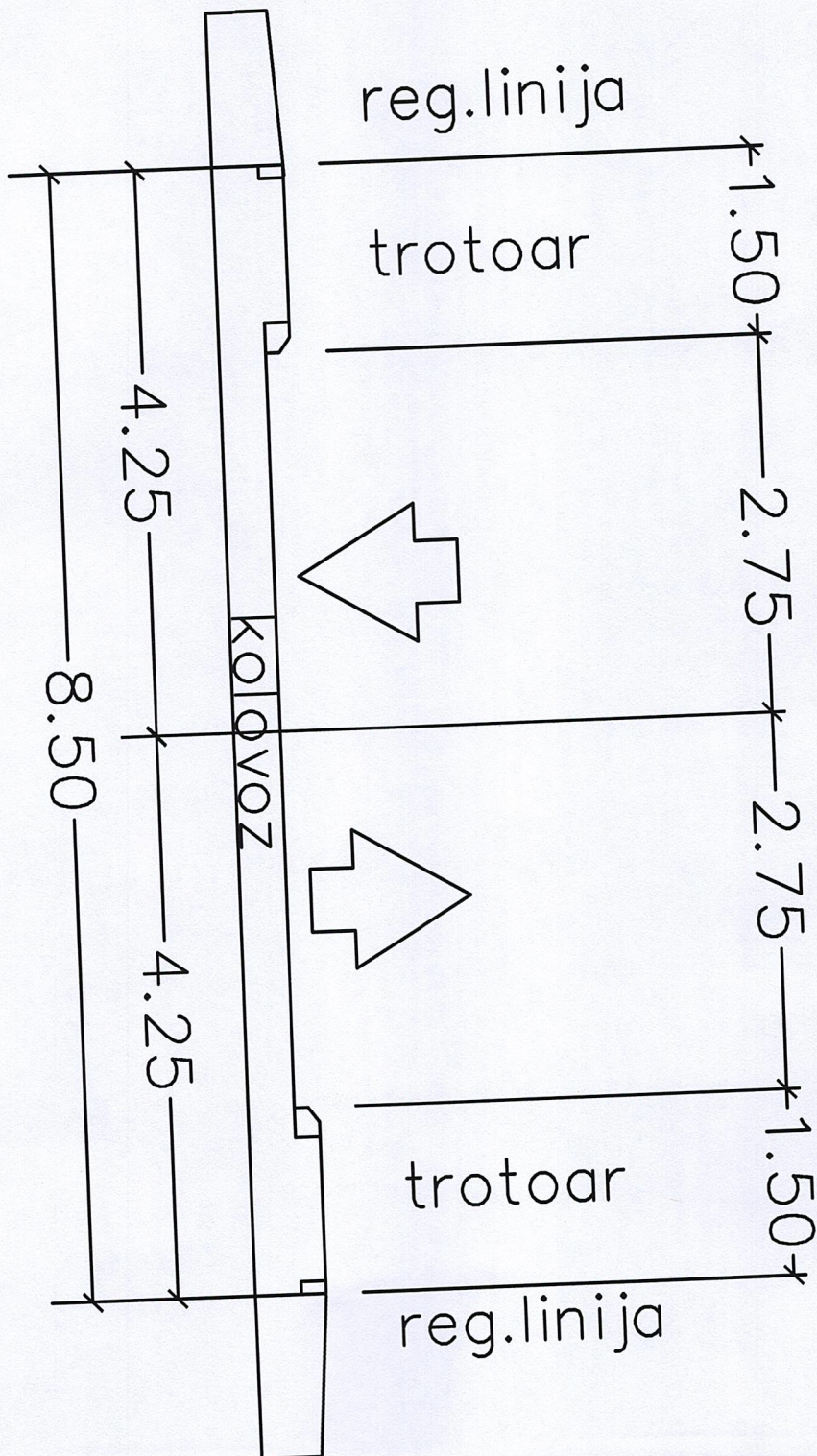
 Zona zaštite dalekovoda

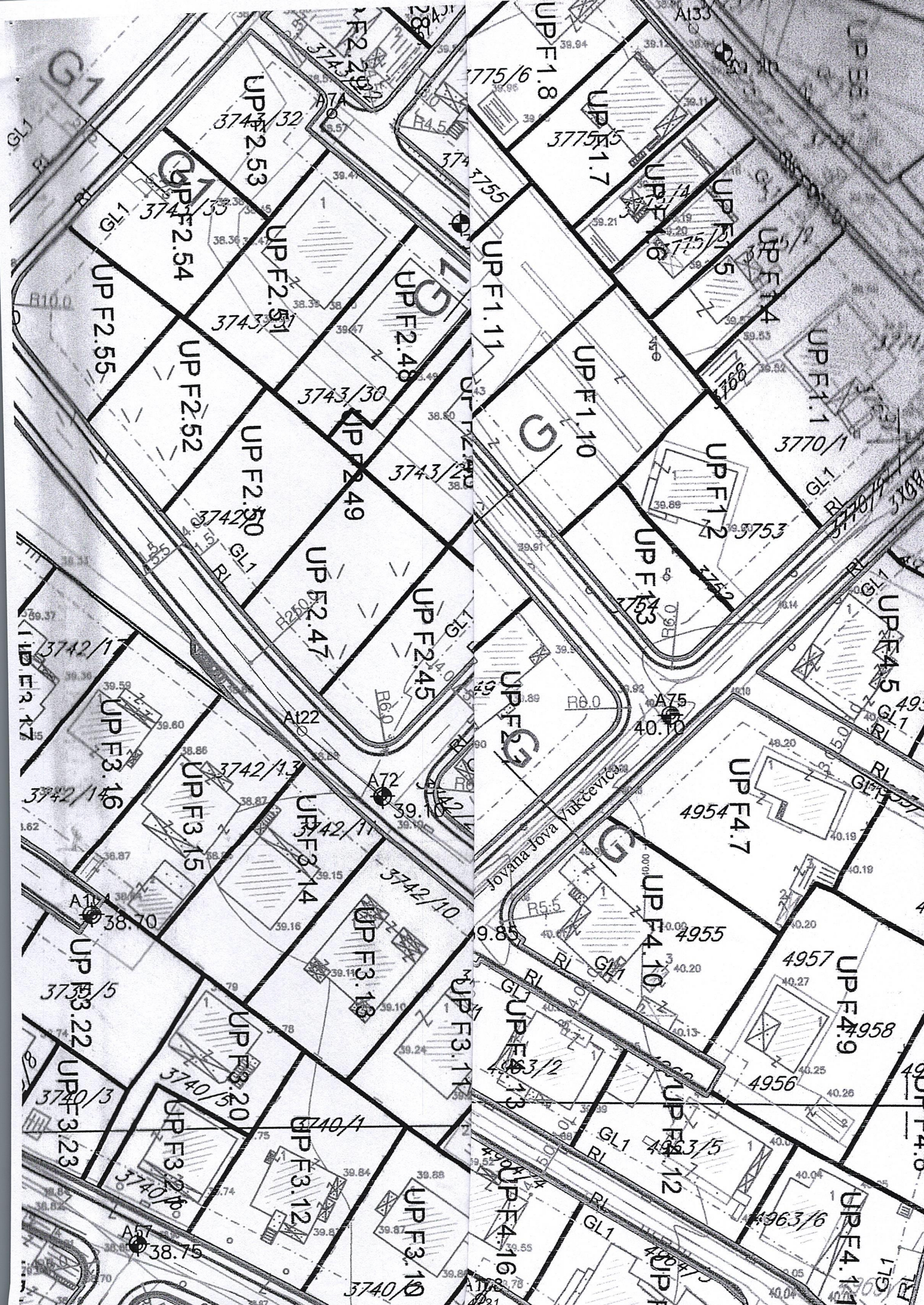
 granica DUP-a

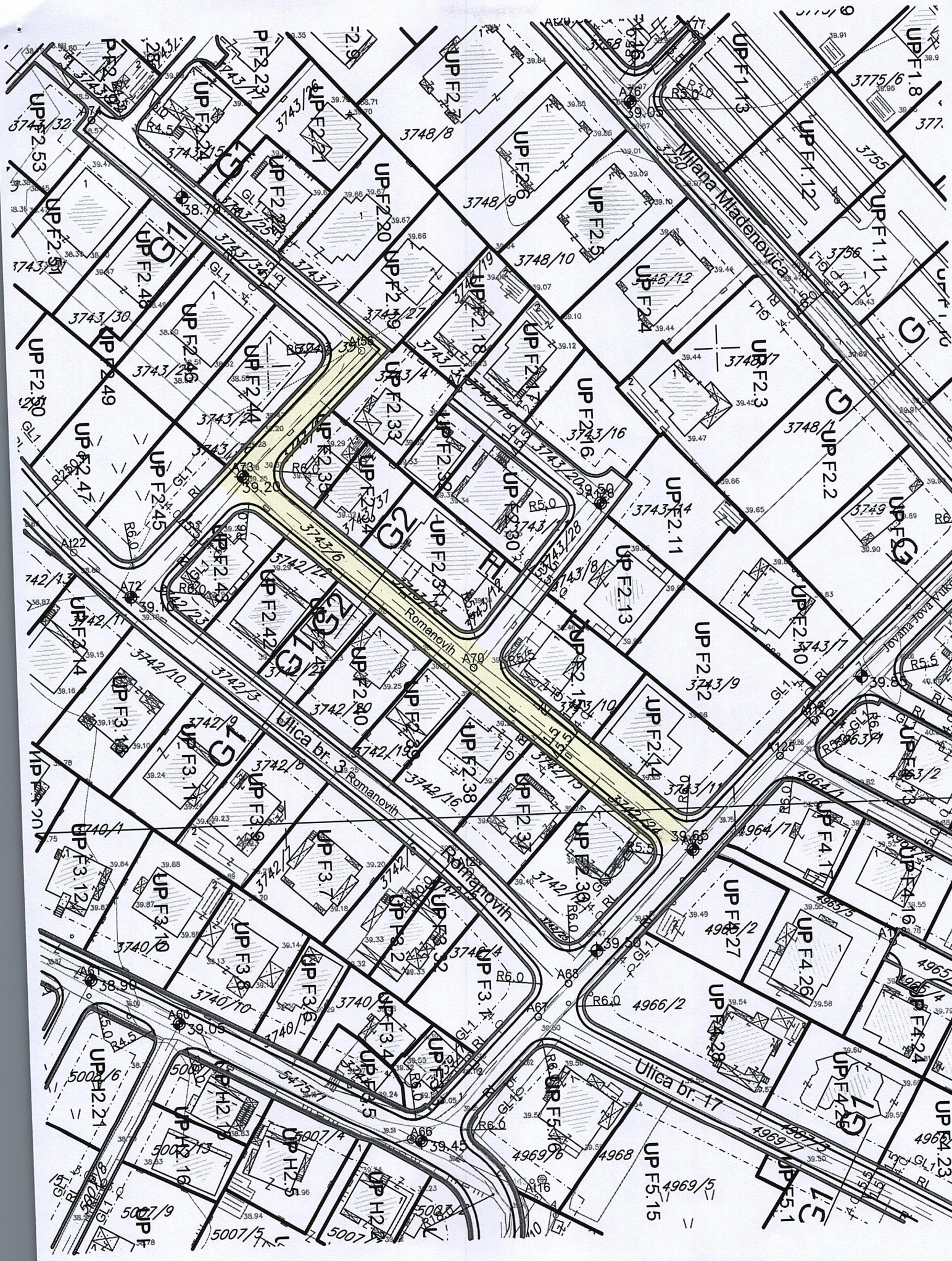
# G2    G2



G1    G1









LEGENDA:



Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



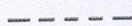
Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



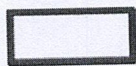
Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 35kV



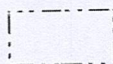
Granica traforeona

TR 6

Oznaka traforeona



Zona zaštite dalekovoda

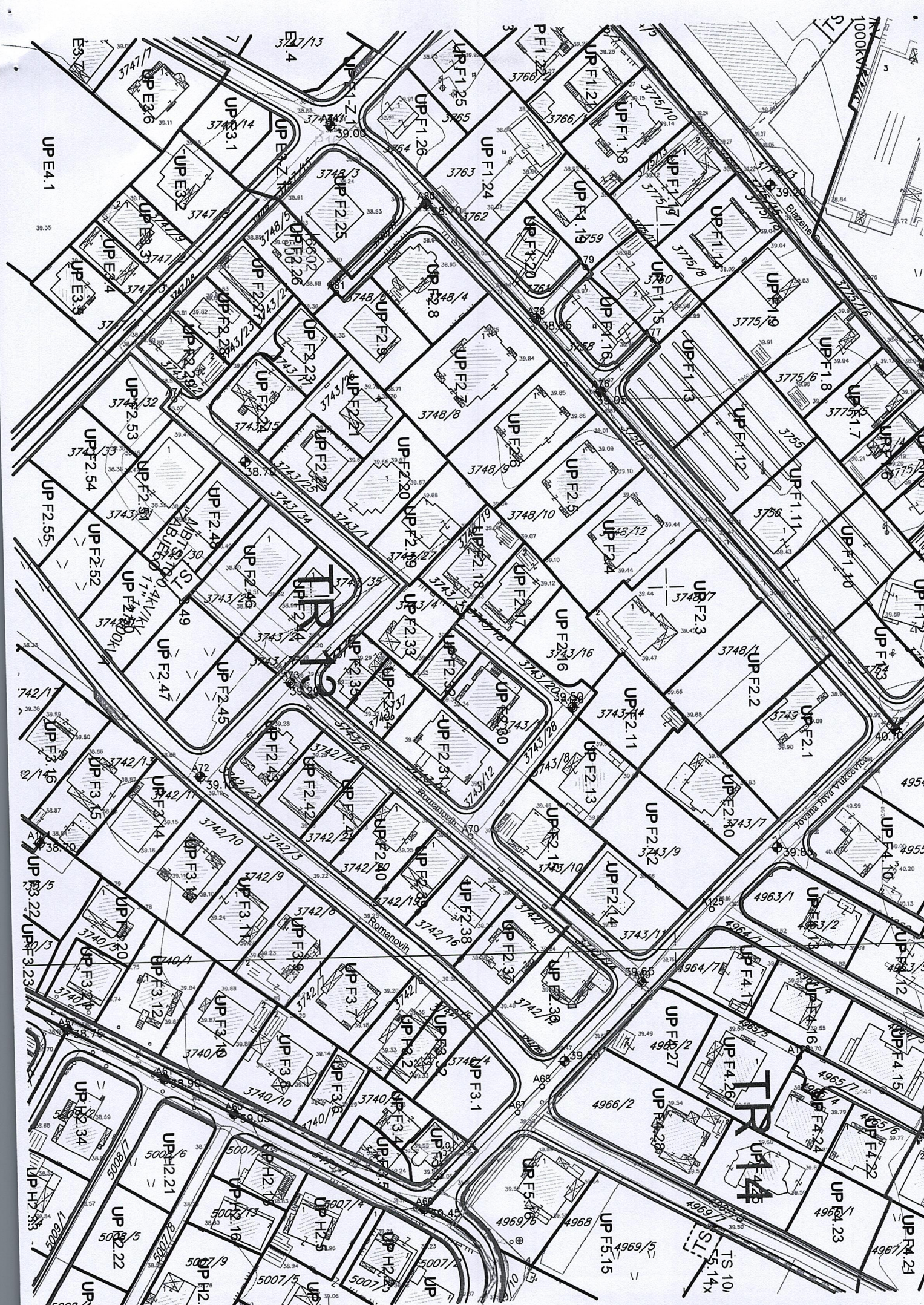


granica DUP-a



## LEGENDA:

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Planirani vodovod višeg reda
	Postojeći kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smer odvođenja kanalizacionih vodova
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smer odvođenja atmosferske kanalizacije
	granica DUP-a



TR

TR 14

SLT

Blazenskiy

Romanovih

UP E4.1

UP E3.1

UP F1.25

UP F1.18

UP F1.2

UP E3.3

UP E3.2

UP F1.26

UP F1.19

UP F1.3

UP E3.4

UP E3.3

UP F2.25

UP F2.8

UP F1.7

UP F2.54

UP F2.46

UP F2.20

UP F2.5

UP F2.3

UP F3.16

UP F3.14

UP F2.38

UP F2.13

UP F2.1

UP F3.22

UP F3.18

UP F2.42

UP F2.4

UP F4.3

UP F3.20

UP F3.16

UP F3.9

UP F3.1

UP F4.12

UP H2.34

UP H2.21

UP F3.4

UP F4.26

UP F4.15

UP H2.22

UP H2.5

UP F3.2

UP F4.28

UP F4.23

UP H2.12

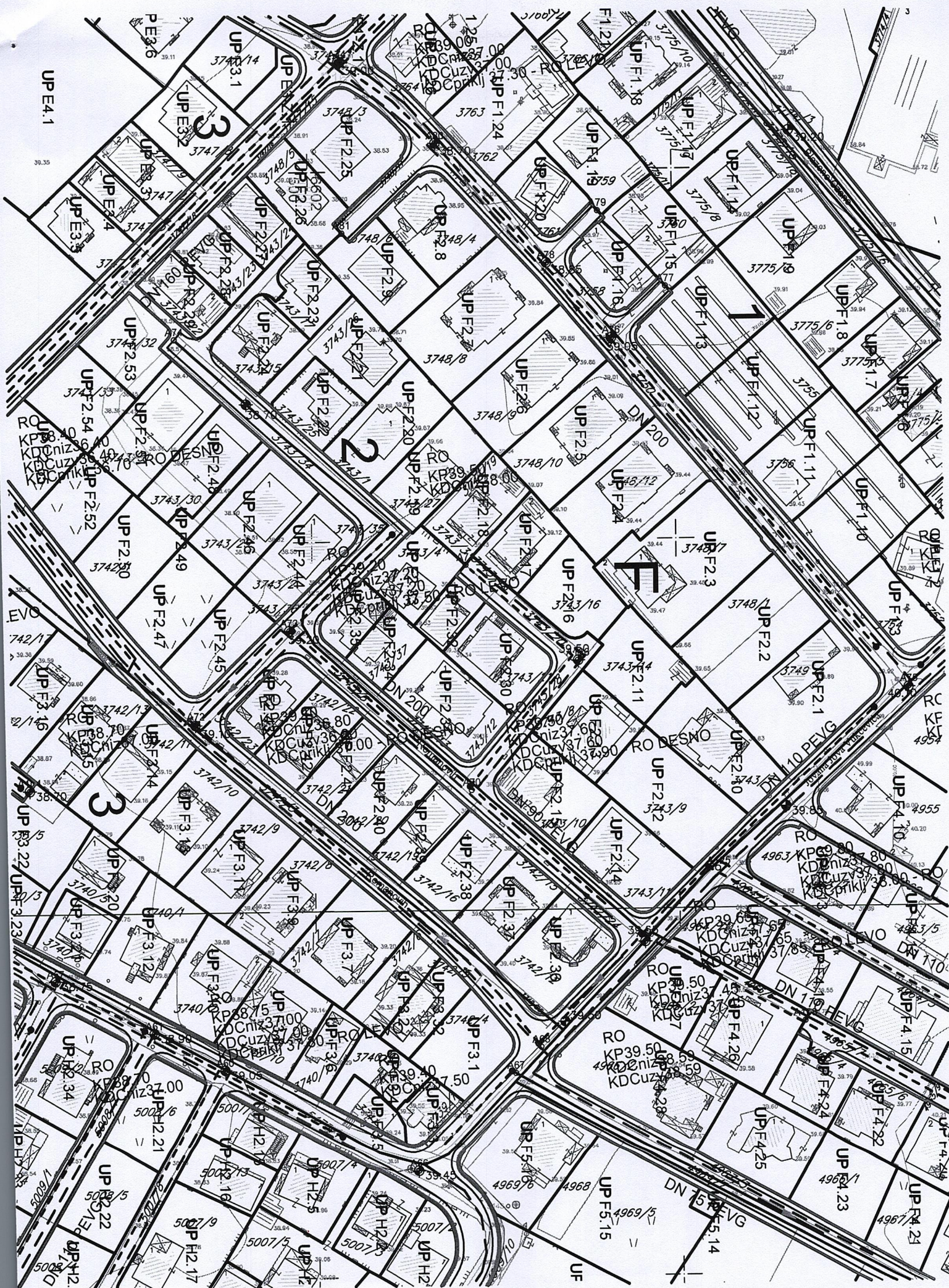
UP H2.16

UP H2.5

UP F5.15






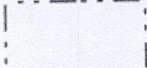
UP F4.24







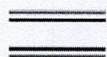
## LEGENDA:

	Postojeće TK okno
	Postojeći TK vod
	Postojeći TK vod višeg reda
	Planirano TK okno
	Planirani TK vod
	granica DUP-a



**LEGENDA:**

**DRUMSKI SAOBRAĆAJ**



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

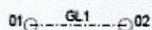


Javni parking

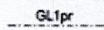
**PARCELACIJA**



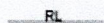
Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovoda)



Regulaciona linija

UP B3.4

Oznaka urbanističke parcele

UP B3-Z.2

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

**3**

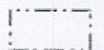
Oznaka urbanističkog bloka

**D**

Oznaka urbanističke zone



Zona zaštite dalekovoda



granica DUP-a



